

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2021-013

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 2020 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2020 年第四季度房地产业务相关经营数据。

1. 2020年1-12月，公司新增房地产项目储备 8.85 万平方米。

其中2020年10-12月，公司新增待开发土地储备 0 平方米。

2. 2020年1-12月，公司房地产业务新开工面积 113.99 万平方米，竣工面积 7.27 万平方米。

其中2020年10-12月公司房地产业务新开工面积 55.8 万平方米，竣工面积3.6 万平方米。

3. 2020年1-12月，公司房地产业务实现合同销售金额 0.07 亿元，同比减少98.69%。

其中2020年10-12月的情况：公司房地产业务实现合同销售额 0.05 亿元，同比减少98.78%。

4. 2020 年12月末，公司出租房地产总面积 124.9 万平方米；2020年1-12月，公司房地产业务取得租金总收入 7.35 亿元，同比减少5.91%。

其中2020年10-12月的情况：公司房地产业务取得的租金总收入 2.27 亿元，同比减少1.84%。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2021 年 4 月 15 日