

新城控股集团股份有限公司

关于2021年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司。
- 在 2020 年 12 月 31 日担保余额基础上，2021 年度预计对公司全资子公司净增加担保额度 300 亿元，对控股子公司净增加担保额度 600 亿元，对合营公司及联营公司净增加担保额度 300 亿元。上述议案尚需提交公司 2020 年年度股东大会审议。
- 截至本公告披露日无逾期担保。

一、担保情况概述

截至 2020 年 12 月 31 日，公司及子公司的对外担保余额为 733 亿元，其中对全资子公司的担保余额为 62 亿元，对控股子公司的担保余额为 535 亿元，对合营公司及联营公司的担保余额为 136 亿元。

为满足公司经营需求，2021 年 3 月 25 日，公司第二届董事会第三十六次会议审议通过了《关于公司 2021 年度担保计划的议案》。在 2020 年 12 月 31 日担保余额基础上，预计对公司全资子公司净增加担保额度 300 亿元，对控股子公司净增加担保额度 600 亿元，对合营公司及联营公司净增加担保额度 300 亿元。上述议案尚需提交公司 2020 年年度股东大会审议。

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

(一) 被担保人为公司子公司、合营公司及联营公司，担保范围包括公司对子公司的担保，子公司之间相互的担保，公司及子公司对合营公司及联营公司的担保（不含关联方）。2021 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

(二) 上述担保额度的有效期自 2020 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2021 年年度股东大会召开之日止。

(三) 本次担保事项是基于对公司目前业务情况的预计，为提高业务办理效率，公司董事长王晓松先生、董事吕小平先生作为相关授权人士，可根据实际业务需求在股东大会批准的额度内确定其他子公司（含授权期限内新纳入合并报表范围的子公司及附表未列举但新取得项目的子公司，下同）的具体担保额度及其他合联营公司（含授权期限内新参股的合联营公司及附表未列举但新取得项目的合联营公司，下同）的具体担保额度，并在全资子公司之间、控股子公司之间适度调剂担保额度（含其他子公司），以持股比例为限适度调剂合营公司及联营公司（含其他合联营公司）之间的担保额度，以及签署相关法律文件等事宜；任一授权人士实施的授权行为均为有效。

(四) 公司及子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构等协商担保事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

(五) 公司及子公司原则上按持股比例为合营公司及联营公司提供担保。

(六) 上述担保包含以下情况：

- 1、单笔担保额超过最近一期经审计净资产 10%的担保；
- 2、公司、子公司、合营公司及联营公司担保总额达到或超过最近一期经审计净资产 50%以后提供的担保；
- 3、公司、子公司、合营公司及联营公司担保总额达到或超过最近一期经审计总资产 30%以后提供的任何担保；
- 4、为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；
- 5、连续 12 个月内担保金额超过公司最近一期经审计总资产的 30%；
- 6、连续 12 个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%。

(七) 超出上述主要内容之外的对外担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、董事会意见

公司于 2021 年 3 月 25 日召开第二届董事会第三十六次会议审议通过了《关于公司 2021 年度担保计划的议案》。董事会认为 2021 年度担保计划是结合公司 2020 年度担保情况及公司 2021 年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续、稳健发展。

公司独立董事同意该事项并认为：本次制定 2021 年度担保计划主要是为了满足公司 2021 年度业务需求，确保公司的持续、稳健发展。被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，不存在损害公司及中小股东利益的情形。本次事项的审议程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，我们同意公司 2021 年度担保计划。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 12 月 31 日，公司及子公司提供的实际担保金额为 733 亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为 597 亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 89%、73%，无逾期对外担保情形。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年三月二十七日

附表:2021 年度预计新发生担保事项及被担保人情况

公司名称	注册地点	注册资本/亿元	主营业务范围	主要财务指标/万元 截至 2020 年 12 月 31 日	持股比例	担保额度/亿元
一、全资子公司						
北京新城鸿熙房地产开发有限公司	北京市	0.50	房地产开发经营	资产总额 348,983.51, 负债总额 346,122.48, 资产净额 2,861.03, 营业收入 0, 净利润-2,138.97	100.00%	20.00
邯郸亿隆房地产开发有限公司	河北省邯郸市	0.10	房地产开发经营	资产总额 45,082.82, 负债总额 45,143.04, 资产净额-60.22, 营业收入 0, 净利润-59.49	100.00%	5.00
海丰县振业房地产开发有限公司	广东省汕尾市	0.10	房地产开发与经营	资产总额 316,036.78, 负债总额 187,677.35, 资产净额 128,359.44, 营业收入 0, 净利润-707.52	100.00%	25.00
广西万隆合邕房地产开发有限公司	广西南宁市	0.10	房地产开发与经营等	资产总额 44,146.03, 负债总额 45,096.43, 资产净额-950.40, 营业收入 494.53, 净利润 983.63	100.00%	2.00
昆明新城悦韵房地产开发有限公司	云南省昆明市	0.10	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 82,159.18, 负债总额 80,191.81, 资产净额 1,967.37, 营业收入 0, 净利润-390.26	100.00%	11.00
昆明新城亿璟房地产开发有限公司	云南省昆明市	0.10	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 0.08, 负债总额 0.10, 资产净额-0.02, 营业收入 0, 净利润-0.02	100.00%	10.00
昆明新城鸿润房地产开发有限公司	云南省昆明市	0.01	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 0.50, 负债总额 0.50, 资产净额 0, 营业收入 0, 净利润 0	100.00%	10.00
昆明新城鸿瀚房	云南省	0.10	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 0, 负债总额 0, 资产净额 0, 营业收入	100.00%	10.00

