

无锡商业大厦大东方股份有限公司 关于预计 2021 年度向金融机构申请综合授信额度 及提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

- 被担保人：均系公司下属控股子公司。
- 本次拟申请综合授信额度不超过人民币 52.50 亿元，内部担保金额不超过人民币 31.27 亿元。
- 本次担保是否有无反担：无。
- 对外担保逾期的累计数量：无。
- 本次预计年度担保事项尚需提交公司股东大会批准。

一、担保情况概述

为满足公司及控股子公司日常经营和发展需要，公司及控股子公司拟向银行等金融机构申请合计不超过人民币 52.50 亿元的 2021 年度综合授信额度，并根据银行等金融机构的要求由公司及控股子公司提供相应担保。上述担保在公司及各控股子公司之间进行，预计担保额度明细如下：

序号	被担保人	注册资本 (万元)	预计担保额度 (亿元)
1	无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	66,096	4.00
2	海门宝致行汽车销售服务有限公司	5,000	1.04
3	南通东方鼎辰汽车销售服务有限公司	1,500	1.05
4	南通东方泓通汽车销售服务有限公司	1,000	0.10
5	南通东方嘉宇雷克萨斯汽车销售服务有限公司	1,000	0.25
6	南通东沃汽车销售服务有限公司	3,500	0.52
7	无锡奥骐汽车销售服务有限公司	10,000	1.02
8	无锡东方北现汽车销售服务有限公司	1,000	0.72
9	无锡东方福美汽车销售服务有限公司	1,000	0.28
10	无锡东方富日汽车销售服务有限公司	800	0.15
11	无锡东方鸿达汽车销售服务有限公司	1,200	0.33
12	无锡东方吉羊汽车销售服务有限公司	1,000	0.30
13	无锡东方丽通汽车销售服务有限公司	2,500	0.25
14	无锡东方龙泰汽车销售服务有限公司	1,000	0.08
15	无锡东方美通汽车销售服务有限公司	1,000	0.30
16	无锡东方荣昌汽车销售服务有限公司	1,000	0.50
17	无锡东方鑫现汽车销售服务有限公司	800	0.15
18	无锡东方誉众汽车销售服务有限公司	1,100	0.70
19	无锡福阳汽车销售服务有限公司	2,000	0.30

20	无锡鸿众汽车销售服务有限公司	1,100	0.50
21	无锡神龙汽车销售服务有限公司	1,000	0.13
22	无锡市祥顺汽车销售服务有限公司	500	0.13
23	无锡市新纪元众友汽车销售服务有限公司	1,000	0.32
24	无锡市众达汽车销售服务有限公司	700	0.60
25	无锡永通汽车销售服务有限公司	2,500	0.30
26	吴江宝致汽车销售服务有限公司	2,000	1.19
27	宿迁东方谊通汽车销售服务有限公司	1,000	0.25
28	长兴奥长汽车销售服务有限公司	10,000	0.45
29	镇江东方辰通汽车销售服务有限公司	2,500	0.30
30	无锡东方鸿润汽车销售服务有限公司	1,000	0.40
31	无锡东方乐通汽车销售服务有限公司	600	0.30
32	无锡东方凯辰汽车销售服务有限公司	1,000	0.10
33	无锡东方凯宏汽车销售服务有限公司	500	0.10
34	江阴东方汇达汽车销售服务有限公司	1,000	0.06
35	镇江东方美亚雷克萨斯汽车销售服务有限公司	3,000	0.10
36	浙江均旭房地产有限公司	28,000	9.00
37	上海均瑶医疗健康科技有限公司	10,000	5.00
	合计		31.27

综上，并拟授权公司管理层在上述额度内，审批向金融机构申请综合授信额度及相应担保的具体事宜，并根据实际业务情况及经营发展需要，在上述申请授信及提供担保的总额度范围内，合理安排、调剂各控股子公司的申请授信额度及提供担保额度。以上担保事项授权期限自股东大会审议通过之日起一年。

本次预计年度担保事项尚需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

(一) 截止 2020 年 12 月 31 日，被担保人主要财务数据如下（经审计）：

单位：万元

公司名称	资产总额	负债总额	流动负债总额	净资产	营业收入	净利润
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	221,659.64	63,990.06	55,910.87	157,669.58	10,400.68	20,599.43
海门宝致行汽车销售服务有限公司	10,240.18	4,094.80	4,094.80	6,145.38	44,439.48	1,719.09
南通东方鼎辰汽车销售服务有限公司	10,909.86	11,226.70	11,226.70	-316.84	19,925.69	-284.46
南通东方泓通汽车销售服务有限公司	1,530.47	279.45	279.45	1,251.02	4,559.48	-105.60
南通东方嘉宇雷克萨斯汽车销售服务有限公司	7,945.10	3,147.65	3,147.65	4,797.46	37,268.91	2,797.85
南通东沃汽车销售服务有限公司	7,838.54	7,011.71	7,011.71	826.83	28,420.84	25.69

