

公司代码：600321

公司简称：正源股份

正源控股股份有限公司
2020 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	正源股份	600321	国栋建设

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	苗鹏龙	赵琳
办公地址	四川省成都市双流区广都大道一段二号	四川省成都市双流区广都大道一段二号
电话	028-85803711	028-85803711
电子信箱	miaopenglong@rightwayholdings.com	zhaolin@rightwayholdings.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）人造板制造业务

1、公司所从事的业务简介及经营模式

公司的人造板业务起步于 2001 年，人造板产品主要为中（高）密度纤维板。公司采用全套德国迪芬巴赫和辛北尔康普的进口设备生产线，全线自动化控制，代表了国际最先进的连续平压技术。纤维板产能合计达到 87 万 m³/年，是西南地区最大的纤维板中高端产品生产企业。产品可广

泛应用于家具、室内装饰装修、商业连锁空间速配、包装和工艺制品等领域。四川省是著名的板式家具产业基地，公司人造板下游客户包括了全友家居、掌上明珠等全国知名品牌。

公司的纤维板产品以三剩物、次小薪材为主要原料，是属于 2020 年 1 月 1 日起施行的《产业结构调整指导目录（2019 年本）》国家产业发展鼓励类项目。公司是四川省林业厅和国家林业局认定的省级和国家级林业产业重点龙头企业；在国家六部委认定的全国第二批循环经济试点单位中，公司是重点行业中建材行业两家循环经济试点单位之一，也是四川省首批清洁生产试点企业之一。子公司鸿腾源继获评“2017 年度成都市环保诚信企业”、“四川省 2018 年度省级环保诚信企业”之后，在报告期内又获评“四川省 2019 年度省级环保诚信企业”；2021 年 2 月，子公司鸿腾源荣获双流区“2020 年度工业产值 50 强”称号。

近年来，定制家具发展迅猛，知名定制家具企业纷纷来四川建设生产中心，四川大型家具企业也加大了对定制家具的投入，定制家具成为下游产业升级的新趋势，高端刨花板产品的市场需求将大幅增长。报告期内，根据公司产业升级发展需要，第十届董事会第五次会议审议通过了《关于调整优化人造板业务的中期规划的议案》，公司拟在未来 5 年内实施人造板业务调整生产基地布局、优化产品结构的计划。按照中期规划要求，公司主动对人造板业务生产基地布局进行调整，成立板材产业升级工作小组开展相关工作。

基于产业升级发展需要，公司计划将子公司鸿腾源新一线纤维板生产线进行搬迁，升级改造为超强刨花板生产线。公司于 2021 年 3 月 31 日与宜宾市翠屏区工业园区管理委员会正式签署了《智能家居高端板材项目投资协议书》，将在宜宾市翠屏区投资建设一条超强刨花板生产线及其配套设施。公司主动改善产品结构，有利于提高产品市场占有率，从战略上提升人造板生产竞争力。

2、行业发展阶段、特点及公司所处的行业地位

人造板行业属于林业产业下的加工业细分行业。人造板产品以三剩物、次小薪材为原料，大大提高了木材资源的综合利用率，对缓解我国木材资源紧缺局面、保护生态环境具有重要意义。

近年来，在国家多项政策的大力支持下，我国人造板工业发展十分迅速，已成为人造板生产、消费和进出口贸易的第一大国。根据国家林业和草原局林产工业规划设计院和中国林产工业协会 2020 年 10 月发布的《中国人造板产业报告 2020》数据显示，2019 年全国人造板总产量 30,859 万立方米，刨花板类产品产量同比增长 9.1%，是推动中国人造板产量增长的主要因素；2019 年中国人造板产品消费量约 29,376 万立方米，其中：刨花板类产品消费量同比小幅增长，纤维板类产品消费量连续两年下滑。

随着国家供给侧结构性改革的持续推进、环保标准的不断提高和日趋严格的监管督查，我国人造板行业将由无序产能扩张向结构性优化转变，技术升级成为趋势，淘汰落后产能的步伐将加

快。根据《中国人造板产业报告 2020》数据显示：截至 2019 年底全国累计关闭、拆除或停产纤维板生产线 663 条，淘汰落后生产能力 2,528 万立方米/年；全国累计关闭、拆除或停产刨花板生产线 1,031 条，淘汰落后生产能力 2,192 万立方米/年。市场资源逐步向具有技术优势、管理优势、环保优势的行业龙头企业集聚。

