

公司代码：603389

公司简称：*ST 亚振

亚振家居股份有限公司 2020 年年度报告



亚振家居综合体验中心·上海沪太路 1865 号

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人高伟、主管会计工作负责人张大春及会计机构负责人（会计主管人员）陈鲜红声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以2020年12月31日总股本262,752,000股为基数，每10股派发现金0.4元（含税），向全体股东派发10,510,080元。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺、敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述了围绕公司经营可能存在的主要风险，敬请查阅本年度报告第四节“经营情况讨论与分析”——“公司关于公司未来发展的讨论与分析”——“可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	公司业务概要.....	11
第四节	经营情况讨论与分析.....	22
第五节	重要事项.....	35
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	48
第七节	优先股相关情况.....	51
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	52
第九节	公司治理.....	57
第十节	公司债券相关情况.....	59
第十一节	财务报告.....	60
第十二节	备查文件目录.....	178

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
亚振家居、本公司、公司	指	亚振家居股份有限公司
亚振	指	公司自主家具品牌之一，中国驰名商标
亚振定制	指	公司自主家具品牌之一
AZ1865	指	公司自主家具品牌之一
Maxform 麦蜂	指	公司自主家具品牌之一
亚振投资、控股股东	指	上海亚振投资有限公司
上海恩源	指	上海恩源投资管理有限公司
上海浦振	指	上海浦振投资管理有限公司
南通亚振	指	南通亚振东方家具有限公司
上海亚振	指	上海亚振家具有限公司
北京亚振	指	北京亚振家具有限公司
亚振国贸	指	上海亚振国际贸易有限公司
苏州亚振	指	苏州亚振国际家居有限公司
南京亚振	指	南京亚振家居有限公司
辽宁亚振	指	辽宁亚振家具有限公司
亚振发展	指	上海亚振企业发展有限公司
广州亚振	指	广州亚振家居有限公司
深圳亚振	指	深圳亚振智能家居科技有限公司
杭州尚亚	指	杭州尚亚家居有限公司
海派艺术馆	指	上海亚振海派艺术馆
上海海匠	指	上海海匠企业管理咨询有限公司
亚振科技	指	上海亚振家居科技有限公司
亚特联造	指	上海亚特联造家居有限公司
江苏发展	指	江苏亚振家居发展有限公司
独立店	指	与商场店相对应，企业或者经销商购置或者租赁场地开设的店铺，一般有独立的门面。店铺的面积、经营管理、营业时间、品牌展示等方面的自主性较高
商场店	指	与独立店相对应，公司或者经销商在当地主流家具卖场的优质经营位置开设的店铺，一般无独立的门面。店铺的门面效果、装修风格、营业时间等方面需要与卖场协调一致。国内主要的家具卖场包括红星美凯龙、居然之家、月星家居、吉盛伟邦、第六空间等
直营店	指	公司直接投资和经营管理的，主要销售本公司产品的门店
经销店	指	公司授权经销商开设的、主要销售本公司产品的门店
旗舰店	指	旗舰店是指公司或者经销商在具有区域辐射及覆盖能力的重要城市开设的地理位置好，经营面积大（一般超 1,000 m ² ），能够进行全系列产品展示的门店。旗舰店强调给顾客提供一种宽敞、舒适的购物环境，注重品牌形象的宣传、高端生活方式氛围的营造。强调一站式购物和尊贵会员制的体验。旗舰店可以是独立店面，也包括较大规模商场独立开门的店面
实木家具	指	根据国家标准 GB/T3324-2008《木家具通用技术条件》，全实木家具、实木家具和实木贴面家具统称为实木家具。全

		实木家具指所有木质零部件（镜子托板、压条除外）均采用实木锯材或实木板材制作的家具；实木家具指基材采用实木锯材或实木板材制作，表面没有覆面处理的家具；实木贴面家具指基材采用实木锯材或实木板材制作，并在表面覆贴实木单板或薄木（木皮）的家具
综合类家具	指	根据国家标准 GB/T3324-2008《木家具通用技术条件》，基材采用实木、板材等多种材料混合制作的家具称为综合类家具

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	亚振家居股份有限公司
公司的中文简称	亚振家居
公司的外文名称	A-Zenith Home Furnishings Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	A-Zenith
公司的法定代表人	高伟

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张大春	王庆红
联系地址	江苏省南通市如东县曹埠镇亚振桥	江苏省南通市如东县曹埠镇亚振桥
电话	0513-84296002	0513-84296002
传真	0513-84295688	0513-84295688
电子信箱	business@az.com.cn	business@az.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	江苏省如东县曹埠镇亚振桥
公司注册地址的邮政编码	226400
公司办公地址	江苏省如东县曹埠镇亚振桥
公司办公地址的邮政编码	226400
公司网址	www.az.com.cn
电子信箱	business@az.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn/
公司年度报告备置地点	董秘办

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	亚振家居	603389	不适用

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼
	签字会计师姓名	卢娅萍、王润、何昌坚
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	不适用
	办公地址	不适用
	签字会计师姓名	不适用
报告期内履行持续督导职责的	名称	中泰证券股份有限公司

保荐机构	办公地址	上海市浦东新区花园石桥路66号东亚银行金融大厦1812室
	签字的保荐代表人姓名	嵇志瑶、吴彦栋
	持续督导的期间	2016年12月15日至2020年12月31日
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	不适用
	办公地址	不适用
	签字的财务顾问主办人姓名	不适用
	持续督导的期间	不适用

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
营业收入	311,920,901.31	372,359,581.95	-16.23	417,071,869.63
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	294,254,254.16	342,094,499.48	-14.88	-
归属于上市公司股东的净利润	16,712,459.24	-124,516,984.62	不适用	-86,108,970.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-55,352,266.32	-125,350,727.11	不适用	-95,416,489.88
经营活动产生的现金流量净额	42,002,827.33	-20,518,083.95	不适用	-79,395,933.55
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期末增减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	671,724,889.70	655,012,430.46	2.55	779,529,415.08
总资产	836,622,724.24	825,163,666.30	1.39	949,414,972.25

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
基本每股收益(元/股)	0.06	-0.47	不适用	-0.39
稀释每股收益(元/股)	0.06	-0.47	不适用	-0.39
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.21	-0.48	不适用	-0.44
加权平均净资产收益率(%)	2.52	-17.36	增加19.88个百分点	-10.35

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-8.34	-17.48	增加 9.14 个百分点	-11.47
--------------------------	-------	--------	--------------	--------

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

本期实现营业收入 3.12 亿元，同比下降 16.23%，公司实现归属于上市公司股东的净利润 1,671.25 万元，去年同期为亏损 12,451.70 万元，经营活动产生的现金流量净额 4,200.28 万元，同期为净流出 2,051.81 万元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2020 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	35,662,827.64	64,664,188.82	77,206,525.96	135,435,283.88
归属于上市公司股东的净利润	3,413,666.03	-21,628,216.72	-11,389,619.63	46,316,629.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-22,902,466.18	-22,376,602.80	-12,646,040.26	2,572,842.92
经营活动产生的现金流量净额	-19,783,650.03	3,291,151.55	-38,700,587.73	97,195,913.54

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注（如适用）	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	-99,848.44		-344,730.28	40,498.69
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	72,330,687.47		4,971,439.88	5,328,889.71

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	797,437.07	银行理财产品收益	1,720,031.00	5,230,514.33
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	5,317,628.65	预提预计负债冲回	-9,402,804.82	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	5,775,121.20			
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-470,029.36		-1,507,613.10	-115,811.71
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,210,240.12	处置子公司损益及代扣个人所得税手续费返还	5,386,924.03	
少数股东权益影响额	-93,530.62		160,869.28	-82,455.33
所得税影响额	-10,282,500.29		-150,373.50	-1,094,116.31
合计	72,064,725.56		833,742.49	9,307,519.38

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 公司从事的主要业务

公司集产品研发设计、生产制造、销售服务及家居文化研究为一体，主要从事中高端海派经典及海派现代家具产品的研发、生产与销售，围绕精致尚雅生活方式打造一体化大家居生态系统；主要产品为“亚振·A-Zenith”、“亚振·AZ”两大品牌活动家具、“亚振定制”全屋定制家居解决方案、AZ HOME 家居配套及周边产品。

各品牌代表产品场景图分别如下：

“亚振·A-Zenith”品牌，定位为海派时尚文化代表，凸显经典亦时尚价值理念及匠心精神，产品兼具实用及收藏欣赏价值。





“AZ1865”，国际东方风格品牌，以国际化设计和世界先进工艺，展现中西兼容、开放大气的时尚理念，覆盖中青年人群及时尚产品消费需求。





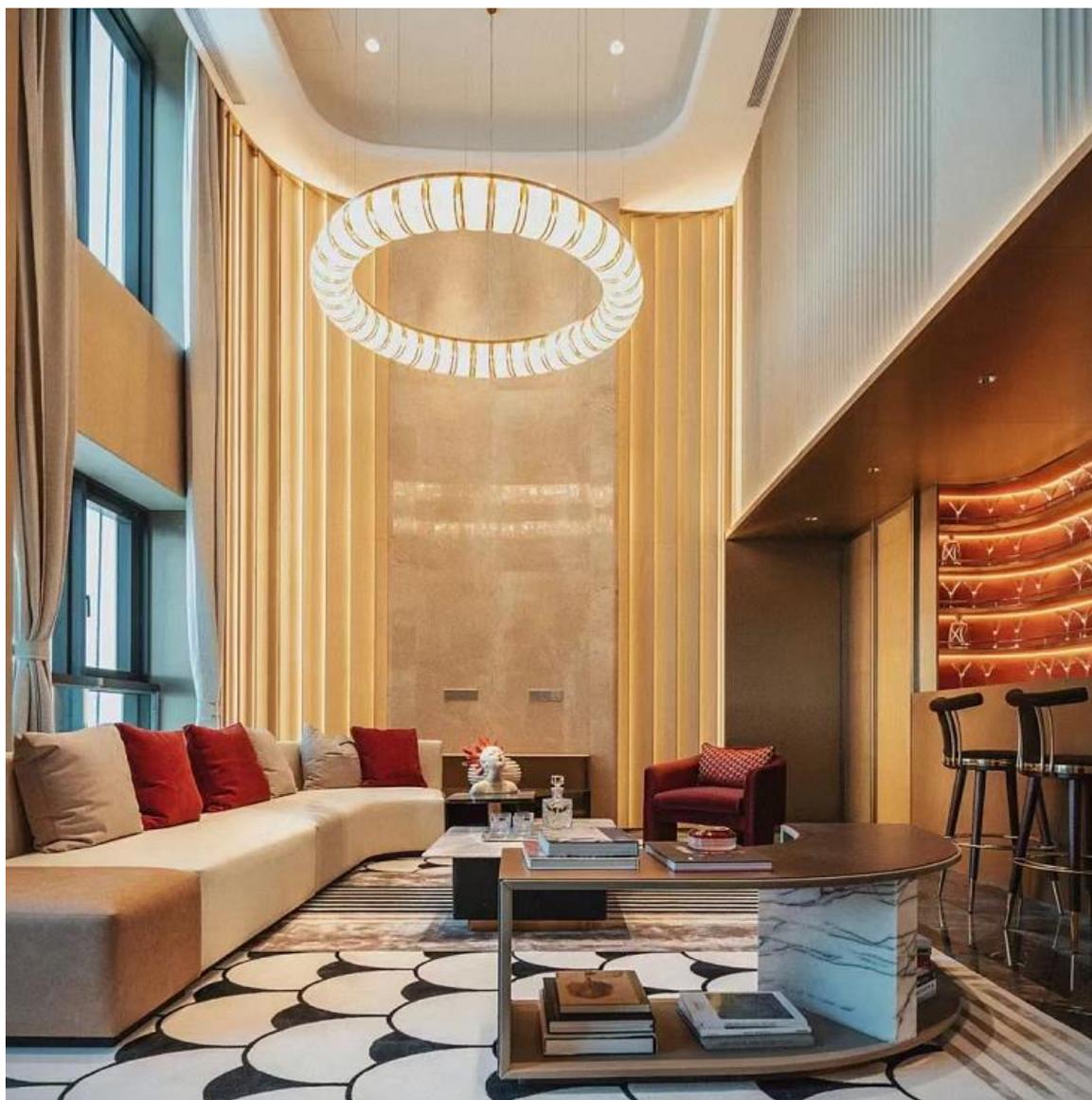
“AZ Maxform 麦蜂”，简约现代风格品牌，定位为简约、年轻、现代轻奢家居生活文化代表。



“亚振定制”品牌，独立承接地产精装房、精品酒店、私家大宅等大宗或整装业务，致力于给消费者提供美好生活空间综合解决方案。







（二）公司经营模式

公司采取研发、制造、营销一体化的经营模式，从美好家居生活一体化解决方案及家居文化价值传递两个维度引导并满足消费者需求。

1、品牌建设：公司坚持细分市场领导品牌的战略，围绕着品牌战略从企业管理、运营发展、资源整合、社会责任等方面持续深化；通过对行业、市场、竞争、消费和内外部资源的持续分析整合形成精准定位及策略，制定一揽子品牌实施策略和执行管控。

2、采购模式：公司实行集中采购管理模式。原材料部分对主要物资牛皮、木材、油漆等实施战略采购模式，在保证品质和交期前提下，获得有竞争力的采购成本和服务支持。OEM 部件区分不同材质对接专业合适的供应商并保持紧密合作，实现“零库存”方式供货。公司不断优化采购流程、管理制度和采购信息化系统，具体采购业务中与供应商签订《质量保证协议书》和《业务往来行为准则》，实行阳光采购。

3、生产模式：公司产品集中由如东、南通两大智造基地生产。其中，活动家具采用订单与小

批量生产相结合的成熟生产模式，利用 ERP 系统，根据销售数据，结合订单与库存及在制情况制订生产计划，MES 系统根据订单交付时间及工艺和材料的需求，科学排产；高级定制类产品采用接单生产，通过酷家乐、WCC、数夫 ERP 柔性定制三大家居智造软件的融合互通，形成“所见即所得”的“亚振定制”数字化生产模式，能够匹配客户从墙面固定家具到整体空间灵活定制的生产保障能力，高效满足客户端全屋定制家居的需求。

4、营销模式：公司持续深化精耕直营、经销渠道，同时以“亚振定制”为抓手重点布局工程渠道、设计师渠道；门店主要形式为独立旗舰店和商场店，公司产品除通过实体店销售外，还拓展了大客户战略合作，通过与大型地产商、高端设计公司、装修公司合作形成业务联盟。公司实体渠道结合线上天猫、京东旗舰店、自建小程序商城等端口，增加顾客引流渠道及体验。

（三）行业情况说明

1、公司所处行业

根据国家统计局《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)，公司归属家具制造业，分类编码为 C21；根据中国证监会《2020 年 4 季度上市公司行业分类结果》，公司归属制造业中的家具制造业，分类编码为 C21；行业主管部门为工业和信息化部消费品工业司，中国家具协会为家具行业的自律组织，本公司为中国家具协会副会长单位，上海家具协会会长单位。

2、家具行业概况

根据国家统计局发布的数据，2020 年全年国内家具类零售额实现 1,598 亿元，同比下降 7%，低于同期社会消费品零售额增速 3.1 个百分点；而上半年仅为 657 亿元，同比下降 14.1%，下半年有较强劲的恢复。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期末总资产 8.37 亿元，比期初增长了 1.39%，归属于归属于上市公司股东的净资产 6.72 亿元，比期初增长了 2.55%，主要是本期实现利润增加。

其中：境外资产 0（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0%。

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

（一）面向市场，不断累积的设计研发优势

公司为“江苏省博士后创新基地”、“国家级高技能人才培训基地”、“产教融合型试点企业”、“江苏省企业技术中心”、“江苏省工业设计中心”。截至报告期末，公司及子公司共获得专利 306 项，其中发明专利 11 项，实用新型专利 53 项，外观专利 242 项。

公司持续构筑多元化的设计师交流平台，将内部资深设计团队与法国、意大利、加拿大、比利时等国际知名设计师资源充分结合，打造了理念汇聚、共同研发、合作创新的设计平台，通过亚振品牌成熟的制造与供应链体系，为客户提供设计领先、经典亦时尚的优质家居产品。

公司持续聚焦于产品体系的拓展以及终端展示与体验的创新，突破传统家具卖场风格简单化的单向思维，采用室内装饰手法进行空间一体化设计，塑造更符合当下消费习惯的门店环境。公司高度重视家居生活美学空间设计，通过活动家具与固装产品的有机结合，塑造更符合当下消费习惯的家居空间，通过门店空间布局升级，提升消费者的五感体验。公司同步拓宽产品线，以好设计、好材料、好工艺的原则，持续开发经典海派、东方轻奢、时尚简约、海派极简四大特色的产品体系，强调时尚审美与功能实用的整体统一，为客户提供更匹配、贴心的产品和服务。公司在积极回应多元市场需求的同时，亚振的海派基因从未改变，“追求极致，永无止境”的品牌理念更是根植其中。

（二）专注中高端市场，屡获赞誉的品牌势能

“亚振”作为根植于上海，传承融合东西方文化精髓的民族品牌，迄今已有 29 年历史，为中国驰名商标。公司坚持实施品牌战略，多年来致力于新时代海派生活方式研究与传播，作为工信部品牌示范企业、上海市非物质文化遗产传承单位，在品牌与文化层面不断积淀升华。亚振品牌所代表的精致尚雅海派生活方式已经深入广大消费者内心，被上海品牌国际认证联盟评选为首批“上海品牌”认证企业，为家具制造行业唯一品牌。

公司产品多次登上世界大型活动舞台，具有极高品牌形象和国内外影响力。公司承接人民大会堂定制家具、APEC 会议场馆活动及定制家具、代表中国原创设计与民族品牌进驻意大利佛罗伦萨中意设计交流中心等。公司连续五届成为世博会中国馆指定家具品牌，从中国上海到韩国丽水，从意大利米兰到哈萨克斯坦阿斯塔纳，再到 2021 年阿联酋迪拜，亚振持续向世人传递世博理念和高品质生活方式，用实力展现民族家居品牌底蕴，与中国馆、中国品牌一起，为中国与世界的交流、品质互联等建立起良好沟通桥梁。

（三）深耕客户体验，优化丰富产品矩阵，构筑网格化权威营销渠道

报告期内，公司针对产品矩阵进行优化升级，以“空间带动产品”优化线下“全屋定制家具+活动家具”体验店空间布局。截至 2020 年 12 月 31 日，公司已经发展全国 70 余个城市，108 家门店，其中直营门店 22 家，经销门店 86 家。

1、覆盖广泛深度体验的渠道优势

公司实现了北上广深一线及二三线城市线下百余家中大城市圈体验店布局运营体系，持续升级品牌形象，打造精致尚雅家居生活空间，通过 CRM 客户智能管理系统、VR 体验等人工智能系统，充分应用大数据和物联网多种创新手段，带动消费者体验升级；公司以直营与经销相结合且可相机转换的线下渠道布局为主，辅以天猫、京东网上旗舰店，线上线下渠道得以全面打通，形成立体化、多方位的渠道网络。

2、品牌风格适配多层次消费需求优势

公司不断完善各品牌风格与市场多层次消费需求的适配性，报告期内公司携手意大利时尚设计大师 Gaetano Scintilla 推出奢华与自然融合，彰显国际东方文化的“亚振·SUMMIT”系列，丰富了 AZ1865 品牌。目前，公司自有品牌包含：亚振·A-Zenith、亚振·AZ（AZ1865、Maxform

