

## 珠海华发实业股份有限公司

### 关于公司 2021 年度担保计划的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### 重要内容提示:

●被担保人名称：公司及合并报表范围内的子公司、联营公司、合营公司及其他公司

●为满足公司经营过程中的融资需要，2021 年度公司计划对公司及合并报表范围内的子公司、联营公司、合营公司及其他公司提供合计为人民币 1,681.95 亿元的担保额度（含上一年度存续至 2021 年度的担保）。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保计划需经公司股东大会审议。

#### 一、担保情况概述

为顺利推动 2021 年度公司经营过程中的融资计划，结合 2020 年度担保情况，2021 年度公司拟对公司及合并报表范围内的子公司、联营公司、合营公司及其他公司提供合计为人民币 1,681.95 亿元的担保额度（含上一年度存续至 2021 年度的担保）。上述担保对象的范围包括：公司与合并报表范围内的子公司之间按股权比例相互提供担保，合并报表范围内的子公司之间按股权比例相互提供担保，公司及合并报表范围内的子公司按股权比例为联营、合营公司提供担保，公司及合并报表范围内的子公司上一年度存续的为其他公司提供的担保与反担保。

上述担保均不含关联方。

在股东大会批准上述担保计划的前提下，授权公司经营班子根据实际经营需要，具体调整全资子公司之间、非全资子公司之间的担保额度（含授权期限内新纳入合并报表范围的子公司及附表未列举但新取得项目的子公司，下同）；授权公司经营班子根据实际经营需要确定其他联营合营公司（含授权期限内新参股的联营合营公司及附表未列举但新取得项目的联营合营公司）的具体担保额度。

在股东大会批准上述担保计划的前提下，授权公司经营班子具体决定每一笔担保的具体事项。公司及子公司可根据自身融资需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构协商融资事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以最终签署的相关文件为准。

上述担保包含以下情况：

- 1、单笔担保额超过最近一期经审计净资产 10%的担保；
- 2、担保总额达到或超过最近一期经审计净资产 50%以后提供的任何担保；
- 3、担保总额达到或超过最近一期经审计总资产 30%以后提供的任何担保；
- 4、为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；
- 5、连续 12 个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计总资产的 30%的担保；
- 6、连续 12 个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%的担保。

上述担保计划的授权有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开 2021 年度股东大会之日止。

具体担保额度如下：

单位：万元

序号	名称	担保金额	公司类别
1	珠海华发实业股份有限公司	620,000.00	母公司
2	珠海铎国商贸有限公司	700,000.00	全资子公司
3	珠海华商百货有限公司	50,000.00	全资子公司
4	珠海华福商贸发展有限公司	300,000.00	全资子公司
5	珠海华发装饰工程有限公司	300,500.00	全资子公司
6	珠海华发文化传播有限公司	5,000.00	全资子公司
7	珠海华发阅潮文化有限公司	10,800.00	全资子公司
8	珠海华发园林工程有限公司	150,000.00	全资子公司
9	珠海华发建筑设计咨询有限公司	10,000.00	全资子公司
10	珠海华发商都商业经营有限公司	10,000.00	全资子公司
11	珠海华发优生活物业运营管理有限公司	10,000.00	全资子公司
12	珠海华蓓生态科技有限公司	75,000.00	全资子公司
13	珠海华阔综合服务有限公司	5,000.00	全资子公司
14	珠海华慧商业管理有限公司	5,000.00	全资子公司
15	珠海铎隆建筑设计咨询有限公司	5,000.00	全资子公司
16	珠海华宜生态科技有限公司	40,000.00	全资子公司
17	珠海华明科技发展有限公司	30,000.00	全资子公司
18	珠海华发商业经营管理有限公司	12,500.00	全资子公司
19	珠海容闳国际幼稚园	1,000.00	全资子公司
20	华发实业（香港）有限公司	350,000.00	全资子公司
21	光涛投资有限公司	210,000.00	全资子公司
22	威海华发房地产开发有限公司	150,000.00	全资子公司
23	烟台华发置业有限公司	100,000.00	全资子公司
24	沈阳华远置业有限公司	60,000.00	全资子公司
25	沈阳华耀置业有限公司	120,000.00	全资子公司
26	沈阳华壤置业有限公司	76,000.00	全资子公司
27	沈阳华灏置业有限公司	120,000.00	全资子公司
28	沈阳华畅置业有限公司	85,000.00	全资子公司
29	沈阳华博置业有限公司	100,000.00	全资子公司
30	大连华枫房地产开发有限公司	95,000.00	全资子公司
31	大连华藤房地产开发有限公司	10,000.00	全资子公司
32	包头市名流置业有限责任公司	45,000.00	全资子公司