公司凭借先进的装备优势，紧邻市场的地域便利条件，依靠不断加强精细化管理和环保技术创新，已成为我国西南地区人造板生产龙头企业。结合人造板行业竞争格局及环保要求提高的发展趋势，以更适应未来环保理念、更贴近原材料产地及产品销售市场为原则，公司主动调整布局人造板生产基地，积极推进“三线三基地”投资建设项目的落地实施。

（二）产城融合业务

1、公司所从事的业务简介及经营模式

产城融合是指产业与城市融合发展，以城市为基础，承载产业空间和发展产业经济，以产业为保障，驱动城市更新和完善服务配套，进一步提升土地价值，以达到产业、城市、人之间有活力、持续向上发展的模式。公司产城融合业务主要通过现有产业链延伸，积极探索并实现所在区域的经济发展和城市发展，有效提升区域发展的综合价值。

2、行业发展阶段、特点及公司所处的行业地位

随着中国经济的发展，城市化水平不断提高。由于规模效应、交易成本、物流成本等，大多数产业具有集聚效应，服务、高新技术、金融等更明显，人口自然向城市聚集。在城市化进程中，产城融合业务蕴含着巨大的机会。

作为国家级中心城市，成都多次在新一线城市排名中位居第一。公司所在的成都市双流区区域发展战略定位为发展公园城市、建设高质量国家临空经济示范区，是自由贸易试验区和天府新区的重要承载地。公司投资建设“双流·正源国际荟产城融合项目”，是按照“西部大开发”国家发展战略和成都市“国家中心城市”的定位，遵循区域发展规划，借助现有建筑、酒店等产业优势，盘活存量土地资源，实现公司提档升级，围绕航空经济发展高端服务业，助力双流打造航空经济之都。

公司以成都这座新一线城市为基础，将正源荟项目、建筑安装、酒店服务业务与城市融合发展。

（1）2019 年 10 月 25 日，公司与成都市双流区人民政府签订《双流正源国际荟产城融合项目投资协议书》。公司将按照成都市双流区公园城市发展格局和高质量建设国家临空经济示范区、打造中国航空经济之都的战略规划，以双评估补差方式整合自有位于成都市双流区黄水镇的约 525 亩土地，按现有城市规划实施自主改造，以自有资金和自筹资金投资建设“双流·正源国际荟产

城融合项目”。项目拟建设集特色商业街、商务办公、会议酒店及国际化住宅为一体的综合性产城融合项目，按照“政府引导、企业运作、统一规划、分步实施”的模式分期分步建设。项目总投资金额约为 100 亿元人民币，其中直接投资金额约为 85 亿元，分三期进行，预计建设期 5-8 年。

公司以自有资金和自筹资金投资建设“双流·正源国际荟产城融合项目”，实现存量资产的自主开发与改造；并通过物业销售或持有资产取得项目收益。公司以子公司成都正源荟置业有限公司作为投资主体开展业务，报告期内已开展第一期 106.25 亩和第二期 97.42 亩土地的投资建设工作。

(2) 子公司瀑源建设拥有建筑施工总承包壹级资质和建筑幕墙工程专业承包壹级资质，并同时具备市政公用工程总包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、公路路面工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级资质。

(3) 公司经营的正源禧悦酒店位于成都市双流区，专注于承接商务会议、政务会议、学术研讨会议及婚宴等，是成都空港地区设施齐全、功能完善、服务优质的综合性会务宴会酒店之一。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年	
				调整后	调整前
总资产	4,373,016,230.67	3,540,409,143.15	23.52	3,476,320,995.45	3,478,182,201.25
营业收入	731,484,888.83	1,411,457,825.43	-48.18	1,968,843,146.15	2,011,494,992.07
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	715,777,150.94	/	/	/	/
归属于上市公司股东的净利润	-768,456,787.49	22,011,461.30	-3,591.17	36,338,328.26	38,199,534.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-773,527,692.09	18,547,023.62	-4,270.63	35,936,670.31	37,797,876.11
归属于上市公司股东的净资产	1,927,196,753.05	2,714,373,435.05	-29.00	2,690,674,023.75	2,692,535,229.55
经营活动产生的现金流量净额	-1,697,834,819.22	138,840,869.84	-1,322.86	136,395,121.08	136,395,121.08

