

公司代码：600209

公司简称：ST 罗顿

罗顿发展股份有限公司 2020 年年度报告

重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人张雪南、主管会计工作负责人杨柳及会计机构负责人（会计主管人员）颜廷超声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2020年末母公司未分配利润余额为70,296,539.47元。2020年度合并报表中归属于母公司净利润为-77,294,140.11元。

鉴于公司2020年度亏损，根据《公司章程》、中国证监会《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及相关规定，为保障公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司董事会拟定2020年度利润分配及资金公积金转增股本的预案如下：本公司2020年度拟不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。

本预案尚需提交公司2020年年度股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告内容涉及的未来计划、规划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅“第四节 经营情况讨论与分析”“三、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中“（四）可能面对的风险”部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	15
第五节	重要事项.....	33
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	56
第七节	优先股相关情况.....	61
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	62
第九节	公司治理.....	76
第十节	公司债券相关情况.....	81
第十一节	财务报告.....	82
第十二节	备查文件目录.....	191

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本公司、公司、罗顿发展	指	罗顿发展股份有限公司
浙报集团	指	浙江日报报业集团
浙数文化	指	浙报数字文化集团股份有限公司
永徽隆行	指	苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）
龙山有道	指	无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）
罗衡机电公司	指	海南罗衡机电工程设备安装有限公司
清算组	指	海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组）
德稻投资公司	指	北京德稻教育投资有限公司
大宇实业公司	指	海南大宇实业有限公司
集团公司	指	海南黄金海岸集团有限公司
国能投资公司	指	海口国能投资发展有限公司
北京罗顿公司	指	北京罗顿数字科技有限公司
海口的罗顿公司	指	海口罗顿数字科技有限公司
杭州罗顿公司	指	杭州罗顿数字科技有限公司
儋州罗顿公司	指	儋州罗顿数字体育有限公司
酒店公司	指	海南金海岸罗顿大酒店有限公司
上海工程公司	指	上海罗顿装饰工程有限公司
北京罗顿沙河公司	指	北京罗顿沙河建设发展有限公司
北京工程公司	指	北京罗顿建设工程有限公司
海南工程公司	指	海南金海岸装饰工程有限公司
银杉树公司	指	海南银杉树现代农业发展有限公司
银国信公司	指	海南银国信文化发展有限公司
德助科技公司	指	北京德助科技发展有限公司
津津乐道	指	浙江绍兴津津乐道投资合伙企业（有限合伙）
长城国瑞	指	长城国瑞证券有限公司
电魂网络	指	杭州电魂网络科技股份有限公司
度势体育	指	上海度势体育发展有限公司
上海浩方	指	上海浩方在线信息技术有限公司
华奥星空	指	华奥星空科技发展有限公司
华奥电竞	指	上海华奥电竞信息科技有限公司
元	指	人民币元
天健会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期、本报告期	指	2020年1月1日至2020年12月31日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	罗顿发展股份有限公司
公司的中文简称	罗顿发展
公司的外文名称	LAWTON DEVELOPMENT CO., LTD
公司的外文名称缩写	LAWTON DEVELOPMENT
公司的法定代表人	张雪南

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	唐健俊	华凯
联系地址	海南省海口市人民大道68号北12楼	海南省海口市人民大道68号北12楼
电话	0898-66258868-801	0898-66258868-801
传真	0898-66254868	0898-66254868
电子信箱	boardoffice@lawtonfz.com.cn	boardoffice@lawtonfz.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	海南省海口市人民大道68号
公司注册地址的邮政编码	570208
公司办公地址	海南省海口市人民大道68号北12楼
公司办公地址的邮政编码	570208
公司网址	http://www.lawtonfz.com.cn
电子信箱	golden@public.hk.hi.cn、lawtonfz@163.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》和《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	海南省海口市人民大道68号北12楼董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST罗顿	600209	*ST罗顿、罗顿发展

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	杭州市江干区钱江路1366号华润大厦B座
	签字会计师姓名	俞佳南、贝柳辉
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	
	办公地址	

	签字会计师姓名	
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	
	办公地址	
	签字的保荐代表人姓名	
	持续督导的期间	
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	
	办公地址	
	签字的财务顾问主办人姓名	
	持续督导的期间	