33	天津华创置业有限公司	41,400.00	全资子公司
34	郑州华瀚房地产开发有限公司	350,000.00	全资子公司
35	珠海市浩丰贸易有限公司	36,600.00	全资子公司
36	珠海铎创经贸发展有限公司	108,200.00	全资子公司
37	珠海华智教育服务有限公司	75,000.00	全资子公司
38	珠海华迎投资有限公司	112,000.00	全资子公司
39	珠海华熠房产开发有限公司	52,000.00	全资子公司
40	珠海华耀商贸发展有限公司	63,100.00	全资子公司
41	珠海华郡房产开发有限公司	800,000.00	全资子公司
42	珠海华菁教育服务有限公司	90,000.00	全资子公司
43	珠海华翰投资有限公司	5,000.00	全资子公司
44	珠海华发西区商业有限公司	120,000.00	全资子公司
45	珠海华发房地产开发有限公司	1,000.00	全资子公司
46	珠海横琴华发房地产投资有限公司	101,000.00	全资子公司
47	珠海华海置业有限公司	48,400.00	全资子公司
48	珠海奥华企业管理咨询有限公司	27,500.00	全资子公司
49	珠海华健房地产开发有限公司	120,000.00	全资子公司
50	珠海华曜房产开发有限公司	261,000.00	全资子公司
51	珠海华桐房地产开发有限公司	60,000.00	全资子公司
52	珠海华熠开发建设有限公司	150,000.00	全资子公司
53	珠海华发投资发展有限公司	10,000.00	全资子公司
54	珠海华景房地产开发有限公司	10,000.00	全资子公司
55	珠海华茂房地产投资顾问有限公司	15,000.00	全资子公司
56	珠海华亿投资有限公司	10,000.00	全资子公司
57	珠海市华发信息咨询有限公司	10,000.00	全资子公司
58	中山市华屹房地产开发有限公司	100,000.00	全资子公司
59	中山市华晟房地产开发有限公司	79,400.00	全资子公司
60	中山市华发生态园房地产开发有限公司	139,500.00	全资子公司
61	广州华晟房地产开发有限公司	10,000.00	全资子公司
62	广州华宁房地产开发有限公司	33,500.00	全资子公司
63	广州华枫投资有限公司	50,000.00	全资子公司
64	广西华诚房地产投资有限公司	70,000.00	全资子公司
65	广西华明投资有限公司	10,000.00	全资子公司
66	佛山华枫房地产开发有限公司	75,000.00	全资子公司

67	江门华晟房地产开发有限公司	105,000.00	全资子公司
68	重庆华显房地产开发有限公司	175,000.00	全资子公司
69	中山市华庚置业有限公司	150,000.00	全资子公司
70	无锡华郡房地产开发有限公司	300,100.00	全资子公司
71	苏州铎顺置业有限公司	75,000.00	全资子公司
72	上海铎福创盛置业有限公司	135,000.00	全资子公司
73	上海铎发创盛置业有限公司	100,000.00	全资子公司
74	绍兴铎越置业有限公司	800,000.00	全资子公司
75	绍兴铎泽置业有限公司	150,000.00	全资子公司
76	杭州铎安置业有限公司	150,000.00	全资子公司
77	太仓铎发房地产开发有限公司	60,000.00	全资子公司
78	上海华闵颀宏房地产开发有限公司	60,000.00	全资子公司
79	太仓华蔓房地产开发有限公司	60,000.00	全资子公司
80	无锡铎博置业有限公司	100,000.00	全资子公司
81	上海铎鹏置业发展有限公司	10,000.00	全资子公司
82	武汉华耀房地产开发有限公司	72,200.00	全资子公司
83	武汉华铄房地产开发有限公司	57,500.00	全资子公司
84	武汉华发置业有限公司	65,000.00	全资子公司
85	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	148,000.00	全资子公司
86	武汉华发长盛房地产开发有限公司	305,000.00	全资子公司
87	武汉华发长茂房地产开发有限公司	220,000.00	全资子公司
88	武汉华发睿光房地产开发有限公司	150,000.00	全资子公司
89	武汉华发中城房地产开发有限公司	10,000.00	全资子公司
90	武汉华颖房地产开发有限公司	10,000.00	全资子公司
91	龙门县华昆房地产开发有限公司	25,000.00	全资子公司
92	青岛华昂置业有限公司	52,000.00	非全资子公司
93	青岛华灿置业有限公司	30,000.00	非全资子公司
94	大连华坤房地产开发有限公司	120,000.00	非全资子公司
95	大连华禄置业发展有限公司	36,000.00	非全资子公司
96	沈阳中东港商业地产开发有限公司	200,000.00	非全资子公司
97	北京华发永盛置业有限公司	408,000.00	非全资子公司
98	天津瑞辉房地产开发有限责任公司	10,500.00	非全资子公司
99	北京星泰通府置业有限公司	130,000.00	非全资子公司
100	珠海市海润房地产开发有限公司	100,000.00	非全资子公司