基本每股收益 (元/股)	-0.5087	0.0146	-3,584.25	0.0241	0.0253
稀释每股收益 (元/股)	-0.5087	0.0146	-3,584.25	0.0241	0.0253
加权平均净资产收益率 (%)	-32.98	0.8147	减少 33.79个百分点	1.3437	1.412

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	84,101,800.20	217,253,514.47	193,428,523.21	236,701,050.95
归属于上市公司股东的净利润	-35,600,498.29	-78,528,548.78	-36,413,176.26	-617,914,564.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-36,629,029.95	-81,343,270.45	-36,905,024.83	-618,650,366.86
经营活动产生的现金流量净额	-785,727,808.29	-4,909,464.37	14,701,615.80	-921,899,162.36

注：公司第一季度、第四季度分别缴纳正源荟第一期土地出让金 7.85 亿元、第二期土地出让金 10.00 亿元，导致经营活动产生的现金流量净额为负数。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

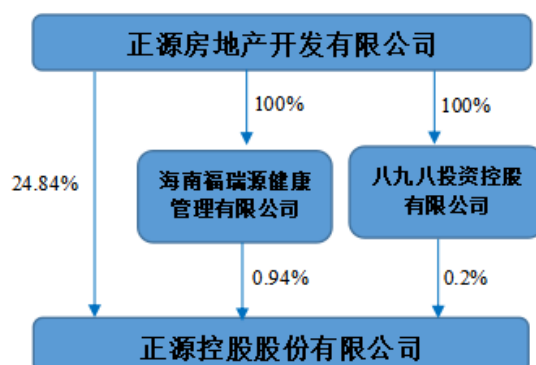
单位：股

截止报告期末普通股股东总数 (户)		70,179					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)		65,487					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
正源房地产开发有限 公司	1,868,700	375,235,863	24.84	0	冻结	375,235,863	境内 非国 有法 人

四川国栋建设集团有 限公司	0	329,670,000	21.82	0	冻结	329,670,000	境内 非国 有法 人
陕西华路新型塑料建 材有限公司	9,375,417	22,365,000	1.48	0	无	0	境内 非国 有法 人
海南福瑞源健康管理 有限公司	2,960,900	14,195,800	0.94	0	无	0	境内 非国 有法 人
李鹏	15,300	12,256,800	0.81	0	无	0	境内 自然 人
汪辉武	-470,600	8,526,924	0.56	0	无	0	境内 自然 人
陕西华圣果业营销管 理有限公司	4,323,600	7,932,600	0.53	0	无	0	境内 非国 有法 人
海南正源幸福健康投 资有限公司	1,469,500	6,236,400	0.41	0	无	0	境内 非国 有法 人
王福义	1,700,000	4,700,000	0.31	0	无	0	境内 自然 人
高显琼	1,187,800	3,500,000	0.23	0	无	0	境外 自然 人
上述股东关联关系或一致行动的 说明	截至本报告披露日，上述股东中，海南福瑞源健康管理有限 公司为正源房地产开发有限公司的全资子公司，海南正源幸 福健康投资有限公司与正源房地产开发有限公司为同一控制 下的关联公司,正源房地产开发有限公司与海南福瑞源健康管 理有限公司及海南正源幸福健康投资有限公司系一致行动 人。李鹏系陕西华路新型塑料建材有限公司的监事，李鹏、 陕西华路新型塑料建材有限公司存在关联关系。除此之外， 公司未知其他关联关系，也未知其他一致行动情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股 数量的说明	不适用						