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减 (%)	2018年
营业收入	54,387,403.07	126,677,240.88	-57.07	159,841,987.18
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	54,236,545.93	/	/	/
归属于上市公司股东的净利润	-77,294,140.11	-45,258,122.29	不适用	8,274,396.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-85,802,590.01	-45,904,570.46	不适用	-35,087,836.28
经营活动产生的现金流量净额	-32,263,391.25	-18,969,238.19	不适用	-8,332,831.92
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	401,165,264.02	514,819,320.02	-22.08	626,811,677.67
总资产	473,413,266.26	664,210,371.32	-28.73	839,088,738.22

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减 (%)	2018年
基本每股收益 (元 / 股)	-0.1761	-0.1031	不适用	0.0188
稀释每股收益 (元 / 股)	-0.1761	-0.1031	不适用	0.0188
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.1954	-0.1000	不适用	-0.0799
加权平均净资产收益率 (%)	-16.23	-7.74	不适用	1.33
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-18.02	-7.85	不适用	-5.64

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2020 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,528,425.06	6,180,977.46	8,578,766.17	34,099,234.38
归属于上市公司股东的净利润	-6,623,160.16	-7,088,073.86	-3,548,901.70	-60,034,004.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-7,176,199.99	-8,511,877.35	-8,650,563.54	-61,463,949.13
经营活动产生的现金流量净额	-13,832,060.27	-12,016,627.20	-53,090,339.27	46,675,635.49

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注（如适用）	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	5,776,146.74		-190,570.34	51,021,911.48
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	42,271.07		260,330.55	47,109.18
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	1,684,879.76		97,465.71	2,048,415.06
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				

企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	35,925.10		548,179.58	4,525,000.00
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	442,837.50		399,751.19	229,146.76
其他符合非经常性损益定义的损益项目	526,389.73			
少数股东权益影响额			-162,761.57	-30,068.87
所得税影响额			-305,946.95	-14,479,280.49
合计	8,508,449.90		646,448.17	43,362,233.12

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	15,048,179.58	5,035,925.10	-10,012,254.48	1,720,804.86
其他权益工具投资	55,764,085.45	8,898,912.40	-46,865,173.05	
合计	70,812,265.03	13,934,837.50	-56,877,427.53	1,720,804.86

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

1、主要业务

报告期内，公司主要从事酒店经营及管理业务和建筑装饰工程业务，其中建筑装饰工程业务主要包括装饰工程设计、装饰工程施工。业务主要由公司全资及控股子公司具体负责专业经营：酒店公司的管理团队负责管理海口金海岸罗顿大酒店，公司下属工程公司在建筑装饰工程业务方面主要负责对外承接工程订单，业务领域集中在高端酒店及大型商业综合体的装饰装修施工，客户主要为项目建设总承包单位或工程项目的投资方，工程公司提供深化设计、装饰装修工程、安装工程的施工及质保期的维修保养工作。

2020年10月16日，公司原控股股东罗衡机电公司协议转让股份完成过户登记，浙数文化实际控制的永徽隆行成为罗顿发展第一大股东及单一拥有表决权份额最大的股东。11月，公司新一届董事会改组完成，在原有酒店经营及管理业务和建筑装饰工程业务基础上，依托浙数文化多年来在数字体育领域的布局，以及多家战略投资者的资本、渠道、产品等资源，公司拟转型发展成为以数字体育、直播等新兴产业为核心，以酒店旅游、建筑装饰工程业务等传统产业为辅的企业。

2、经营模式

（1）酒店经营及管理业务

酒店业务的日常经营管理工作由公司聘任的酒店公司经营管理层负责，酒店公司主要对外承接旅游团体及散客的食宿、餐饮，提供会议服务及商铺租赁业务服务。

（2）建筑装饰工程业务

工程公司承接的项目一般通过公开招标和邀标两种方式取得。项目中标后与业主或者总包方签订工程承包合同，以项目为单位成立项目部，按照合同约定进行施工。

（3）数字体育、直播等新兴产业

2020年11月-12月，公司积极开展新业务的市场调研与规划，注册成立了杭州罗顿公司、北京罗顿公司、海口罗顿公司和儋州罗顿公司四家全资一级子公司，并积极申请相关资质，围绕着“立足海南打造国际数字体育IP”、“持续优化数字产品研发，打造数字体育综合服务平台”、“打造数字体育综合体”等多个业务方向来发力，逐步实现公司在数字体育、直播等新兴产业方面的布局。