地产开发有限公司	昆明市			0, 净利润 0		
大同新城悦盛房地产开发有限公司	山西省大同市	0.50	房地产开发与经营; 房屋租赁	资产总额 114,315.83, 负债总额 109,100.59, 资产净额 5,215.24, 营业收入 0, 净利润-2,456.21	100.00%	5.00
重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市北碚区	0.50	房地产开发经营	资产总额 83,413.09, 负债总额 79,926.20, 资产净额 3,486.89, 营业收入 0, 净利润-5,904.69	100.00%	15.00
海口新城吾悦商业管理有限公司	海南省海口市	0.10	商业综合体管理、停车场服务	资产总额 6,181.64, 负债总额 3,245.22, 资产净额 2,936.41, 营业收入 5,178.63, 净利润 835.50	100.00%	0.10
成都龙泉新城吾悦商业管理有限公司	四川省成都市	0.01	物业服务	资产总额 1,436.29, 负债总额 2,245.70, 资产净额 -809.41, 营业收入 3,854.13, 净利润 190.11	100.00%	0.10
常州吾悦国际广场商业管理有限公司	江苏省常州市	0.05	商业经营管理、物业管理、房产租赁等	资产总额 2,067.73, 负债总额 3,314.17, 资产净额 -1,246.44, 营业收入 3,326.44, 净利润 556.52	100.00%	3.00
如皋新城吾悦商业管理有限公司	江苏省如皋市	0.01	一般项目: 企业管理; 物业管理; 停车场服务; 会议及展览服务; 酒店管理; 房地产经纪等	资产总额 3,529.33, 负债总额 2,046.23, 资产净额 1,483.09, 营业收入 4,192.52, 净利润 1,293.25	100.00%	0.10
句容新城悦盛房地产开发有限公司	江苏省句容市	1.24	非居住房地产租赁、商业综合体管理服务	资产总额 53,904.68, 负债总额 40,779.95, 资产净额 13,124.74, 营业收入 2,656.99, 净利润 926.12	100.00%	3.00
蚌埠新城吾悦商业管理有限公司	安徽省蚌埠市	0.01	商业管理、物业管理	资产总额 1,251.08, 负债总额 1,156.30, 资产净额 94.79, 营业收入 2,265.15, 净利润 243.52	100.00%	0.10
其他全资子公司						200.00
小计						319.40

二、控股子公司						
武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	湖北省 武汉市	0.10	房地产开发；商品房销售；对房地产的投资	资产总额 47,059.73，负债总额 44,180.67，资产净额 2,879.06，营业收入 0，净利润-70.27	95.24%	4.00
苏州鸿璞房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	8.63	房地产开发经营	资产总额 188,467.02，负债总额 59,754.79，资产净额 128,712.23，营业收入 0，净利润-715.57	50.95%	2.91
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租、工程建设咨询服务及建设管理等	资产总额 2,133,070.79，负债总额 2,095,407.37，资产净额 37,663.42，营业收入 309,533.25，净利润-16,693.74	95.86%	15.00
太仓鸿富房地产开发有限公司	江苏省 太仓市	11.00	房地产开发经营	资产总额 20,577.00，负债总额 20,577.00，资产净额 0，营业收入 0，净利润 0	99.34%	8.00
宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司	江苏省 宿迁市	0.20	房地产开发经营、住房租赁	资产总额 60,589.59，负债总额 60,591.87，资产净额-2.28，营业收入 0，净利润-2.28	94.30%	10.00
青岛市丽洲置业有限公司	山东省 青岛市	0.50	房地产开发经营一般项目：日用品销售；以自有资金从事投资活动	资产总额 268,915.01，负债总额 214,485.43，资产净额 54,429.58，营业收入 50,285.16，净利润 15,484.22	99.92%	5.00
齐河坤新置业有限公司	山东省 德州市	4.60	日用百货销售、房地产开发经营	资产总额 238,464.65，负债总额 148,194.16，资产净额 90,270.49，营业收入 39,378.13，净利润 1,963.63	99.01%	8.00
南京新城鸿昱房地产开发有限公司	江苏省 南京市	0.50	房地产开发经营	资产总额 113,398.48，负债总额 103,758.01，资产净额 9,640.48，营业收入 0，净利润-699.19	95.87%	5.40
南昌鸿耀房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.50	房地产开发、房屋租赁	资产总额 56,619.10，负债总额 56,528.43，资产净额 90.66，营业收入 0，净利润-699.57	99.01%	1.86

西安亿超企业管理 有限公司	陕西省 西安市	0.10	企业管理咨询	资产总额 124,740.90, 负债总额 124,739.74, 资产 净额 1.16, 营业收入 0, 净利润-0.07	99.76%	5.50
西咸新区新城悦 泽房地产开发有 限公司	陕西省 西安市	0.10	房地产开发、销售	资产总额 82,806.80, 负债总额 78,657.32, 资产净 额 4,149.48, 营业收入 0, 净利润-59.12	99.76%	5.00
六盘水新城悦嘉 房地产开发有限 公司	贵州省 六盘水市	0.20	房地产开发及销售	资产总额 114,763.85, 负债总额 112,287.22, 资产 净额 2,476.63, 营业收入 0, 净利润-1,403.60	99.34%	2.20
成都市鸿卓房地 产开发有限公司	四川省 成都市	0.20	房地产开发经营	资产总额 0, 负债总额 0, 资产净额 0, 营业收入 0, 净利润 0	95.24%	6.00
重庆吾悦房地产 开发有限公司	重庆市	0.50	许可项目: 房地产开发; 从 事建筑相关业务一般项目: 房屋销售代理, 日用百货销 售	资产总额 673,772.10, 负债总额 660,262.66, 资产 净额 13,509.44, 营业收入 107,692.32, 净利润 881.56	99.34%	5.00
安阳新城鸿麒房 地产开发有限公 司	河南省 安阳市	1.00	房地产开发经营; 房屋租 赁; 日用品销售	资产总额 148,618.61, 负债总额 140,698.54, 资产 净额 7,920.07, 营业收入 0, 净利润 3,100.94	99.01%	10.40
西安新城万博房 地产开发有限公 司	陕西省 西咸新区	3.00	房地产开发与经营; 房屋租 赁	资产总额 286,911.25, 负债总额 216,782.06, 资产 净额 70,129.19, 营业收入 119,156.27, 净利润 39,100.58	99.01%	5.00
太原新城鸿悦房 地产开发有限公 司	山西省 太原市	0.50	房地产开发经营; 房地产租 赁经营; 百货的销售	资产总额 42,248.54, 负债总额 34,888.04, 资产净 额 7,360.50, 营业收入 0, 净利润-554.98	99.01%	6.00
运城新城鸿宇房 地产开发有限公 司	山西省 运城市	1.05	房地产开发经营; 房屋租 赁; 批发零售; 日用品销售	资产总额 105,712.51, 负债总额 103,959.12, 资产 净额 1,753.39, 营业收入 0, 净利润-1,527.74	99.18%	3.00