麦蜂)、亚振定制, 品牌呈现多种风格并存, 从设计和色彩方面, 都呈现出年轻、个性、尚雅的趋势。随着年轻一代逐渐成为家居行业的主力消费人群, AZ1865、Maxform 麦蜂、亚振定制产品设计以多种家装风格为主向, 灵活适配各年龄段消费群体崇尚的生活方式和审美需求。

3、家居生活整体供应商配套服务优势

公司在综合自身活动家具、定制家具整体服务商基础上, 通过家居产品品类全球化的有机组合, 形成家具、定制整装、软装饰品三大品类线为客户提供高端家居产品选择。

公司深具全球化视野, 在设计协作、供应链建设、品牌战略协作等方面展开国际合作。公司与德国高端家居品牌 Brinkhaus 达成战略合作, 同时引入全球知名床垫品牌美国“丝涟”合作开发, 构建亚振家居睡眠体验中心, 公司获得国际著名品牌意大利 Kartell 的地区经销权, 其产品入驻上海亚振海派艺术馆和上海 1865 综合体验中心, 同时亚振也与 Kartell 在材料创新应用、时尚跨界设计、混搭风格研究领域, 展开深度合作。

(四) 以匠心技艺+智能设备为保障的匠心精品优势

公司拥有一支掌握精湛技术的艺术匠人, 配备精良的智能制造装备, 辅以先进信息化工具, 实现了“匠心技艺+智能设备”有机融合, 打造传世好家具。在产品研发阶段充分考虑优先选择质量和环保匹配的原辅材料, 保证美观性、稳定性、经久耐用和环保性, 通过材质传达木材和设计之美。从人性化设计、木材预处理、选配料、精细加工、艺术雕刻、组装、涂装、包饰到总装, 经历 36 个环节 400 多道工序, 对每个环节都执行严格的质量标准。其中, 6 大工序作为公司独有的海派制作技艺入选上海市非物质文化遗产。

公司以信息技术推动企业内部管理变革, 推进办公自动化、生产智能化、终端管理信息化全面提升, 公司将 ERP、MES、WCC、CRM 及门店管家系统充分融合嫁接, 形成敏捷的数据链处理库, 将活动式家具及定制家具两大品类在营销、研发、生产及售后全流程打通, 实现信息系统互联互通和协同运营, 有效缩短生产交付周期, 提升市场竞争力。

公司为南通市十大质量品牌示范民营企业、全国产品和服务质量诚信示范企业、全国百佳质量检验诚信标杆企业、全国家具行业质量领先品牌、南通市长质量奖单位, 公司秉承绿色环保和可传世经典家具发展方向, 坚持“环环控制、件件一流”质量方针, “精益求精”的全过程生产管理理念, 持续应用先进质量理论、方法, 追求卓越绩效。

报告期内, 公司有 3 位选手在中华人民共和国第一届职业技能大赛中, 分别获得国赛木工项目金牌, 世赛木工项目、家具制作项目优胜奖, 并入围国家集训队; 其中 2 名青年选手备战世界技能大赛。

(五) 一体化标准连锁运营体系

公司形成“精细化品牌标准+持续化商业服务输出+一体化营销系统”为一体的连锁运营体系, 以标准化的品牌管理及制度流程为基础, 以致胜领先的家居产品及生活空间解决方案输出为核心, 通过一体化营销, 实现管理流、信息流、人力资源流、物流、资金流等畅通, 建立精细、标准、模式化的渠道管理格局, 公司强大的连锁经营体系保证了公司渠道拓展和持续优化

调整，从而成为提升经营业绩、支撑公司持续成长的有利保障。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

报告期，公司实现营业收入 31,192.09 万元，较上年同期下降 16.23%；实现归属于母公司所有者的净利润 1,671.25 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-5,535.23 万元。

2020 年初全球新冠病毒疫情的爆发给肺炎疫我国的整体经济带来极大冲击，随着国家有效防控措施的实施，国内市场主体表现出坚强的韧性，经济持续恢复稳定回升。这一年来，面对复杂的市场环境及内部管理革新带来的阵痛，公司全员团结一心，围绕年初既定目标砥砺前行，创新驱动研发、优化直营运营、赋能经销商、拓展大宗业务、降本增效控费等多种举措并行，同时受益于财政扶持，公司实现了扭亏为盈。

报告期主要工作回顾如下：

（一）创新驱动研发，提升整体空间解决方案服务能力

公司本着以市场需求为导向，扩大品牌矩阵市场覆盖的战略目标，不断提升企业自主创新能力，促进企业发展转型升级，增强企业发展后劲。报告期内，公司一方面加强家具产品多风格研发，围绕“时尚海派”“国际东方”“简约现代”三个大方向，纵向拉长现有产品线。从为消费者提供整体空间解决方案角度出发，将活动家具与全屋定制家具有机结合，推出彰显东方人文的东方新时尚“SUMMIT”系列，并在第二十六届中国国际家具展览会亮相成为设计师、专业评委的打卡地，该品牌产品在颜色搭配、面料应用以及工艺环节，均呈现出了亚振好设计、好材料、好工艺的新状态与新高度；另一方面加大销售终端店面升级工作，重点推进标准店 VIS 建设，将全屋定制融合进活动家具展示空间，实现由活动家具产品到家居整体空间解决方案的转变，展示全新的终端店面和空间结构，呈现出更加时尚兼具国际化的品牌形象，促进终端门店给用户带来全新的购物体验。

（二）优化直营运营、赋能经销商、拓展大宗业务

报告期，公司强化直营区域运营，通过对品牌定位及目标人群的分析，优化同城门店布局，重点打造综合体验中心、核心大店。本期辽宁亚振由直营转为经销，调整掉与目标品牌定位不相符的 7 家直营门店，鼓励有营销经验的公司员工创业，已在常州、张家港、嘉兴、金华四地建立了由员工自主创业的经销商门店，太原地区实现由员工经销商过渡期运营转化为市场化经销商脱钩运营。

公司持续完善营销支持政策，针对疫情对经销商提供临时支持，并指导终端门店有效拓展当地楼盘、高端设计公司，通过样板房、空间方案和产品套餐等形式大力开展与业主的互动，组织工厂文化之旅，形成精确引流，促进销售。

公司加大与设计师、家装公司、大型地产合作力度，巩固高端楼盘样板间/异业联合等多模式合作成果，重要合作包括与复地集团设立合资公司，共同拓展集团地产项目的高端家具定制业务；

与上海浦东新区房地产集团有限公司浦发壹滨江精装修项目合作；承接中铁建康养家具研发任务；设立亚特联造合资公司，置入高端定制品牌“L&V”和多材质有机结合的专利和专有技术等，为高端定制业务发展建立了市场和产品基础。去年底全面投产的高定车间，实现产能的优化提升、柔性制造，保障了公司房地产、整装大家居、私家大宅等大宗业务发展的综合交付和全程服务。

（三）降本增效控费，节流成效显著

公司坚持管理创新，自身苦练内功，同时引入专家咨询团队辅助提升管理能力。通过人员分流、充实一线，高管薪酬结构调整，完善绩效考核，鼓励员工发挥主人翁精神，以合理化建议为切入点，围绕生产、技术、质量、经营管理等提出建设性意见，如技术革新、工艺优化、管理提升等一系列有利于公司降本增效的举措，切实落实执行到位，降低各项成本费用。管理费用同比下降 22.60%，销售费用同比下降 28.90%，同时也有效遏止了生产成本上升趋势。

（四）提升效能，激活团队

重塑组织结构，梳理公司业务主流程，对标胜任力模型进行管理者适岗分析，持续落实组织人员优化，提高决策和执行效率，内部政策激励各类专业人才，外部延揽行业成熟新鲜力量，保证公司人员发展上的总体平衡。

公司改革薪酬激励体系，营销团队建立 PK 机制，直营岗位建立薪酬体系标准，生产团队建立目标激励政策，加大绩效考核和兑现力度，打造积极向上的竞争氛围，激发团队活力。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 3.12 亿元，同比下降 16.23%，公司实现归属于上市公司股东的净利润 1,671.25 万元，虽然受到新冠病毒肺炎疫情影响，但公司上下戮力同心，真抓实干，加之财政扶持，公司实现扭亏为盈，并夯实了新一轮发展基础。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	311,920,901.31	372,359,581.95	-16.23
营业成本	154,730,239.38	191,477,820.63	-19.19
销售费用	111,644,643.53	157,015,977.96	-28.90
管理费用	69,840,668.60	90,233,401.26	-22.60
研发费用	12,232,222.85	17,441,737.46	-29.87
财务费用	724,175.38	-56,142.67	不适用
经营活动产生的现金流量净额	42,002,827.33	-20,518,083.95	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-12,107,560.66	-84,400,153.97	-85.65
筹资活动产生的现金流量净额	18,186,036.62	-330,000.00	不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

报告期营业收入 3.12 亿元，同比下降 16.23%，营业成本 1.55 亿元，同比下降 19.19%，毛利

率 50.44%，同比增加 1.74 个百分点。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家居行业	308,290,088.52	152,798,179.92	50.44	-15.62	-18.49	增加 1.74 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
橱柜类	76,389,126.67	42,758,526.81	44.03	-7.46	4.98	减少 6.64 个百分点
床组类	56,820,817.83	23,100,934.83	59.34	-24.12	-38.68	增加 9.66 个百分点
桌几类	47,763,299.99	22,621,733.95	52.64	-21.00	-29.45	增加 5.67 个百分点
椅架类	43,704,932.76	20,922,160.76	52.13	-17.33	-24.98	增加 4.88 个百分点
沙发类	52,584,410.71	21,853,824.33	58.44	-26.29	-41.31	增加 10.64 个百分点
品牌管理服务	2,337,608.95	205,318.48	91.22	-76.09	-93.60	增加 24.03 个百分点
其他	11,698,225.41	8,126,754.53	30.53	-13.39	-6.02	减少 5.44 个百分点
家居定制工程项目	16,991,666.20	13,208,926.23	22.26			
小计	308,290,088.52	152,798,179.92	50.44	-15.62	-18.49	增加 1.74 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	206,299,527.46	101,949,939.00	50.58	-8.21	-9.46	增加 0.68 个百分点
华北地区	45,954,618.25	19,780,982.72	56.96	-31.33	-41.47	增加 7.47 个百分点
西南地区	6,116,164.07	3,576,742.66	41.52	-27.43	-50.00	增加 26.40 个百分点
华中地区	10,051,844.17	5,725,485.96	43.04	-41.33	-58.48	增加 23.53 个百分点
华南地区	14,695,466.25	9,286,919.91	36.80	-25.78	53.47	减少 32.64 个百分点
东北地区	21,326,291.85	10,082,406.57	52.72	-4.11	5.14	减少 4.16 个百分点
西北地区	3,846,176.46	2,395,703.10	37.71	-37.11	-46.34	增加 10.71 个百分点

						个百分点
合计	308,290,088.52	152,798,179.92	50.44	-15.62	-18.49	增加 1.74 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

报告期家居定制工程项目收入 1,699.17 万元，大宗业务依托高定新生产线起步，受疫情影响床组、沙发同比下降幅度较大；从地区看华北、华中、西北降幅较大，华东主力地区降幅较低为 8.21%。

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
橱柜类	件	10,061	9,829	5,703	12.94	5.19	3.33
床组类	件	8,287	8,706	4,135	-24.90	-25.48	-14.05
桌几类	件	7,823	7,595	6,879	-26.94	-26.39	-3.78
椅架类	件	15,980	15,582	12,396	-14.02	-25.28	6.82
沙发类	件	3,370	3,558	2,800	-31.31	-31.90	-18.18
其他	件	5,362	20,999	56,208	523.49	736.95	1,974.10
合计		50,883	66,269	88,121	-7.49	10.57	150.23

产销量情况说明

与销售情况相匹配，公司床组、沙发类生产量同比下降较多，橱柜类生产量同比增长。

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家居行业	家具及家居用品成本	152,798,179.92	100.00	187,448,098.27	100.00	-18.49	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
橱柜类	商品成本	42,758,526.81	27.98	40,729,929.86	21.73	4.98	
床组类	商品成本	23,100,934.83	15.12	37,674,175.27	20.10	-38.68	
桌几类	商品成本	22,621,733.95	14.80	32,062,859.20	17.10	-29.45	
椅架类	商品成本	20,922,160.76	13.69	27,889,123.54	14.88	-24.98	
沙发类	商品成本	21,853,824.33	14.30	37,237,125.66	19.87	-41.31	
家居定制工程项目	商品成本	13,208,926.23	8.64	-		不适用	

成本分析其他情况说明

沙发、椅架、床组、桌几类成本占比下降，主要是本期销售下降较多。

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 4,013.52 万元，占年度销售总额 11.80%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 2,486.31 万元，占年度采购总额 15.22%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

3. 费用

√适用 □不适用

单位：元

项目名称	本期数	上年同期数	增减金额	增减比例 (%)
销售费用	111,644,643.53	157,015,977.96	-45,371,334.43	-28.90
管理费用	69,840,668.60	90,233,401.26	-20,392,732.66	-22.60
财务费用	724,175.38	-56,142.67	780,318.05	不适用

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	12,232,222.85
本期资本化研发投入	
研发投入合计	12,232,222.85
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.92
公司研发人员的数量	161
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	13.13
研发投入资本化的比重 (%)	

(2). 情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

项目名称	本期数	上年同期数	增减金额	增减比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	42,002,827.33	-20,518,083.95	62,520,911.28	-304.71
投资活动产生的现金流量净额	-12,107,560.66	-84,400,153.97	72,292,593.31	-85.65
筹资活动产生的现金流量净额	18,186,036.62	-330,000.00	18,516,036.62	-5,610.92

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产 的比例 (%)	本期期末金 额较上期期 末变动比例 (%)	情 况 说 明
货币资金	141,438,584.13	16.91	91,213,353.42	11.05	55.06	1
交易性金融资产	40,113,260.27	4.80	-	-	不适用	2
应收账款	29,837,839.70	3.57	17,917,907.48	2.17	66.53	3
预付款项	8,726,026.47	1.04	5,169,078.39	0.63	68.81	4
存货	187,595,855.70	22.42	196,710,604.64	23.84	-4.63	5
在建工程	67,513,708.51	8.07	4,906,504.40	0.59	1,276.00	6
长期待摊费用	42,723,575.93	5.11	62,020,190.25	7.52	-31.11	7
递延所得税资产	21,790,284.83	2.60	34,476,986.44	4.18	-36.80	8
其他非流动资产	6,156,867.37	0.74	51,256,238.00	6.21	-87.99	6
短期借款	19,057,135.00	2.28	-	-	不适用	9
预收款项	-	-	55,529,901.22	6.73	-100.00	10
合同负债	37,856,555.07	4.52	-	-	不适用	10
应交税费	5,830,179.23	0.70	2,380,202.23	0.29	144.94	11
预计负债	4,062,883.15	0.49	13,441,905.82	1.63	-69.77	12

其他说明

- 1、货币资金增加主要系取得银行借款及收回其他应收款所致；
- 2、交易性金融资产为理财产品及应计利息；
- 3、应收账款增加主要系本期工程项目业务根据合同约定未收回的工程款及增加对部分经销商的信用额度所致；
- 4、预付款项增加主要系预付材料及劳务款增加所致；
- 5、存货同比减少 4.63%，主要是直营门店库存减少所致；
- 6、在建工程增加和其他非流动资产减少主要系列报于其他非流动资产的房产本期交付拟进行装修转入在建工程所致；
- 7、长期待摊费用减少主要系本期摊销所致；
- 8、递延所得税资产减少主要系可抵扣暂时性差异转回所致；
- 9、短期借款增加为本期使用银行的授信额度增加短期借款所致；
- 10、预收账款减少和合同负债增加为执行新准则，预收账款转入合同负债核算所致；

11、应交税费增加主要系公司前期购置的长期资产产生的待抵扣的进项税额不断减少所致；

12、预计负债减少主要系本期根据诉讼事项二审判决裁定支付预计负债款项所致；

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

期末受限资产包括其他货币资金 214.47 万元，为履约保函保证金；固定资产 7,736.09 万元和无形资产 3,962.32 万元，为银行短期融资设定抵押。

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本节三、(一) 行业格局和趋势。

家具制造行业经营性信息分析

1 报告期内实体门店情况

√适用 □不适用

门店类型	上年末数量 (家)	本年度新开 (家)	本年度关闭 (家)	本年末数量 (家)
经销店	90	13	17	86
其中：自有品牌	90	13	17	86
其他品牌	0	0	0	0
直销店	31	0	9	22
合计	121	13	26	108

直营门店数量减少的原因：报告期内，公司调整优化直营渠道布局，调整掉与目标品牌定位不相符的 7 家直营商场店，辽宁亚振共 2 家门店由直营店转为经销店。

2 报告期内各产品类型的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成本比上 年增减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
橱柜类	7,638.91	4,275.85	44.03	-7.46	4.98	-6.64
床组类	5,682.08	2,310.09	59.34	-24.12	-38.68	9.66
桌几类	4,776.33	2,262.17	52.64	-21.00	-29.45	5.67
椅架类	4,370.49	2,092.22	52.13	-17.33	-24.98	4.88
沙发类	5,258.44	2,185.38	58.44	-26.29	-41.31	10.64
品牌管理服务	233.76	20.53	91.22	-76.09	-93.60	24.03
其他	1,169.82	812.68	30.53	-13.39	-6.02	-5.44
家居定制工程项目	1,699.17	1,320.89	22.26			

3 报告期内各产品类型的产销情况

√适用 □不适用

产品类型	自产产品 (万件)	外包生产 (万件)	外购成品 (万件)	其他来源 (万件)	销售数量 (万件)	销售比上年 增减 (%)
橱柜类	1.01				0.98	5.19
床组类	0.83				0.87	-25.48
桌几类	0.78				0.76	-26.39
椅架类	1.60				1.56	-25.28
沙发类	0.34				0.36	-31.90
其他	0.54				2.10	736.95
合计	5.09				6.63	10.57

4 报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
AZ	19,143.79	8,572.91	55.22	-14.82	-23.86	10.66
新海派	5,966.42	2,431.56	59.25	-10.84	-28.06	19.71
高端定制	3,695.90	2,810.04	23.97	338.53	292.82	58.52
其他	2,022.90	1,465.31	27.56	18.07	6.26	41.28
合计	30,933.80	15,384.61	50.44	-2.82	-8.69	6.75

5 报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
门店合计	29,129.84	13,958.93	52.08	-21.77	-27.10	7.21
直营店	14,011.24	5,320.83	62.02	-32.51	-22.33	24.30
经销店	15,118.60	8,638.09	42.86	-8.24	-29.76	-13.39
大宗业务	1,699.17	1,320.89	22.26			
线上销售						
其他						
合计	30,829.01	15,279.82	50.44	-17.21	-20.20	1.91

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	主要产品或服务	注册资本（万元）	总资产（元）	净资产（元）	净利润（元）
南通亚振	家具生产销售	4,999.63	122,926,672.91	69,334,966.41	-1,820,116.81
上海亚振	家具销售	500.00	41,061,304.10	411,618.38	-1,492,753.85
北京亚振	家具销售	200.00	14,421,422.19	-51,364,180.45	-11,005,709.82
南京亚振	家具销售	500.00	9,532,573.24	3,046,825.97	-3,185,464.80
苏州亚振	家具销售	667.90	16,239,907.88	8,864,516.53	-3,370,598.80

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析**(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