101	珠海市海川地产有限公司	1,000.00	非全资子公司
102	珠海市中泰投资有限公司	45,000.00	非全资子公司
103	珠海华茂天城置业发展有限公司	180,000.00	非全资子公司
104	珠海华和建设有限公司	35,000.00	非全资子公司
105	珠海华以建设有限公司	100,000.00	非全资子公司
106	江门华铭房地产开发有限公司	25,000.00	非全资子公司
107	广州华耀房地产开发有限公司	79,000.00	非全资子公司
108	清远市鹏翔房地产开发有限公司	20,000.00	非全资子公司
109	江门市合睿房地产开发有限公司	58,000.00	非全资子公司
110	广东湛蓝房地产发展有限公司	80,000.00	非全资子公司
111	成都华锦联弘房地产开发有限公司	60,000.00	非全资子公司
112	汕尾华金房地产开发有限公司	42,000.00	非全资子公司
113	惠州和汇置业有限公司	150,000.00	非全资子公司
114	广州越宏房地产开发有限公司	100,000.00	非全资子公司
115	昆明华创云房地产开发有限公司	80,000.00	非全资子公司
116	江门市融建房地产开发有限公司	12,000.00	非全资子公司
117	成都华锦焱弘实业有限公司	25,000.00	非全资子公司
118	成都华枫锦业建设发展有限公司	22,000.00	非全资子公司
119	杭州锦瑜置业有限公司	90,000.00	非全资子公司
120	常熟铎顺科技产业园投资发展有限公司	150,000.00	非全资子公司
121	苏州华恒商用置业有限公司	45,000.00	非全资子公司
122	武汉华嵘房地产开发有限公司	375,000.00	非全资子公司
123	武汉华崇房地产开发有限公司	50,000.00	非全资子公司
124	湖北联辰房地产开发有限公司	20,000.00	非全资子公司
125	武汉华中投地产开发有限公司	34,000.00	非全资子公司
126	武汉华璋房地产开发有限公司	45,000.00	非全资子公司
127	武汉华怡城房地产开发有限公司	55,000.00	非全资子公司
128	武汉华启房地产开发有限公司	72,000.00	非全资子公司
129	武汉中央商务区投资开发有限公司	200,000.00	非全资子公司
130	武汉临江兴城房地产开发有限公司	52,000.00	非全资子公司
131	武汉地华志合房地产开发有限公司	42,000.00	非全资子公司
132	武汉华晟乾茂置业有限公司	65,000.00	非全资子公司
133	武汉华川房地产开发有限公司	220,000.00	非全资子公司
134	天津瑞骏房地产开发有限责任公司	17,500.00	联营企业

135	西安紫涛置业有限公司	50,000.00	联营企业
136	西安紫海置业有限公司	165,000.00	联营企业
137	广州市润晔置业有限公司	40,000.00	联营企业
138	广州市增城区越华房地产开发有限公司	16,500.00	联营企业
139	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	50,000.00	联营企业
140	上海招盛房地产开发有限公司	50,000.00	联营企业
141	长沙雍景房地产有限公司	11,000.00	联营企业
142	长沙懿德房地产有限公司	73,500.00	联营企业
143	深圳融华置地投资有限公司	147,000.00	联营企业
144	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	15,000.00	联营企业
145	交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	45,000.00	联营企业
146	珠海琴发实业有限公司	240,000.00	合营企业
147	珠海正汉置业有限公司	164,000.00	合营企业
148	珠海市碧湖房地产开发有限公司	90,000.00	合营企业
149	珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	10,500.00	合营企业
150	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	40,000.00	合营企业
151	珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	19,000.00	合营企业
152	惠州融拓置业有限公司	61,000.00	合营企业
153	深圳融祺投资发展有限公司	50,000.00	合营企业
154	广州海灏科技产业营运有限公司	49,000.00	合营企业
155	上海信浦东岸置业有限公司	180,000.00	合营企业
156	太仓仁铎房地产开发有限公司	220,000.00	合营企业
157	西安华创骐耀置业有限公司	130,000.00	合营企业
158	其他全资子公司	145,000.00	全资子公司
159	其他非全资子公司	140,000.00	非全资子公司
160	其他联营合营公司	140,000.00	其他联营合营公司
161	广东省融资再担保有限公司	69,000.00	其他
162	金融街控股股份有限公司	25,000.00	其他
163	苏州禾发房地产开发有限公司	2,800.00	其他
164	上海金茂投资管理集团有限公司	50,000.00	其他
合计		<b>16,819,500.00</b>	