3、行业情况说明

（1）酒店经营及管理业务

2020年，突如其来的新冠肺炎疫情对文化产业和旅游产业发展带来较大冲击，旅游需求侧出现了断崖式下降，旅游供给侧同时承受了生存、转型和创新的多重压力，根据国家统计局数据显示，2020年住宿和餐饮业增加值同比下降13.1%。根据海南省旅游和文化广电体育厅统计，2020年海南全省旅游总收入累计达872.86亿元，同比下降17.5%，海南全省共接待国内外游客6,455.09万人次，同比下降22.3%。报告期内，海南全省接待国内过夜游客中，旅游饭店累计接待过夜游

客总人数 2,370.52 万人次,同比下降 40%;社会旅馆累计接待过夜游客总人数为 2,353.23 万人次,同比下降 5.3%。其中海口市全年接待过夜游客人数为 1,340.49 万人次,同比下降 23.3%。

在党中央、国务院关于统筹推进疫情防控和经济社会发展的决策部署领导下,目前文化和旅游市场复工复产复业有序推进,市场恢复发展趋势向好,行业信心进一步提振。此外,2020 年 6 月 1 日,中共中央、国务院正式对外公布了《海南自由贸易港建设总体方案》,随着海南自由贸易港建设蓬勃展开,一批核心政策、离岛免税新政的落地实施,“旅六条”和“振兴旅游业三十条”的及时出台,有效消化了疫情不利影响,产业结构持续优化,营商环境明显改善,政策红利逐步释放,旅游文体广电事业质量效益稳健发展。海南凭借免税购物新政等自贸港建设政策红利、优良生态环境和疫情有效防控等叠加优势,有条件成为我国居民旅游及相关服务型消费释放的重要承接地,由此深度融入国内大循环,而这无疑将给住宿业带来发展机遇。

但随着海南省小镇旅游、乡村旅游、房车露营游等十三大旅游业态的培育,国际国内品牌酒店、主题酒店、经济型酒店和民宿等旅游住宿供给体系的形成,新型住宿业态的发展给传统酒店住宿业造成了一定冲击,供应远大于市场需求,行业之间竞争激烈,经营下滑压力不减。同时,当地酒店行业人力成本不断上升,以及其他经营成本及费用的增加,导致经营利润逐步萎缩,酒店行业总体经营下行压力增加。公司下属海口金海岸罗顿大酒店面对酒店行业的激烈竞争,近年来在同行业中缺乏较强竞争优势,因此近年一直处在亏损状态。

(2) 建筑装饰工程业务

建筑装饰工程是国民经济的支柱产业,为我国经济持续健康发展提供了有力支撑,根据国家统计局发布的数据显示,2020 年全国建筑业总产值为 26.39 万亿元,同比增长 6.2%。全国建筑业房屋建筑施工面积 149.5 亿平方米,同比增长 3.7%。然而,面对疫情变化和外部环境的不确定性,各类衍生风险不容忽视。特别是今年受新冠肺炎疫情疫情影响,建筑装饰工程传统建造方式受到较大冲击,粗放型的发展模式难以为继。

此外,相关行业市场竞争日益激烈,增速呈持续放缓态势,公装业务新签订单整体降幅低于家装业务,部分龙头企业订单保持增长,行业内部出现显著分化,疫情影响下,伴随着落后产能淘汰出局,头部企业市场占有率持续提升。面对内外部发展形势的倒逼,中国建造向以工业化、信息化、智能化为基础的绿色建筑转型,已成为必然。深入推行绿色建筑,全面推动绿色建材、设计、施工和运行,加快建立适应装配式建筑的制度、技术、生产和监管体系已经成为了当前的发展共识。

公司的建筑装饰工程业务主要集中在高端酒店的装饰装修,该业务的市场需求主要受国家宏观经济、固定资产投资及相关产业政策的影响。经过多年的发展,公司在业内具有了一定的知名度,并创建了自己的品牌,但面对激烈的市场竞争,业务份额仍逐年减少。

(3) 数字体育、直播等新兴产业

报告期内,《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》提出,发展体育产业需要高度重视数字化问题。数字化能够促进体育消费市场潜在优

势加速实现，我国具有全球规模最大的线上消费市场，我国移动互联网联接人数超过 11 亿，人均每日线上时间超过 6 小时，线上市场总规模巨大，能够支撑的数字体育市场规模超过任何一个国家。同时，在 5G 等新技术的支撑下，数字体育服务业将呈现多元丰富的新业态，数字健身服务、数字赛事转播、数字体育培训以及电子竞技项目等，都将较快发展。

