

辽宁申华控股股份有限公司
2020 年度对外担保情况的专项说明

2

财务报表审计报告



防伪编码: 31000003202178850G

被审计单位名称: 辽宁中华控股股份有限公司

审计期间: 2020

报告文号: 众会字(2021)第02994号

签字注册会计师: 楼光华

注册会计师编号: 310000060234

签字注册会计师: 王庆香

注册会计师编号: 310000034758

事务所名称: 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 021-63525500

事务所地址: 上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士广场东塔楼
18楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具,业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

辽宁中华控股股份有限公司 2020 年度 对外担保情况的专项说明

众会字（2021）第 02994 号

辽宁中华控股股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了辽宁中华控股股份有限公司(以下简称“中华控股公司”)2020 年度的财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2020 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并所有者权益变动表及公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2021 年 3 月 29 日出具了众会字(2021)第 02991 号《审计报告》。

根据中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知（2017 年修订）》（中国证券监督管理委员会公告[2017]16 号文）的要求，中华控股公司编制了后附的截至 2020 年 12 月 31 日中华控股公司对外担保情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是中华控股公司管理当局的责任，我们对汇总表所载资料与中华控股公司 2020 年度已审的会计报表及相关资料的内容进行了复核，在所有重大方面未发现不一致之处。除了对中华控股公司实施了 2020 年度财务报表审计中所执行的对外担保的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好的理解截至 2020 年 12 月 31 日中华控股公司的对外担保情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

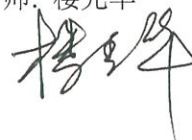
本专项说明仅作为公司披露截至 2020 年 12 月 31 日对外担保情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：中华控股公司截至 2020 年 12 月 31 日对外担保情况汇总表




中国，上海

中国注册会计师：楼光华




中国注册会计师：王庆香




二〇二一年三月二十九日

附件:

申华控股公司截至2020年12月31日对外担保情况汇总表

单位:元

被担保方名称	被担保方与上市公司的关联关系	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕	备注
上海申华晨宝汽车有限公司	子公司	300,000,000.00	2020/5/28	2021/5/28	否	
合肥宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	170,380,942.00	2020/4/28	2021/10/28	否	
沈阳华宝汽车销售服务有限公司	合营企业	138,593,881.00	2020/4/22	2021/10/26	否	
太仆寺旗联合风力发电有限公司	联营企业	136,960,000.00	2016/2/29	2025/11/17	否	
湖南申德实业发展有限公司	子公司	136,850,000.00	2013/12/14	2023/12/13	否	
武昌县义合风力发电有限公司	联营企业	131,740,000.00	2018/5/17	2027/5/17	否	
宜兴宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	103,241,388.00	2020/3/26	2021/5/26	否	
陕西申华投资管理有限公司	子公司	97,358,841.83	2017/3/16	2024/3/15	否	
慈溪宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	79,743,567.80	2019/11/12	2021/4/28	否	
楚雄长翔光伏发电有限公司	子公司	78,750,000.00	2017/4/1	2031/3/21	否	
南京宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	70,001,978.00	2020/4/28	2021/4/28	否	
芜湖宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	69,115,902.00	2020/4/8	2021/9/17	否	
蚌埠宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	57,511,572.00	2020/4/28	2021/9/27	否	
东阳市宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	52,742,462.00	2020/4/28	2021/4/28	否	
上海华晨汽车租赁有限公司	前子公司	45,654,805.69	2016/9/20	2020/7/27	否	
阜新申华联合风力发电有限公司	子公司	40,000,000.00	2009/1/23	2022/12/30	否	
阜新联合风力发电有限公司	子公司	30,000,000.00	2009/1/21	2022/6/30	否	
太仆寺旗申华联合风力发电投资有限公司	子公司	30,000,000.00	2008/3/28	2022/5/20	否	
合肥宝利丰二手车销售服务中心有限公司	子公司	22,230,000.00	2020/7/8	2021/10/21	否	
上海弘贤汽车销售服务有限公司	子公司	20,562,602.50	2018/10/16	2021/10/16	否	
申华(开封)汽车博览中心有限公司	子公司	15,000,000.00	2018/8/20	2021/8/20	否	
宣城宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	14,478,264.00	2020/4/28	2021/4/28	否	
渭南市润天汽贸有限公司	客户	2,988,000.00	2018/12/13	2023/12/12	否	
渭南市通汽车贸易有限公司	客户	2,808,000.00	2018/12/24	2023/12/24	否	
徐州泓福汽车销售服务有限公司	子公司	1,453,555.00	2020/8/10	2021/3/4	否	
总计		1,848,165,761.82				