备注：上述为其他公司担保均为上一年度已履行相应程序且存续至本年度的担保及反担保。

本次担保已经公司第九届董事局第八十六次会议审议通过。本次担保计划尚需经公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

被担保人基本情况详见附件一。

## 三、董事局意见

董事局认为，本次担保计划是为了满足公司 2021 年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力；对于公司全资子公司和并表范围内的子公司，公司对其日常经营具有控制权，且具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响；对于联营公司、合营公司，公司按照股权比例对等提供担保；对其他公司的担保均为上一年度已履行过决策程序且存续至本年度的担保及反担保；上述担保风险可控。

独立董事意见：本次担保计划是为了配合公司及各级子公司、联营公司、合营公司做好融资工作，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。对于公司全资子公司和并表范围内的子公司，公司对其日常经营具有控制权，且具备良好的偿债能力，担保风险较小；对于联营公司、合营公司，公司按照股权比例对等提供担保；对其他公司的担保均为上一年度已履行过决策程序且存续至本年度的担保及反担保；上述担保风险可控。公司严格按照中国证监会的有关规定控制对外担保，公司进行的对外担保决策程序合法，依法运作，对外担保没有损害公司及中小股东的利益。

## 四、累计担保数额

截止 2021 年 3 月 30 日，公司及子公司对外担保总额为 1,104.71 亿元，占公司 2019 年经审计净资产的 559.14%，其中为子公司提供的担保总额为 949.87 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二一年四月一日

## 附件一：被担保人基本情况

单位：万元

华发股份 2021 年度担保计划							
序号	名称	法人	主要经营范围	2019 年度经审计的财务数据			
				总资产	净资产	营业收入	净利润
1	珠海华发实业股份有限公司	李光宁	房地产经营；批发零售、代购代销：建筑材料、金属材料（不含金）、建筑五金、五金工具、电子产品及通信设备（不含移动通信终端设备）、化工原料（不含化学危险品）、五金交电、化工。	10,301,560.45	2,122,840.44	5,761.66	263,330.46
2	珠海铎国商贸有限公司	张巍	批发、零售	1,101,547.89	257,433.32	65,358.36	1,885.49
3	珠海华商百货有限公司	欧阳荣	物业管理	51,528.55	415.59	9,974.56	659.48
4	珠海华福商贸发展有限公司	刘鹏	房地产开发	451,680.29	61,412.39	18,925.24	-8,522.15
5	珠海华发装饰工程有限公司	张延	建筑装饰	898,122.32	204,467.67	1,638.88	318.21
6	珠海华发文化传播有限公司	郭云飞	广告咨询、演出经纪、影视制作	96,521.16	1,589.41	7,470.27	178.25
7	珠海华发阅潮文化有限公司	李向东	文化	4,080.29	781.49	3,049.66	-22.53
8	珠海华发园林工程有限公司	俞卫国	园林工程	401,837.04	223,633.56	1,212.20	220.22
9	珠海华发建筑设计咨询有限公司	王瑜	建筑设计	119,105.02	3,244.73	14,629.21	2,075.65
10	珠海华发商都商业经营有限公司	李向东	物业管理	13,737.05	620.81	9,395.44	54.21
11	珠海华发优生活物业运营管理有限公司	梁晓东	物业租赁经营管理；广告业	1,102.58	-1,052.24	210.49	-2,044.21
12	珠海华蓓生态科技有限公司	王喆	现代农业生态技术研发	14,125.14	14,103.91	-	-896.09
13	珠海华阔综合服务有限公司	陈茵	人力资源服务	25,742.25	141.13	32,787.22	141.13
14	珠海华慧商业管理有限公司	周吉林	商业经营管理，组织游艇体育活动，游艇服务管理；康体活动	8,662.26	-29.08	0.86	-24.92