1、经济降速增长常态化，家具零售额同比下降

根据国家统计局 2020 年国民经济和社会发展统计公报，2020 年国内生产总值增长 2.3%，面对疫情等不利因素影响，中国经济展现强大韧性和活力，经济总量再上新台阶。社会消费品零售总额同比下降 3.9%，规模接近 40 万亿元，而全年国内家具类零售额同比下降 7%，而去年的增长率 5.1%。

2020 年初，家居建材卖场受新型冠状病毒影响，消费者消费行为受到限制，消费意愿降低，依赖家居卖场以及线下营销活动的家居建材市场呈现低迷态势。4 月份起市场明显回暖，此后家具类零售额有明显的回升，根据统计数据，2020 年家具类零售 5 月份、10 月份、12 月份保持同比正向的增长，其中，2020 年 5 月份家具类零售额为 134 亿元，同比增长 3%，为 2020 年单月零售情况同比增速最高的月份。

2、行业产能迅速扩张，加剧行业竞争，产能相对过剩

中国家具制造业规模以上企业 2020 年营业收入总额为 6,875.4 亿元，同比下降 6%；利润总额 417.7 亿元，同比下降 11.1%，2020 年 1-12 月，全国家具制造业产量 91,221.0 万件，同比下降 1.0%。近年来，家具企业特别是龙头定制家具企业陆续上市，大量融资和投入，带来了产能集中释放，提升整体交付能力的同时带来产能过剩，加剧了行业竞争。

3、消费主力群体越趋理性，流量竞争加剧

家具行业处于房地产行业下游，受其影响较大；近几年来，随着经济下行、户型变小及消费主力年轻化等关键因素影响，对于家具产品的消费越趋理性，性价比、颜值、智能、好玩等成为产品竞争力的关键词。家具消费天然带有标准化程度低、高客单价、消费频次低、服务体验要求高的特性，消费者决策成本相对较高，互联网和移动互联网对家居传统渠道的渗透滞后于其他行业；大型连锁家居卖场、家具企业普遍加大对“数字化经营”和“智能化管理”家居新零售底层基础的投入，在用户数据不断沉淀，线上体验不断提升的同时，加剧了流量竞争。

（二） 公司发展战略

√适用 □不适用

公司致力于打造亚振全屋定制设计服务平台，成为海派生活方式整体服务商。公司坚持实施“多品牌+大家居”战略导向，走极致尚雅生活方式的品牌营销之路，巩固“设计引领+真诚服务”的精品战略布局。

公司针对市场变化，持续升级完善品牌矩阵。充分发挥创新设计优势，坚持匠心工艺、品质保障与智能柔性制造结合，打造上海品牌、上海名牌。集聚家居文化和整体生活空间体验，进一步完善优化原有的线下体验、展示、零售网络，深化公司高端定制、智能家居产品、整体软装设计等多维度的综合服务能力，整合产业链，提升整体交付能力。

（三） 经营计划

√适用 □不适用

2021年是“十四五”开局元年，国家经济稳中向好、长期向好的趋势没有变，国民经济内循环加速将迎来消费扩增，家居企业面临更多机遇。公司将紧紧围绕主营业务拓展，内部管理革新，保障公司目标实现，具体为：

1、优化产品家族，推动品牌矩阵升级

公司将继续坚持“多品牌+大家居”的战略导向，持续传承“设计引领生活，匠心打造产品”的精神，把巩固壮大品牌认知作为企业发展灵魂，顺应销售新趋势，升级完善品牌矩阵。公司持续夯实“A-Zenith”大品牌基础定位，打造时尚海派、国际东方、简约现代等不同风格的系列产品，形成针对不同客群、不同渠道的细分子品牌AZ1865、Maxform（麦蜂）等。2021年公司将继续升级AZ1865、Maxform（麦蜂）系列产品及其空间展示，推出集数次世博会专供家具荣耀的世博系列，焕新亚振经典宫廷系列、博物馆馆藏系列。公司通过对服务近30年中高端客群的调研、沟通与互动，升级完善现有产品线，使其能更好的满足不同年龄人群对于现代美好生活、空间产品的追求，进而向消费者展示更有韵味、更懂生活、更具艺术的家居生活空间。

2、升级家居整体生活空间，升级用户选购体验

根据当下消费者对高质生活空间审美观念及不同家居风格的个性化需求，公司将立足于自身智能制造体系及多年以来开发积累的国内外上下游高端供应链资源，不断整合集聚优势，充分利用线上、线下的零售及工程渠道，重视广泛的 C 端、B 端客户生活体验感，提供更加丰富的产品与综合服务。公司利用整装定制、柔性定制的优势，通过家居生活空间品类全球化的有机组合，将逐步建立品牌输出、生活空间复制体系，用家居生活美学空间升级、迭代终端展示，全面提升用户选购体验，利用移动互联网、数字化手段、短视频直播等增加非现场体验导流。公司还将打破全屋家具供应商的业务边界，推行家居生活空间管理等多元化变革，打造可持续的发展模式。

3、发力高端定制，深化大宗业务渠道建设

2021 年，公司全面提升全屋定制家具从研发到生产交付的全体系服务能力，持续完善高端定制产品、工艺、安装全流程标准化；提升量房、设计、下单、服务安装信息化；实现供应链管理、订单整合管理数字化。

在 2020 年基础上，重点拓展全屋整体定制业务，以“全屋定制家具+活动家具+整体软装设计服务”为业务核心，重点拓展地产配套、酒店会所等工程业务。充分发挥高端定制产品智能制造系统品质与综合服务优势，逐步与主流地产商建立全国战略合作，打造公司业务新增长点。在全国招募工程业务经销商与异业合作伙伴，既要考虑活动家具运营能力，同时要兼具整体生活空间解决方案服务和交付能力。

4、围绕降本增效，提升运营效率

为进一步强化经营管理，严格控制成本，合理调整库存结构。公司将通过“高端定制带动整屋空间家具”组合拳模式布局全国重点渠道，有效调节主销产品结构，充分发挥高端定制新智能制造产线的自动化及规模产能优势，有效降本；通过实施扁平化的组织架构、推行内部分配改革、流程优化等向内部管理要效益；通过分析库存商品的类型、制定产品类别画像、定位适销消费人群等举措，提高存货周转率，合理去化库存。巩固近年来降本增效成果，全面提升主营运营效率和效能，明确业务主体盈亏责任，全面推行投入产出分析考核和预决算审计考核联动机制。

5、加强人才培养，激发团队活力

持续关注人才梯队建设，抓好干部年轻化、专业化，对照岗位价值，识别优秀人才，形成企业人才库，让年轻人才涌现，上关键岗位。推行引进与培养的双轨制模式，让职业化团队与现有核心人员形成平稳过渡；在现有 ToC 人才基础上打造优秀的 ToB 人才团队，共同建立共创、共赢、共享的事业平台。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

公司面临的主要经营风险包括新产品开发与投放、存货管理风险、产能利用不足、人工成本上升匠心传承难、经销商管理等方面。

公司针对这些风险，主要举措有：通过分析市场、匹配客户个性化需求，增设创新体验服务等方式完善研发路径；扩大销售，开发新产品来提高生产需求，以提高产能利用；加大库存处理力度、优化生产排产和交期，提高存货周转率；一方面加强推动信息化数字化生产，另一方面出鼓励政策，树标杆榜样，传承传统技艺；公司加强对经销商考核评估，通过管理输出、示范点经验推广等赋能服务经销商。

1、新产品开发与投放

公司拥有自有研发团队与其他国内外合作设计师团队，若新产品研发理念不能保持同轨，在分析市场、匹配客户个性化需求上有偏颇，则影响新产品投放市场进度及市场认可度，导致新品销量不达预期。

2、存货管理风险

公司报告期末存货 1.88 亿元，比年初下降 4.63%，存货余额较高。公司的存货由原材料、半成品和产成品等组成，主要是直营店和楼盘样板间展示用样品、有订单库存商品和安全库存，公司生产周期较长和店面出样导致在产品 and 库存商品余额较大。存货余额较高主要是由于公司的业务性质所决定的，存货占用了较多营运资金，影响公司运营效率。如果公司未能准确把握市场变化的节奏或者市场竞争程度加剧，有可能导致部分库存商品滞销，影响公司盈利能力。

3、产能利用不足风险

“亚振定制”智能数字化生产车间建成投产，拥有全程闭环智能化生产线，在保证效率的前提下，实现柔性化生产，生产周期进一步缩短，生产能力获得提升。如不能及时开发产品、形成持续有效订单，将面临产能利用不足风险。

4、人工成本上升匠心传承难

知识经济最核心的问题是人的问题，知识经济的发展依靠人才，企业的发展需要员工的支持，若公司不能通过建立有效的激励机制、职业发展培养体系、良好的企业文化环境来充分调动员工的工作积极性，提高对人才的吸引，公司存在人才流失对企业人才重置成本的增加和匠心技术、经验的流失压力。

5、经销商管理风险

公司采用“直营+经销”的经营模式，多年来经销商队伍稳定，公司直营区域进行了调整，随

着市场竞争格局变化，终端门店运营成本增加，如果经销商销售增长放缓或停滞等因素，公司可能面临经销商关店、退出，个别经销商不遵守公司管理制度或者无法完成约定业绩目标，或由于自身原因不再与公司合作，可能对公司品牌美誉度或经营业绩等造成不利影响。对公司的稳定经营产生一定影响。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2014 年公司根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、《关于进一步推进新股发行体制改革的意见》以及《上海证券交易所股票上市规则（2019 年修订）》等规定，审议通过了关于上市后适用的《公司章程（草案）》，规定了公司发行上市后的利润分配政策。董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，并按公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策。

公司严格按照《公司章程》的规定，执行现金分红政策。

公司于 2019 年 4 月 10 日召开第三届董事会第三次会议，并于 2019 年 5 月 17 日召开 2018 年年度股东大会。董事会和股东大会审议通过了《关于公司 2018 年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，2018 年度拟不进行利润分配，同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股。本次转增股本以方案实施前的公司总股本 218,960,000 股为基数，共计转增 43,792,000 股，本次分配后总股本为 262,752,000 股。

公司 2019 年未进行利润分配。

董事会拟定 2020 年度利润分配预案为：拟以 2020 年 12 月 31 日总股本 262,752,000 股为基数，每 10 股派发现金 0.4 元（含税），向全体股东派发 10,510,080 元。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数(元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2020 年	0	0.4	0	10,510,080.00	16,712,459.24	62.89
2019 年	0	0	0	0	-124,516,984.62	0
2018 年	0	0	2	0	-86,108,970.50	0

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正,但未提出普通股现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	其他	亚振投资	所持公司股份的锁定期届满后两年内,在不丧失控股股东地位,且不违反已作出的相关承诺的前提下,将存在对所持公司股份进行减持的可能性,但每年减持数量不超过上一年末所持股份数量的 20%,减持价格不低于发行价(如有派息、送股、资本公积转增股本、配股等除权除息事项,发行价作相应调整);若所持公司股份在锁定期届满后两年内减持价格低于发行价的,则减持价格与发行价之间的差额以现金方式或从公司领取的现金红利补偿给公司。	2016 年 12 月 15 日至 2021 年 12 月 14 日	是	是	不适用	不适用
	其他	公司、控股股东亚振投资、实际	公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的,本公司、控股股东及实际控制人将依法回购首次公	长期有效	是	是	不适用	不适用

	控制人 高伟、户 美云、高 银楠	开发行的全部新股,回购价格为发行价加上 同期银行存款利息(如有派息、送股、资本 公积转增股本、配股等除权除息事项,发行 价作相应调整)。					
其他	公司、控 股股东、 实际控 制人、董 事、监事 及高级 管理 人员	本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述 或者重大遗漏,致使投资者在证券交易中遭 受损失的,本公司、控股股东及实际控制人 将依法赔偿投资者损失。	长 期 有 效	是	是	不 适 用	不 适 用
	公 司 实 际 控 制 人、 董 事、 监 事 及 高 级 管 理 人 员	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他 单位或者个人输送利益,也不采用其他方式 损害公司利益;2、本人承诺对本人的职务 消费行为进行约束;3、本人承诺不动用公 司资产从事与其履行职责无关的投资、消费 活动;4、本人承诺由董事会或薪酬委员会 制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执 行情况相挂钩;5、本人承诺若公司实施股 权激励计划,拟公布的公司股权激励的行权 条件与公司填补回报措施的执行情况相挂 钩。	长 期 有 效	是	是	不 适 用	不 适 用
其他 承 诺	股 份 限 售 公 司 控 股 股 东	自公司首发限售股解禁之日起6个月内,不 以任何方式减持所持有的股份,包括承诺期 间因送股、公积金转增股本等权益分派产生 的新增股份。	2019 年12 月16 日起 至 2020 年5 月15 日	是	是	不 适 用	不 适 用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目
是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

√适用 □不适用

公司聘任天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司审计师前，已组织前后任会计师进行沟通，对于更换会计师事务所事宜并无异议。

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	640,000.00	650,000.00
境内会计师事务所审计年限	9 年	1 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	250,000.00
保荐人	中泰证券股份有限公司	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

经公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过，聘任天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人严格按照遵守国家法律、法规及证监会、上海证券交易所发布的各项规定，诚信状况良好。不存在未履行法院生效判决，不存在数额较大债务到期未清偿等不良诚信状况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

报告期初，公司发布了《关于 2020 年度日常关联交易的公告》（公告编号：2020-021），本报告期末，关联交易进展如下：

广州亚振家居有限公司关联交易金额为 366.93 万元，深圳亚振智能家居科技有限公司关联交易金额为 473.05 万元，太原海博家居有限公司关联交易金额为 139.77 万元，关联交易为购买家具。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
李勇平	其他关联人	销售商品	家具		市场价	8,160		银行存款		
钱海强	其他关联人	销售商品	家具		市场价	2,598		银行存款		
户猛	其他关联人	销售商品	家具		市场价	5,625		银行存款		
合计				/	/	16,383		/	/	/
大额销货退回的详细情况					不适用					
关联交易的说明					李勇平、钱海强为本公司副总经理；户猛为实际控制人高伟的妻弟。					

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
上海立信会计账册纸品公司	亚振家居	上海市宝山区沪太路1865号	8,701.88	2017年9月11日	2037年9月10日	-	-	-	否	其他
北京浩华电气设备安装工程有限公司(北京浩华投资管理有限公司)	北京亚振	北京市朝阳区芍药居北里甲113号楼	7,976.00	2019年10月1日	2029年9月30日	-	-	-	否	其他

租赁情况说明

1、公司租赁资产主要用于直营店经营及办公；

2、北京亚振承租位于北京市朝阳区芍药居北里甲113号楼的房产授权额度为8,500万元，实际签约租金总额为7,976万元。

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	募集资金	4,000	0	0
银行理财	自有资金	6,200	4,000	0

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
广发银行股份有限公司南通分行	“薪加薪 16 号”人民币结构性存款	4,000	2019/12/05	2020/03/04	募集资金	银行理财产品	保本浮动收益类	2.60%	25.64	25.64	已收回	是	是	
广发银行股份有限公司南通分行	“薪加薪 16 号”人民币结构性存款	4,000	2020/4/03	2020/05/06	募集资金	银行理财产品	保本浮动收益类	3.70%	13.38	13.38	已收回	是	是	
广发银行股份有限公司南通分行	“薪加薪 16 号”人民币结构性存款	4,000	2020/7/10	2020/08/10	募集资金	银行理财产品	保本浮动收益类	3.10%	10.53	10.53	已收回	是	是	
广发银行股份有限公司南通分行	广发银行“物华添宝”W 款 2020 年第 140 期人民币结构性存款	4,000	2020/8/14	2020/9/18	募集资金	银行理财产品	保本浮动收益类	3.05%	11.70	11.70	已收回	是	是	
江苏如东农村商业银行股份有限公司曹埠支行	如日东升财盈理财 80 期	1,200	2020/10/20	2020/12/22	自有资金	银行理财产品	保本浮动收益类	2.80%	5.80	5.80	已收回	是	是	
招商银行如东支行	招行点金看涨三层 3M	3,000	2020/11/10	2021/02/10	自有资金	银行理财产品	保本浮动收益类	3.40%	21.40	21.40	已收回	是	是	

江苏如东农村商业银行股份有限公司曹埠支行	如日东升财盈理财 81 期	1,000	2020/11/17	2020/12/22	自有资金	银行理财产品	保本浮动收益类	2.60%	2.49	2.49	已收回	是	是	
广发银行股份有限公司南通分行	广发银行“物华添宝”W 款 2020 年第 192 期人民币结构性存款	1,000	2020/11/19	2020/12/25	自有资金	银行理财产品	保本浮动收益类	2.90%	2.96	2.96	已收回	是	是	
江苏如东农村商业银行股份有限公司曹埠支行	“如日东升.财盈理财 83 期”保本浮动收益型人民币理财产品	1,000	2020/12/29	2021/03/15	自有资金	银行理财产品	保本浮动收益类	2.80%	5.83	5.83	已收回	是	是	

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3)

(4) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况**(一) 上市公司扶贫工作情况**

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

报告期内，公司秉承“包容、关爱、创新、共赢”核心价值观，立足家具主业经营，虽然面临扭亏为盈的严峻挑战，但公司仍将股东、公司员工及社会公众利益放在首要位置，积极履行对利益相关者权利的保护，包括股东权益保护、提升员工幸福感、供应商、客户和消费者权益保护、安全与环保等，履行社会责任，巩固企业可持续发展基础。

1、股东权益保护

依据《公司章程》规定，公司继续优化组织制度及治理结构，报告期内，修订了《公司章程》部分条款，进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护力度；提供股东大会网络投票及中小股东单独计票方式，保证所有股东均能参与公司决策的权利，最大限度维护了中小投资者的利益；通过有效的投资者关系管理及规范化的信息披露工作，构建公正、客观、理性的投资者交流平台。

2、提升员工幸福感

公司利用生活区，建设环境优美、设施齐全的活动室、台球室、乒乓球室等，积极组织青年联谊，每月发放生活用品、三八妇女节特殊节日礼品等；同时为保护职工的合法权益，通过职工代表大会、工会及各专业的员工委员会平台，定期接待和处理职工来访、协助调解纠纷及解决职工困难。

3、上下游客户的权益保护

公司将《业务往来行为准则》修订到与供应商的合作协议中，保障了双方人、财、物的安全、透明。对终端客户，公司践行销售终端统一的“明码标价”原则，让消费者明白消费；公司建立了严格的检验控制制度，严把产品质量关，以优质稳定的高端产品持续赢得客户；公司加强产品的售后服务，通过客户服务部与客户的良性互动，切实保护了消费者权益。

4、安全与环保情况

报告期内，公司加强对南通、如东两个智能制造基地 VOC 治理投入 147.2 万元，采用“蜂窝活性炭吸附+离线脱附+催化燃烧”系统，对涂饰生产线进行有机废气综合治理。

作为二级安全标准化企业，公司建立健全了安全管理制度、操作规程、应急预案等，明确了各级人员的安全生产责任制，建立了横向到边，纵向到底的管理网络，提高了安全管理目标，贯彻了安全生产人人参与的安全文化宗旨。严格按照年度安全培训计划对员工进行安全培训，增加了员工安全生产的意识和辨识处置危险的能力，规范了隐患排查治理制度，施行每日、每周、每月、专业性、节假日、节前安全检查，对隐患实行限期整改、闭环。

公司在践行环境管理方面，主要措施有：为确保落实单位环保工作，公司建立了生产过程中产生的污染物管控机制，针对不同污染物采取相应的控制措施，包括粉尘、油漆废气、污水、固体废物处置等。

