

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-010

绿地控股集团股份有限公司

2021 年 3 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 3 月，公司新增房地产项目 9 个，情况如下：

1. 浙江温州市半岛起步区 C-02c 地块。该项目位于温州市半岛起步区瓯绣大道和雁鸿路交汇处西南侧。项目用地面积约 8.71 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 21.78 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 14.30 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 浙江温州市半岛起步区 C-01d-2 地块。该项目位于温州市半岛起步区瓯绣大道和霓澄路交汇处西南侧。项目用地面积约 4.16 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 10.41 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 6.76 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 山东青岛西城际空间站项目二期三批次商业地块。该项目位于黄岛区海西一路西，广场南路北。项目用地面积约 2.26 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 3.39 万平方米，土地用途为商业用地，总地价 0.75 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 广东广州市白云区钟落潭镇 133 亩地块。该项目位于广州市白云区钟落潭镇五龙岗村。项目用地面积约 6.54 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 16.36 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 24.34 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 广西柳州鹿寨县 P(2021)8 号地块。该项目位于鹿寨县城南小学南侧。项目用地面积约 0.81 万平方米，容积率 3.5，计容建筑面积约 2.83 万平方米，土地用途为住宅、商业用地，总地价 0.29 亿元。公司拥有该项目 51%权益。

6. 山东烟台龙口（2021）003-006 地块。该项目位于龙口市东莱街道实验路片区。项目用地面积约 8.69 万平方米，容积率 1.5-2.2，计容建筑面积约 18.16

万平方米，土地用途为住宅、商业用地，总地价 1.43 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 广西柳州 P（2021）13 号地块。该项目位于柳州市柳南区西鹅路东面竹鹅溪两侧。项目用地面积约 7.67 万平方米，容积率 2.9，计容建筑面积约 22.09 万平方米，土地用途为住宅、商业用地，总地价 5.45 亿元。公司拥有该项目 45%权益。

8. 江西南昌乐化水库收购项目。该项目位于南昌乐化镇。项目用地面积约 36.73 万平方米，容积率 1.2-1.8，计容建筑面积约 48.00 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 58%权益，权益地价 4.70 亿元。

9. 浙江衢州衢江区 28-1 地块。该项目位于衢江城区文苑路以东，江滨东路与信安东路之间。项目用地面积约 7.00 万平方米，容积率 1.6，计容建筑面积约 11.20 万平方米，土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地，总地价 12.01 亿元。公司拥有该项目 75%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021 年 4 月 13 日