

公司代码：605303

公司简称：园林股份

杭州市园林绿化股份有限公司
2020 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本次利润分配拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利元 1.00(含税)，目前公司总股本 161,237,408 股，预计派发现金红利总额为 16,123,740.80 元。公司 2020 年度不进行资本公积转增股本，不送红股。公司 2020 年度利润分配预案已经公司第三届董事会第十六次会议审议通过，尚需公司 2020 年年度股东大会审议通过。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	园林股份	605303	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王冰	陈怡
办公地址	杭州市江干区凯旋路226号办公楼	杭州市江干区凯旋路226号办公楼
电话	0571-86020323	0571-86020323
电子信箱	wb518@hzyllh.com	wb518@hzyllh.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务

公司从事园林工程施工、园林景观设计、花卉种苗研发生产、园林养护等全产业链业务，主要服务于重点市政公共园林工程、美丽乡村生态建设及边坡防护、山体、水体等的生态建设和修复工程。

（二）经营模式

公司园林工程施工及设计业务主要通过投标取得。业务的经营过程基本上可以分为业务承接、项目组织与实施、竣工验收、业务结算等内容。

1、业务承接

在业务承接阶段，公司通过各种渠道广泛收集项目的信息。在了解客户的需求及有关背景材料后，公司通过内部分析和研究确定是否参与投标。在组织投标的过程中，公司将根据项目招标信息内容编制投标文件，并由相关部门组织洽谈和投标工作。

2、项目组织和实施

项目中标后，公司与甲方签订合同。公司根据招投标文件及项目特点组建项目实施团队，在施工过程中，公司各相关部门对项目实施全过程管理和服务。

3、竣工验收

在施工项目完成后，通过企业内部验收后，提交甲方竣工验收。

4、业务结算

公司主要业务为园林工程施工及园林景观设计，两项业务结算方式如下：

（1）园林工程施工业务

依据不同的客户以及工程项目，一般会在合同中予以约定。在施工过程中，客户按月或分阶段确认工程量。工程款支付的主要时间节点为：合同签订后（预付款）、约定进度款支付时点、竣工验收后、审价结算完成后、养护期满后。

（2）园林景观设计业务

园林设计业务结算方式根据合同约定采用阶段性结算。设计款支付的各时间节点如下：客户分别在合同签订后、交付方案后、交付施工图后、工程竣工验收后。各时间节点具体结算金额按合同约定履行。

（三）行业情况

1、行业发展现状

我国园林绿化行业在计划经济下开始发展，并伴随我国市场经济地位的确立和改革开放的不断深入，逐步走上产业化发展的道路。1992年，国务院颁布《城市绿化条例》，园林绿化行业的发展步入法制化轨道，对园林绿化行业的健康、快速发展产生了重要的促进作用。2001年，国务院召开全国城市绿化工作会议，并专门下发了《关于加强城市绿化建设的通知》，使得各级政府对城市绿化工作的重视程度大大提高，全社会广泛参与城市绿化的热潮开始形成，园林绿化行业进入了蓬勃发展时期。

近年来，在城市化进程不断推进的背景下，国家城市规划政策和“园林城市”、“生态城市”等标准让地方政府在城市建设中重视园林的营造，同时，城市居住舒适感和房地产消费水平升级的要求也刺激了园林绿化率不断上升，这都为园林绿化行业进入高速发展通道提供了有利的条件。

2、行业特征

园林绿化施工行业具有资金密集型、周期性、季节性和区域性等特征。资金密集型，主要是因为园林绿化项目建设施工涉及业务环节较多，前期需要相当比例的保证金和铺底流动资金作为支撑，且上下游领域的结算存在时间差异，从而使园林施工企业在项目施工和养护过程中需占用较多运营资金；周期性，是指园林绿化建设与地方政府经济发展紧密相关，因此产业发展与经济发展水平和经济发展周期具有较强的一致性；季节性是指园林绿化项目的主要内容为绿化种植，因此其施工与各地区的雨水、气温、空气湿度等因素有着密切关系，季节性特征明显；区域性是指园林绿化与工程所在地域的经济实力和发展水平相关性较大，我国园林绿化行业的发达程度在东部、中部和西部之间具有明显的差异。如长三角地区、京津环渤海地区和珠三角地区园林绿地面积极和绿化覆盖率居全国前列，相应地，该类地区园林绿化项目和园林绿化企业的数量也比较多。