在推动传统体育数字化高质量发展方面，据普华永道发布的《2020 年体育行业调查报告》显示，体育模拟运动暂时成为了疫情期间传统体育运动的替代品，甚至被受访者评为爱好项目的第一名。在《十大最具收入增长潜力的体育项目》统计中，电子竞技（模拟体育类和动作/设计类）以 86.3%和 85.8%排名第一和第二，领先第三名的足球（73.6%）和第四名的篮球（66.4%）一个量级。同时，体育组织也开始大幅提高了参与电子竞技的比重，传统体育与电子竞技在这特殊时期催生出了许多前景广阔的应用场景。

长期来看，疫情使得电竞主场化落地、商业化拓展等进度放缓，但电竞整体发展趋势保持不变，呈现以线下体育化赛事和线上数字化娱乐相结合，促进电竞产业良好发展。

伴随着电子体育成为 2022 年杭州亚运会的正式比赛项目，依托各股东方的资源优势，集合公司电子竞技专业团队的运营优势，未来公司将通过资源的高度整合和创新业务发展，积极拓展数字体育及直播等相关产业。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司主要资产发生重大变化的情况有：（1）公司持有 47.62%股权比例参股公司德稻（上海）资产管理有限公司的长期股权投资减少 3,098.40 万元，主要因公司通过对德稻（上海）资产管理有限公司本期实际经营情况及期末财务状况的分析判断，参考第三方出具德稻（上海）资产管理有限公司权益价值咨询报告，基于谨慎原则，公司对其长期股权投资计提了减值准备 3,041.05 万元；（2）公司持有的其他权益工具投资北京罗顿沙河建设发展有限公司 4.17%股权价值，经第三方资产评估，公允价值减少 4,188.79 万元。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内，公司原有业务酒店经营管理及建筑装饰工程业务核心竞争力没有发生重要变化，没有发生因核心管理团队或关键技术人员离职、设备或技术升级换代、特许经营权丧失等导致公司核心竞争力受到影响等情形。

1、作为海南较早从事酒店经营及管理业务的公司，公司拥有一支资深的管理团队，经过多年的经营，在业内具有了较高的知名度，积累了较为丰富的管理经验，培养了大量的管理人才。

2、公司的建筑装饰工程业务在资质和品牌、设计、施工管理、人才、区域覆盖等方面具备一定的竞争优势：

（1）资质和品牌优势

公司下属的工程公司长期以来注重品牌建设,推行精品战略,以一流精品树立一流市场品牌,在酒店设计施工方面,工程公司更是具有高素质专业队伍和技术力量,公司曾为多家知名酒店进行建筑装饰服务,依靠严格的质量管理和诚信服务赢得了业主单位的认可,提升了品牌形象;在资质建设方面,工程公司具有工程设计建筑装饰工程专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级资质。

（2）专业化设计优势

工程公司奉行以“设计为灵魂,质量为本”的理念,讲究人与环境的沟通与协调,用心于方圆结构中精雕细琢。公司设计部拥有一支综合素质高、创新能力强、丰富设计经验的队伍,设计理念、设计技术、设计水平均达到国内一流水平,其设计成果也多次获奖。

（3）专业化施工管理优势

工程公司施工队伍的基本骨干,是一批长期受雇于工程公司、经工程公司多年培训、具有娴熟技能、能完整理解工程公司施工概念的高级技工。工程公司通过了质量、职业健康安全、环境等管理体系的认证,努力打造完善的项目施工管理体系,为品牌推广提供质量保障。

（4）人才优势

工程公司长期注重对设计、施工、项目管理等方面人才的培养,建设了一支具有丰富施工管理经验的团队,为公司未来发展奠定了坚实的人才基础,公司核心管理人员是一批长期为公司服务的老员工,综合素质高、创新能力强,具备丰富的行业经验,对公司的忠诚度相对较高。专业的管理团队与施工队伍,为打造优质、环保的工程奠定了坚实的基础。