			策划；展览服务；商业批发，零售；项目运营咨询服务，营销策划服务。				
15	珠海铎隆建筑设计咨询有限公司	王瑜	建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计，轻型钢结构工程设计，建筑智能化系统设计，照明工程设计、消防设施工程设计及相关设计咨询业务。	1,434.09	674.72	2,513.05	515.07
16	珠海华宜生态科技有限公司	王喆	现代农业生产	20,056.01	20,035.16	-	35.16
17	珠海华明科技发展有限公司	刘鹏	医疗软件、净化设备的开发、销售；一类医疗器械、仪器仪表、建筑材料的批发、零售；社会经济信息咨询（不含许可经营项目）；自有物业租赁、办公设备租赁。	14,340.60	5,244.93	1,524.64	14.67
18	珠海华发商业经营管理有限公司	李向东	商业运营管理	17,393.58	1,600.27	5,317.61	802.46
19	珠海容闯国际幼稚园	李毅	学前教育	6,980.65	2,069.90	4,800.61	-438.55
20	华发实业（香港）有限公司	-	地产贸易	357,713.53	10,301.32	4,385.34	1,151.25
21	光涛投资有限公司	-	投资管理	71,881.06	199.42	-	109.69
22	威海华发房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	640,998.18	280,780.37	226,208.78	61,229.84
23	烟台华发置业有限公司	刘克	房地产开发	15,192.85	15,181.46	-	-8.54
24	沈阳华远置业有限公司	张弛	房地产开发	208,387.45	25,594.43	72.63	-2,429.48
25	沈阳华耀置业有限公司	张弛	房地产开发	18,939.63	15,033.66	110.86	-52.32
26	沈阳华壤置业有限公司	张弛	房地产开发	164,964.66	101,876.47	10.58	-155.04
27	沈阳华灏置业有限公司	张弛	房地产开发	123,396.13	80,581.60	16.80	-266.98
28	沈阳华畅置业有限公司	张弛	房地产开发	410,413.86	100,937.54	51.56	-1,090.94
29	沈阳华博置业有限公司	张弛	房地产开发	388,178.28	96,012.43	19.73	-1,812.16
30	大连华枫房地产开发有限公司	张弛	房地产开发	151,037.05	25,024.14	24.26	-663.00
31	大连华藤房地产开发有限公司	张弛	房地产开发	214,419.98	-272.18	23,822.62	90.48
32	包头市名流置业有限责任公司	张弛	房地产开发	119,626.77	58,779.95	3,718.03	-1,456.65

33	天津华创置业有限公司	殷传生	房地产开发	49,002.96	-155.49	-	-155.49
34	郑州华瀚房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发	152,382.67	-0.02	-	-0.02
35	珠海市浩丰贸易有限公司	王辉	房地产开发	568,905.56	146,538.60	50,100.87	9,031.07
36	珠海铎创经贸发展有限公司	周吉林	房地产开发	547,471.57	272,551.84	-357.47	1,283.13
37	珠海华智教育服务有限公司	周吉林	教育开发，提供教育服务	88,215.31	21,975.49	5.59	-24.35
38	珠海华迎投资有限公司	刘鹏	房地产开发	329,806.41	89,100.67	94,222.15	-4,588.45
39	珠海华熠房产开发有限公司	王辉	房地产开发	145,158.24	71,806.50	62.18	-147.00
40	珠海华耀商贸发展有限公司	刘鹏	房地产开发	477,302.39	192,131.10	24,384.31	6,602.29
41	珠海华郡房产开发有限公司	王辉	房地产开发	1,598,176.21	391,636.38	121,666.72	16,527.75
42	珠海华菁教育服务有限公司	周吉林	房地产开发	87,272.00	32,991.71	62.65	-8.14
43	珠海华翰投资有限公司	周吉林	房地产开发	48,675.32	37,948.54	46.12	-64.29
44	珠海华发西区商业有限公司	王辉	商业地产咨询、策划、经营与管理	196,925.52	49,229.53	65.13	-710.49
45	珠海华发房地产开发有限公司	钟百灵	房地产开发	1,064,766.54	6,218.22	5,170.63	16,900.62
46	珠海横琴华发房地产投资有限公司	周吉林	房地产开发	695,310.76	306,191.92	149,433.00	3,647.61
47	珠海华海置业有限公司	王辉	房地产开发	273,479.89	109,921.40	78,722.79	13,783.58
48	珠海奥华企业管理咨询有限公司	周吉林	房地产开发	517,656.77	219,072.44	216,740.44	22,872.50
49	珠海华健房地产开发有限公司	刘鹏	房地产开发	92,270.99	-33.57	-	-34.06
50	珠海华曜房产开发有限公司	王辉	房地产开发	81,217.23	-34.16	-	-34.16
51	珠海华桐房地产开发有限公司	周泓宇	房地产开发	-	-	-	-
52	珠海华熠开发建设有限公司	周吉林	未登记	-	-	-	-
53	珠海华发投资发展有限公司	刘鹏	房地产投资	301,236.43	36,906.64	46,563.91	11,009.62
54	珠海华景房地产开发有限公司	刘鹏	房地产开发	4,441.27	-318.73	-	-318.47
55	珠海华茂房地产投资顾问有限公司	刘鹏	房地产投资咨询、房地产信息咨询	337,906.82	116,788.41	70.31	7,698.80

