

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：2021-015

上海张江高科技园区开发股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本公司全资子公司——上海芯道周城市建设有限公司以人民币86,811万元竞得上海市浦东新区周浦镇03单元41-01地块48,633.4平方米的国有建设用地使用权。
- 本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

一、 交易情况概述

近日，本公司全资子公司上海芯道周城市建设有限公司以人民币86,811万元竞得上海市浦东新区周浦镇03单元41-01地块48,633.4平方米的国有建设用地使用权。

本次竞拍取得国有建设用地使用权事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 交易标的基本情况

- 1、地块编号：202102701
- 2、地块名称：浦东新区周浦镇03单元41-01地块
- 3、土地位置：东至规划41-02地块，南至建林路，西至建景路，北至沈梅路
- 4、土地面积：48,633.4平方米
- 5、土地用途：商办
- 6、容积率： 商办 2.5
- 7、出让年限：商办 办公50年，商业40年
- 8、成交价格：86,811万元

三、 本次交易的目的和对公司的影响

公司全资子公司本次竞得国有建设用地使用权是公司获取和储备土地资源，布局集成电路产业链载体的重要举措。未来公司将进一步加强在张江科学城产业空间布局和物理空间统筹，进一步做强张江集成电路高端产业，实现产业延伸和输出，完善集成电路产业链的发展。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2021年4月22日