

公司代码：600692

公司简称：亚通股份

**上海亚通股份有限公司**  
**2020 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2020 年全年归属于全体股东的净利润为 58,662,092.55 元，按照《公司章程》规定，减去母公司报表净利润提取盈余公积 4,165,186.69 元，加期初未分配利润 323,743,270.75 元，累计可供股东分配的利润为 378,240,176.61 元。2020 年度利润分配预案为：鉴于公司正处于转型发展阶段，需要大量的资金投入探索和培育新业务；崇明区域桥镇 2 号地块商品房项目，奉贤区 14 单元和 15 单元地块的经济适用房项目，崇明区堡镇 25 号地块安置房项目尚需大量资金投入，2021 年公司资金需求量较大。基于公司维持正常业务经营和可持续发展的需要考虑，2020 年不进行现金分红、送股、资本公积金转增股本。此预案需提交公司 2020 年年度股东大会审议。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	亚通股份	600692	亚通股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	雷煊	吴翰林
办公地址	上海市崇明区鳌山路621号	上海市崇明区鳌山路621号
电话	021-69695918	021-69692618

## 2 报告期公司主要业务简介

**主要业务：**报告期内公司主要业务为房地产开发，包括商品住宅和保障房开发，其他业务还包括通信管网施工及运维，建筑钢材贸易等。

**经营模式：**公司房地产开发业务以商品房和保障房为主,商品住宅项目均在崇明区；公司通信工程业务主要承接三大电信运营商和铁塔公司的通信管网施工维护；钢贸业务以钢材的购销为主，采取订单采购订单销售的模式。

**行业情况说明：**2020年，中央坚持“房住不炒”定位不变，房地产领域金融监管依然从严。在“房住不炒、因城施策”的总基调下，房企国内融资环境明显收紧，龙头房企将更多依赖境外融资渠道，中小房企因流动性紧张生存压力骤增。地方政府因城施策更加灵活，多地从供需两端出台房地产扶持政策，调控政策虽然整体呈边际改善态势，但政府仍保持调控定力，坚守“限购”、“限贷”等主体调控底线，需求端更多的从放宽人口落户、降低人才引进门槛、加大购房补贴等方面落实。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	2,818,058,795.89	2,574,445,434.50	9.46	1,930,345,675.41
营业收入	1,002,509,078.30	860,018,769.06	16.57	733,938,895.44
归属于上市公司股东的净利润	58,662,092.55	34,154,859.41	71.75	43,030,634.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,074,534.69	29,535,817.48	42.45	28,893,992.47
归属于上市公司股东的净资产	880,816,311.40	820,708,737.80	7.32	740,951,501.98
经营活动产生的现金流量净额	710,976,812.41	-18,669,097.58		-291,464,389.95
基本每股收益 (元/股)	0.1668	0.0971	71.78	0.1223
稀释每股收益 (元/股)	0.1668	0.0971	71.78	0.1223
加权平均净资产收益率(%)	6.89	4.25	增加2.64个百分点	5.98

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	29,005,588.28	94,646,301.16	90,403,849.04	788,453,339.82
归属于上市公司股东的净利润	-12,901,026.02	8,489,149.44	-3,259,122.16	66,333,091.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-14,313,071.40	5,351,305.59	-5,981,431.20	57,017,731.70
经营活动产生的现金流量净额	-13,830,459.02	354,785,307.39	184,942,039.05	185,079,924.99

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

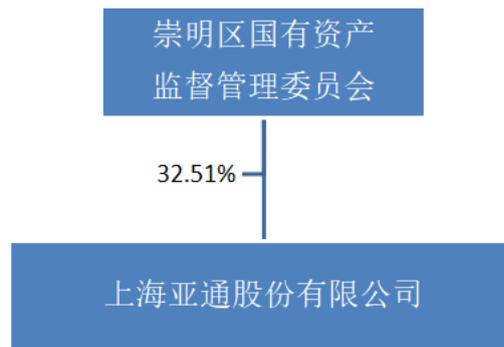
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					27,727		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					26,048		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
崇明县国有资产 监督管理委员会	0	114,341,751	32.51	96,753,547	无		国有法人
顾鹤富	7,414,075	8,038,675	2.29	0	未知		境内自然人
王桂英	2,878,083	6,970,356	1.98	0	未知		境内自然人
张源	6,000,000	6,000,000	1.71	0	未知		境内自然人
凤鸣	1,300	2,651,300	0.75	0	未知		境内自然人
张韶力	2,500,000	2,500,000	0.71	0	未知		境内自然人
张兵峰	1,659,400	1,659,400	0.47	0	未知		境内自然人
沈泉荣	1,471,687	1,471,687	0.42	0	未知		境内自然人
钟晓贇	25,000	1,361,142	0.39	0	未知		境内自然人
罗昕蔚	50,000	1,182,206	0.34	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知有关联关系或一致行动人关系						
表决权恢复的优先股股东及持	无						

股数量的说明	
--------	--

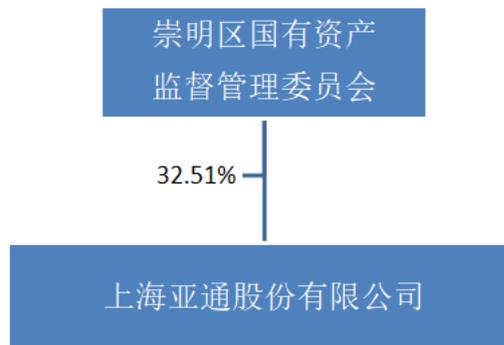
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

截至 2020 年末，公司总资产 2,818,058,795.89 元，较上年末增加 9.46%，归属上市公司股东所有者权益 880,816,311.40 元，较上年期末增加 7.32%，资产负债率 66.37%，较上年期末上升 0.4 个百分点，公司总体负债率处于安全可控水平。报告期内，公司实现营业收入

1,002,509,078.30元，同比增加16.57%；归属上市公司股东的净利润58,662,092.55元，同比增加71.75%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至2020年12月31日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海亚通出租汽车有限公司
上海亚通生态农业发展有限公司
上海亚通文化传播有限公司
上海亚通置业发展有限公司
上海西盟物贸有限公司
上海物华假日酒店有限公司
上海亚通和谐投资发展有限公司
上海亚通旅游服务有限公司
上海亚通通信工程有限公司
上海星瀛农业投资咨询有限公司
上海崇明亚通出租汽车有限公司
上海亚通实业有限公司
上海亨迪商务咨询有限公司
上海银马实业有限公司
上海亚瀛农业投资咨询有限公司
上海同瀛宏明房地产开发有限公司
上海亚锦资产经营管理有限公司
上海善巨国际贸易有限公司

上海齐闵房地产开发有限公司

上海环岛混凝土制品有限公司

上海玮银建设工程有限公司