包头新城鸿博房地产开发有限公司	内蒙古包头市	0.50	房地产的开发、经营与销售、房屋租赁等	资产总额 43,193.80, 负债总额 42,445.79, 资产净额 748.01, 营业收入 0, 净利润-566.51	99.34%	3.50
包头市新城亿卓房地产开发有限公司	内蒙古包头市	0.50	房地产开发经营	资产总额 348,059.41, 负债总额 356,334.24, 资产净额-8,274.83, 营业收入 2.16, 净利润-1,427.38	99.34%	6.50
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.04	房地产开发经营; 房屋租赁经营; 日用百货的批发零售	资产总额 138,972.17, 负债总额 139,807.69, 资产净额-835.52, 营业收入 0, 净利润-1,025.72	99.18%	4.50
商丘恒泽房地产开发有限公司	河南省商丘市	0.50	房地产开发经营; 住房租赁; 日用品批发; 日用百货销售;	2021 年新成立公司	99.01%	11.06
西宁鸿悦房地产开发有限公司	青海省西宁市	1.00	房地产开发、商品销售、百货零售	资产总额 191,968.27, 负债总额 191,560.18, 资产净额 408.09, 营业收入 0, 净利润 408.09	99.01%	12.00
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆乌鲁木齐市	1.00	房地产开发经营、自有房屋租赁、日用百货销售、家用电器销售	资产总额 100,907.50, 负债总额 90,402.15, 资产净额 10,505.35, 营业收入 0, 净利润-2,730.34	99.34%	3.00
安康鸿璟房地产开发有限公司	陕西省安康市	1.00	房地产开发经营、自有房屋租赁	资产总额 59,652.63, 负债总额 49,962.94, 资产净额 9,689.69, 营业收入 0, 净利润-1,987.35	99.34%	4.00
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营	资产总额 69,946.19, 负债总额 69,980.35, 资产净额-34.16, 营业收入 0, 净利润-34.16	99.01%	30.00
鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	湖北省鄂州市	0.50	房地产开发经营	资产总额 70,598.80, 负债总额 64,609.71, 资产净额 5,989.09, 营业收入 0, 净利润 5,989.09	99.01%	7.50

永州新城恒悦房地产开发有限公司	湖南省 永州市	0.50	房地产开发经营	2021年新成立公司	99.01%	6.29
云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	广东省 云浮市	0.50	房地产开发经营,房地产经纪,物业管理等	资产总额 40,053.00, 负债总额 40,131.91, 资产净额-78.90, 营业收入 0, 净利润-78.90	99.01%	7.00
宁乡市悦宏房地产开发有限公司	湖南省 长沙市	1.05	房地产开发经营	资产总额 289,729.21, 负债总额 296,270.24, 资产净额-6,541.02, 营业收入 0, 净利润-7,285.21	99.01%	2.00
北海亿博房地产开发有限公司	广西 北海市	0.50	房地产开发经营	资产总额 254,069.08, 负债总额 237,144.58, 资产净额 16,924.50, 营业收入 5,634.29, 净利润 8,882.55	99.01%	10.00
昆明新城万博房地产发展有限公司	云南省 昆明市	0.20	房地产开发经营	资产总额 597,515.16, 负债总额 545,736.21, 资产净额 51,778.95, 营业收入 280,111.19, 净利润 58,481.64	99.01%	7.00
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽 铜陵市	10.00	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 279,306.75, 负债总额 187,269.80, 资产净额 92,036.95, 营业收入 336.00, 净利润-8,737.78	99.01%	3.50
泗阳鸿禄房地产开发有限公司	江苏省 宿迁市	1.5 亿美元	房地产开发经营、非居住房地产租赁	资产总额 113,008.02, 负债总额 91,287.14, 资产净额 21,720.87, 营业收入 0, 净利润-385.79	99.01%	6.00
肥城新城鸿泰房地产开发有限公司	山东省 泰安市	1.45	房地产开发经营与销售,房屋租赁	资产总额 41,696.29, 负债总额 26,957.95, 资产净额 14,738.34, 营业收入 0, 净利润-653.88	99.01%	4.00
扬中市新城悦盛房地产开发有限公司	江苏省 镇江市	1.05	房地产开发经营;房屋租赁服务	资产总额 185,306.23, 负债总额 171,839.69, 资产净额 13,466.55, 营业收入 0, 净利润-3,344.26	99.01%	4.80
沧州市新城悦盛	河北省	1.30	房地产开发经营;房屋租赁	资产总额 321,430.90, 负债总额 307,327.59, 资产	80.20%	3.00

房地产开发有限公司	沧州市		服务	净额 14,103.31, 营业收入 0, 净利润-9,722.12		
新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省新泰市	2.50	房地产开发经营; 房屋租赁服务	资产总额 164,068.23, 负债总额 144,914.12, 资产净额 19,154.10, 营业收入 0, 净利润 441.75	99.52%	2.40
东营新城鸿熠房地产开发有限公司	山东省东营市	13.38	房地产开发经营; 住房租赁; 非居住房地产租赁;	资产总额 42,534.27, 负债总额 64.60, 资产净额 42,469.67, 营业收入 0, 净利润-10.68	99.01%	8.03
丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省徐州市丰县	0.50	房地产开发经营; 住房租赁; 非居住房地产租赁;	资产总额 19,118.76, 负债总额 19,346.98, 资产净额-228.21, 营业收入 0, 净利润-228.21	99.01%	4.00
颍上新城恒嘉房地产开发有限公司	安徽省阜阳市颍上县	0.50	房地产开发、经营与销售, 住房租赁, 百货零售	2021年新成立公司	99.01%	7.53
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省淄博市	6.25	房地产开发、经营与销售, 住房租赁, 影院经营管理, 百货零售	资产总额 52,760.11, 负债总额 29,184.24, 资产净额 23,575.88, 营业收入 0, 净利润-1,501.82	99.18%	7.00
烟台市芝罘区鸿璟房地产开发有限公司	山东省烟台市	1.35 亿美元	柜台, 摊位出租; 物业管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 房地产开发经营	资产总额 0 万, 负债总额 0 万, 资产净额 0 万, 营业收入 0 万, 净利润 0 万	99.01%	17.95
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省滨州市	1.71	房地产开发经营	资产总额 75,067.90, 负债总额 73,482.59, 资产净额 1,585.32, 营业收入 0, 净利润-697.25	99.20%	8.00
晋江万博商业管理有限公司	福建晋江市	0.10	商业物业的招商服务及运营管理; 房地产的经营及开发、自有房屋租赁	资产总额 69,145.29, 负债总额 57,032.29, 资产净额 12,113.00, 营业收入 2,627.58, 净利润 2,772.80	99.01%	3.00

