

财务报表审计报告



防伪编码: 31000006202197315E

被审计单位名称: 光明房地产集团股份有限公司

审计期间: 2020

报告文号: 信会师报字[2021]第ZA11651号

签字注册会计师: 姜丽君

注师编号: 310000062193

签字注册会计师: 刘玉如

注师编号: 210100030040

事务所名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 021-23280000

事务所地址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。

报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



关于光明房地产集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2021]第 ZA11651 号

光明房地产集团股份有限公司全体股东：

我们审计了光明房地产集团股份有限公司(以下简称“光明地产”)2020 年度的财务报表,包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2020 年度合并及母公司利润表、合并及母公司所有者权益变动表、合并及母公司现金流量表和相关财务报表附注,并于 2021 年 4 月 22 日出具了报告号为信会师报字(2021)第 ZA11566 号的无保留意见审计报告。

光明地产管理层根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56 号,2017 年修订)和《上海证券交易所上市公司定期报告业务指南》的相关规定编制了后附的 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、合法和完整是光明地产管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计光明地产 2020 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解光明地产 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供光明地产为披露 2020 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二一年四月二十二日



四川建地房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	18,549.86	3,440.37		451.22	21,538.85	资金拆借	权益性投资
武汉广丰房地产有限公司	本公司全资子公司	其他应收款	10,889.71	-		-	10,889.71	资金拆借	权益性投资
无锡成弘置业有限公司	本公司全资子公司	其他应收款	7,475.47	567.38		6,728.79	1,314.10	资金拆借	权益性投资
苏州和韵置业有限公司	本公司全资子公司	其他应收款	600.00	-		600.00	-	资金拆借	权益性投资
农工国际地产(集团)广西新通置业有限公司	本公司联营企业	应收账款	-	915.22		41.50	873.71	出售商品及提供劳务	权益性投资
常州百瑞房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	-	4.34		-	4.34	出售商品及提供劳务	权益性投资
常州明宏置业有限公司	本公司联营企业	应收账款	-	194.08		184.38	9.70	提供劳务	权益性投资
宁波德邦房地产开发有限公司	本公司联营企业之下属公司	应收账款	-	850.45		830.45	-	提供劳务	权益性投资
镇江联昌房地产开发有限公司	本公司联营企业之下属公司	应收账款	100.13	82.00		42.12	120.00	提供劳务	权益性投资
常州可优房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	-	100.00		-	100.00	提供劳务	权益性投资
宁波祥立弘盛房地产开发有限公司	本公司全资子公司	应收账款	-	226.28		186.45	39.84	提供劳务	权益性投资
嘉兴宜顺房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	-	40.34		9.66	30.68	提供劳务	权益性投资
宁波明昌置业有限公司	本公司全资子公司	应收账款	-	187.41		184.27	3.14	提供劳务	权益性投资
台州英泰房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	-	217.53		-	217.53	提供劳务	权益性投资
台州同鑫房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	-	148.46		148.46	-	提供劳务	权益性投资
台州美富房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	14.86	-		14.86	-	出售商品	权益性投资
小计			487,835.07	259,100.52		458,101.17	388,834.41		
总计			2,732,256.03	1,374,166.16		1,007,783.74	1,593,201.12	2,822,906.74	

本汇总表已于2021年4月22日获董事会批准。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人(会计主管人员)：