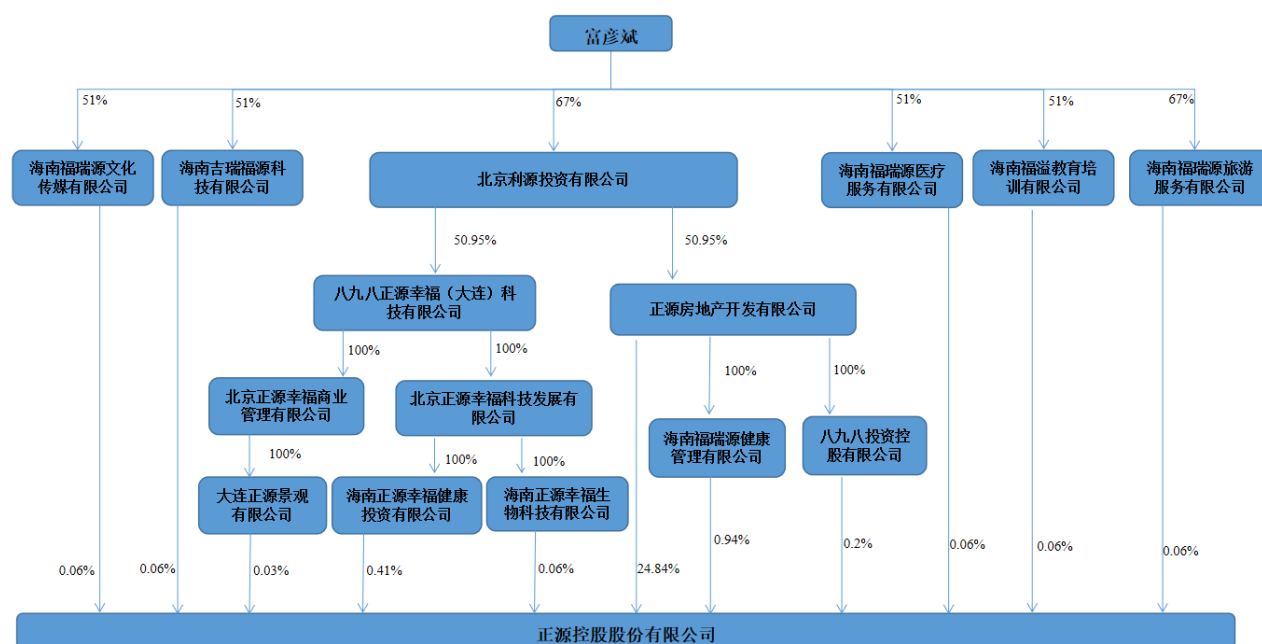
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



注：富彦斌先生的配偶张伟娟女士分别持有海南福瑞源文化传媒有限公司、海南吉瑞福源科技有限公司、北京利源投资有限公司、海南福瑞源医疗服务有限公司、海南福溢教育培训有限公司、海南福瑞源旅游服务有限公司 49%、49%、33%、49%、49%、33% 股份。

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 73,148.49 万元，同比下降 48.18%；综合毛利率为-11.40%，同比下降 21.26 个百分点；归属于上市公司股东的净利润-76,845.68 万元（其中计提资产减值准备影响 -55,135.78 万元），同比下降 3,591.17%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -77,352.77 万元，同比下降 4,270.63%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于 2017 年 7 月发布了财会〔2017〕22 号《关于修订印发<企业会计准则第 14 号——收入>的通知》，并要求境内上市的企业自 2020 年 1 月 1 日起施行。公司于 2021 年 4 月 21 日召开的第十届董事会第十七次会议和第十届监事会第七次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，公司按照财政部的规定对原会计政策进行相应变更，对相关内容作出调整，并自 2020 年 1 月 1 日起执行上述新准则。根据新旧准则衔接规定，首次执行新收入准则的企业按照首次执行新收入准则的累计影响数，调整 2020 年初留存收益及财务报表其他相关科目金额，对 2019 年度的比较财务报表不予调整。本次执行新收入准则预计不会导致公司收入确认方式发生重大变化，对公司财务状况、经营成果和现金流量不产生重大影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本期纳入合并报表范围的主体共 19 家，具体如下：

(1)母公司：正源控股股份有限公司

(2)子公司：

子公司名称	子公司类型	持股比例%		表决权比例%
		直接持股比	间接持股比	

		例	例	
四川鸿腾源实业有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
四川泰祥源实业有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
四川嘉瑞源实业有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
成都正源禧悦酒店有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
延安博源金融服务有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
四川憬源建设有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
深圳联汇通船运有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
延安聚丰源运输有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
成都美安美智能家居有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
西藏溢融源创业投资有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
成都正源银河里置业有限责任公司	二级子公司	-	100.00	100.00
海南溢融源供应链管理有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
海南融憬源货运代理有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
成都正源荟置业有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
光华八九八资本管理有限公司	一级子公司	73.00	-	73.00
珠海溢融源科技发展有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
西安润泽源物流有限公司	二级子公司	-	100.00	100.00
成都荟泽源置业有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00