蚌埠新城亿鑫房产经营管理有限公司	安徽省蚌埠市	0.24	自有房屋租赁服务	资产总额 64,122.89, 负债总额 56,688.30, 资产净额 7,434.58, 营业收入 2,623.49, 净利润 5,034.58	99.01%	1.58
蚌埠新城亿鑫房地产开发有限公司	安徽省蚌埠市	0.26	房地产开发及销售	资产总额 50,609.85, 负债总额 34,549.65, 资产净额 16,060.21, 营业收入 85,872.38, 净利润 8,997.34	99.01%	0.05
成都嘉牧置业有限公司	四川省成都市	0.10	房地产开发及经营	资产总额 87,704.30, 负债总额 89,334.42, 资产净额-1,630.12, 营业收入 229.36, 净利润-2,630.12	99.01%	7.10
海口新城万博房产经营管理有限公司	海南省海口市	0.10	房产租赁、经营, 停车场经营管理	资产总额 127,542.05, 负债总额 98,657.76, 资产净额 28,884.29, 营业收入 7,078.49, 净利润 3,510.02	99.01%	8.00
成都鸿嘉商业管理有限公司	四川省成都市	0.52	房地产开发经营	资产总额 42,515.33, 负债总额 31,870.63, 资产净额 10,644.69, 营业收入 3,510.20, 净利润 5,444.69	99.01%	5.50
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市津南区	1.20	非居住房地产租赁	资产总额 87,559.83, 负债总额 74,037.10, 资产净额 13,522.73, 营业收入 1,798.17, 净利润 1,522.73	99.01%	5.00
钦州鸿悦商业管理有限公司	广西钦州市	0.11	商业综合体管理服务; 物业管理; 房屋租赁	资产总额 47,338.60, 负债总额 43,319.92, 资产净额 4,018.68, 营业收入 2,648.55, 净利润 2,918.68	99.01%	4.00
上饶市亿轩房产经营管理有限公司	江西省上饶市	0.22	房地产开发经营与销售, 房屋租赁, 工程管理服务	资产总额 67,492.05, 负债总额 61,393.11, 资产净额 6,098.94, 营业收入 4,118.07, 净利润 2,930.41	99.01%	5.00
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市津南区	1.20	非居住房地产租赁	资产总额 87,559.83, 负债总额 74,037.10, 资产净额 13,522.73, 营业收入 1,798.17, 净利润 1,522.73	99.01%	5.00
西安新城鸿晟房产经营管理有限公司	陕西省西安市	0.74	非居住房地产租赁, 商业综合体管理服务	资产总额 153,915.74, 负债总额 142,752.80, 资产净额 11,162.94, 营业收入 1,903.98, 净利润 3,762.94	99.01%	9.00

宝鸡鸿端经营管理有限公司	陕西省 宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	资产总额 55,454.32, 负债总额 45,898.96, 资产净额 9,555.35, 营业收入 2,624.46, 净利润 2,055.35	99.01%	4.50
汉中新城鸿泰商业经营管理有限公司	陕西省 汉中市	0.30	商业综合体管理服务; 不动产租赁	资产总额 52,523.37, 负债总额 48,318.36, 资产净额 4,205.01, 营业收入 2,802.14, 净利润 3,105.01	99.01%	4.50
延安市宝塔区鸿尚商业运营管理有限公司	陕西省 延安市	0.36	商业综合体管理服务; 不动产租赁	资产总额 72,854.19, 负债总额 66,907.01, 资产净额 5,947.19, 营业收入 1,669.40, 净利润 2,347.19	99.01%	5.00
长沙悦顺房地产开发有限公司	湖南省 长沙市	0.20	房地产开发经营, 房屋租赁	资产总额 97,409.20, 负债总额 93,067.42, 资产净额 4,341.78, 营业收入 3,649.93, 净利润 2,189.88	99.01%	7.00
如皋创隽房地产经营有限公司	江苏省 如皋市	0.10	房地产开发经营; 自有房屋租赁	资产总额 71,262.32, 负债总额 51,218.47, 资产净额 20,043.85, 营业收入 4,758.90, 净利润 2,505.11	99.01%	5.00
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江 台州市	1.32	商业综合体管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁	资产总额 90,782.76, 负债总额 74,412.82, 资产净额 16,369.93, 营业收入 3,207.84, 净利润 3,169.93	99.01%	6.00
淮北新城鸿轩房产经营管理有限公司	安徽省 淮北市	0.69	房屋租赁	资产总额 62,015.79, 负债总额 49,707.68, 资产净额 12,308.11, 营业收入 678.90, 净利润 5,451.11	99.01%	2.55
溧阳新城鸿悦房产经营管理有限公司	江苏省 常州市	0.21	商业综合体管理服务; 非居住房地产租赁	资产总额 94,630.88, 负债总额 79,271.97, 资产净额 15,358.91, 营业收入 878.03, 净利润 208.91	99.01%	6.00
连云港鸿拓房产经营管理有限公司	江苏省 连云港市	0.09	非居住房地产租赁	资产总额 51,712.18, 负债总额 46,320.87, 资产净额 5,391.31, 营业收入 2,431.25, 净利润 4,521.31	99.01%	2.50
连云港鸿基房产经营管理有限公司	江苏省 连云港市	0.18	非居住房地产租赁	资产总额 85,285.55, 负债总额 79,685.69, 资产净额 5,599.85, 营业收入 1,336.70, 净利润 3,799.85	99.34%	3.00

司						
平湖悦盛房地产开发有限公司	浙江省 嘉兴平湖市	0.55	房地产开发经营	资产总额 68,357.96, 负债总额 58,137.27, 资产净额 10,220.70, 营业收入 4,016.73, 净利润 3,979.15	99.01%	4.00
武汉冠信房地产开发有限公司	湖北省 武汉市	3.20	房地产开发、商品房的销售; 对房地产项目的投资	资产总额 347,788.91, 负债总额 319,358.45, 资产净额 28,430.46, 营业收入 0, 净利润-1,292.04	76.19%	20.00
长沙鸿鼎房地产开发有限公司	湖南 长沙市	1.00	房地产开发经营; 房地产咨询服务; 自有房地产经营活动; 房屋租赁; 自建房屋的销售	资产总额 48,367.35, 负债总额 48,368.65, 资产净额-1.30, 营业收入 0, 净利润-1.30	79.11%	0.60
长沙鸿尚房地产开发有限公司	湖南省 长沙市	0.10	房地产开发经营; 房地产咨询服务; 房屋租赁; 自建房屋的销售	资产总额 254,452.35, 负债总额 240,521.52, 资产净额 13,930.83, 营业收入 0, 净利润-234.91	30.26%	13.00
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省 长沙市	0.10	房地产开发经营; 房地产咨询服务; 房屋租赁; 自建房屋的销售	资产总额 184,867.96, 负债总额 178,013.54, 资产净额 6,854.42, 营业收入 0, 净利润-296.57	79.11%	14.50
宁乡市悦宏房地产开发有限公司	湖南省 宁乡市	1.05	房地产开发经营; 房屋租赁	资产总额 289,729.21, 负债总额 296,270.24, 资产净额-6,541.02, 营业收入 0, 净利润-7,285.21	99.01%	12.00
长沙鸿拓房地产开发有限公司	湖南省 长沙县	2.50	房地产开发经营; 房地产咨询服务; 房屋租赁; 自建房屋的销售	资产总额 98,753.97, 负债总额 72,024.49, 资产净额 26,729.48, 营业收入 0, 净利润-328.27	30.26%	2.00
长沙悦拓房地产开发有限公司	湖南省 长沙县	3.00	房地产开发经营; 房地产咨询服务; 房屋装饰; 房屋租赁; 室内装饰设计服务; 建筑工程后期装饰、装修和清理	资产总额 117,908.73, 负债总额 86,737.16, 资产净额 31,171.56, 营业收入 0, 净利润-820.75	30.26%	2.00