（5）区域覆盖优势

工程公司通过科学的市场布局、网络覆盖和落地发展的模式,进行持续地扩张,从而有利于拓展新地区的业务。

3、数字体育、直播等新兴产业核心竞争力分析

（1）强大的资源整合优势

公司第一大股东之实际控制人浙数文化旗下拥有国内相对完整的电子竞技业务体系,包括成熟的赛事运营团队和内容运营、产品研发团队,多年来打造和承办了包括全国电子竞技大赛(NEST)、全国电子竞技巡回赛(CET)、中韩电子竞技明星对抗赛(SKCC)、浙江省高校电子竞技联赛(ZUEL)等赛事,依托浙数文化和亚洲体育组织的战略合作,公司拟将进一步拓展亚洲范围内的赛事内容,参与洲际赛事体系的构建。公司战略合作方度势体育是一家专注于体育行业的综合性专业服务企业,拥有亚洲范围内数字体育市场的开发经验和资源调动能力。战略合作方电魂网络是国内领先的网络游戏研发和运营企业,研发过《梦三国》、《梦塔防》、《野蛮人大作战》、《瞳》等数十款优秀的游戏产品,将为公司提供电竞产品的研发支持。此外,酒店经营与管理为公司主营业务,公司具备丰富的酒店管理经验和一定的行业影响力及资源调动能力,能为规划中的电竞酒店业务提供运营和方案设计等支持。

(2) 专业的人才团队优势

优秀的人才队伍是公司的核心竞争力，报告期内，公司完成了新一届董事会改组，通过外部招聘、内部优化等方式组建了一支专业且经验丰富的管理团队。同时，公司充分注重互联网特性，新组建了一支具有较强执行力的技术研发与运营队伍，以及拥有丰富经验的投资管理人才。报告期内，公司通过良好的企业文化建设等多种措施，保证人才队伍的长期稳定及不断壮大，保障公司的稳定发展。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

报告期内，受新冠疫情影响，公司业务开展遭遇到了严峻的考验。由于国内外旅游住宿业遭遇巨大的冲击，导致公司下属酒店公司入住率严重下滑，营业收入下降明显。同时，受限于年初疫情对国内建筑装饰工程业务的影响，公司工程业务接单困难，已有业务开工也出现停滞，导致营业收入出现较大萎缩。

但面对重重困难，公司上下一心，在确保疫情得到有效防控的前提下，稳步推进复工复产。根据“在发展中调整”的原则，公司管理层积极发展主营业务，不断优化治理模式，探索多渠道的经营模式，充分挖掘现有业务的潜力。根据年初制定的经营计划，酒店公司采取积极的营销策略，努力开拓市场。建筑装饰工程业务继续做好在建工程项目的施工建设和管理，同时克服困难，积极开拓新的市场。2020 年中旬，公司工程业务、酒店客房经营状况逐步恢复，酒店公司客流量相较于年初出现改善。

报告期内，公司管理层根据公司经营目标与经营计划，采取稳健的经营方针：一方面，充分挖掘现有业务的发展潜力，继续做好传统业务的经营及处置。对内继续进行资源整合，加强管理水平，优化治理模式。鉴于银杉树公司和银国信公司未实质开展业务，海南工程公司和北京工程公司由于市场竞争激烈而近年来业务量萎缩严重，为优化公司业务结构，公司转让出售了所持有的上述公司股权。

另一方面，公司积极谋求战略转型，寻求产业整合机遇，以促进公司稳步发展。报告期内，公司完成董事、监事、高级管理人员的换届选举及聘任，新一届董监高管理层团队实现顺利接棒，开始积极谋求战略转型，培育新的利润增长点，未来公司拟转型发展成为以数字体育、直播等新兴产业为核心，以酒店旅游、建筑装饰工程业务等传统产业为辅的企业，在挖掘现有业务潜力的基础上积极寻找和培育新的利润增长点。因经营业务等基本情况将发生较重大变更，为真实反映公司基本状况，公司审议通过了《关于拟变更公司经营范围及修订〈公司章程〉的议案》，并已于报告期内取得了海南省市场监督管理局换发的《营业执照》。

此外，2020 年 12 月 11 日公司召开第八届董事会第三次会议、第八届监事会第三次会议，审议通过了《关于公司 2020 年度非公开发行 A 股股票方案（修订稿）的议案》等议案，公司拟通过非公开发行引进战略投资者，通过非公开发行募集资金投资数字体育云服务平台项目、亚洲赛及国际数字体育嘉年华项目、数字体育高端人才培养及体验中心项目，以实现公司战略架构重整，转型数字体育、直播等新兴产业，提升公司整体经营水平。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司全年完成营业收入 5,438.74 万元，较上年减少 57.07%。报告期归属于母公司的净利润为-7,729.41 万元，同比上年减少 70.79%，主要原因为酒店及工程业务经营下滑、对外投资资产计提减值等。