公司践行植树造林活动，在如东智造基地附近投入建设了“公益林”项目，以实际行动守护自然与社会和谐美丽生态链。

5、社会公益和社区责任

2020 年春节，国内出现新冠病毒肺炎疫情，公司积极行动，向所在地如东县捐款 50 万元；在复工复产上，坚持两手抓两手硬，一手抓疫情防控，一手抓生产经营。为确保公司顺利复工复产，公司组织制定疫情防控措施及复工复产方案等制度，积极指挥部署体温检测、食堂分餐、厂区消毒、防疫物资配备等疫情防控工作，切实保障复工后员工身体健康和生命安全；公司还组织各地员工无偿献血超过 400 人次，切实履行企业社会责任与担当。

公司及所属子公司还积极与所在地社区保持良性互动，积极履行社区公民责任，公司直营门店在装修改造时注意施工时间，文明施工，避免装修、噪声扰民；生产基地加大环保投入，避免噪声、排污等对周边社区生产生活的影响；公司还优先吸纳社区合格适龄人员就业；公司投身非物质文化遗产保护，公司家具海派制作技艺入选上海非物质文化遗产，还在上海沪太路上海综合体验中心引入上海非物质文化遗产李守白剪纸艺术。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

为确保落实单位环保工作，公司建立了生产过程中产生的污染物管控机制，针对不同污染物采取相应的控制措施：

(1) 粉尘控制：所有产生的木屑粉尘接入中央吸尘系统，通过收集和统一清运，做到生产粉尘不外排，符合《大气污染物综合排放标准（GB16297-1996）》中表 2 标准；

(2) 油漆废气：公司投入巨资进行生产改造，将油性漆改为水性漆，从原料工艺源头极大地降低了 VOC 的产生量。利用前端预处理+活性炭吸附装置，处理油漆涂饰工序产生的有机废气

(VOC)，油漆涂饰生产过程中使用溶剂及烘干时所产生的废气经干式吸附装置将大颗粒漆雾及部分物质先行吸附，出来的废气进入活性炭吸附装置处理，净化后的废气由引风系统抽出，实现废气达标排放；

(3) 污水控制：无工艺废水产生；

(4) 固体废物：废边角料、收集的粉尘均回收后综合利用，生产过程中产生的废吸附网、废活性炭、废油漆桶属于危险废物，回收后交有资质的第三方机构统一处理；

(5) 噪声控制：厂区设备内采取消音、隔音、减震等多项措施降低噪声源，使厂区噪声符合工业厂界噪声排放标准。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	9,364
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	8,708
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	

上海亚振投资有限公司	0	168,480,000	64.12	0	无	0	境内非国有法人
上海恩源投资管理有限公司	0	9,360,000	3.56	0	无	0	境内非国有法人
上海浦振投资管理有限公司	0	9,360,000	3.56	0	无	0	境内非国有法人
袁喜保	1,112,700	1,112,700	0.42	0	无	0	境内自然人
章建德	353,680	1,022,180	0.39	0	无	0	境内自然人
国投大成投资基金（北京）有限公司	840,580	960,080	0.37	0	无	0	境内非国有法人
金科	610,100	940,000	0.36	0	无	0	境内自然人
肖卫林	594,500	894,260	0.34	0	无	0	境内自然人
康华裕	730,000	850,000	0.32	0	无	0	境内自然人
张祥林	839,940	839,940	0.32	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
上海亚振投资有限公司	168,480,000		人民币普通股				168,480,000
上海恩源投资管理有限公司	9,360,000		人民币普通股				9,360,000
上海浦振投资管理有限公司	9,360,000		人民币普通股				9,360,000
袁喜保	1,112,700		人民币普通股				1,112,700
章建德	1,022,180		人民币普通股				1,022,180
国投大成投资基金（北京）有限公司	960,080						960,080
金科	940,000						940,000
肖卫林	894,260						894,260
康华裕	850,000						850,000
张祥林	839,940						839,940
上述股东关联关系或一致行动的说明	亚振投资持有亚振家居 64.1213% 的股权，上海恩源、上海浦振均持有公司 3.5623% 的股权，亚振投资、上海恩源和上海浦振均系公司实际控制人高伟、户美云和高银楠控制的企业。其他无限售条件流通股股东之间以及前十名无限售条件流通股股东与前十名股东之间未知其关联关系或一致行动人情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	上海亚振投资有限公司
单位负责人或法定代表人	高伟
成立日期	2011 年 12 月 16 日

主要经营业务	实业投资，投资咨询（除经纪）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

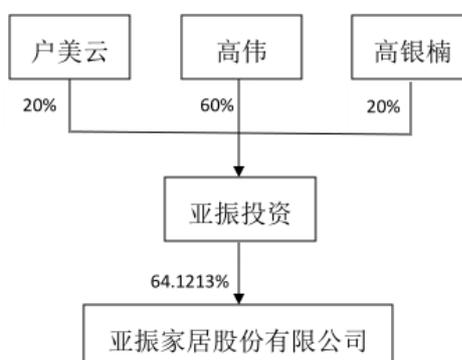
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	高伟、户美云、高银楠
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	董事长兼总经理、无、董事
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

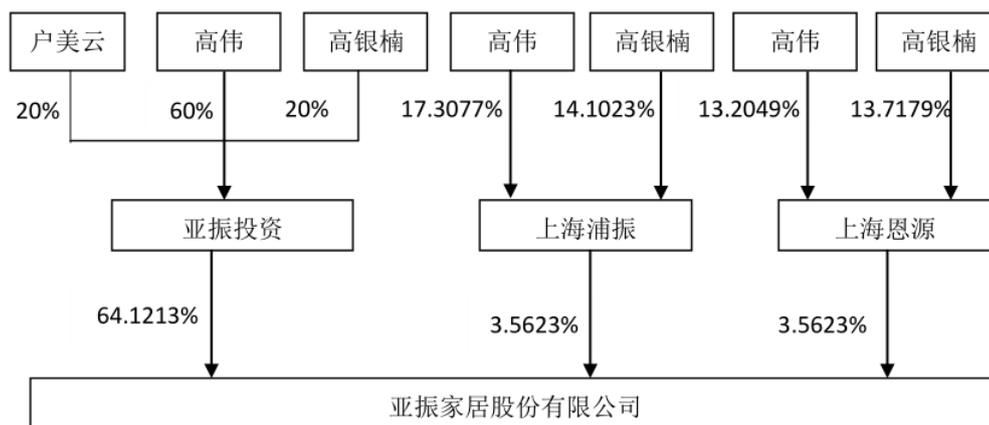
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
高伟	董事长、总经理	男	57	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	61.8	否
高银楠	董事	女	32	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	52.39	否
沈琴	董事	女	44	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	-	否
李昌莲	独立董事	女	52	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	12	否
周洪涛	独立董事	男	43	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	12	否
曹永宏	监事会主席	男	55	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	55.76	否
陈娟	职工代表监事	女	33	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	20.22	否
徐海林	监事	男	39	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	26.84	否
张大春	董事会秘书、财务总监（代）	男	49	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	75.13	否
钱海强	副总经理	男	41	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	46.65	否
李勇平	副总经理	男	47	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	61.62	否
谢鸿鸣	副总经理	男	57	2018-08-31	2021-08-30	0	0	0	-	31.68	否
陈春	原总经理	男	45	2020-01-21	2020-09-20	0	0	0	-	107.22	否
赵海燕	原副总经理、财务总监	女	40	2019-09-16	2021-03-05	0	0	0	-	63.35	否
合计										626.66	

姓名	主要工作经历
高伟	本公司董事长，曾荣获“全国轻工行业劳动模范”称号、“上海市轻工行业优秀企业家”称号，担任中国家具协会副理事长、上海家具协会会长、江苏省家具协会副会长、全国家具标准化技术委员会委员和世界绿色投资贸易促进会理事，上海市非物质文化遗产项目传统家具制作技艺（海派家具制作技艺）传承人

高银楠	本公司董事
沈琴	本公司董事、上海盛宇股权投资基金管理有限公司管理合伙人、副总裁，上海宇康股权投资中心（有限合伙）执行事务合伙人（委派代表），苏州盛宇创业投资中心（有限合伙）执行事务合伙人（委派代表），上海盛宇黑科创业投资中心(有限合伙)执行事务合伙人（委派代表），江苏盛宇黑科医疗健康投资基金（有限合伙），上海宇海投资管理有限公司董事，厦门至善生物科技股份有限公司董事，江苏恒辉安防股份有限公司董事，康泰医学系统（秦皇岛）股份有限公司董事、苏州视惠康信息技术有限公司董事、武汉中帜生物科技股份有限公司董事、临海海盛股权投资管理有限公司董事，天昊基因科技（苏州）有限公司监事，苏州茵络医疗器械有限公司监事
李昌莲	本公司独立董事、南通宏瑞联合会计师事务所所长，江苏爱朋医疗科技股份有限公司独立董事，江苏辉丰生物农业股份有限公司独立董事，江苏金太阳纺织科技股份有限公司独立董事，江苏海力风电设备科技股份有限公司独立董事
周洪涛	本公司独立董事、同济大学设计创意学院教授、博士生导师、创意工场主任，美国夏威夷大学建筑学院访问教授、博士生导师
曹永宏	本公司监事会主席
陈娟	本公司职工代表监事
徐海林	本公司监事
张大春	本公司董事会秘书兼内部审计负责人
钱海强	本公司副总经理
李勇平	本公司副总经理
谢鸿鸣	本公司副总经理

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
高伟	上海亚振投资有限公司	董事长、总经理	2011.12.16	
在股东单位任职情况的说明	无			

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
沈琴	上海盛宇股权投资基金管理有限公司	管理合伙人、副总裁		
沈琴	上海宇康股权投资中心（有限合伙）	执行事务合伙人（委派代表）		
沈琴	苏州盛宇创业投资中心（有限合伙）	执行事务合伙人（委派代表）		
沈琴	上海盛宇黑科创业投资中心（有限合伙）	执行事务合伙人（委派代表）		
沈琴	江苏盛宇黑科医疗健康投资基金（有限合伙）	执行事务合伙人（委派代表）		
沈琴	上海宇海投资管理有限公司	董事		
沈琴	厦门致善生物科技股份有限公司	董事		
沈琴	康泰医学系统（秦皇岛）股份有限公司	董事		
沈琴	江苏恒辉安防股份有限公司	董事		
沈琴	苏州视惠康信息技术有限公司	董事		
沈琴	武汉中帜生物科技股份有限公司	董事		
沈琴	临海海盛股权投资管理有限公司	董事		
沈琴	天昊基因科技（苏州）有限公司	监事		
沈琴	苏州茵络医疗器械有限公司	监事		
李昌莲	南通宏瑞联合会计师事务所	所长		
李昌莲	江苏爱朋医疗科技股份有限公司	独立董事		
李昌莲	江苏辉丰生物农业股份有限公司	独立董事		
李昌莲	江苏金太阳纺织科技股份有限公司	独立董事		
李昌莲	江苏海力风电设备科技股份有限公司	独立董事		
周洪涛	同济大学设计创意学院	教授、博士生导师、创意工场主任		
周洪涛	美国夏威夷大学建筑学院	访问教授、博士生导师		
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	本公司董事薪酬由董事会提出审议议案，监事薪酬由监事会提出审议议案，提请股东大会审议批准后实施。高级管理人员的薪酬依据董事会薪酬与考核委员会审议通过的相关议案执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据董事、监事及高级管理人员的职位不同，所承担的责任的差异及绩效考评获得劳动报酬，享受相应的福利待遇。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	不存在应付未付董事、监事和高级管理人员报酬情形
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	626.66 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陈春	总经理	离任	个人原因
赵海燕	副总经理、财务总监	离任	个人原因

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	640
主要子公司在职员工的数量	586
在职员工的数量合计	1,226
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	43
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	735
销售人员	210
技术人员	161
财务人员	23
行政人员	97
合计	1,226
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	15
本科	161
大专	228
高中及以下	822
合计	1,226

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司采取以业绩结果为导向的薪酬激励模式，全员绩效考核与公司整体经营目标，重实绩、重贡献，鼓励实施多劳多得的激励机制，不断完善基于不同职位、不同岗位性质的分层分类的薪酬管理体系。同时梳理出公司业务主流程，明确组织内部相互之间关系的性质，建立薪酬浮动机制，根据岗位价值、能力与业绩表现确定绩效工资比例，激发员工积极性，提高员工的满意度和成就感，从而确保企业战略目标的有效实现，最终达到企业和个人发展的“双赢”。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司以培养多层次、重实操的复合型人才为企业发展基本战略方向。采用“现场+远程”授课方式，使各类型人员能得到有效的针对性较强的学习培训。通过搭建企业内部各岗位的任职资格体系，创建应知应会的学习路径，开发或编制系列课程，针对不同类型的人才落实相应的培训措施：提升岗位技能水平，开设岗位技能比武活动，鼓励学历自主提升；加强对研发技能人才的培养和培训，积极塑造工匠精神、培养年轻技工；提高销售设计人员高定专业知识，制作高定标准课程，提升方案销售综合能力；结合年度的销售计划，定期面向营销岗位人员开设营销特训营活动，提升销售岗位员工的综合能力；在管理人才的培养及储备上，提供开放、创新的理论与实践相结合学习平台，提升管理水平，打造扎实、进取的管理层团队。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	
劳务外包支付的报酬总额	130.9 万元

七、其他

□适用 √不适用

第九节 公司治理**一、公司治理相关情况说明**

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》等法律、行政法规、部门规章的要求，建立了完善的组织制度和法人治理结构。公司设股东大会、董事会、监事会，分别按其职责行使决策权、执行权、监督权，三个机构各司其职、相互制约，保证了公司顺利运行。其中，董事会下设审计、薪酬与考核、战略及提名四个专门委员会，均按公司相关制度履行各自的职能。公司治理实际状况符合相关法律、法规的要求，不存在监管部门要求限期整改的问题。

2020 年，公司董事会组织全体董监高学习监管规则，不断提高公司信息披露质量。2020 年，公司全年共发布了 4 次定期报告及 53 次临时公告，做到信息披露内容的真实、准确、完整，切实保护了投资者的利益。

公司高度重视投资者关系管理工作，通过上海证券交易所的“上证 E 互动平台”、“公司对外投资者热线”、“接待投资者来访”等途径及时有效的与投资者进行互动交流，耐心倾听投资者诉求，认真回答投资者提问，引导广大投资者对公司进行公正、客观的评价。报告期内，公司投资者关系管理有序、顺利推进。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年年度股东大会	2020 年 5 月 22 日	www.sse.com.cn	2020 年 5 月 23 日
2020 年第一次临时股东大会	2020 年 9 月 4 日	www.sse.com.cn	2020 年 9 月 5 日

股东大会情况说明

√适用 □不适用

1、2019 年年度股东大会资料详见 2020 年 5 月 14 日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）公告。

2、2019 年第一次临时股东大会资料详见 2020 年 8 月 20 日上海证券交易所网站

(www.sse.com.cn) 公告。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
高伟	否	8	8	4	0	0	否	2
高银楠	否	8	8	4	0	0	否	1
沈琴	否	8	7	4	1	0	否	0
李昌莲	是	8	8	4	0	0	否	2
周洪涛	是	8	8	4	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司高级管理人员的薪酬方案经董事会薪酬委员会讨论通过后报公司董事会审议通过。报告期内，公司加强了对高级管理人员的考核评价，加大了绩效薪酬的考核比重，加强绩效薪酬与公

司整体业绩的关联度。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司编制并披露了《亚振家居股份有限公司 2020 年度内部控制评价报告》，详情请见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司内部控制审计机构天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了标准无保留意见的内部控制审计报告，详情请见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

天健审（2021）3878 号

亚振家居股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了亚振家居股份有限公司（以下简称亚振家居公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚振家居公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚振家居公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十三）及五（二）1。

亚振家居公司主要从事家具及家具用品的生产和销售，采用直营和买断式经销模式进行销售。亚振家居公司 2020 年度合并营业收入为 311,920,901.31 元，为合并利润表重要组成项目。

由于营业收入是亚振家居公司关键业绩指标之一，可能存在亚振家居公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1)了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2)针对不同的销售模式，了解主要销售合同的条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3)对营业收入及毛利率按月度、产品等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4)对于产品销售收入，以抽样方式检查销售合同、订单、销售发票、出库单等支持性文件；

(5)结合应收账款审计，对销售回款情况进行检查，同时检查期后回款情况；

(6)取得期后退货明细表，检查期后退货情况，核实是否存在期后大额退货情况；

(7)结合应收账款和预收账款函证，以抽样方式向主要客户函证本期销售额；

(8)对资产负债表日前后确认的营业收入实施截止测试，评价营业收入是否在恰当期间确认；

(9)检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 存货可变现净值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十一）及五（一）7。

截至 2020 年 12 月 31 日，亚振家居公司存货账面余额人民币 21,930.78 万元，存货跌价准备为 3,171.19 万元，账面价值 18,759.59 万元，占合并财务报表资产总额的 22.42%。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，一般按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，对于数量繁多，单价较低的存货按存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。管理层在考虑持有存货目的的基础上，根据实际售价、合同约定售价、相同或类似产品的市场售价、未来市场趋势等确定估计售价，并按照估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定存货的可变现净值。管理层在预测中需要做出重大判断和假设，特别是对于未来售价、生产成本、经营费用以及相关税费等。

由于存货金额重大，且确定存货可变现净值涉及重大管理层判断，我们将存货可变现净值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对存货可变现净值，我们实施的审计程序主要包括：

(1)了解与存贷款可变现净值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核管理层以前年度对存货可变现净值的预测和实际经营结果，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 以抽样方式复核管理层对存货估计售价的预测，将估计售价与历史数据、期后情况、市场信息等进行比较；

(4) 评价管理层对存货至完工时将要发生的成本、销售费用和相关税费估计的合理性；

(5) 测试管理层对存货可变现净值的计算是否准确；

(6) 结合存货监盘，检查期末存货中是否存在库龄较长、型号陈旧、产量下降、生产成本或售价波动、技术或市场需求变化等情形，评价管理层是否已合理估计可变现净值；

(7) 了解并评价管理层聘用的外部估值专家的胜任能力、专业素质和客观性；

(8) 检查与存货减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚振家居公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

亚振家居公司治理层（以下简称治理层）负责监督亚振家居公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚振家居公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚振家居公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就亚振家居公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·杭州

中国注册会计师：卢娅萍
（项目合伙人）

中国注册会计师：王润

中国注册会计师：何昌坚

二〇二一年四月二十一日

二、财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位: 亚振家居股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		141,438,584.13	91,213,353.42
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		40,113,260.27	
衍生金融资产			
应收票据		1,472,500.00	
应收账款		29,837,839.70	17,917,907.48
应收款项融资			
预付款项		8,726,026.47	5,169,078.39
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		40,174,945.93	49,136,763.31
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		187,595,855.70	196,710,604.64
合同资产		61,812.92	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,420,588.07	52,697,194.04
流动资产合计		454,841,413.19	412,844,901.28
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		9,765,269.74	10,250,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		179,888,033.18	192,848,197.41
在建工程		67,513,708.51	4,906,504.40
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		53,976,071.49	56,560,648.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		42,723,575.93	62,020,190.25
递延所得税资产		21,757,784.83	34,476,986.44