南京新城鸿拓房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.98	房地产开发经营	资产总额 121,176.86, 负债总额 74,827.06, 资产净额 46,349.80, 营业收入 0, 净利润-58.37	48.89%	11.00
鸿昊(南通)教育科技有限公司	江苏省启东市	3.60	房地产开发经营、住房租赁	资产总额 206,778.81, 负债总额 61,036.44, 资产净额 145,742.37, 营业收入 0, 净利润-20.73	99.17%	14.00
如皋市恒昱房地产有限公司	江苏省如皋市	0.20	房地产开发经营、住房租赁	2021 年新成立公司	99.34%	1.53
张家港新城恒泰房地产开发有限公司	江苏省张家港市	0.75	房地产开发经营	2021 年新成立公司	99.54%	2.00
昆山鸿骏房地产开发有限公司	江苏省苏州市	10.00	房地产开发经营	资产总额 169,401.89, 负债总额 65,552.44, 资产净额 103,849.45, 营业收入 0, 净利润-420.16	50.66%	1.02
天津新城鸿盛房地产开发有限公司	天津市	16.00	许可项目: 房地产开发	资产总额 338,955.78, 负债总额 174,369.05, 资产净额 164,586.73, 营业收入 0, 净利润-803.46	74.26%	6.84
天津新城恒兴房地产开发有限公司	天津市	4.16	房地产开发经营	2021 年新成立公司	99.01%	4.00
天津新城悦隆房地产开发有限公司	天津市	0.50	房地产开发经营	资产总额 45,288.62, 负债总额 45,462.86, 资产净额-174.24, 营业收入 0, 净利润-73.43	95.86%	4.00
天津鸿昇房地产开发有限公司	天津市	3.33	房地产开发经营	资产总额 67,957.65, 负债总额 32,876.86, 资产净额 35,080.79, 营业收入 0, 净利润-20.43	59.41%	3.00
天津新城宏顺房地产开发有限公司	天津市	3.57	房地产开发经营	资产总额 116,719.79, 负债总额 78,213.10, 资产净额 38,506.70, 营业收入 0, 净利润-631.71	39.23%	4.70

天津新城悦荣房地产开发有限公司	天津市	2.34	房地产开发经营	资产总额 80,569.10, 负债总额 41,674.73, 资产净额 38,894.37, 营业收入 0, 净利润-208.52	65.18%	4.00
天津新城万嘉房地产开发有限公司	天津市	10.10	许可项目: 房地产开发经营等	资产总额 1506,524.75, 负债总额 1421,054.54, 资产净额 85,470.21, 营业收入 8,139.76, 净利润 13,286.98	99.01%	3.50
沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省沧州市	0.07	房地产的开发经营	资产总额 64,150.45, 负债总额 64,153.46, 资产净额-3.01, 营业收入 0, 净利润-3.01	99.01%	6.50
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	河北省石家庄市	6.66	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 104,272.21, 负债总额 65,367.03, 资产净额 38,905.18, 营业收入 0, 净利润-558.04	66.20%	3.40
佛山鼎域房地产有限公司	广东省佛山市	10.00	房地产开发经营;房地产中介服务;自有房地产经营活动等	资产总额 663,175.29, 负债总额 577,461.79, 资产净额 85,713.50, 营业收入 16,241.18, 净利润 -5,160.51	95.24%	5.50
惠州中奕房地产开发有限公司	广东省惠州市	0.10	房地产开发;室内外装饰;房地产中介服务;室内装潢设计;水电安装;建筑装饰工程施工	资产总额 355,378.81, 负债总额 357,056.55, 资产净额-1,677.74, 营业收入 36,383.19, 净利润 2,574.25	76.19%	6.00
惠州俊安实业有限公司	广东省惠州市	4.00	房地产开发、国内贸易	资产总额 263,161.80, 负债总额 232,032.51, 资产净额 31,129.29, 营业收入 0, 净利润-3,498.42	76.19%	8.00
江门新城鸿樾房地产开发有限公司	广东省江门市	3.00	房地产开发经营	资产总额 175,480.64, 负债总额 144,337.37, 资产净额 31,143.27, 营业收入 0, 净利润-152.90	76.19%	6.00
南宁鸿熙房地产开发有限公司	广西南宁市	2.60	许可项目: 各类工程建设	资产总额 78,253.26, 负债总额 50,145.24, 资产净额 28,108.02, 营业收入 0, 净利润-339.27	51.00%	2.04

			活动;施工专业作业等			
东莞市星城际投资有限公司	广东省 东莞市	0.10	实业投资、房地产开发经营、室内装横设计、水电安装、建筑装饰工程施工	资产总额 17,846.19, 负债总额 13,250.66, 资产净额 4,595.52, 营业收入 0, 净利润 882.38	71.43%	6.00
徐州金宸辉置业有限公司	江苏省 徐州市	24.00	房地产开发经营、住房租赁	资产总额 249,156.04, 负债总额 249,264.80, 资产净额-108.76, 营业收入 0, 净利润-108.76	66.01%	24.00
徐州金宸晟置业有限公司	江苏省 徐州市	14.00	房地产开发经营、住房租赁	资产总额 146,768.79, 负债总额 146,843.25, 资产净额-74.46, 营业收入 0, 净利润-74.46	48.09%	14.00
淮安新城鸿瑞房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	3.54	房地产开发经营、非居住房地产租赁	资产总额 17,511.02, 负债总额 17,511.02, 资产净额 0, 营业收入 0, 净利润 0	97.41%	6.00
徐州力昇房地产开发有限公司	江苏省 徐州市	2.40	房地产开发经营;物业管理	资产总额 84,927.25, 负债总额 57,708.60, 资产净额 27,218.65, 营业收入 0, 净利润-575.18	47.15%	3.25
淄博新城华云房地产开发有限公司	山东省 淄博市	0.50	房地产经纪; 日用百货销售; 厨具卫具及日用杂货零售房地产开发经营	资产总额 113,205.46, 负债总额 105,234.87, 资产净额 7,970.59, 营业收入 67,581.34, 净利润 4,057.50	69.31%	5.00
青岛万基阳光置业有限公司	山东省 青岛市	0.50	房地产开发经营一般项目: 日用品销售	资产总额 88,063.20, 负债总额 85,144.28, 资产净额 2,918.92, 营业收入 0, 净利润-1,191.17	79.94%	4.00
烟台亿腾房地产开发有限公司	山东省 烟台市	3.10	房地产经纪; 住房租赁; 日用百货销售; 日用品销售房地产开发经营	资产总额 96,665.05, 负债总额 66,662.78, 资产净额 30,002.27, 营业收入 0, 净利润-338.05	69.94%	6.00
泰兴市乾元房地产开发有限公司	江苏省 泰兴市	0.20	房地产开发与经营; 自有房屋出租	资产总额 111,563.93, 负债总额 48,693.12, 资产净额 62,870.81, 营业收入 14,218.18, 净利润 -2,826.25	99.90%	5.00