56	珠海华亿投资有限公司	刘鹏	房地产投资、房地产开发经营	452,359.11	175,988.53	2,280.32	-2,852.55
57	珠海市华发信息咨询有限公司	刘鹏	社会经济咨询	70,942.63	59,614.25	452.78	-1,544.09
58	中山市华屹房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	264,860.51	54,093.68	124.91	-1,087.56
59	中山市华晟房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	452,475.82	12,637.62	118,801.00	20,281.32
60	中山市华发生态园房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	440,471.61	125,297.14	161,953.92	36,476.46
61	广州华晟房地产开发有限公司	张鹏	房地产开发	78,418.45	12,511.15	-	-353.35
62	广州华宁房地产开发有限公司	张鹏	房地产开发	643,868.47	100,622.61	266,233.62	5,807.21
63	广州华枫投资有限公司	张鹏	房地产开发	405,582.41	180,661.77	16,614.67	3,242.70
64	广西华诚房地产投资有限公司	汪宏	房地产开发	372,797.11	116,479.56	59,154.94	3,102.45
65	广西华明投资有限公司	汪宏	房地产开发	92,473.11	78,520.04	41,978.76	4,959.92
66	佛山华枫房地产开发有限公司	张鹏	房地产开发	284,550.56	-429.94	-	-1,133.15
67	江门华晟房地产开发有限公司	黄飞	房地产开发	49,959.24	-1.84	-	-1.84
68	重庆华显房地产开发有限公司	代军	房地产开发	48,750.00	-	-	-
69	中山市华庚置业有限公司	晏军	房地产开发	-	-	-	-
70	无锡华郡房地产开发有限公司	李剑宇	房地产开发	840,036.43	183,051.96	-	-2,704.37
71	苏州铎顺置业有限公司	李兆荣	房地产开发	411,959.24	78,043.91	2,008.91	-3,448.11
72	上海铎福创盛置业有限公司	刘颖喆	房地产开发	439,769.79	-1,856.31	195.29	-2,583.49
73	上海铎发创盛置业有限公司	张正林	房地产开发	227,472.72	157,063.72	52,849.73	3,887.42
74	绍兴铎越置业有限公司	何宇	房地产开发	-	-	-	-
75	绍兴铎泽置业有限公司	何宇	房地产开发	-	-	-	-
76	杭州铎安置业有限公司	章建波	房地产开发	-	-	-	-
77	太仓铎发房地产开发有限公司	李兆荣	房地产开发	-	-	-	-

78	上海华闵颀宏房地产开发有限公司	杨峻伟	房地产开发	-	-	-	-
79	太仓华蔓房地产开发有限公司	杨峻伟	房地产开发	-	-	-	-
80	无锡铎博置业有限公司	李剑宇	房地产开发	-	-	-	-
81	上海铎鹏置业发展有限公司	杨峻伟	房地产开发	65,379.23	44,686.99	128,627.56	17,860.64
82	武汉华耀房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	113,365.12	55,837.74	114,048.69	16,308.39
83	武汉华铄房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	179,224.75	43,051.51	-	-1,174.23
84	武汉华发置业有限公司	王伟	房地产开发	773,985.79	3,793.83	412.74	14,532.54
85	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	332,988.56	142,832.76	74.53	-1,798.38
86	武汉华发长盛房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	473,733.01	301,651.92	44.13	-2,178.92
87	武汉华发长茂房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	1,189,034.15	349,544.21	339,975.49	58,187.62
88	武汉华发睿光房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	-	-	-	-
89	武汉华发中城房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	116,829.17	20,129.63	1,281.87	-343.21
90	武汉华颖房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	33,530.05	12,289.83	-	-10.01
91	龙门县华昆房地产开发有限公司	杜海峰	房地产开发	-	-	-	-
92	青岛华昂置业有限公司	刘克	房地产开发	172,452.36	68,737.50	-	-1,809.33
93	青岛华灿置业有限公司	刘克	房地产开发	-	-	-	-
94	大连华坤房地产开发有限公司	张驰	房地产开发	85,957.70	719.97	-	-21.71
95	大连华禄置业发展有限公司	刘武军	房地产开发	-	-	-	-
96	沈阳中东港商业地产开发有限公司	孙煜	房地产开发	-	-	-	-
97	北京华发永盛置业有限公司	俞卫国	房地产开发	542,776.26	164,856.00	-	-2,144.00
98	天津瑞辉房地产开发有限责任公司	殷传生	房地产开发	40,298.97	37,464.21	-	-35.79
99	北京星泰通府置业有限公司	俞卫国	房地产开发	211,477.58	3,184.16	-	-612.78
100	珠海市海润房地产开发有限公司	周吉林	房地产开发	703,061.22	224,206.05	339.41	-3,634.61

