

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2021-022

新城控股集团股份有限公司

关于 2020 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2021 年 3 月 25 日召开第二届董事会第三十六次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备的情况

为真实反映公司的财务状况，按照《企业会计准则》及公司现行会计政策确定的资产减值准备确认标准和计提方法，本着谨慎性原则，公司对合并报表中截至 2020 年 12 月 31 日的相关资产进行了减值迹象梳理和分析，进行了减值测试，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。本次计提各类资产减值准备共计 1,777,812,544 元，其中：计提坏账准备合计 172,083,968 元、计提存货跌价准备合计 1,605,728,576 元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明

1、坏账准备

（1）坏账准备计提方法

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、其他流动资产、应收租赁款和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（2）计提坏账准备情况

按照公司计提坏账准备的会计政策，报告期内共对应收账款和其他应收款计提坏账准备 172,083,968 元。

2、存货跌价准备

（1）存货跌价准备计提方法

当存货成本高于其可变现净值时，公司根据成本与其可变现净值的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值的确定涉及重大会计估计，包括对预计售价、销售费用和待投入开发成本等的估计。该等估计存在重大不确定性。

（2）计提存货跌价准备情况

按照公司计提存货跌价准备的会计政策，报告期内共对存货计提跌价准备 1,605,728,576 元。

三、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次计提资产减值准备减少公司 2020 年度归属于上市公司股东的净利润 1,213,550,388 元。

四、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

公司于 2021 年 3 月 25 日召开第二届董事会第三十六次会议，以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，公司董事会认为公司依据《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，基于实际情况进行判断和减值测试，依据充分，有助于公允地反映了报告期末公司的资产状况，董事会同意公司本次计提资产减值准备。

五、独立董事关于公司计提资产减值准备的独立意见

公司本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策

的规定，决策程序合法；本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，计提依据充分，能够真实公允地反映公司报告期的财务状况，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，符合公司整体利益，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，独立董事同意本次计提资产减值准备事项。

六、董事会审计委员会关于公司计提资产减值准备的审核意见

公司本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提资产减值准备依据充分，符合公司资产现状。本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，有助于更加公允地反映截至 2020 年 12 月 31 日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

七、监事会关于公司计提资产减值准备的审核意见

公司本次计提资产减值准备的决议程序合法，依据充分；计提符合《企业会计准则》等相关规定，符合公司发展实际情况，计提后更能公允地反映公司资产状况，监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月二十七日