3、行业发展趋势

（1）设计、施工一体化经营趋势

传统园林绿化企业在项目中主要承担施工的责任，但随着园林行业的发展，特别是 EPC 模式项目的大力推广，园林绿化企业同时承担工程项目的设计、采购、施工、养护等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责，已经成为行业发展趋势。设计能力作为衡量企业的重要指标，一定程度上决定了项目的最终质量和效果。同时具备良好的设计能力和施工业务能力，能够更好地将设计理念与工程施工相结合，有效减少设计与施工间的沟通障碍，提高设计和施工效率以及客户满意度。因此，设计、施工一体化经营的企业综合竞争力更强。

目前，行业内具有一定规模 and 市场份额的公司已经开始由传统园林施工企业向优质管理、技术和品牌输出的综合性、一体化经营园林绿化公司转型。通过运用现代项目管理的理论和方法，对园林工程项目进行管理，并以专业技术和企业品牌进行辅助，从而使项目协调交叉工作减少、设计变更减少、工期缩短，项目投资得到有效控制，从而更好地满足项目建设管理要求。

(2) 园林绿化的生态功能逐渐受到重视

习近平总书记在全面推动长江经济带发展座谈会上提到，要加强生态环境系统保护修复。要找出问题根源，从源头上系统开展生态环境修复和保护。中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议审议通过了《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》，提出我国生态文明建设新目标，明确要求建设人与自然和谐共生的现代化。

随着生态环境保护意识深入人心，人们在生活水平提高的同时也日益关注居住环境问题。在过去 30 年的快速城市化进程中，城市自然生态功能因人口急剧增长而严重退化，加快城市园林建设、改善城市生态环境、提高居住质量势在必行。园林绿化作为城市自然生态环境的重要组成部分、城市唯一有生命的基础设施建设，将逐渐回归改善自然生态环境的实质功能。

生态园林城市的建设将促进城市园林绿化建设向节约型、生态型、功能完善型发展，园林绿化行业也将顺应趋势，逐渐将资源、技术、施工内容向生态领域倾斜。

(3) 家庭园艺市场发展前景广阔

随着现代人们生活水平的不断提高，人们对居住观念和要求也越来越高。在室内装修之外，室外家庭园艺环境的营造与修建也日益得到重视。在欧美国家，家庭园艺已经成为人们生活中不可或缺的一部分，随着中国经济增速较快发展和市场上对于专业化家庭园艺产品与服务的大量需求，为家庭园艺产业的发展提供了良好的发展机遇。随着中国家庭富裕程度不断提高，家庭消费中家庭园艺即将成为园林行业一个新的增长点。

4、公司所处行业地位

公司在业内享有较高的知名度，担任了中国花卉协会绿化观赏苗木分会副会长单位、中国风景园林学会园林工程分会副会长单位、中国风景园林学会风景名胜专业委员会副主任委员单位、中国建筑节能协会常务理事单位、中国公园协会副会长单位、浙江省花卉协会副会长单位、浙江省花卉协会绿化苗木分会会长单位等职务。

公司业务经营资质齐全，技术集成能力强，主要资质包括市政工程施工总承包一级资质、风景园林工程设计专项甲级、环境污染（水污染和生态修复）治理工程总承包甲级资质和环境污染（水污染和生态修复）防治工程专项设计甲级资质等资质，具备较为齐备的资质优势和较强的设计能力、施工综合能力和项目管理能力。凭借高质量的园林施工项目和较强的设计能力得到了客户、行业协会的广泛认可。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年

总资产	2,934,555,938.28	2,939,475,961.08	-0.17	2,400,091,401.89
营业收入	1,424,936,454.71	1,488,949,195.60	-4.30	1,447,332,808.44
归属于上市公司股东的净利润	109,742,502.34	141,560,002.72	-22.48	114,509,216.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	104,721,105.85	133,816,255.41	-21.74	112,826,260.33
归属于上市公司股东的净资产	1,045,377,774.89	935,185,922.50	11.78	793,625,919.78
经营活动产生的现金流量净额	17,676,263.73	-140,833,068.87	不适用	20,306,807.20
基本每股收益（元/股）	0.91	1.17	-22.22	0.95
稀释每股收益（元/股）	0.91	1.17	-22.22	0.95
加权平均净资产收益率（%）	11.08	16.38	减少5.30个百分点	15.48

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	207,795,208.47	478,865,273.19	289,332,707.08	448,943,265.97
归属于上市公司股东的净利润	7,454,126.03	36,608,071.43	30,111,474.81	35,568,830.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	6,404,004.15	34,207,279.26	29,294,852.85	34,814,969.59
经营活动产生的现金流量净额	-140,059,532.89	114,218,866.38	-113,497,074.04	157,014,004.28