101	珠海市海川地产有限公司	刘鹏	房地产开发	77,884.17	40,264.48	862.53	-13,681.04
102	珠海市中泰投资有限公司	刘鹏	房地产开发	304,167.26	179,169.16	41,888.42	10,759.40
103	珠海华茂天城置业发展有限公司	王辉	房地产开发	-	-	-	-
104	珠海华和建设有限公司	赖小航	房地产开发	19,210.40	5,365.93	50.98	43.63
105	珠海华以建设有限公司	赖小航	房地产开发	48,945.42	14,217.89	81.95	23.32
106	江门华铭房地产开发有限公司	黄飞	房地产开发	137,279.76	49,198.09	28.64	-801.79
107	广州华耀房地产开发有限公司	张鹏	房地产开发	159,518.45	1,344.21	-	1,366.46
108	清远市鹏翔房地产开发有限公司	张鹏	房地产开发	89,025.19	54,672.48	-	-314.87
109	江门市合睿房地产开发有限公司	谭文立	房地产开发	92,493.01	44,867.82	-	0.70
110	广东湛蓝房地产发展有限公司	冯威	房地产开发	512,240.19	511,891.49	-	-835.27
111	成都华锦联弘房地产开发有限公司	代军	房地产开发	79,141.27	49,829.24	-	-170.76
112	汕尾华金房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发	11,247.75	-227.73	-	-227.73
113	惠州和汇置业有限公司	汪宏	房地产开发	-	-	-	-
114	广州越宏房地产开发有限公司	马锐	房地产开发	-	-	-	-
115	昆明华创云房地产开发有限公司	王志刚	房地产开发	-	-	-	-
116	江门市融建房地产开发有限公司	黄飞	房地产开发	-	-	-	-
117	成都华锦焱弘实业有限公司	代军	住宅室内装饰装修；建设工程设计；房地产开发经营	-	-	-	-
118	成都华枫锦业建设发展有限公司	代军	住宅室内装饰装修；建设工程设计；房地产开发经营	-	-	-	-
119	杭州锦瑜置业有限公司	宋延安	房地产开发	146,084.33	119,992.91	-	-7.09
120	常熟铎顺科技产业园投资发展有限公司	李兆荣	科技产业园项目投资、房地产开发	-	-	-	-
121	苏州华恒商用置业有限公司	李兆荣	房地产开发	-	-	-	-
122	武汉华嵘房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	591,713.07	233,189.84	-	-510.16

123	武汉华崇房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发	87,116.37	49,338.59	-	-4,261.25
124	湖北联辰房地产开发有限公司	朱文刚	房地产开发	37,657.03	1,263.87	51.81	-735.37
125	武汉华中投地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发	131,451.37	40,738.33	74.23	-1,176.21
126	武汉华璋房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	268,162.65	86,989.25	-	-2,117.48
127	武汉华怡城房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发	217,211.11	50,108.46	42.64	-271.04
128	武汉华启房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发	199,148.91	41,387.60	34.45	-1,478.61
129	武汉中央商务区投资开发有限公司	刘颖喆	房地产开发	782,514.99	173,283.01	414,194.85	46,955.58
130	武汉临江兴城房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发	65,283.97	34,289.14	38.80	-325.16
131	武汉地华志合房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发	162,024.64	40,000.19	-	-15.62
132	武汉华晟乾茂置业有限公司	王伟	房地产开发	243,567.26	69,897.27	-	-102.73
133	武汉华川房地产开发有限公司	王伟	房地产开发	-	-	-	-
134	天津瑞骏房地产开发有限责任公司	刘涵	房地产开发	35,411.00	33,646.00	-	-54.00
135	西安紫涛置业有限公司	钟同亚	房地产开发	-	-	-	-
136	西安紫海置业有限公司	钟同亚	房地产开发	-	-	-	-
137	广州市润眸置业有限公司	许凡	房地产开发	109,143.00	61,894.00	-	-106.00
138	广州市增城区越华房地产开发有限公司	高华	房地产开发	73,028.00	49,974.00	-	-26.00
139	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	麦泽年	房地产开发	96,990.00	-48.00	-	-48.00
140	上海招盛房地产开发有限公司	张鹏	房地产开发	-	-	-	-
141	长沙雍景房地产有限公司	陈智恒	房地产开发	33,926.00	4,297.00	-	-703.00
142	长沙懿德房地产有限公司	陈智恒	房地产开发	154,933.00	-1,263.00	-	-1,263.00
143	深圳融华置地投资有限公司	田军	物业管理；自有物业租赁；	-	-	-	-
144	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	王厚松	房地产开发	172,079.09	8,873.00	26.00	-1,089.00