其他非流动资产		6,156,867.37	51,256,238.00
非流动资产合计		381,781,311.05	412,318,765.02
资产总计		836,622,724.24	825,163,666.30
流动负债：			
短期借款		19,057,135.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		56,154,594.82	61,833,504.96
预收款项			55,529,901.22
合同负债		37,856,555.07	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		15,095,106.87	15,263,156.01
应交税费		5,830,179.23	2,380,202.23
其他应付款		11,259,669.92	12,136,821.88
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,898,582.70	
流动负债合计		150,151,823.61	147,143,586.30
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		4,062,883.15	13,441,905.82
递延收益		8,549,600.93	9,748,134.09
递延所得税负债		1,166,897.35	1,390,249.22
其他非流动负债		8,302,925.46	7,454,489.36
非流动负债合计		22,082,306.89	32,034,778.49
负债合计		172,234,130.50	179,178,364.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		262,752,000.00	262,752,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积		334,448,303.05	334,448,303.05
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		32,835,275.13	25,989,958.02
一般风险准备			
未分配利润		41,689,311.52	31,822,169.39
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		671,724,889.70	655,012,430.46
少数股东权益		-7,336,295.96	-9,027,128.95
所有者权益（或股东权益） 合计		664,388,593.74	645,985,301.51
负债和所有者权益（或 股东权益）总计		836,622,724.24	825,163,666.30

法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：张大春

会计机构负责人：陈鲜红

母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：亚振家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		129,477,361.47	78,429,508.49
交易性金融资产		40,113,260.27	
衍生金融资产			
应收票据		1,472,500.00	
应收账款		49,193,248.78	40,437,953.62
应收款项融资			
预付款项		2,510,222.80	2,357,571.45
其他应收款		65,619,331.21	64,459,519.60
其中：应收利息			
应收股利		23,335,000.00	
存货		101,317,095.34	94,929,108.51
合同资产		61,812.92	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		700,301.25	46,079,966.77
流动资产合计		390,465,134.04	326,693,628.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		95,299,871.53	89,784,601.79
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		8,689,407.98	

固定资产		139,036,192.69	155,044,677.76
在建工程		67,079,236.74	4,906,504.40
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		36,974,420.24	38,730,772.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		35,271,027.93	46,690,924.41
递延所得税资产		15,680,513.60	27,473,266.59
其他非流动资产		1,156,867.37	51,256,238.00
非流动资产合计		399,187,538.08	413,886,985.27
资产总计		789,652,672.12	740,580,613.71
流动负债：			
短期借款		14,724,539.15	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		38,067,921.50	40,158,587.36
预收款项			2,431,145.32
合同负债		2,623,627.93	
应付职工薪酬		7,716,595.53	6,685,366.70
应交税费		3,765,456.85	378,456.47
其他应付款		26,148,286.12	53,058,736.77
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		341,071.63	
流动负债合计		93,387,498.71	102,712,292.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			9,441,905.82
递延收益		7,182,934.06	8,181,467.30
递延所得税负债			
其他非流动负债		3,187,926.84	2,803,806.60
非流动负债合计		10,370,860.90	20,427,179.72
负债合计		103,758,359.61	123,139,472.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		262,752,000.00	262,752,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积		334,977,692.45	334,977,692.45
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		32,704,615.48	25,859,298.37
未分配利润		55,460,004.58	-6,147,849.45
所有者权益（或股东权益）合计		685,894,312.51	617,441,141.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		789,652,672.12	740,580,613.71

法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：张大春

会计机构负责人：陈鲜红

合并利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		311,920,901.31	372,359,581.95
其中：营业收入		311,920,901.31	372,359,581.95
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		353,135,625.24	459,819,712.60
其中：营业成本		154,730,239.38	191,477,820.63
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		3,963,675.50	3,706,917.96
销售费用		111,644,643.53	157,015,977.96
管理费用		69,840,668.60	90,233,401.26
研发费用		12,232,222.85	17,441,737.46
财务费用		724,175.38	-56,142.67
其中：利息费用		750,198.38	
利息收入		349,784.22	648,610.20
加：其他收益		72,384,775.69	4,971,439.88
投资收益（损失以“—”号填列）		-950,642.73	7,106,955.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-483,751.46	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“—”号填列）			

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		287,782.93	-20,824,302.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-10,338,072.80	-37,262,769.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		78,773.61	-24,707.14
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,247,892.77	-133,493,515.17
加：营业外收入		5,560,842.52	483,120.43
减：营业外支出		891,865.28	11,713,561.49
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,916,870.01	-144,723,956.23
减：所得税费用		12,478,507.21	-15,892,320.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,438,362.80	-128,831,635.30
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,531,051.30	-118,245,777.53
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,092,688.50	-10,585,857.77
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		16,712,459.24	-124,516,984.62
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,274,096.44	-4,314,650.68
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			

(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		12,438,362.80	-128,831,635.30
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		16,712,459.24	-124,516,984.62
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-4,274,096.44	-4,314,650.68
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.06	-0.47
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.06	-0.47

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：张大春

会计机构负责人：陈鲜红

母公司利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入		157,302,501.69	166,661,111.03
减：营业成本		110,634,241.48	129,141,177.39
税金及附加		2,083,912.09	1,313,669.48
销售费用		20,031,755.33	19,561,665.48
管理费用		41,814,292.56	51,661,480.15
研发费用		6,556,512.53	9,355,431.17
财务费用		374,097.76	-450,075.58
其中：利息费用		580,966.07	
利息收入		231,057.96	525,646.76
加：其他收益		70,204,143.39	2,262,600.86
投资收益（损失以“-”号填列）		28,183,109.79	16,190,031.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-483,751.46	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		2,002,059.91	-32,422,477.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-703,986.67	-19,771,095.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-638.75	-21,114.14
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		75,492,377.61	-77,684,292.86
加：营业外收入		5,467,940.90	402,492.40

减：营业外支出		714,394.38	9,797,274.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,245,924.13	-87,079,074.95
减：所得税费用		11,792,752.99	-17,807,450.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		68,453,171.14	-69,271,624.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		68,453,171.14	-69,271,624.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：张大春 会计机构负责人：陈鲜红

合并现金流量表
2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		336,991,329.51	431,617,956.02
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			

收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		28,425.15	
收到其他与经营活动有关的现金		106,270,888.13	10,210,260.23
经营活动现金流入小计		443,290,642.79	441,828,216.25
购买商品、接受劳务支付的现金		138,380,253.51	122,317,107.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		118,370,504.82	156,316,971.32
支付的各项税费		19,140,218.31	22,865,160.73
支付其他与经营活动有关的现金		125,396,838.82	160,847,060.54
经营活动现金流出小计		401,287,815.46	462,346,300.20
经营活动产生的现金流量净额		42,002,827.33	-20,518,083.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			120,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,613,181.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		193,969.98	38,969.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			16,584.84
收到其他与投资活动有关的现金		791,026.10	648,610.20
投资活动现金流入小计		984,996.08	122,317,346.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,071,321.45	36,467,500.10
投资支付的现金			170,250,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		21,235.29	
投资活动现金流出小计		13,092,556.74	206,717,500.10
投资活动产生的现金流量净额		-12,107,560.66	-84,400,153.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		44,100.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		44,100.00	
取得借款收到的现金		27,646,405.27	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		27,690,505.27	
偿还债务支付的现金		8,615,129.90	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		889,338.75	330,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		165,000.00	330,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		9,504,468.65	330,000.00

筹资活动产生的现金流量净额		18,186,036.62	-330,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-726.18	-132,309.66
五、现金及现金等价物净增加额		48,080,577.11	-105,380,547.58
加：期初现金及现金等价物余额		91,213,353.42	196,593,901.00
六、期末现金及现金等价物余额		139,293,930.53	91,213,353.42

法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：张大春 会计机构负责人：陈鲜红

母公司现金流量表
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		153,032,833.58	176,190,636.43
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		107,445,735.76	6,834,715.59
经营活动现金流入小计		260,478,569.34	183,025,352.02
购买商品、接受劳务支付的现金		92,519,323.56	110,204,206.98
支付给职工及为职工支付的现金		55,890,283.45	67,693,367.85
支付的各项税费		4,438,894.64	1,779,115.38
支付其他与经营活动有关的现金		92,160,257.93	60,796,617.34
经营活动现金流出小计		245,008,759.58	240,473,307.55
经营活动产生的现金流量净额		15,469,809.76	-57,447,955.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			120,000,000.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	28,283,181.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		88.50	15,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		10,000.00	100,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		791,026.10	525,646.76
投资活动现金流入小计		29,801,114.60	148,923,828.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,535,745.31	25,633,334.85
投资支付的现金		6,000,000.00	170,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,535,745.31	195,883,334.85
投资活动产生的现金流		19,265,369.29	-46,959,506.39

量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		14,704,298.58	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,704,298.58	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		560,725.50	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		560,725.50	
筹资活动产生的现金流量净额		14,143,573.08	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		24,447.25	-20,783.65
五、现金及现金等价物净增加额		48,903,199.38	-104,428,245.57
加：期初现金及现金等价物余额		78,429,508.49	182,857,754.06
六、期末现金及现金等价物余额		127,332,707.87	78,429,508.49

法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：张大春 会计机构负责人：陈鲜红

合并所有者权益变动表
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
一、上年年末余额	262,752,000.00				334,448,303.05					25,989,958.02		31,822,169.39		655,012,430.46	-9,027,128.95	645,985,301.51
加: 会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	262,752,000.00				334,448,303.05					25,989,958.02		31,822,169.39		655,012,430.46	-9,027,128.95	645,985,301.51
三、本期增减变动金额(减少以										6,845,317.11		9,867,142.13		16,712,459.24	1,690,832.99	18,403,292.23

2020 年年度报告

2. 本期使用															
(六) 其他													6,085,829.43	6,085,829.43	
四、本期期末余额	262,752,000.00				334,448,303.05				32,835,275.13		41,689,311.52		671,724,889.70	-7,336,295.96	664,388,593.74

项目	2019 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	218,960,000.00				378,240,303.05				25,989,958.02		156,339,154.01		779,529,415.08	-4,382,478.27	775,146,936.81
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	218,960,000.00				378,240,303.05				25,989,958.02		156,339,154.01		779,529,415.08	-4,382,478.27	775,146,936.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	43,792,000.00				-43,792,000.00						-124,516,984.62		-124,516,984.62	-4,644,650.68	-129,161,635.30
（一）综合收益总额											-124,516,984.62		-124,516,984.62	-4,314,650.68	-128,831,635.30
（二）所有者															

6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	262,752,000.00				334,448,303.05			25,989,958.02		31,822,169.39		655,012,430.46	-9,027,128.95	645,985,301.51

法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：张大春

会计机构负责人：陈鲜红

母公司所有者权益变动表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	262,752,000.00				334,977,692.45				25,859,298.37	-6,147,849.45	617,441,141.37
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	262,752,000.00				334,977,692.45				25,859,298.37	-6,147,849.45	617,441,141.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								6,845,317.11	61,607,854.03	68,453,171.14	68,453,171.14
（一）综合收益总额									68,453,171.14	68,453,171.14	68,453,171.14
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配								6,845,317.11	-6,845,317.11		

2020 年年度报告

1. 提取盈余公积									6,845,317.11	-6,845,317.11	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	262,752,000.00				334,977,692.45				32,704,615.48	55,460,004.58	685,894,312.51

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	218,960,000.00				378,769,692.45				25,859,298.37	63,123,775.25	686,712,766.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	218,960,000.00				378,769,692.45				25,859,298.37	63,123,775.25	686,712,766.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	43,792,000.00				-43,792,000.00					-69,271,624.70	-69,271,624.70
（一）综合收益总额										-69,271,624.70	-69,271,624.70
（二）所有者投入和减少资本											

2020 年年度报告

1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转	43,792,000.00				-43,792,000.00					
1. 资本公积转增资本(或股本)	43,792,000.00				-43,792,000.00					
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	262,752,000.00				334,977,692.45			25,859,298.37	-6,147,849.45	617,441,141.37

法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：张大春

会计机构负责人：陈鲜红

三、公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

亚振家居股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经南通市如东工商行政管理局批准，由自然人高伟、户美云夫妇发起设立，于 2000 年 8 月 15 日在南通市如东工商行政管理局登记注册，总部位于江苏省南通市。公司现持有统一社会信用代码为 913206007206599891 的企业法人营业执照，注册资本 262,752,000.00 元，股份总数 262,752,000.00 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份：A 股 0 股；无限售条件的流通股份 A 股 262,752,000.00 股。公司股票已于 2016 年 12 月 15 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属家具制造行业。主要经营活动为家具产品的研发、生产和销售。具体为：家具的设计、制造、销售；铝木门窗、楼梯扶手、房屋装饰材料的生产、销售；家具、家居用品的批发；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；家具安装服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：建筑装饰材料销售；专业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本财务报表业经公司 2021 年 4 月 21 日第三届第十六次董事会批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司将南通亚振东方家具有限公司（以下简称南通亚振）、上海亚振家具有限公司（以下简称上海亚振）、北京亚振家具有限公司（以下简称北京亚振）、上海亚振海派艺术馆（以下简称海派艺术馆）、上海亚振家居科技有限公司（以下简称上海科技）、苏州亚振国际家居有限公司（以下简称苏州亚振）、南京亚振家居有限公司（以下简称南京亚振）、上海亚振国际贸易有限公司（以下简称亚振国贸）、上海海匠企业管理咨询有限公司（以下简称上海海匠）、杭州尚亚家居有限公司（以下简称杭州尚亚）、上海亚振企业发展有限公司（以下简称亚振发展）、上海亚特联造家居有限公司（以下简称亚特联造）等 13 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注六和七之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司根据实生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务

报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：
 - (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
 - (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
 - (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
 - (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
 - (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

10. 金融工具

适用 不适用

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非

该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收利息组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收租铺押金保证金组合		
其他应收款——账龄组合	账龄	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合		
其他非流动资产（合同资产）——账龄组合		

2) 应收账款、合同资产——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	5.00
1-2 年	20.00
2-3 年	50.00
3 年以上	100.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司

以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见金融工具说明

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见金融工具说明

13. 应收款项融资

适用 不适用

详见金融工具说明

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见金融工具说明

15. 存货

适用 不适用

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，一般按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，对于数量繁多，单价较低的存货按存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示, 将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表**1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的**

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

22. 投资性房地产

适用 不适用

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

23. 固定资产**(1). 确认条件**

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5-10	2.25-4.75
机器设备	年限平均法	10	5-10	9.00-9.50
运输工具	年限平均法	3-5	5-10	18.00-31.67

办公设备	年限平均法	3-5	5-10	18.00-31.67
其他设备	年限平均法	5-10	5-10	9.00-19.00

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

25. 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

26. 生物资产

□适用 √不适用

27. 油气资产

□适用 √不适用

28. 使用权资产

□适用 √不适用

29. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	50
软件	3-5
专利权	5-10

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

详见合同资产说明

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。
2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计

划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履

约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：**(1)** 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；**(2)** 客户能够控制公司履约过程中在建商品；**(3)** 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：**(1)** 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；**(2)** 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；**(3)** 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；**(4)** 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；**(5)** 客户已接受该商品；**(6)** 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司家具产品销售业务属于在某一时点履行的履约义务，内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户确认接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。外销收入在公司已根据合同约定将产品报关，取得提单，已收取货款或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入时确认。

公司家具产品带安装工程业务属于在某一时点履行的履约义务，家具工程项目安装完成由客户确认验收合格、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

□适用 √不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

终止经营的确认标准、会计处理方法

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司终止经营的情况详见本节十六 5 终止经营之说明。

44. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》	第三届董事会第十二次会议审议	详见本表格下方“其他说明”之内容

其他说明

1.公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

(1)执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下:

项 目	资产负债表		
	2019 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2020 年 1 月 1 日
预收款项	55,529,901.22	-55,529,901.22	
合同负债		49,141,505.50	49,141,505.50
其他流动负债		6,388,395.72	6,388,395.72

(2) 对 2020 年 1 月 1 日之前发生的合同变更, 公司采用简化处理方法, 对所有合同根据合同变更的最终安排, 识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。采用该简化方法对公司财务报表无重大影响。

2.公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2019 年度颁布的《企业会计准则解释第 13 号》, 该项会计政策变更采用未来适用法处理。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	91,213,353.42	91,213,353.42	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	17,917,907.48	17,917,907.48	
应收款项融资			
预付款项	5,169,078.39	5,169,078.39	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	49,136,763.31	49,136,763.31	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	196,710,604.64	196,710,604.64	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	52,697,194.04	52,697,194.04	
流动资产合计	412,844,901.28	412,844,901.28	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			

债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10,250,000.00	10,250,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	192,848,197.41	192,848,197.41	
在建工程	4,906,504.40	4,906,504.40	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	56,560,648.52	56,560,648.52	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	62,020,190.25	62,020,190.25	
递延所得税资产	34,476,986.44	34,476,986.44	
其他非流动资产	51,256,238.00	51,256,238.00	
非流动资产合计	412,318,765.02	412,318,765.02	
资产总计	825,163,666.30	825,163,666.30	
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	61,833,504.96	61,833,504.96	
预收款项	55,529,901.22		-55,529,901.22
合同负债		49,202,678.99	49,202,678.99
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	15,263,156.01	15,263,156.01	
应交税费	2,380,202.23	2,380,202.23	
其他应付款	12,136,821.88	12,136,821.88	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		6,327,222.23	6,327,222.23
流动负债合计	147,143,586.30	147,143,586.30	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			

其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	13,441,905.82	13,441,905.82	
递延收益	9,748,134.09	9,748,134.09	
递延所得税负债	1,390,249.22	1,390,249.22	
其他非流动负债	7,454,489.36	7,454,489.36	
非流动负债合计	32,034,778.49	32,034,778.49	
负债合计	179,178,364.79	179,178,364.79	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	262,752,000.00	262,752,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	334,448,303.05	334,448,303.05	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25,989,958.02	25,989,958.02	
一般风险准备			
未分配利润	31,822,169.39	31,822,169.39	
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	655,012,430.46	655,012,430.46	
少数股东权益	-9,027,128.95	-9,027,128.95	
所有者权益（或股东权益） 合计	645,985,301.51	645,985,301.51	
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	825,163,666.30	825,163,666.30	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	78,429,508.49	78,429,508.49	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	40,437,953.62	40,437,953.62	
应收款项融资			
预付款项	2,357,571.45	2,357,571.45	
其他应收款	64,459,519.60	64,459,519.60	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	94,929,108.51	94,929,108.51	

合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	46,079,966.77	46,079,966.77	
流动资产合计	326,693,628.44	326,693,628.44	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	89,784,601.79	89,784,601.79	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	155,044,677.76	155,044,677.76	
在建工程	4,906,504.40	4,906,504.40	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	38,730,772.32	38,730,772.32	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	46,690,924.41	46,690,924.41	
递延所得税资产	27,473,266.59	27,473,266.59	
其他非流动资产	51,256,238.00	51,256,238.00	
非流动资产合计	413,886,985.27	413,886,985.27	
资产总计	740,580,613.71	740,580,613.71	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	40,158,587.36	40,158,587.36	
预收款项	2,431,145.32		-2,431,145.32
合同负债		2,151,456.04	2,151,456.04
应付职工薪酬	6,685,366.70	6,685,366.70	
应交税费	378,456.47	378,456.47	
其他应付款	53,058,736.77	53,058,736.77	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		279,689.28	279,689.28
流动负债合计	102,712,292.62	102,712,292.62	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	9,441,905.82	9,441,905.82	
递延收益	8,181,467.30	8,181,467.30	
递延所得税负债			
其他非流动负债	2,803,806.60	2,803,806.60	
非流动负债合计	20,427,179.72	20,427,179.72	
负债合计	123,139,472.34	123,139,472.34	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	262,752,000.00	262,752,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	334,977,692.45	334,977,692.45	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25,859,298.37	25,859,298.37	
未分配利润	-6,147,849.45	-6,147,849.45	
所有者权益（或股东权益）合计	617,441,141.37	617,441,141.37	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	740,580,613.71	740,580,613.71	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租	1.2%、12%