泰兴市乾冠房地产开发有限公司	江苏省泰兴市	0.20	房地产开发与经营;自有房屋出租	资产总额 116,171.12, 负债总额 85,412.61, 资产净额 30,758.52, 营业收入 0, 净利润-189.08	99.90%	4.00
常州鸿辉房地产开发有限公司	江苏省常州市	7.50	房地产开发与经营	资产总额 87,915.63, 负债总额 20,545.11, 资产净额 67,370.52, 营业收入 0, 净利润-132.74	57.45%	5.00
无锡鸿誉房地产开发有限公司	江苏省无锡市	9.00	房地产开发与经营	资产总额 259,913.78, 负债总额 160,887.45, 资产净额 99,026.33, 营业收入 0, 净利润-673.35	95.75%	12.00
常州鸿新房地产开发有限公司	江苏省常州市	5.90	房地产的开发、经营与销售、房屋租赁等	资产总额 64,375.35, 负债总额 24,859.26, 资产净额 39,516.09, 营业收入 0, 净利润-232.31	57.45%	10.00
盐城新城亿盛房地产开发有限公司	江苏省盐城市	2.63	房地产的开发、经营与销售、房屋租赁等	资产总额 69,304.83, 负债总额 48,811.74, 资产净额 20,493.09, 营业收入 99,268.64, 净利润-4,835.09	94.96%	3.00
南京鸿旭房地产开发有限公司	江苏省南京市	11.50	房地产开发经营	资产总额 118,652.90, 负债总额 116,700.70, 资产净额 1,952.20, 营业收入 0, 净利润-47.80	95.87%	7.50
南昌县鸿慈房地产开发有限公司	江西省南昌市	2.00	房地产开发经营、房地产咨询	资产总额 53,083.95, 负债总额 30,427.12, 资产净额 22,656.83, 营业收入 0, 净利润-56.02	59.41%	4.20
上饶鸿瑄房地产开发有限公司	江西省上饶市	0.10	房地产开发经营	资产总额 13,264.35, 负债总额 13,264.35, 资产净额 0, 营业收入 0, 净利润 0	50.50%	5.50
蚌埠市康鸿房地产有限公司	安徽省蚌埠市	4.10	房地产开发经营	资产总额 45,212.60, 负债总额 3,607.61, 资产净额 41,604.99, 营业收入 0, 净利润-393.66	48.18%	4.50
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省荥阳市	1.50	房地产开发、销售、租赁	资产总额 565,328.15, 负债总额 545,640.21, 资产净额 19,687.94, 营业收入 65,690.96, 净利润 8,352.92	50.50%	25.00
新郑市鸿泽房地产开发有限公司	河南省新郑市	0.50	房地产开发经营	资产总额 59,354.86, 负债总额 59,547.98, 资产净额-193.11, 营业收入 0, 净利润-585.34	63.81%	4.00

郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省 郑州市	10.00	房地产开发经营	资产总额 87,816.14, 负债总额 84,182.30, 资产净额 3,633.84, 营业收入 0, 净利润-133.69	46.10%	20.00
巩义市鸿璞辰合置业有限公司	河南省 巩义市	1.26	房地产开发经营	资产总额 37,878.60, 负债总额 38,051.95, 资产净额-173.35, 营业收入 0, 净利润-220.03	48.57%	3.00
巩义市鸿鼎辰合置业有限公司	河南省 巩义市	1.07	房地产开发经营	资产总额 22,234.72, 负债总额 22,277.29, 资产净额-42.57, 营业收入 0, 净利润-42.57	48.57%	3.00
巩义市悦晟置业有限公司	河南省 巩义市	1.30	房地产开发经营	资产总额 116,770.85, 负债总额 102,521.64, 资产净额 14,249.21, 营业收入 0, 净利润-1,034.86	77.14%	3.00
巩义市悦宸置业有限公司	河南省 巩义市	0.90	房地产开发经营	资产总额 67,925.61, 负债总额 57,995.18, 资产净额 9,930.43, 营业收入 0, 净利润-1,148.97	77.14%	3.00
郑州鸿华置业有限公司	河南省 荥阳市	0.10	房地产开发经营	资产总额 14,120.98, 负债总额 14,132.58, 资产净额-11.60, 营业收入 0, 净利润-11.60	76.19%	4.00
西安银沣置业发展有限公司	陕西省 西安市	0.50	房地产开发与销售	资产总额 253,127.06, 负债总额 251,858.37, 资产净额 1,268.69, 营业收入 0, 净利润-793.11	89.78%	4.50
贵阳新城亿睿房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	11.74	房地产开发及销售	资产总额 271,070.77, 负债总额 162,396.05, 资产净额 108,674.72, 营业收入 0, 净利润-6,523.74	73.92%	3.00
贵州恒丰信置业有限公司	贵州省 黔南州	1.00	房地产开发、土地开发	资产总额 51,242.29, 负债总额 41,426.72, 资产净额 9,815.56, 营业收入 0, 净利润-848.17	51.00%	3.00
贵州圣博置地有限公司	贵州省 黔南州	0.01	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 19,631.63, 负债总额 19,934.34, 资产净额-302.71, 营业收入 0, 净利润-402.71	51.00%	3.00
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	5.60	房地产的开发、经营与销售、房屋租赁等	2021年新成立公司	60.00%	18.00