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

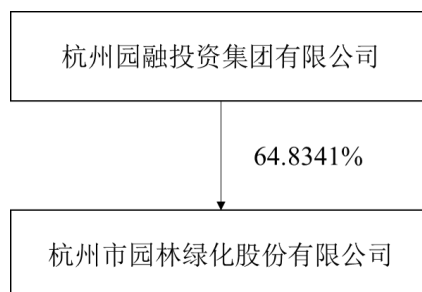
截止报告期末普通股股东总数（户）	13
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	28,399
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用

年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告 期内 增减	期末持股数 量	比例（%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
杭州园融投资集团有限公司	0	78,402,600	64.8341	78,402,600	无	0	境内 非国 有法 人
杭州风舞投资管理有限公司	0	14,850,000	12.2800	14,850,000	无	0	境内 非国 有法 人
浙江亿品创业投资有限公司	0	6,353,932	5.2543	6,353,932	无	0	境内 非国 有法 人
南海成长精选（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	0	5,464,481	4.5188	5,464,481	无	0	其他
上海创瑞元京投资发展中心（有限合伙）	0	3,192,848	2.6403	3,192,848	无	0	其他
杭州金海棠雨露投资合伙企业（有限合伙）	0	2,513,661	2.0786	2,513,661	无	0	其他
浙江金海棠阳光投资合伙企业（有限合伙）	0	2,298,850	1.9010	2,298,850	无	0	其他
融银黄海创业投资有限公司	0	2,185,792	1.8075	2,185,792	无	0	境内 非国 有法 人
浙江舟洋创业投资有限公司	0	1,834,983	1.5174	1,834,983	无	0	境内 非国 有法 人
杭州叩问股权投资合伙企业（有限合伙）	0	1,596,169	1.3199	1,596,169	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	园融集团、风舞投资的实际控制人均为吴光洪；亿品创投、舟洋创投的基金管理人均为浙江新干线传媒投资有限公司；南海成长、杭州叩问的基金管理人分别为：深圳同创伟业资产管理股份有限公司和杭州同创伟业资产管理有限公司，二基金管理人为母子公司关系；金海棠雨露和金海棠阳光的执行事务合伙人均为浙江金海棠投资管理有限公司。						
表决权恢复的优先股股东及持		不适用					

股数量的说明	
--------	--

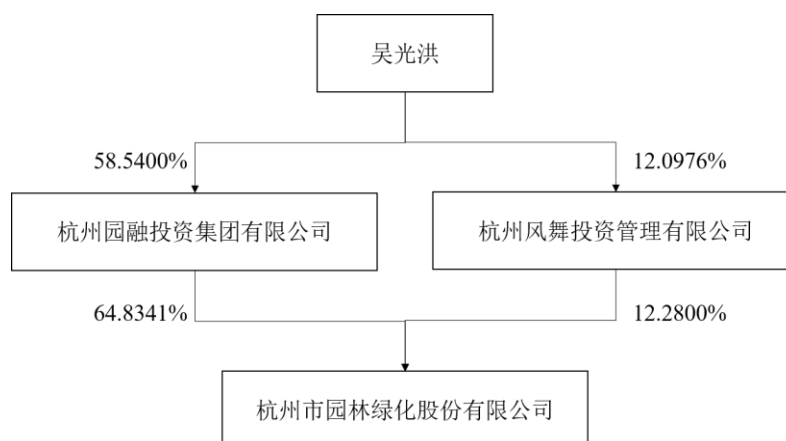
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☒ 适用 ☐ 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☒ 适用 ☐ 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5 公司债券情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 1,424,936,454.71 元，较上年同期减少 4.30%；实现净利润 110,335,938.67 元，较上年同期减少 22.02%；实现归属于上市公司股东的净利润 109,742,502.34 元，较上年同期减少 22.48%。截至 2020 年 12 月 31 日，公司总资产为 2,934,555,938.28 元，较上年年末减少 0.17 %。

2 导致暂停上市的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对 2020 年 1 月 1 日余额的影响金额	
			合并	母公司
本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部用 2017 年修订《企业会计准则第 14 号-收入》	2020 年 7 月 24 日，公司第三届董事会第九次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。	存货	-704,272,191.40	-865,130,972.11
		合同资产	704,272,191.40	865,130,972.11
		预收款项	-200,000.00	-
		合同负债	188,679.25	-
		其他流动负债	11,320.75	-

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

本公司子公司的相关信息详见本附注“九、在其他主体中的权益”。
本报告期合并范围变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”。