	金收入的 12%计缴	
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
本公司	15%
南通亚振东方家具有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2. 税收优惠

适用 不适用

1.经江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合认证，本公司及子公司南通亚振于 2018 年度高新技术企业到期复审通过，并取得《高新技术企业证书》，依规定，本公司及子公司南通亚振在 2018 年到 2020 年期间可按照高新技术企业的优惠税率缴纳企业所得税。本公司及子公司南通亚振 2020 年度执行 15%的企业所得税税率。

2.子公司北京亚振、海派艺术馆、上海科技、苏州亚振、南京亚振、亚振国贸、上海海匠、杭州尚亚、亚振发展、亚特联造本期享受小型微利企业税收优惠政策，年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	82,719.51	72,146.54
银行存款	138,995,536.99	90,881,234.25
其他货币资金	2,360,327.63	259,972.63
合计	141,438,584.13	91,213,353.42
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

期末其他货币资金为履约保函保证金 2,144,653.60 元、支付宝账户 215,674.03 元，其中履约保函保证金 2,144,653.60 元使用受限，支付宝账户 215,674.03 元可随时取回，无使用限制。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	40,113,260.27	
其中：		
理财产品	40,113,260.27	
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	40,113,260.27	

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	1,472,500.00	
合计	1,472,500.00	

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	1,550,000.00	100.00	77,500.00	5.00	1,472,500.00					
其中：										
合计	1,550,000.00	/	77,500.00	/	1,472,500.00		/		/	

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：商业承兑票据

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
商业承兑票据	1,550,000.00	77,500.00	5%
合计			

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑票据		77,500.00			77,500.00
合计		77,500.00			77,500.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	25,954,184.44
1 至 2 年	3,201,338.79
2 至 3 年	5,240,586.88
三年以上	1,985,898.37
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	36,382,008.48

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备						3,504,059.92	13.82	3,504,059.92	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	36,382,008.48	100.00	6,544,168.78	17.99	29,837,839.70	21,843,743.95	86.18	3,925,836.47	17.97	17,917,907.48
其中：										
合计	36,382,008.48	100.00	6,544,168.78	17.99	29,837,839.70	25,347,803.87	100.00	7,429,896.39	29.31	17,917,907.48

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	25,954,184.44	1,297,709.22	5.00
1-2 年	3,201,338.79	640,267.75	20.00
2-3 年	5,240,586.88	2,620,293.44	50.00
3 年以上	1,985,898.37	1,985,898.37	100.00

合计	36,382,008.48	6,544,168.78	17.99
----	---------------	--------------	-------

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	3,504,059.92	1,072,568.15	581,789.64	3,994,838.43		
按组合计提坏账准备	3,925,836.47	2,620,741.86			2,409.55	6,544,168.78
合计	7,429,896.39	3,693,310.01	581,789.64	3,994,838.43	2,409.55	6,544,168.78

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

本期应收账款坏账准备其他减少 2,409.55 元系处置子公司辽宁亚振所致。

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,994,838.43

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
太原雄族商贸有限公司	往来款	2,178,845.01	无法收回	总裁办决议	否
太原海博家居有限公司	往来款	1,815,993.42	无法收回	总裁办决议	是
合计	/	3,994,838.43	/	/	/

应收账款核销说明：

适用 不适用

太原雄族商贸有限公司（以下简称雄族商贸公司）是本公司原有经销商成立的公司，原经销商因身体原因无法继续经营，后员工张新革成立太原海博家居有限公司（以下简称海博家居公司）（张新革离职后，股东变更为公司员工曹永忠）过渡经营太原地区业务。后因原经销商提起诉讼，诉讼判决太原海博家居有限公司应支付收购款 944.19 万元，公司对收购款承担连带责任。鉴于太原海博家居有限公司无力偿还，公司于 2019 年全额计提预计负债。本期该诉讼事项完结，已无法

收回雄族商贸公司应收账款，故总裁办决议核销原经销商应收账款 2,178,845.01 元，核销其他应收款 189,629.00 元，核销对海博家居公司应收账款 1,815,993.42 元，其他应收款 2,892,126.49 元。

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

期末余额前 5 名的应收账款合计数为 17,442,485.45 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 47.94%，相应计提的坏账准备合计数为 2,875,254.77 元。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	7,460,600.96	85.50	4,476,297.60	86.60
1 至 2 年	784,003.57	8.98	688,894.79	13.33
2 至 3 年	477,535.94	5.47	3,886.00	0.07
3 年以上	3,886.00	0.05		
合计	8,726,026.47	100.00	5,169,078.39	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

期末余额前 5 名的预付款项合计数为 3,712,415.09 元，占预付款项期末余额合计数的比例为 42.54%。

其他说明

适用 不适用

8、 其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	40,174,945.93	49,136,763.31
合计	40,174,945.93	49,136,763.31

其他说明：

适用 不适用**应收利息****(1). 应收利息分类**适用 不适用**(2). 重要逾期利息**适用 不适用**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**应收股利****(4). 应收股利**适用 不适用**(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**适用 不适用**(6). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(7). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	27,502,736.07
1 至 2 年	10,395,447.51
2 至 3 年	12,904,637.76
3 年以上	8,970,741.22
3 至 4 年	
4 至 5 年	

5 年以上	
合计	59,773,562.56

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	29,073,091.44	60,169,128.15
重组意向金[注 1]	19,000,000.00	
代付款	5,292,148.67	7,292,148.67
押金保证金	6,223,942.47	7,494,565.08
备用金	184,379.98	387,061.56
合计	59,773,562.56	75,342,903.46

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	2,818,758.08		23,387,382.07	26,206,140.15
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-2,149,472.51	2,149,472.51		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	742,792.3	973,735.96		1,716,528.26
本期转回			5,193,331.56	5,193,331.56
本期转销				
本期核销			3,081,755.49	3,081,755.49
其他变动	-48,964.73			-48,964.73
2020年12月31日余额	1,363,113.14	3,123,208.48	15,112,295.02	19,598,616.63

本期第一阶段坏账准备其他变动-48,964.73 元系处置子公司辽宁亚振所致。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

单项计提坏账准备	23,387,382.07		5,193,331.56	3,081,755.49		15,112,295.02
按组合计提坏账准备	2,818,758.08	1,716,528.26			-48,964.73	4,486,321.61
合计	26,206,140.15	1,716,528.26	5,193,331.56	3,081,755.49	-48,964.73	19,598,616.63

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	3,081,755.49

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
太原雄族商贸有限公司	往来款	189,629.00	无法收回	总裁办决议	否
太原海博家居有限公司	往来款	2,892,126.49	无法收回	总裁办决议	是
合计	/	3,081,755.49	/	/	/

其他应收款核销说明：

适用 不适用

详见本节七 5（4）“应收账款核销说明”。

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
白向峰[注 1]	重组意向金	16,500,000.00	1 年以内	27.60	825,000.00
广州亚振家居有限公司	往来款	9,183,786.05	2-3 年	15.36	9,183,786.05
江苏亚振家居发展有限公司[注 2]	往来款	8,312,500.00	1-2 年	13.91	1,662,500.00
辽宁亚振家具有限公司	往来款	5,973,447.37	1 年以内	9.99	298,672.37
戴锋	往来款	633,295.67	2-3 年	1.06	633,295.67
戴锋	往来款	4,658,853.00	3 年以上	7.79	4,658,853.00
合计		45,261,882.09		75.71	17,262,107.09

[注 1]公司与连云港劲美智能家居有限公司（以下简称劲美智能家居公司）股东（白向峰及刘优和）于 2020 年 1 月 5 日签订的发行股份及支付现金购买资产协议（以下简称协议）。根据协议，公司应于首次董事会审议通过后，向白向峰及刘优和分别支付 22,500,000.00 元及 2,500,000.00 元意向金。2020 年 1 月 5 日，公司董事会通过上述决议并于当日进行公告，上述款项于 2020 年 1 月 7 日支付。根据协议，若双方终止重组协议，则白向峰及刘优和应于签署终止重组协议之日起 7 日内返还足额意向金及相应利息。根据公司 2020 年 6 月 22 日 2020-031 号公告，本次重大资产重组因受新冠肺炎疫情及资本市场情况变化等影响，继续推进已不再合适。公司与白向峰及刘优和友好协商一致同意终止上述重大资产重组。截至 2020 年 12 月 31 日，公司收回上述意向金 6,000,000.00 元，尚有余额合计 19,000,000.00 元，其中应收白向峰 16,500,000.00 元，应收刘优和 2,500,000.00 元。

公司于 2020 年 12 月 24 日与白向峰、刘优和及劲美智能家居公司签订补充协议，约定由劲美智能家居公司为白向峰及刘优和的欠款提供连带担保责任，并约定白向峰及刘优和在 2021 年 6 月 25 日前归还意向金 10,000,000.00 元，在 2021 年 12 月 25 日前归还意向金 9,000,000.00 元，且在实际归还前按年化利率 4.74%计息，起息日为 2020 年 12 月 25 日。

[注 2] 公司与上海桐璠实业有限公司及上海万羽投资咨询有限公司于 2019 年 7 月 28 日签订设立投资协议书，决定设立江苏亚振家居发展有限公司（以下简称亚振家居发展公司），公司持有其 25%股权。亚振家居发展公司于 2019 年 11 月 29 日与其股东签订借款协议，其向股东按股东持股比例共计借款 80,250,000.00 元（不计息），借款期限自 2019 年 11 月 29 日至 2020 年 11 月 28 日止。公司于 2019 年 11 月 29 日根据持股比例支付亚振家居发展公司 20,062,500.00 元。本期借款协议到期后公司与对方签订补充协议展期至 2021 年 12 月 31 日，公司于 2020 年 12 月收回借款 11,750,000.00 元，截至 2020 年 12 月 31 日，应收亚振家居发展公司 8,312,500.00 元。同时于期后 2021 年 1 月 15 日向亚振家居发展公司提供借款 10,000,000.00 元。

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	45,028,610.46	3,014,046.78	42,014,563.68	42,596,364.04	4,550,708.71	38,045,655.33
在产品	53,357,864.94	2,427,455.05	50,930,409.89	58,600,462.66	2,227,363.39	56,373,099.27
库存商品	117,956,380.40	26,180,770.71	91,775,609.69	132,522,011.47	32,490,259.86	100,031,751.61
周转材料	2,308,270.61	89,635.34	2,218,635.27	2,260,098.43		2,260,098.43
消耗性生物资产						
合同履约成本						
委托加工物资	656,637.17		656,637.17			
合计	219,307,763.58	31,711,907.88	187,595,855.70	235,978,936.60	39,268,331.96	196,710,604.64

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,550,708.71	682,047.70		2,218,709.63		3,014,046.78
在产品	2,227,363.39	237,729.76		37,638.10		2,427,455.05
库存商品	32,490,259.86	9,264,518.93		12,105,585.91	3,468,422.17	26,180,770.71
周转材料		89,635.34				89,635.34
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	39,268,331.96	10,273,931.73		14,361,933.64	3,468,422.17	31,711,907.88

[注]本期存货跌价准备其他减少 3,468,422.17 元系处置子公司辽宁亚振所致。

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

10、合同资产**(1). 合同资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	65,066.23	3,253.31	61,812.92			
合计	65,066.23	3,253.31	61,812.92			

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
按组合计提	3,253.31			
合计	3,253.31			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
银行理财产品		40,000,000.00
预付房租费用	4,484,205.44	7,193,791.79
应收退货成本		
增值税借方余额重分类	692,022.18	4,686,152.13
预付展会费用	208,679.25	188,679.25
预缴企业所得税	35,681.20	157,311.80
银行理财产品利息		106,849.30
预付广告设计费		213,592.23

预付技术服务费		150,817.54
合计	5,420,588.07	52,697,194.04

其他说明

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
上海星振家居有限公司[注]										
小计										
二、联营企业										
江苏亚振家居发展有限公司	10,250,000.00			-484,730.26						9,765,269.74
小计	10,250,000.00			-484,730.26						9,765,269.74
合计	10,250,000.00			-484,730.26						9,765,269.74

其他说明

[注]上海星振家居有限公司（以下简称上海星振公司）本年度净利润 1,957.60 元，由于本公司向上海星振公司出售商品产生的未实现内部利润 127,723.90 元，故本公司按持有上海星振公司 50.00%股权比例应确认本年度投资收益-62,883.15 元。因本公司对上海星振公司长期股权投资账面价值为 0 元，根据企业会计准则相关规定，长期股权投资账面价值减记至零为限，故本年度确认“长期股权投资-损益调整” 0 元（其中：持有上海星振公司 50.00%股权权益法核算投资收益 978.80 元，未实现内部利润抵减投资收益-978.80 元），超额亏损 62,883.15 元作为“预计负债”列报。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

□适用 √不适用

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	179,888,033.18	192,848,197.41
固定资产清理		
合计	179,888,033.18	192,848,197.41

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	办公设备	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	185,179,566.22	17,898,645.39	132,678,758.33	10,621,557.89	16,624,446.01	363,002,973.84
2.本期增加金额	200,551.68	671,315.80	4,150,851.28	669,764.32	335,392.43	6,027,875.51
(1) 购置		671,315.80	988,186.25	669,764.32	274,841.97	2,604,108.34
(2) 在建工程转入	200,551.68		3,162,665.03		60,550.46	3,423,767.17
3.本期减少金额		366,213.08	2,146,349.72	1,395,720.36	162,708.63	4,070,991.79
(1) 处置或报废			1,700,744.44	706,172.03	13,887.00	2,420,803.47
(2) 处置子公司		366,213.08	445,605.28	689,548.33	148,821.63	1,650,188.32
4.期末余额	185,380,117.90	18,203,748.11	134,683,259.89	9,895,601.85	16,797,129.81	364,959,857.56
二、累计折旧						
1.期初余额	62,179,120.23	14,605,440.96	55,479,334.60	8,790,259.43	11,944,479.08	152,998,634.30
2.本期增加金额	7,603,570.29	1,421,370.84	7,203,896.02	903,687.35	1,377,340.27	18,509,864.77
(1) 计提	7,603,570.29	1,421,370.84	7,203,896.02	903,687.35	1,377,340.27	18,509,864.77
3.本期减少金额		336,664.77	1,884,698.09	1,204,878.51	151,335.11	3,577,576.48
(1) 处置或报废			1,522,818.17	670,863.43	13,220.21	2,206,901.81
(2) 处置子公司		336,664.77	361,879.92	534,015.08	138,114.90	1,370,674.67
4.期末余额	69,782,690.52	15,690,147.03	60,798,532.53	8,489,068.27	13,170,484.24	167,930,922.59
三、减值准备						
1.期初余额			17,015,850.98		140,291.15	17,156,142.13
2.本期增加金额						
(1) 计提						

3.本期减少金额			15,240.34			15,240.34
(1) 处置或报废			15,240.34			15,240.34
4.期末余额			17,000,610.64		140,291.15	17,140,901.79
四、账面价值						
1.期末账面价值	115,597,427.38	2,513,601.08	56,884,116.72	1,406,533.58	3,486,354.42	179,888,033.18
2.期初账面价值	123,000,445.99	3,293,204.43	60,183,572.75	1,831,298.46	4,539,675.78	192,848,197.41

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	67,513,708.51	4,906,504.40
工程物资		
合计	67,513,708.51	4,906,504.40

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
南京大唐科技待装修房产	63,680,000.00		63,680,000.00			
待安装测试设备	2,268,770.52		2,268,770.52	3,028,845.80		3,028,845.80
装修项目	1,564,937.99		1,564,937.99	31,426.85		31,426.85

沙发及家具扩 产项目				1,846,231.75		1,846,231.75
合计	67,513,708.51		67,513,708.51	4,906,504.40		4,906,504.40

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
南京大唐科技房产装修[注 2]			63,680,000.00			63,680,000.00						
待安装测试设备		3,028,845.80	243,159.72	595,335.00	407,900.00	2,268,770.52						
沙发及家具扩产项目	76,181,700.00	1,846,231.75	1,009,635.86	2,627,880.49	227,987.12							
装修项目		31,426.85	1,806,628.20	200,551.68	72,565.38	1,564,937.99						
合计	76,181,700.00	4,906,504.40	66,739,423.78	3,423,767.17	708,452.50	67,513,708.51	/	/			/	/

说明：

1、其他减少系转入长期待摊费用；

2、公司于 2020 年 12 月 25 日与大唐电信（南京）科技实业有限公司办理了房产交付，但尚未办理产权证。公司本期计划将该房产进行装修自用或出租，并于期后 2021 年 3 月 31 日制定了关于房产的装修规划，故本期转入在建工程。

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(4). 工程物资情况

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	62,865,229.43	60,000.00		10,729,686.01	73,654,915.44
2.本期增加金额				648,511.04	648,511.04
(1)购置				648,511.04	648,511.04
3.本期减少金额				343,589.70	343,589.70
(1)处置				343,589.70	343,589.70
4.期末余额	62,865,229.43	60,000.00		11,034,607.35	73,959,836.78
二、累计摊销					
1.期初余额	10,735,633.97	27,000.00		6,331,632.95	17,094,266.92
2.本期增加金额	1,266,479.63	6,000.00		1,960,608.44	3,233,088.07
(1)计提	1,266,479.63	6,000.00		1,960,608.44	3,233,088.07
3.本期减少金额				343,589.70	343,589.70
(1)处置				343,589.70	343,589.70
4.期末余额	12,002,113.60	33,000.00		7,948,651.69	19,983,765.29
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金					

额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	50,863,115.83	27,000.00		3,085,955.66	53,976,071.49
2. 期初账面价值	52,129,595.46	33,000.00		4,398,053.06	56,560,648.52

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0。

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
南通亚振东方家具有限公司	1,471,387.02					1,471,387.02
合计	1,471,387.02					1,471,387.02

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
南通亚振东方家具有限公司	1,471,387.02					1,471,387.02
合计	1,471,387.02					1,471,387.02

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	54,194,982.89	2,166,575.92	18,209,477.62	360,327.10	37,791,754.09
生产设施改造	5,782,910.38		1,972,630.50		3,810,279.88
绿化费	1,713,782.26		756,497.67		957,284.59
广告费	328,514.72		164,257.35		164,257.37
合计	62,020,190.25	2,166,575.92	21,102,863.14	360,327.10	42,723,575.93

其他说明：

其他减少系本期处置子公司辽宁亚振所致。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润			31,137,036.86	4,670,555.54
可抵扣亏损	74,442,006.16	11,391,889.58	102,178,618.08	15,326,792.71
存货跌价准备	18,670,722.83	3,040,481.23	19,429,214.92	3,056,024.49
预计负债	4,000,000.00	600,000.00	13,441,905.82	2,016,285.87
资产摊销	5,257,682.44	788,652.37	7,259,668.36	1,246,660.72
递延收益	7,182,934.07	1,077,440.11	8,181,467.30	1,227,220.10
暂估资产摊销	10,191,016.47	1,528,652.47	7,241,482.93	1,086,222.44
直线法预提房租	5,471,167.31	1,048,999.14	4,573,334.51	862,952.97
坏账准备	13,942,260.91	2,281,669.93	32,930,217.19	4,984,271.60
合计	139,157,790.19	21,757,784.83	226,372,945.97	34,476,986.44

