

重庆北辰两江置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）全资子公司北京北辰地产集团有限公司全资持股的重庆北辰两江置业有限公司（以下简称“重庆北辰两江”）拟于近日与北京国际信托有限公司（以下简称“北京信托”）签署《债权债务确认协议》，通过设立“北京信托•锦星财富 173 号集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”）开展信托融资，用于重庆北辰两江负责开发的位于重庆市渝北区的悦来会展中心北辰项目的开发建设等用途，融资金额不超过人民币 20 亿元（人民币贰拾亿元整），期限不超过 3 年。

本公司拟于信托计划下各《信托贷款合同》签订后，与北京信托分别签署《保证合同》，为前述各《信托贷款合同》项下全部债务向北京信托提供本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保，担保的主债权本金金额累计不超过人民币 20 亿元（人民币贰拾亿元整），担保期间自各《保证合同》生效之日起至各《信托贷款合同》项下债务履行期限届满之日后 3 年止。

详情请见于 2021 年 4 月 24 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司重庆北辰两江置业有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2021-021）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：重庆北辰两江置业有限公司

法定代表人：谢雄

注册资本：10,000 万元

注册地址：重庆市渝北区国博二路 13 号 2-2

公司类型：有限责任公司（法人独资）（外商投资企业投资）

经营范围：一般项目；房地产开发（凭资质证书执业）；物业服务（贰级）；楼盘销售；房屋租赁；企业管理咨询；房地产信息咨询；房地产经纪；市场营销策划；销售：五金、建筑材料、装饰材料（以上

两项不含危险化学品)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

担保人与被担保人的关系: 本公司间接持有重庆北辰两江 100%的股权。

(属本公司合并报表范围内的公司)

财务情况:截至 2020 年 12 月 31 日,重庆北辰两江经审计总资产 524,361.5 万元,总负债 512,387.5 万元,净资产 11,973.9 万元,净利润-3,312.9 万元。