145	交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	张骏	房地产开发	220,185.00	142,652.00	-	-95.83
146	珠海琴发实业有限公司	赖小航	房地产开发	1,169,615.00	505,892.00	333,535.00	37,513.00
147	珠海正汉置业有限公司	刘鹏	房地产开发	54,395.00	5,023.00	30.00	-32.00
148	珠海市碧湖房地产开发有限公司	周睿	房地产开发	528,682.00	96,172.00	85.00	-2,842.00
149	珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	周睿	房地产开发	136,436.00	17,982.00	115.00	-2,017.00
150	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	张政	房地产开发	496,760.00	96,068.00	71.00	-3,715.00
151	珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	周睿	房地产开发	71,903.00	14,955.00	7.00	-9.00
152	惠州融拓置业有限公司	汪宏	房地产开发	206,681.00	8,993.16	-	-820.00
153	深圳融祺投资发展有限公司	汪宏	房地产开发	352,332.00	8,992.00	-	-873.00
154	广州海灏科技产业营运有限公司	杨晓萍	企业总部管理；会议及展览服务；企业管理咨询服务；物业管理； 房屋租赁	-	-	-	-
155	上海信浦东岸置业有限公司	程鹰	房地产开发	42,735.00	28,362.00	-	-376.00
156	太仓仁铎房地产开发有限公司	沈浦阳	房地产开发	-	-	-	-
157	西安华创骐耀置业有限公司	朱祖星	房地产咨询；信息咨询服务	-	-	-	-
161	广东省融资再担保有限公司	刘祖前	开展再担保业务；办理债券发行担保业务；为企业及个人提供 贷款担保、信用证担保等融资性担保，兼营诉讼保全担保、履 约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服 务，以自有资金进行投资。	881,094.45	723,872.13	45,688.60	19,182.26
162	金融街控股股份有限公司	高靓	住宿、游泳池、网球场、中西餐、冷、热饮、糕点、美容美发、 洗浴、零售卷烟、图书期刊；房地产开发，销售商品房；物业 管理；新技术及产品项目投资；技术开发；技术服务；技术咨 询；停车服务；出租办公用房、商业用房；健身服务；劳务服	16,198,987.58	3,898,113.09	2,618,401.60	412,065.29

			务；打字；复印；会议服务；技术培训；承办展览展示；饭店管理；餐饮管理；企业形象策划；组织文化交流活动；销售百货、工艺美术品、建筑材料、机械电气设备安装；货物进出口、技术进出口、代理进出口。				
163	苏州禾发房地产开发有限公司	李兆荣	经营范围：房地产开发经营，建筑装修装饰建设，工程专业施工，建设工程设计与施工，市政公用建设工程施工，园林绿化工程，景观工程，企业管理咨询。	610,995.32	144,030.11	-	-561.98
164	上海金茂投资管理集团有限公司	李从瑞	受中国金茂控股集团有限公司和其所投资企业及关联企业的委托，提供经营决策和管理咨询，财务管理咨询，协助或代理采购及咨询，质量监控和管理咨询，市场营销服务，信息服务，管理服务，产品生产，销售和市场开发过程中的技术支持、员工培训和企业内部人事管理服务，为实施管理人事新产品及高新技术的研究开发，转让或许可其研究开发成果，并提供相应的技术服务。	29,312,405.13	5,706,499.24	2,979,069.29	649,072.89

注：本次担保计划中部分公司为 2020 年度新设立公司，相关财务数据不适用。