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性	递延所得税	应纳税暂时性	递延所得税

	差异	负债	差异	负债
非同一控制企业合并资产评估增值	7,779,315.67	1,166,897.35	9,268,328.13	1,390,249.22
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
合计	7,779,315.67	1,166,897.35	9,268,328.13	1,390,249.22

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	88,055,423.90	86,831,898.73
内部交易未实现利润		
资产摊销	2,537,163.83	1,467,761.08
递延收益	447,841.74	1,566,666.79
直线法预提房租	2,831,758.19	2,881,154.85
准予在以后年度抵扣的广告费	1,614,970.27	1,384,950.80
存货跌价准备	13,041,185.05	19,839,117.04
坏账准备	16,986,144.41	893,339.11
合计	125,514,487.39	114,864,888.40

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		6,738,448.95	
2021 年		1,143,761.02	
2022 年	8,313,658.06	8,313,658.06	
2023 年	26,233,793.65	32,316,640.16	
2024 年	31,346,611.37	38,319,390.54	
2025 年	22,161,360.82		
合计	88,055,423.90	86,831,898.73	/

其他说明：

√适用 □不适用

本期减少系本期处置子公司辽宁亚振所致。

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

					备	
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产	1,217,755.13	60,887.76	1,156,867.37			
预付专利款 [注]	5,000,000.00		5,000,000.00			
预付购房款				50,944,000.00		50,944,000.00
预付设备款				312,238.00		312,238.00
合计	6,217,755.13	60,887.76	6,156,867.37	51,256,238.00		51,256,238.00

其他说明：

[注]主要系本期预付专利等资产款项，详见本节十六 7 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项。

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	14,724,539.15	
保证借款	4,332,595.85	
信用借款		
合计	19,057,135.00	

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款、费用款	53,041,320.30	51,194,727.50
应付设备、工程款	2,813,274.52	10,376,719.48
应付加工费	300,000.00	262,057.98
合计	56,154,594.82	61,833,504.96

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	37,856,555.07	49,202,678.99
合计	37,856,555.07	49,202,678.99

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	14,290,147.97	116,571,461.58	115,767,849.08	15,093,760.47
二、离职后福利-设定提存计划		1,155,023.68	1,153,677.28	1,346.40
三、辞退福利	973,008.04	390,792.70	1,363,800.74	
四、一年内到期的其他福利				

合计	15,263,156.01	118,117,277.96	118,285,327.10	15,095,106.87
----	---------------	----------------	----------------	---------------

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	12,072,475.49	101,501,079.46	101,427,634.51	12,145,920.44
二、职工福利费		3,526,463.92	3,526,463.92	
三、社会保险费		4,750,359.83	3,968,943.53	781,416.30
其中：医疗保险费		4,480,155.76	3,749,948.31	730,207.45
工伤保险费		41,426.74	41,426.74	
生育保险费		228,777.33	177,568.48	51,208.85
四、住房公积金		5,652,348.39	5,652,348.39	
五、工会经费和职工教育经费	2,217,672.48	1,141,209.98	1,192,458.73	2,166,423.73
六、短期带薪缺勤				
合计	14,290,147.97	116,571,461.58	115,767,849.08	15,093,760.47

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		1,119,086.07	1,117,818.87	1,267.20
2、失业保险费		35,937.61	35,858.41	79.20
3、企业年金缴费				
合计		1,155,023.68	1,153,677.28	1,346.40

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,664,217.53	1,238,038.94
消费税		
营业税		
企业所得税	460.37	212,715.21
个人所得税	147,785.14	232,962.86
土地使用税	65,854.38	65,854.38
教育费附加	139,886.73	99,327.86
地方教育附加	93,257.74	
其他	65,382.59	32,720.07
城市维护建设税	236,537.34	104,888.14
房产税	416,797.41	393,694.77
合计	5,830,179.23	2,380,202.23

其他说明：

无

41、其他应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	11,259,669.92	12,136,821.88
合计	11,259,669.92	12,136,821.88

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息**(1). 分类列示**

□适用 √不适用

应付股利**(2). 分类列示**

□适用 √不适用

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	6,232,672.93	6,877,527.38
往来款	3,579,167.45	3,631,323.55
其他	1,447,829.54	1,627,970.95
合计	11,259,669.92	12,136,821.88

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
押金保证金	5,809,672.93	持续合作中
合计	5,809,672.93	

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
预收货款销项税	4,898,582.70	6,327,222.23
合计	4,898,582.70	6,327,222.23

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

□适用 √不适用

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

□适用 √不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

□适用 √不适用

48、长期应付款**项目列示**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
诉讼代偿款	13,441,905.82	4,000,000.00	[注 1]
合营企业超额亏损		62,883.15	[注 2]
合计	13,441,905.82	4,062,883.15	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

[注 1]根据江苏省南通市中级人民法院（2008）通中民二初字第 0145 号民事判决书判决，子公司南通亚振对南通锆炼实业（集团）有限公司的逾期贷款 400 万元需承担连带责任。本期减少详见本节七 5（4）“应收账款核销说明”。

[注 2]如本节七 17 所述，本公司对上海星振公司超额亏损 62,883.15 元作为“预计负债”列报

51、递延收益**递延收益情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	9,748,134.09		1,198,533.16	8,549,600.93	与资产有关政府补助
合计	9,748,134.09		1,198,533.16	8,549,600.93	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
国家级高技能人才培训基地项目	4,520,664.08			315,036.35		4,205,627.73	与资产相关
工业设备投资项目	3,164,969.93			333,496.85		2,831,473.08	与资产相关
中外合作海派西式家具设计项目	1,566,666.79			199,999.92		1,366,666.87	与资产相关
电商平台普及项目	300,000.00			300,000.00			与资产相关
家具生产线技改项目	195,833.29			50,000.04		145,833.25	与资产相关
合计	9,748,134.09			1,198,533.16		8,549,600.93	

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
按直线法计提房租支出	8,302,925.46	7,454,489.36
合计	8,302,925.46	7,454,489.36

其他说明：

无

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	262,752,000.00						262,752,000.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	326,446,535.60			326,446,535.60
其他资本公积	8,001,767.45			8,001,767.45
合计	334,448,303.05			334,448,303.05

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

□适用 √不适用

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	25,989,958.02	6,845,317.11		32,835,275.13
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	25,989,958.02	6,845,317.11		32,835,275.13

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加额为按本年利润提取法定盈余公积。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	31,822,169.39	156,339,154.01

调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	31,822,169.39	156,339,154.01
加：本期归属于母公司所有者的净利润	16,712,459.24	-124,516,984.62
减：提取法定盈余公积	6,845,317.11	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	41,689,311.52	31,822,169.39

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	308,290,088.52	152,798,179.92	365,376,662.57	187,448,098.28
其他业务	3,630,812.79	1,932,059.46	6,982,919.38	4,029,722.35
合计	311,920,901.31	154,730,239.38	372,359,581.95	191,477,820.63

(2). 营业收入具体情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业收入	311,920,901.31	372,359,581.95
减：与主营业务无关的业务收入	17,666,647.15	30,265,082.47
减：不具备商业实质的收入	0.00	0
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	294,254,254.16	342,094,499.48

(3). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

合同产生的收入说明：

适用 不适用

(4). 履约义务的说明

适用 不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
印花税	162,091.99	204,883.07
教育费附加	819,008.08	813,408.18
房产税	1,617,156.37	1,441,949.85
土地使用税	263,417.52	263,335.97
车船税	10,324.96	28,656.96
环境保护税	184,562.93	56,530.48
城市维护建设税	907,113.65	898,153.45
合计	3,963,675.50	3,706,917.96

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费用	47,917,591.48	67,457,945.45
职工薪酬	28,404,743.53	37,338,882.25
装修费	13,043,063.26	20,655,595.37
商场费用	5,867,739.46	9,633,117.17
广告费	6,554,042.20	8,278,059.66
办公费	3,300,718.95	3,621,500.57
运输费		2,924,408.83
差旅费	980,490.05	1,464,748.53
业务招待费	884,174.99	1,192,754.57
其他	4,692,079.61	4,448,965.56
合计	111,644,643.53	157,015,977.96

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	37,299,301.31	50,902,948.90

折旧及摊销	12,030,426.28	12,260,765.54
中介机构服务费	6,072,489.37	8,092,456.39
办公费	6,136,549.08	6,858,530.31
物耗及修理费	2,346,937.22	2,461,807.56
业务招待费	2,189,559.82	2,163,047.47
租赁费用	478,176.79	1,732,243.07
差旅费	1,082,142.73	1,498,138.59
其他	2,205,086.00	4,263,463.43
合计	69,840,668.60	90,233,401.26

其他说明：
无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,406,726.36	10,346,821.63
材料费用	5,679,710.61	6,810,106.66
折旧及摊销	145,785.88	228,236.84
其他		56,572.33
合计	12,232,222.85	17,441,737.46

其他说明：
无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	750,198.38	
减：利息收入	-349,784.22	-648,610.20
汇兑净损失	726.18	132,309.66
银行手续费	323,035.04	460,157.87
合计	724,175.38	-56,142.67

其他说明：
无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助[注]	1,198,533.16	386,513.33
与收益相关的政府补助[注]	71,132,154.31	4,538,224.54
代扣个人所得税手续费返还	54,088.22	46,702.01
合计	72,384,775.69	4,971,439.88

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-483,751.46	
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,264,328.34	5,386,924.03
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
银行理财产品利息	797,437.07	1,720,031.00
合计	-950,642.73	7,106,955.03

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-77,500.00	
应收账款坏账损失	-3,111,520.37	-3,476,513.86
其他应收款坏账损失	3,476,803.30	-17,347,788.45
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	287,782.93	-20,824,302.31

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-10,277,185.04	-20,106,627.85
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		-17,156,142.13
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他	-60,887.76	
合计	-10,338,072.80	-37,262,769.98

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	78,773.61	-24,707.14
合计	78,773.61	-24,707.14

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
预计负债冲回[注]	5,317,628.65		5,317,628.65
赔偿收入	87,000.00		87,000.00
罚没收入	7,730.00		7,730.00
违约金		423,739.37	
其他	148,483.87	59,381.06	148,483.87
合计	5,560,842.52	483,120.43	5,560,842.52

[注]根据山西省太原市万柏林区人民法院（2019）晋 0109 民初 2717 号民事判决书，本公司 2019 年对太原海博家居有限公司欠太原经销商李惠林款项及利息承担连带责任而计提预计负债 944.19 万元。本期根据山西省太原市万柏林区人民法院（2020）晋 0109 执 2058 号执行通知书，

本公司应支付公司原太原经销商李惠林店面及存货家具价款 913.78 万元及利息 39.40 万元，交纳案件受理费 3.91 万元、案件执行费 7.33 万元，合计 964.42 万元。本期从原太原经销商退回价值 551.99 万元的存货，故公司冲回上期预计负债 531.76 万元并计入营业外收入。

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	502,000.00	76,636.00	502,000.00
非流动资产毁损报废损失	178,622.05	320,023.14	178,622.05
诉讼代偿款		9,402,804.82	
违约金		1,795,049.00	
滞纳金	58,681.98	3,766.84	58,681.98
其他	152,561.25	115,281.69	152,561.25
合计	891,865.28	11,713,561.49	891,865.28

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-17,342.53	405,983.48
递延所得税费用	12,495,849.74	-16,298,304.41
合计	12,478,507.21	-15,892,320.93

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	24,916,870.01
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,737,530.50
子公司适用不同税率的影响	-3,061,177.94
调整以前期间所得税的影响	-18,177.25
非应税收入的影响	-2,131,540.30
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,446,110.11

使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	11,877,481.23
加计扣除的影响	-1,371,719.14
所得税费用	12,478,507.21

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	71,680,154.31	7,407,073.91
押金保证金	1,255,820.00	2,320,065.89
往来款	28,511,203.96	
其他	4,823,709.86	483,120.43
合计	106,270,888.13	10,210,260.23

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用、管理费用等	87,419,764.73	116,849,296.65
往来款	23,011,872.74	37,247,035.19
其他	1,386,342.14	6,750,728.70
预计代偿款（预计负债）	9,441,905.82	
押金保证金	4,136,953.39	
合计	125,396,838.82	160,847,060.54

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品利息收入	791,026.10	648,610.20

合计	791,026.10	648,610.20
----	------------	------------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：
无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司支付的现金净额	21,235.29	
合计	21,235.29	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：
无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	12,438,362.80	-128,831,635.30
加：资产减值准备	10,050,289.87	58,087,072.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,509,864.77	16,468,648.17
无形资产摊销	3,233,088.07	3,311,420.81
长期待摊费用摊销	21,102,863.14	28,675,201.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-78,773.61	24,707.14
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	178,622.05	320,023.14
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	750,924.56	-516,300.54
投资损失（收益以“-”号填列）	950,642.73	-7,106,955.03
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12,719,201.61	-16,150,328.20
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-223,351.87	-147,976.21
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,090,648.31	9,157,266.93

经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-2,936,192.09	-32,526,316.20
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-36,783,363.01	48,717,087.44
其他		
经营活动产生的现金流量净额	42,002,827.33	-20,518,083.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	139,293,930.53	91,213,353.42
减：现金的期初余额	91,213,353.42	196,593,901.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	48,080,577.11	-105,380,547.58

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	10,000.00
其中：辽宁亚振公司	10,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	31,235.29
其中：辽宁亚振公司	31,235.29
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-21,235.29

其他说明：

无

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	139,293,930.53	91,213,353.42
其中：库存现金	82,719.51	72,146.54
可随时用于支付的银行存款	138,995,536.99	90,881,234.25
可随时用于支付的其他货币资金	215,674.03	259,972.63
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

三、期末现金及现金等价物余额	139,293,930.53	91,213,353.42
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：

期末其他货币资金中 2,144,653.60 元保函履约保证金使用受限，不属于现金及现金等价物

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,144,653.60	履约保函保证金
固定资产	77,360,894.49	银行短期借款抵押
无形资产	39,623,190.40	银行短期借款抵押
合计	119,128,738.49	

其他说明：

无

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			556.44
其中：美元	85.28	6.5249	556.44
欧元			
港币			
应收账款			118,268.52
其中：美元			
欧元	14,737.51	8.0250	118,268.52
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	1,198,533.16	其他收益	1,198,533.16
与收益相关的政府补助	71,680,154.31	其他收益	71,680,154.31

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额	原因
上海浦东新区曹路镇财政扶持补贴	548,000.00	公司在申请财政扶持期间, 公司地址从上海浦东区搬迁至宝山区, 以前年度收到的浦东区政府补助需退回
合计	548,000.00	

其他说明:

本期计入当期损益的政府补助金额为 72,330,687.47 元。

1) 与资产相关的政府补助

项目	期初递延收益	本期新增补助	本期摊销	期末递延收益	本期摊销列报项目	说明
国家级高技能人才培训基地项目	4,520,664.08		315,036.35	4,205,627.73	其他收益	
工业项目设备投资补助	3,164,969.93		333,496.85	2,831,473.08	其他收益	东发改[2019]143号
中外合作海派西式家具设计项目补助	1,566,666.79		199,999.92	1,366,666.87	其他收益	
电商平台普及项目	300,000.00		300,000.00		其他收益	苏财工贸[2014]218号
家具生产线技改项目	195,833.29		50,000.04	145,833.25	其他收益	
小计	9,748,134.09		1,198,533.16	8,549,600.93		

2) 与收益相关, 且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项目	金额	列报项目	说明
曹埠镇人民政府补助与奖励款	34,710,000.00	其他收益	埠政〔2020〕66号
政府税收返还	25,290,000.00	其他收益	曹埠镇人民政府关于给予亚振家居股份有限公司税收返还的函
稳岗就业补贴	5,688,047.00	其他收益	东人社发〔2019〕号

2018 年省级环保引导资金	1,800,000.00	其他收益	东环〔2018〕49 号
上海市宝山区政府扶持款	990,000.00	其他收益	
置业技能提升-世界技能大赛奖励	872,834.60	其他收益	
财政局人力资源和社会保障局技能大赛基地补助费	500,000.00	其他收益	苏人社函〔2019〕387 号
上海市宝山区扶持企业发展资金	240,000.00	其他收益	
海派时光艺术平台-市级政府补贴	240,000.00	其他收益	
稳岗补贴	203,468.50	其他收益	
外专百人计划奖励	150,000.00	其他收益	苏人社发〔2017〕336 号
江海英才计划奖励	150,000.00	其他收益	
2019 年税收返还	140,000.00	其他收益	宝政发〔2017〕30 号
人才补贴	130,687.00	其他收益	
绿化补贴	91,088.00	其他收益	
2018 年省高技能人才奖	57,000.00	其他收益	
以工代训培训补贴	29,000.00	其他收益	
南通市应急管理局奖励	20,000.00	其他收益	通应急〔2020〕301 号
其他	378,029.21	其他收益	
小 计	71,680,154.31		

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本

适用 不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

适用 不适用

其他说明：

无

3、反向购买

□适用 √不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
辽宁亚振	10,000.00	70.00	转让	2020年11月30日	公司控制权变更日	-1,264,328.34						

其他说明:

√适用 □不适用

本次交易出售本公司持有的辽宁亚振全部股权。

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
亚特联造[注]	新设	2020年9月10日	6,000,000.00	60.00%
亚振科技	新设	2020年5月13日	45,900.00	51.00%

[注]亚特联造章程约定，本公司以货币方式认缴出资 1,200.00 万元，占注册资本的 60.00%，王大山以货币方式认缴出资 800.00 万元，占注册资本的 40.00%，双方均应在 2020 年 10 月 30 日前足额缴纳。截至 2020 年 12 月 31 日，本公司实际出资 600.00 万元，王大山尚未实际出资。

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
南通亚振	江苏省南通市	江苏省南通市	制造业	100.00		非同一控制下企业合并
上海亚振	上海市	上海市	商业	100.00		同一控制下企业合并
北京亚振[注 1]	北京市	北京市	商业		80.00	同一控制下企业合并
海派艺术馆[注 2]	上海市	上海市	收藏展览		100.00	投资设立
亚振科技 [注 3]	上海市	上海市	商业		51.00	投资设立
苏州亚振	江苏省苏州市	江苏省苏州市	商业	67.00		投资设立
南京亚振	江苏省南京市	江苏省南京市	商业	100.00		投资设立
上海国际	上海市	上海市	商业	100.00		投资设立
上海海匠	上海市	上海市	商业	100.00		投资设立
杭州尚亚	浙江省杭州市	浙江省杭州市	商业	100.00		投资设立
亚振发展	上海市	上海市	商业	100.00		投资设立
亚特联造	上海市	上海市	商业	60.00		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明:

[注 1]北京亚振为上海亚振的控股子公司

[注 2]海派艺术馆为上海亚振的全资子公司

[注 3]亚振科技为上海亚振的控股子公司

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
北京亚振	20.00%	-2,201,141.96		-10,272,836.08
苏州亚振	33.00%	-1,112,297.60	165,000.00	2,925,290.45
亚振科技	49.00%	-32,850.33		11,249.67
亚特联造[注]	40.00%			

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

[注]如本节八 5 所述,截至 2020 年 12 月 31 日,本公司实际出资 600.00 万元,王大山尚未实际出资,故本财务报表暂未确认子公司亚特连造属于少数股东的损益及权益。