温州新城鸿悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产的开发、经营与销售、房屋租赁等	资产总额 215,194.25, 负债总额 208,716.27, 资产净额 6,477.98, 营业收入 0, 净利润-1,381.87	63.64%	6.00
成都市津地房地产开发有限公司	四川省成都市	1.68	房地产的开发及经营; 房屋中介及信息咨询服务; 货物及技术进出口	资产总额 88,273.03, 负债总额 97,124.86, 资产净额-8,851.83, 营业收入 44,346.71, 净利润-23,275.36	76.19%	2.00
成都棠湖苇地房地产开发有限公司	四川省成都市	0.74	房地产开发经营; 房屋租赁服务	资产总额 25,691.20, 负债总额 25,691.66, 资产净额-0.46, 营业收入 0, 净利润-0.46	80.95%	3.50
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省南昌市	8000 万美元	房地产开发经营、非居住房地产租赁、日用百货销售	资产总额 65,325.45, 负债总额 52,515.92, 资产净额 12,809.53, 营业收入 0, 净利润-325.01	99.75%	6.00
宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司	湖北省宜昌市	0.50	房地产开发; 房屋租赁; 室内外装饰装潢设计与施工; 日用百货销售	资产总额 38,917.85, 负债总额 28,559.98, 资产净额 10,357.88, 营业收入 0, 净利润 9,129.42	99.01%	15.00
重庆新城鸿润房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发经营	资产总额 105,031.08, 负债总额 92,394.80, 资产净额 12,636.28, 营业收入 0, 净利润 3,503.68	99.01%	8.00
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	资产总额 73,208.22, 负债总额 66,941.30, 资产净额 6,266.92, 营业收入 0, 净利润-278.18	99.01%	8.00
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.00	房地产开发经营	资产总额 49,665.04, 负债总额 50,081.13, 资产净额-416.08, 营业收入 0, 净利润-416.08	99.01%	9.00
贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	0.50	房地产开发经营	资产总额 204,060.68, 负债总额 202,413.63, 资产净额 1,647.05, 营业收入 0, 净利润-3,153.88	99.01%	17.00

司						
昆明悦宸房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.05	房地产开发经营	资产总额 253,333.16, 负债总额 248,332.83, 资产净额 5,000.33, 营业收入 0.44, 净利润-3,999.53	99.53%	8.00
贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	0.50	房地产开发经营	资产总额 484,252.00, 负债总额 484,857.34, 资产净额-605.34, 营业收入 0, 净利润-605.34	99.01%	20.00
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省广安市	0.50	房地产开发经营	资产总额 76,610.98, 负债总额 77,566.39, 资产净额-955.41, 营业收入 0, 净利润-955.41	99.01%	16.00
保山鸿盛房地产开发有限公司	云南省保山市	0.50	房地产开发经营	资产总额 210,038.13, 负债总额 200,899.35, 资产净额 9,138.78, 营业收入 0, 净利润 5,099.10	99.01%	3.50
日照鸿璟实业有限公司	山东省日照市	9.14	商业综合体管理服务、房地产开发经营、非居住地产租赁、各类工程建设活动等	资产总额 26,799.69, 负债总额 17,036.31, 资产净额 9,763.38, 营业收入 0, 净利润-103.92	99.01%	9.00
启东市悦博房产经营管理有限公司	江苏省南通启东	3.78	自有房屋租赁服务, 房地产开发与经营, 工程管理服务	资产总额 61,023.52, 负债总额 19,302.35, 资产净额 41,721.17, 营业收入 4,050.74, 净利润 2,373.56	99.01%	4.00
盐城新城鸿博房产经营管理有限公司	江苏省盐城市	1.48	非居住房地产租赁; 企业管理	资产总额 76,042.34, 负债总额 64,199.70, 资产净额 11,842.64, 营业收入 1,825.32, 净利润-2,945.36	80.20%	3.00
义乌吾悦房地产发展有限公司	浙江省义乌市	10.00	房地产经营与开发自有房屋租赁	资产总额 295,220.85, 负债总额 91,784.21, 资产净额 203,436.64, 营业收入 6,206.67, 净利润 3,002.25	50.50%	5.00
常州新城万盛商	江苏省	4.50	商业经营管理、自有设施租	资产总额 238,447.96, 负债总额 133,780.42, 资产	99.01%	12.00

业管理有限公司	常州市		赁、房产租赁等	净额 104,667.54, 营业收入 10,255.09, 净利润 4,760.24		
涟水新城悦盛房地产开发有限公司	江苏省涟水县	1 亿美元	房地产开发、自有房屋出租、场所出租	资产总额 271,709.30, 负债总额 236,734.52, 资产净额 34,974.79, 营业收入 389.70, 净利润-4,343.44	80.20%	2.00
新城环球有限公司	英属维尔京群岛	/	投资管理 (SPV 公司)	资产总额 1,393,521.31, 负债总额 1,606,316.97, 资产净额-212,795.66, 营业收入 0, 净利润-108,497.40	99.01%	75.00
扬州鸿宇房地产开发有限公司	江苏扬州	2.00	房地产开发经营	资产总额 38,477.48, 负债总额 17,602.12, 资产净额 20,875.36, 营业收入 0, 净利润-263.30	44.96%	0.60
许昌市昱恒房地产开发有限公司	河南省许昌市	5.00	房地产开发与销售; 物业管理; 房屋租赁	资产总额 186,923.82, 负债总额 139,031.21, 资产净额 47,892.61, 营业收入 0, 净利润-2,162.67	32.38%	6.00
南通恒泽房地产有限公司	江苏省如东市	0.20	房地产开发经营	2021 年新成立公司	99.34%	1.20
平湖恒璟房地产开发有限公司	浙江省平湖市	0.10	房地产开发经营	2021 年新成立公司	99.34%	0.25
平潭鸿新房地产开发有限公司	福建平潭市	10.00	房地产开发经营; 物业管理	资产总额 71,433.39, 负债总额 71,507.41, 资产净额-74.02, 营业收入 0, 净利润-74.02	64.36%	9.75
温岭新城恒祥房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.05	房地产经营	2021 年新成立公司	97.56%	2.00
其他控股子公司						500.00
小计						1,540.49
三、合营公司及联营公司						
云南通泽置业有限公司	云南省昆明市	0.63	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 334,312.80, 负债总额 255,569.73, 资产净额 78,743.06, 营业收入 162,308.46, 净利润	56.00%	5.00

