

证券代码：600638

证券简称：新黄浦

编号：临 2021-013

## 上海新黄浦实业集团股份有限公司 关于公司预付款事项履行完结的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

1、根据 2020 年 9 月签署之《债务结清协议书》约定，公司已于 2020 年 9 月 15 日收到江苏钢贸支付的 5000 万元现金；汇锦置业已于 2020 年 12 月 11 日将其持有的 44 套办公房产中的 36 套过户至公司。

2、根据 2021 年 3 月签署之《债务结清协议书》补充协议约定，公司已再次收到江苏钢贸支付的 8000 万元现金；汇锦置业已将尚余 8 套办公房产及总价不低于 8000 万元的商业房产过户至公司；《债务结清协议书》约定之 700 万元补偿已履行完毕；西本新干线股份有限公司所持欣龙新干线 25%股权已过户至公司。

3、截止本公告披露日，公司 5.14 亿元预付款事项所涉债权债务已全部结清。

公司控股子公司欣龙新干线供应链(上海)有限公司(以下简称欣龙新干线)与江苏西商钢铁贸易有限公司(以下简称江苏钢贸)于 2020 年 9 月签署《债务结清协议书》(详细内容请见公司临 2020-033 公告),后又于 2021 年 3 月签署《债务结清协议书》之补充协议(详细内容请见公司临 2021-007 公告)。

补充协议约定：(一)江苏钢贸向欣龙新干线支付 8000 万元现金；(二)上海汇锦置业有限公司(以下简称汇锦置业)将其持有的总价不低于 8000 万元的商业房产网签给欣龙新干线；(三)汇锦置业办理完成《债务结清协议书》第一条第 2 项中尚余的 8 套办公房产网签、过户手续；(四)江苏钢贸与欣龙新干线完成《债务结清协议书》第一条第 3 项关于 700 万元补偿方式的协议签署；(五)

前述四项事项全部履行完毕后，欣龙新干线将 27 套动迁安置房权益（对应 1.6 亿元权益）返还上海西商企业管理（集团）有限公司（以下简称西商管理）或其指定方；（六）江苏钢贸承诺，在西商管理或其指定方取得 27 套动迁安置房权益后 15 个工作日内，办理完成前述商业房产产权过户至欣龙新干线（或其指定方）的手续。

目前该补充协议已全部履行完毕：《债务结清协议书》约定之尚余 8 套办公房产已于 4 月 1 日过户完成，欣龙新干线已于 4 月 2 日收到江苏钢贸 8000 万元现金，补充协议约定之商业房产已于 4 月 7 月过户完成，《债务结清协议书》约定之 700 万元补偿已履行完毕，欣龙新干线已将 27 套动迁安置房权益返还西商管理。

此外，《债务结清协议书》约定西本新干线股份有限公司将其持有的欣龙新干线 25% 股权按照实缴出资 3000 万元价格过户给公司，用于抵销江苏钢贸债务，目前该项股权过户亦已完成。

根据《债务结清协议书》及其补充协议约定，欣龙新干线 5.14 亿元预付款事项所涉债权债务已全部结清。该事项的全部解决，对公司经营具有正面影响。

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司

2021 年 4 月 9 日