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京亚振	12,676,747.19	1,744,675.00	14,421,422.19	64,505,840.74	1,279,761.90	65,785,602.64	18,831,987.91	3,491,524.36	22,323,512.27	62,390,078.14	291,904.76	62,681,982.90
苏州亚振	13,128,398.67	3,111,509.21	16,239,907.88	5,092,150.92	2,283,240.43	7,375,391.35	17,759,083.74	3,297,259.81	21,056,343.55	6,551,700.31	1,769,527.91	8,321,228.22
亚振科技	281,048.52		281,048.52	258,090.00		258,090.00						
亚特联造	470,261.83	5,000,000.00	5,470,261.83	131,020.00		131,020.00						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京亚振	33,727,701.65	-11,005,709.82	-11,005,709.82	1,534,125.64	40,600,110.19	-18,693,370.47	-18,693,370.47	3,448,053.77
苏州亚振	17,152,698.17	-3,370,598.80	-3,370,598.80	862,223.61	37,554,578.66	2,703,325.45	2,703,325.45	1,218,134.05
亚振科技		-67,041.48	-67,041.48	3,604.52				
亚特联造		-660,758.17	-660,758.17	-1,000,000.00				

其他说明:

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
江苏亚振家居发展有限公司	江苏省南通市	江苏省南通市	商业		25.00	权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	江苏亚振家居发展有限公司	江苏亚振家居发展有限公司
流动资产	75,945,689.32	37,901,248.01
非流动资产	40,000,000.00	83,356,000.00
资产合计	115,945,689.32	121,257,248.01
流动负债	74,929,890.54	80,260,237.00
非流动负债		
负债合计	74,929,890.54	80,260,237.00
所有者权益	41,015,798.78	40,997,011.01
按持股比例计算的净资产份额	10,253,949.70	10,249,252.75
调整事项	-488,679.96	747.25
--商誉		
--调整联营企业投资收益	-488,679.96	747.25
对合营企业权益投资的账面价值	9,765,269.74	10,250,000.00
营业收入		
净利润	18,787.77	-2,988.99
其他综合收益		
综合收益总额	18,787.77	-2,988.99
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

无

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	978.80	
--其他综合收益		
--综合收益总额	978.80	
联营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统

计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息,建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期/持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果,本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易,并对其应收款项余额进行监控,以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户,截至2020年12月31日,本公司应收账款的47.94%(2019年12月31日:51.28%)源于余额前五名客户,本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险,本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段,并采取长、短期融资方式适当结合,优化融资结构的方法,保持融资持续性与灵活性之间的平衡。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数		
	账面价值	未折现合同金额	1年以内
银行借款	19,057,135.00	19,247,975.42	19,247,975.42
应付账款	56,154,594.82	56,154,594.82	56,154,594.82
其他应付款	11,259,669.92	11,259,669.92	11,259,669.92
小 计	86,471,399.74	86,662,240.16	86,662,240.16

(续上表)

项 目	上年年末数		
	账面价值	未折现合同金额	1年以内
银行借款			

应付账款	61,833,504.96	61,833,504.96	61,833,504.96
其他应付款	12,136,821.88	12,136,821.88	12,136,821.88
小 计	73,970,326.84	73,970,326.84	73,970,326.84

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本节七 82 之说明。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海亚振投资有限公司	上海市	投资咨询	1,000.00 万元	64.12	64.12

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是高伟、户美云夫妇及高银楠（高伟、户美云夫妇的独生女）。高伟通过上海亚振投资有限公司（以下简称亚振投资）、上海恩源投资管理有限公司（以下简称上海恩源）及上海浦振投资管理有限公司（以下简称上海浦振）间接持有本公司 39.5597% 股权，户美云通过亚振投资、上海恩源及上海浦振间接持有本公司 12.8243% 股权，高银楠通过亚振投资、上海恩源及上海浦振间接持有本公司 13.8153% 股权，即高伟、户美云夫妇及高银楠合计持有本公司 66.1993% 股权。高伟、户美云夫妇及高银楠直接或间接持有本公司的股权均超过 50% 以上，故本公司的共同实际控制人为高伟、户美云夫妇及高银楠。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

见九 1（1）说明

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

无

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
江苏亚振家居发展有限公司	联营企业
上海星振家居有限公司	合营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
徐辉[注]	原副总经理（2019年10月离职）
吴敏[注]	原副总经理徐辉的配偶
广州亚振家居有限公司[注]	离职未满12个月的公司前高管徐辉之控股公司
深圳亚振智能家居科技有限公司[注]	离职未满12个月的公司前高管徐辉之控股公司
深圳四季样本科技有限公司[注]	离职未满12个月的公司前高管徐辉之控股公司
南通星豫实业发展有限公司	受江苏亚振家居发展有限公司之参股公司控制
太原海博家居有限公司	股东为公司员工曹永忠
曹永宏	监事会主席
李勇平	副总经理
钱海强	副总经理
陈鲜红	财务副总监
严益娥	实际控制人高伟的弟媳
户猛	实际控制人高伟的妻弟
张文涛	公司前监事（2018年8月离任）

其他说明

[注]根据《上海证券交易所股票上市规则》，过去12个月内，曾经是上市公司董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员，为上市公司的关联自然人，由关联自然人直接或者间接控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织为上市公司的关联法人，故认定徐辉、吴敏2020年1-10月为公司关联自然人，广州亚振家居有限公司、深圳亚振智能家居科技有限公司及深圳四季样本科技有限公司2020年1-10月为公司关联法人。

5、关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

□适用 √不适用

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海星振家居有限公司	家具等	2,895,482.46	
南通星豫实业发展有限公司	家具等	990,478.00	
太原海博家居有限公司	家具等	163,639.50	2,736,003.19
广州亚振家居有限公司[注]	家具等	2,278,408.25	1,065,185.05
深圳亚振智能家居科技有限公司[注]	家具等	3,083,713.24	768,312.04
严益娥	家具		28,767.52
陈鲜红	家具	3,097.35	14,391.08
户猛	家具	4,977.89	10,309.73
曹永宏	家具		1,939.66

李勇平	家具	7,221.24	1,882.83
钱海强	家具	2,299.12	
合计		9,429,317.05	4,626,791.10

[注]本期数为公司 2020 年 1-10 月向其出售商品的交易额

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	626.66	543.29

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广州亚振家居有限公司	4,834,854.03	1,387,038.92	2,982,965.07	498,073.98
	深圳亚振智能家居科技有限公司	5,194,190.64	1,117,543.81	2,284,766.82	394,738.06
	太原海博家居有限公司			1,631,080.79	1,631,080.79
	吴敏	86,189.47	86,189.47	86,189.47	86,189.47
	张文涛	47,121.10	47,121.10	82,121.10	82,121.10
	徐辉	59,734.85	59,734.85	59,734.85	59,734.85
	上海星振家居有限公司	1,244,705.69	62,235.28		
	南通星豫实业发展有限公司	324,132.44	16,206.62		
小计		11,790,928.22	2,776,070.05	7,126,858.1	2,751,938.25
预付账款					
	深圳四季样本科技有限公司	2,600,000.00			
小计		2,600,000.00			
其他应收款					
	江苏亚振家居发展有限公司	8,312,500.00	1,662,500.00	20,062,500.00	1,003,125.00
	广州亚振家居有限公司	9,183,786.05	9,183,786.05	11,025,877.91	11,025,877.91
	徐辉			3,700,000.00	185,000.00
	太原海博家居有限公司			2,892,126.49	2,892,126.49
	深圳亚振智能家居科技有限公司	151,218.30	148,883.20	1,500,000.00	1,500,000.00
小计		17,645,046.35	10,995,046.35	39,180,504.4	16,606,129.4

1、截至 2019 年 8 月张文涛离任已满 12 个月，本期不认定为公司关联自然人，故上述关联方余额披露的系张文涛作为关联方期间形成的关联余额

2、2020 年 11 月起，徐辉离职已满 12 个月，故 2020 年 11 月起不再认定徐辉及吴敏为公司

的关联自然人，不再认定广州亚振家居有限公司，深圳亚振智能家居科技有限公司及深圳四季样本科技有限公司为公司的关联法人，故上述关联方余额披露的系上述关联自然人及关联法人在作为关联方期间形成的关联余额，自 2020 年 11 月起形成的交易及余额不再作为关联交易及关联余额进行披露

(2). 应付项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

根据江苏省南通市中级人民法院（2008）通中民二初字第 0145 号民事判决书，子公司南通亚振对南通锆炼实业（集团）有限公司 2007 年发生的 400.00 万元借款需承担连带责任，该笔借款已逾期未偿还，南通亚振已确认 400.00 万元预计负债。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

□适用 √不适用

十五、资产负债表日后事项**1、重要的非调整事项**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

本公司于 2021 年 3 月 25 日与南通福尼特国际家居有限公司、董忠华、沈莉萍、张雪梅、许明权签订了关于转让苏州亚振公司股权转让协议，协议约定本公司转让合法持有的苏州亚振 52.00% 股权（向南通福尼特国际家居有限公司转让苏州亚振 39.00% 股权、向董忠华转让苏州亚振 2.00% 股权、向沈莉萍转让苏州亚振 3.00% 股权、向张雪梅转让苏州亚振 5.00% 股权、向许明权转让苏州亚振 3.00% 股权），转让前本公司持有苏州亚振 67.00% 股权，转让后本公司仍持有苏州亚振 15.00% 股权，但对其不再享有控制权。协议约定股权转让价款合计 624.00 万元，各受让方按受让股权比例分期支付。同时协议约定股权转让定价基准日为 2021 年 2 月 28 日，苏州亚振应在受让方第一笔股权转让价款支付后 30 日内递交工商变更申请。截至报告出具日，各受让方已按约定支付首期股权转让款，苏州亚振尚未递交工商变更申请。

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	10,510,080.00 元
经审议批准宣告发放的利润或股利	10,510,080.00 元

拟以 2020 年 12 月 31 日总股本 262,752,000 股为基数，每 10 股派发现金 0.40 元（含税），向全体股东派发 10,510,080.00 元。

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

√适用 □不适用

如本节七 8 所述，公司于 2019 年 11 月 29 日根据持股比例支付江苏发展公司 20,062,500.00 元。本期借款协议到期后公司与对方签订补充协议展期至 2021 年 12 月 31 日，公司于 2020 年 12 月收回借款 11,750,000.00 元，截至 2020 年 12 月 31 日，应收江苏发展公司 8,312,500.00 元。期后 2021 年 1 月 15 日公司向江苏发展公司提供借款 10,000,000.00 元。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

√适用 □不适用

1. 终止经营净利润

单位：元 币种：人民币

(1) 明细情况

项 目	辽宁亚振	
	本期数	上年同期数
营业收入	8,000,788.18	13,858,064.56
减：营业成本	4,444,465.37	7,275,149.94
税金及附加	23,848.20	73,009.46
销售费用	5,863,904.66	9,038,604.65
管理费用	343,794.39	835,681.33
财务费用	18,399.42	22,744.40
加：其他收益	1,415.60	
信用减值损失	33,365.38	141,358.64
资产减值损失	-433,845.62	-1,665,335.02
资产处置收益		14,865.79

营业利润	-3,092,688.50	-4,896,235.81
加：营业外收入		2,655.87
减：营业外支出		
终止经营业务利润总额	-3,092,688.50	-4,893,579.94
减：终止经营业务所得税费用		
终止经营业务净利润	-3,092,688.50	-4,893,579.94
加：持有待售资产组本期确认的资产减值损失（损失以负号列示）		
加：终止经营业务处置净收益（税后）	-1,264,328.34	
其中：处置损益总额	-1,264,328.34	
减：所得税费用（或收益）		
终止经营净利润合计	-4,357,016.84	
其中：归属于母公司所有者的终止经营净利润合计	-3,049,911.79	

2. 终止经营现金流量

项 目	本期数			上年同期数		
	经营活动 现金流量净额	投资活动 现金流量净额	筹资活动 现金流量净额	经营活动 现金流量净额	投资活动 现金流量净额	筹资活动 现金流量净额
辽宁亚振	-21,033.69			-228,076.78	-174,857.59	

其他说明：

无

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

□适用 √不适用

(2). 报告分部的财务信息

□适用 √不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

√适用 □不适用

本期公司与子公司亚特联造少数股东王大山及其控股公司深圳市佩蕾斯特寝俱有限公司（以下简称佩蕾斯特公司）签订资产收购协议（以下简称资产收购协议），公司拟收购佩蕾斯特公司及

王大山拥有的专利、专有技术、商标及生产设施，同时根据中水致远资产评估有限公司（以下简称中水致远评估公司）于2020年10月19日出具的中水致远评报字[2020]第020601号评估报告，资产评估值为1,422.30万元人民币。根据资产收购协议约定，资产最终定价1,500.00万元人民币，并在协议签订后，公司支付第一笔转让价款500.00万元人民币，待资产过户至公司的申请由主管行政部门受理后的5日内，公司支付第二笔转让价款500.00万元人民币，佩蕾斯特公司的生产设施全部交付至公司指定工厂并验收确认后10日内，支付第三笔转让款500.00万元人民币。上述专利资产已于2021年1月份过户变更至公司子公司亚特联造名下，但因公司的生产厂房未确定，佩蕾斯特公司的生产设施尚未转移至公司。

公司已在协议签订后于2020年10月22日支付了第一笔资产转让款500.00万元人民币，暂列其他非流动资产。

8、其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内小计	42,633,297.35
1至2年	4,269,343.55
2至3年	10,552,282.91
3年以上	883,333.64
4至5年	
5年以上	
合计	58,338,257.45

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				账面价值	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
					1,841,025.33	3.64	1,841,025.33	100.00		

										其中:
按组合计提坏账准备	58,338,257.45	100.00	9,145,008.67	15.68	49,193,248.78	48,804,692.89	96.36	8,366,739.27	17.14	40,437,953.62
其中:										
合计	58,338,257.45	100.00	9,145,008.67	15.68	49,193,248.78	50,645,718.22	100.00	10,207,764.60	20.16	40,437,953.62

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	1,841,025.33		581,789.64	1,259,235.69		
按组合计提坏账准备	8,366,739.27	778,269.40				9,145,008.67
合计	10,207,764.60	778,269.40	581,789.64	1,259,235.69		9,145,008.67

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,259,235.69

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
太原雄族商贸有限公司	往来款	1,259,235.69	确认无法收回	总裁办决议	否
合计	/	1,259,235.69		/	/

应收账款核销说明:

适用 不适用

如本附注五(一)4 应收账款核销本公司确认无法收回该款项, 核销应收账款 1,259,235.69

元。

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

期末余额前 5 名的应收账款合计数为 47,805,760.19 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 81.94%。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	23,335,000.00	14,000,000.00
其他应收款	42,284,331.21	50,459,519.60
合计	65,619,331.21	64,459,519.60

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
南通亚振东方家具有限公司	23,000,000.00	14,000,000.00
苏州亚振国际家居有限公司	335,000.00	
合计	23,335,000.00	14,000,000.00

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
南通亚振东方家具有限公司	14,000,000.00	1-2年	公司资金较为短缺	否
合计	14,000,000.00	/	/	/

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	36,256,828.54
1 至 2 年	25,857,813.05
2 至 3 年	9,753,148.77
三年以上	5,897,242.87
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	77,765,033.23

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	51,792,712.92	83,749,177.43
代付款	5,292,148.67	7,292,148.67
押金保证金	1,680,171.64	1,176,300.00
重组意向金	19,000,000.00	
合计	77,765,033.23	92,217,626.10

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	3,405,670.93		38,352,435.57	41,758,106.50
2020年1月1日余额在 本期				
--转入第二阶段	-3,405,670.93	3,405,670.93		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,612,841.43	708,631.39		2,321,472.82
本期转回			5,517,121.81	5,517,121.81
本期转销				
本期核销			3,081,755.49	3,081,755.49
其他变动				
2020年12月31日余额	1,612,841.43	4,114,302.32	29,753,558.27	35,480,702.02

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	38,352,435.57	1,502,356.04	7,019,477.85	3,081,755.49		29,753,558.27
账龄组合 计提	3,405,670.93	2,321,472.82				5,727,143.75
合计	41,758,106.50	3,823,828.86	7,019,477.85	3,081,755.49		35,480,702.02

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	3,081,755.49

其中重要的其他应收款核销情况：

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
太原雄族商贸有限公司	往来款	189,629.00	确认无法收回	总裁办决议	否
太原海博家居有限公司	往来款	2,892,126.49	无法收回	总裁办决议	是
合计	/	3,081,755.49	/	/	/

其他应收款核销说明:

√适用 □不适用

详见本节七 5 (4) “应收账款核销说明”。

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
北京亚振	往来款	19,163,085.40	0-3 年	24.64	19,163,085.40
白向峰	重组意向金	16,500,000.00	1 年以内	21.22	825,000.00
江苏亚振家居发展有限公司	往来款	8,312,500.00	1-2 年	10.69	1,662,500.00
上海亚振	往来款	7,173,216.00	0-2 年	9.22	564,643.20
辽宁亚振	往来款	5,973,447.37	1 年以内	7.68	298,672.37
合计	/	57,122,248.77		73.45	22,513,900.97

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	85,534,601.79		85,534,601.79	86,534,601.79	7,000,000.00	79,534,601.79
对联营、合营企业投资	9,765,269.74		9,765,269.74	10,250,000.00		10,250,000.00
合计	95,299,871.53		95,299,871.53	96,784,601.79	7,000,000.00	89,784,601.79

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
南通亚振	40,644,515.00			40,644,515.00		
苏州亚振	4,474,930.00			4,474,930.00		
亚振国贸	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海亚振	16,415,156.79			16,415,156.79		
辽宁亚振	7,000,000.00		7,000,000.00			
南京亚振	5,000,000.00			5,000,000.00		
上海海匠	3,000,000.00			3,000,000.00		
亚特联造		6,000,000.00		6,000,000.00		
合计	86,534,601.79	6,000,000.00	7,000,000.00	85,534,601.79		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
上海星振家居有限公司 [注]											
小计											
二、联营企业											
江苏亚振家居发展有限公司	10,250,000.00			-484,730.26						9,765,269.74	
小计	10,250,000.00			-484,730.26						9,765,269.74	
合计	10,250,000.00			-484,730.26						9,765,269.74	

其他说明：

[注]本公司按持有上海星振公司 50.00%股权比例应确认本年度投资收益-62,883.15 元，因本公司对上海星振公司长期股权投资账面价值为 0 元，根据企业会计准则相关规定，长期股权投资账面价值减记至零为限，故本年度确认“长期股权投资-损益调整” 0 元（其中：持有上海星振公司 50.00%股权权益法核算投资收益 978.80 元，未实现内部利润抵减投资收益-978.80 元），超额亏损 62,883.15 元在备查簿记录。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	143,128,052.96	97,846,656.03	153,368,750.12	117,608,475.22
其他业务	14,174,448.73	12,787,585.45	13,292,360.91	11,532,702.17
合计	157,302,501.69	110,634,241.48	166,661,111.03	129,141,177.39

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	43,335,000.00	40,670,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-484,730.26	
处置长期股权投资产生的投资收益	-15,464,597.02	-26,200,000.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组产生的投资收益		
银行理财产生的投资收益	797,437.07	1,720,031.00
合计	28,183,109.79	16,190,031.00

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料**1、当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-99,848.44	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	72,330,687.47	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	797,437.07	银行理财产品收益
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	5,317,628.65	预提预计负债冲回
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	5,775,121.20	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-470,029.36	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,210,240.12	处置子公司损益及代扣个人所得税手续费返还
所得税影响额	-10,282,500.29	
少数股东权益影响额	-93,530.62	
合计	72,064,725.56	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.52	0.06	0.06
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-8.34	-0.21	-0.21

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	载有天健会计师事务所（特殊普通合伙）盖章，注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有文件的正本及公告的原件

董事长：高伟

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 21 日

修订信息

适用 不适用