无锡奥骐汽车销售服务有限公司	16,666.76	8,418.03	8,198.77	8,248.73	33,627.01	267.17
无锡东方北现汽车销售服务有限公司	8,793.91	6,936.86	6,931.35	1,857.05	11,603.71	260.28
无锡东方福美汽车销售服务有限公司	3,922.90	1,454.10	1,454.10	2,468.80	16,087.05	362.19
无锡东方富日汽车销售服务有限公司	3,840.89	1,926.21	1,926.21	1,914.68	9,932.04	259.16
无锡东方鸿达汽车销售服务有限公司	11,992.65	12,188.36	12,188.36	-195.71	13,445.81	-460.27
无锡东方吉羊汽车销售服务有限公司	6,239.35	6,326.45	6,326.45	-87.10	30,505.16	-167.79
无锡东方丽通汽车销售服务有限公司	5,434.53	4,212.18	4,212.18	1,222.35	16,817.75	188.64
无锡东方龙泰汽车销售服务有限公司	207.70	328.32	328.32	-120.61	2,273.41	122.98
无锡东方美通汽车销售服务有限公司	2,638.07	1,998.34	1,998.34	639.73	9,848.54	-11.59
无锡东方荣昌汽车销售服务有限公司	7,792.93	5,474.84	5,474.84	2,318.09	34,307.73	312.92
无锡东方鑫现汽车销售服务有限公司	3,081.47	2,688.86	2,688.86	392.61	4,916.04	-127.64
无锡东方誉众汽车销售服务有限公司	7,040.39	4,872.89	4,872.89	2,167.50	26,562.04	197.79
无锡福阳汽车销售服务有限公司	1,672.30	1,357.69	1,357.69	314.61	9,486.68	-366.25
无锡鸿众汽车销售服务有限公司	6,438.27	5,172.44	5,172.44	1,265.83	21,421.45	-445.28
无锡神龙汽车销售服务有限公司	2,446.03	654.00	654.00	1,792.02	4,690.36	-26.87
无锡市祥顺汽车销售服务有限公司	1,680.43	841.01	841.01	839.42	8,082.12	71.89
无锡市新纪元众友汽车销售服务有限公司	5,751.23	3,891.91	3,891.91	1,859.33	24,448.90	163.43
无锡市众达汽车销售服务有限公司	3,706.43	2,909.28	2,909.28	797.14	8,991.76	215.01
无锡永通汽车销售服务有限公司	3,401.38	2,286.82	2,286.82	1,114.56	17,188.78	-166.95
吴江宝致汽车销售服务有限公司	12,076.53	5,712.03	5,712.03	6,364.50	58,124.94	2,213.69
宿迁东方谊通汽车销售服务有限公司	4,398.14	4,313.57	4,313.57	84.57	14,341.68	444.57
长兴奥长汽车销售服务有限公司	13,267.66	3,601.95	2,963.31	9,665.70	26,439.02	248.01

镇江东方辰通汽车销售服务有限公司	6,443.00	5,295.51	5,295.51	1,147.49	26,148.45	251.84
无锡东方鸿润汽车销售服务有限公司	3,874.52	1,830.54	1,830.54	2,043.98	32,060.72	274.02
无锡东方乐通汽车销售服务有限公司	1,901.81	1,050.25	1,030.61	851.56	4,345.41	107.22
无锡东方凯辰汽车销售服务有限公司	1,978.67	1,931.07	1,931.07	47.60	6,931.77	424.79
无锡东方凯宏汽车销售服务有限公司	1,237.48	429.12	429.12	808.36	7,887.05	236.61
江阴东方汇达汽车销售服务有限公司	1,780.08	1,522.31	1,522.31	257.77	4,615.01	358.69
镇江东方美亚雷克萨斯汽车销售服务有限公司	6,019.63	2,941.62	2,941.62	3,078.01	19,226.41	1,014.97
浙江均旭房地产有限公司	148,758.01	121,055.97	103,246.63	27,702.04		-297.96
上海均瑶医疗健康科技有限公司						

(二) 被担保人基本情况

被担保人均为公司下属全资或控股子公司，基本信息详见公司 2020 年年度报告全文。

三、担保协议的主要内容

本次为预计 2021 年度担保事项，具体担保协议将在上述额度内与银行等金融机构协商确定。担保协议内容以实际签署的合同为准。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，上市公司及下属控股子公司之间发生的内部担保总额 15.79 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 45.11%；公司及控股子公司对外担保总额为 0。无逾期担保。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司
2021 年 4 月 15 日