				24,256.92		
长沙鸿璞房地产开发有限公司	湖南省长沙县	0.20	房地产开发经营; 房地产咨询服务; 房屋租赁; 自建房屋的销售	资产总额 28,259.56, 负债总额 28,395.46, 资产净额-135.90, 营业收入 0, 净利润-135.90	49.45%	0.50
绍兴新城亿佳房地产开发有限公司	浙江省绍兴市	1.43	房地产的开发、经营与销售、房屋租赁等	资产总额 77,636.74, 负债总额 63,011.55, 资产净额 14,625.19, 营业收入 209,786.10, 净利润 11,262.76	63.00%	3.00
嘉善英冠鸿璟房地产开发有限公司	浙江省嘉善市	0.10	房地产开发经营	资产总额 0, 负债总额 0, 资产净额 0, 营业收入 0, 净利润 0	59.60%	0.90
如皋市鸿璟房地产有限公司	江苏省如皋市	1.00	房地产开发经营	资产总额 107,382.45, 负债总额 97,578.57, 资产净额 9,803.88, 营业收入 0, 净利润-196.12	28.73%	0.27
如皋市鸿鑫房地产有限公司	江苏省如皋市	1.00	房地产开发经营	资产总额 141,901.92, 负债总额 132,575.00, 资产净额 9,326.92, 营业收入 0, 净利润-673.08	32.78%	2.31
南通市鸿茂房地产有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营	资产总额 153,771.75, 负债总额 153,844.33, 资产净额-54.44, 营业收入 0, 净利润-54.44	40.00%	4.40
苏州胜悦房地产开发有限公司	江苏省苏州市	21.20	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 315,226.75, 负债总额 104,290.97, 资产净额 210,935.78, 营业收入 0, 净利润-1,064.22	29.97%	3.60
苏州兆达房地产开发有限公司	江苏省苏州市	17.40	房地产开发经营	资产总额 280,101.23, 负债总额 162,573.16, 资产净额 117,528.06, 营业收入 0, 净利润-2,471.94	20.38%	2.60
保定市爱之山房地产开发有限公司	河北省保定市	0.20	房地产开发经营、住宅房屋建筑, 公共建筑装饰和装修, 物业管理, 房地产租赁经营	资产总额 38,186.33, 负债总额 36,222.79, 资产净额 1,963.54, 营业收入 0, 净利润-37.46	49.00%	3.92

保定市爱之沙房地产开发有限公司	河北省保定市	0.20	房地产开发经营、物业管理；房地产租赁经营；室内装饰材料零售	资产总额 27,169.10，负债总额 251,87.68，资产净额 1981.42，营业收入 0，净利润-19.57	49.00%	2.94
北京景西房地产开发有限公司	北京市	1.00	房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；出租办公用房等	资产总额 891,525.76，负债总额 944,369.71，资产净额-52,843.96，营业收入 171,407.83，净利润-3,256.98	21.00%	2.10
深圳市盛讯咨询管理有限公司	深圳市	0.10	企业管理咨询（不含限制项目）；经济信息咨询（不含限制项目）；贸易咨询；商务信息咨询	资产总额 142,804.90，负债总额 142,804.99，资产净额-0.09，营业收入 0，净利润-0.09	49.00%	11.00
佛山锦宏置业有限公司	广东省佛山市	18.56	房地产开发经营	资产总额 186,204.86，负债总额 645.64，资产净额 185,559.22，营业收入 0，净利润-20.29	46.67%	11.00
惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	广东省惠州市	0.05	房地产开发经营；建筑材料，装饰材料批发；酒店管理；以自有资金从事投资活动等	资产总额 42,797.35，负债总额 42,817.44，资产净额-20.09，营业收入 0，净利润-20.09	46.67%	3.43
淮安瑞悦房地产开发有限公司	江苏省淮安市	5.53	房地产开发经营	资产总额 72,342.44，负债总额-4,555.09，资产净额 76,897.52，营业收入 0，净利润-50.79	31.95%	2.50
连云港尚悦兴房地产开发有限公司	江苏省连云港市	0.50	房地产开发经营	资产总额 72,107.17，负债总额 67,224.32，资产净额 4,882.85，营业收入 0，净利润-117.15	33.95%	4.50
邳州市碧桂园房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.40	房地产开发、销售；房屋租赁；停车场管理服务；物业管理服务	资产总额 359,680.27，负债总额 355,463.44，资产净额 4,216.83，营业收入 155,148.52，净利润 10,069.55	46.97%	2.45
聊城铜锣湾房地产开发有限公司	山东省聊城市	0.25	房地产开发经营	资产总额 0，负债总额 0，资产净额 0，营业收入 0 万，净利润 0	59.41%	3.00

泰安新城鸿璟房地产开发有限公司	山东省泰安市	0.20	房地产咨询、日用百货销售、住房租赁、房地产开发经营	资产总额 78,799.41, 负债总额 78,189.47, 资产净额 609.93, 营业收入 0, 净利润-1,390.07	49.51%	3.00
日照市碧城房地产开发有限公司	山东省日照市	0.50	房地产开发经营	资产总额 51,370.39, 负债总额 47,173.83, 资产净额 4,196.56, 营业收入 0, 净利润-803.44	49.96%	6.00
盐城鸿樾房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.20	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 77,547.84, 负债总额 75,550.14, 资产净额 1,997.69, 营业收入 0, 净利润-2.31	39.96%	2.04
南昌聚帆房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.10	房地产开发经营等	资产总额 0, 负债总额 0, 资产净额 0, 营业收入 0, 净利润 0	32.97%	9.99
昆明新城鸿樾房地产开发有限公司	云南省昆明市	6.00	房地产开发经营	资产总额 64,439.36, 负债总额 4,475.25, 资产净额 59,964.11, 营业收入 0, 净利润-35.89	49.00%	3.43
晋宁滇池置业有限公司	云南省昆明市	0.10	房地产开发经营、房屋租赁	资产总额 217,007.42, 负债总额 151,887.67, 资产净额 65,119.75, 营业收入 0, 净利润-1,453.33	21.78%	5.00
温州新城恒裕房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营、房屋租赁	2021年新成立公司	39.02%	10.00
重庆蓝波湾置业有限公司	重庆市	0.20	房地产开发经营	资产 62,333.00, 负债 60,390.00, 资产净额 1,943.00, 营业收入 0, 净利润-57.00	32.38%	3.00
成都兴青房地产开发有限公司	四川省成都市	2.50	房地产开发经营; 房地产经纪服务; 房屋租赁服务; 停车服务	资产总额 127,650.98, 负债总额 127,097.69, 资产净额 553.29, 营业收入 84,598.37, 净利润-19,547.15	57.14%	5.70
乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	新疆乌鲁木齐市	8.00	房地产开发经营、房屋租赁、日用百货销售、家用电器销售	资产总额 66,086.27, 负债总额 67,452.25, 资产净额-1,365.98, 营业收入 0, 净利润-1,365.98	49.67%	7.35

泰州城茂房地产开发有限公	江苏省 泰州市	3.00	房地产开发经营、物业管理 租赁服务	资产总额 0，负债总额 0，资产净额 0，营业收入 0 万，净利润 0	24.75%	6.93
天津金拓房地产开发有限公	天津市	0.30	房地产开发；室内外装饰装 修工程	资产总额 318,283.00，负债总额 316,149.23，资产 净额 2,133.77，营业收入 29.37，净利润 1,241.78	49.51%	3.50
其他合营公司及 联营公司						220.00
小计						355.36
合计						2,215.25