注1: 公司控股子公司湖南申元房地产开发有限公司目前负责开发建设湘水国际一期项目二级开发, 建设内容为自住型商品房、商业等房屋建设。根据银行政策和房地产开发企业的商业惯例, 为加快湘水国际一期房屋建筑销售, 湖南申元房产与银行签署合作协议, 为购买相关房屋的合格银行按揭贷款客户提供阶段性连带责任保证担保, 2020年新增担保总额不超过人民币4,235.2万元。阶段性担保期间自金融机构与借款人签订单笔借款合同之日起, 至办理完该笔借款合同项下抵押财产的抵押登记手续已办妥且贷款人取得抵押财产的《他项权利证书》或保证人将《借款合同》项下《房屋所有权证》办理完毕, 并将《房屋所有权证》交由贷款人核对无误、收执之日止。其中商业用房的保证期间为所担保的主债务发生之日起至抵押物办妥正式抵押登记手续后2年(含)。2020年累计担保执行数6,583.30万元, 在公司总担保计划内。

注2: 经核查, 2020年6月29日, 公司全资子公司上海申华汽车发展有限公司(简称“申华发展”)向银行存入一笔1.59亿元的定期存款, 以此为沈阳广泰实业发展有限公司(简称“沈阳广泰”)向银行开具的承兑汇票提供质押担保, 沈阳广泰的承兑汇票分两笔到期, 第一笔9500万元将于2020年12月29日到期, 第二笔6400万元将于2021年6月29日到期。该笔担保未经公司董事会、股东大会审议批准, 属于违规担保。2020年12月18日, 沈阳广泰补足了所开立的银行承兑汇票敞口资金, 同日, 申华发展结构性存款解除质押, 担保责任及风险全部解除。本次违规担保未对公司造成经济上的实质损失, 申华发展正常获得银行期间存款利息收益1,476,204元。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



姓名 楼光华
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1962-07-18
 Date of birth
 工作单位 众华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 310109620718521
 Identity card No.



证书编号: 310000060234
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 05 月 24 日
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



楼光华(310000060234)
 您已通过2020年年检
 上海市注册会计师协会
 2020年08月31日

年 /y 月 /m 日 /d



姓名 王庆香

性别 女

出生日期 1987-03-10

工作单位 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码 371321198703103444

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王庆香(310000034758)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

月 /m 日 /d

310000034758

证书编号:
No. of Certificate

上海市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2015 11 23

发证日期:
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

证书序号: 0006271

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 众华会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 陆士敏

主任会计师:

经营场所: 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 310000003

批准执业文号: 沪财会 [98] 153号 (转制批文沪财会 [2013] 68号)

批准执业日期: 1998年12月23日 (转制日期 2013年11月20日)



发证机关:

二〇一〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制

证书序号: 000357

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
众华会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人:

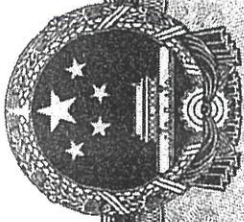


证书号: 35

发证时间: 二〇一二年十二月十七日

证书有效期至: 二〇一三年十二月十七日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310114084119251J

证照编号: 14000000202102040063



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登
记、备案、许
可、管
理信息。

名称 众华会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 陆士敏

成立日期 2013年12月02日

合伙期限 2013年12月02日 至 2043年12月01日

主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年02月04日

10-1