（1）酒店经营及管理业务

报告期内，酒店业务完成经营收入 1,377.80 万元，较上年减少 32.52%，主要原因为受 2020 年疫情的影响，国内酒店业受到巨大冲击，公司酒店业务整体经营业绩出现较大幅度的下滑。

（2）建筑装饰工程业务

报告期内，工程类收入完成 4,045.86 万元，较上年减少 61.84%，公司工程业务收入主要来源为装修高档星级酒店，受 2020 年度国内外经济环境波动以及疫情等外部环境不确定性因素的影响，公司建筑装饰工程业务部分项目开工及新项目承接不甚理想。

（3）数字体育、直播等新兴产业

由于公司四家全资一级子公司杭州罗顿公司、北京罗顿公司、海口罗顿公司和儋州罗顿公司均于 2020 年 11 月-12 月注册成立，业务开展时间较短，且受 2020 年末疫情反复影响，线下赛事开展困难，因此对公司业绩影响较小。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	54,387,403.07	126,677,240.88	-57.07
营业成本	45,910,666.24	116,309,262.09	-60.53
销售费用			
管理费用	42,451,008.68	53,128,534.94	-20.10
研发费用			
财务费用	-18,359.71	-291,639.05	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-32,263,391.25	-18,969,238.19	不适用
投资活动产生的现金流量净额	30,841,176.05	70,601,079.59	-56.32
筹资活动产生的现金流量净额	859,627.33	-144,628,624.62	不适用

2. 收入和成本分析

√适用□不适用

详见下表所示。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
装饰工程	40,458,554.20	34,821,535.12	13.93	-61.84	-63.53	增加 3.98 个百分点
酒店经营	13,777,991.73	11,030,425.15	19.94	-32.52	-47.07	增加 22.01 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
装饰工程	40,458,554.20	34,821,535.12	13.93	-61.84	-63.53	增加 3.98 个百分点
酒店经营	13,777,991.73	11,030,425.15	19.94	-32.52	-47.07	增加 22.01 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
华北	1,872,016.17	1,610,145.15	13.99	-78.43	-77.83	减少 2.31 个百分点
华东	36,173,393.31	32,696,886.87	9.61	-57.37	-57.81	增加 0.94 个百分点
华南	14,321,626.62	11,068,011.35	22.72	-44.28	-56.35	增加 21.38 个百分点
西南	1,869,509.83	476,916.90	74.49	-74.88	-92.29	增加 57.67 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明
无

(2). 产销量情况分析表

□适用 √ 不适用

(3). 成本分析表

单位:元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
装饰工程	工程成本	34,821,535.12	75.85	95,467,919.36	82.08	-63.53	业务量较上年减少

酒店经营	酒店营业成本	11,030,425.15	24.03	20,840,531.88	17.92	-47.07	业务量较上年减少
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
装饰工程	工程成本	34,821,535.12	75.85	95,467,919.36	82.08	-63.53	业务量较上年减少
酒店经营	酒店营业成本	11,030,425.15	24.03	20,840,531.88	17.92	-47.07	业务量较上年减少

成本分析其他情况说明

无

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用□不适用

前五名客户销售额 2,853.38 万元，占年度销售总额 52.47%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 1,724.44 万元，占年度采购总额 39.70%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

3. 费用

√适用□不适用

费用项目	本期金额	上期金额	变动	变动比例
管理费用	42,451,008.68	53,128,534.94	-10,677,526.26	-20.10%
财务费用	-18,359.71	-291,639.05	273,279.34	不适用

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

□适用√不适用

(2). 情况说明

□适用√不适用

5. 现金流

√适用□不适用

公司 2020 年度现金及现金等价物净增加额-56.29 万元,比上年同期减少流出 9,243.46 万元。

(1) 经营活动产生的现金流量净额 -3,226.34 万元,比上年同期减少 1,329.42 万元,主要系受新冠疫情影响,公司主营业务收到的现金较上年同期减少所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额 3,084.12 万元,比上年同期减少 3,975.99 万元,主要系处置子公司收到的现金小于丧失控制权日子公司持有的现金及购买房产所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额 85.96 万元,比上年同期减少流出 14,548.83 万元,主要系同比上年,本报告期无少数股权购买所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用□不适用

报告期内,公司与德助科技公司于 2020 年 9 月 3 日签署《股权转让协议》,分别将公司持有的海南工程公司 90%的股权、北京工程公司 90.67%的股权、银杉树公司 70%的股权、银国信公司 50% 的股权转让给德助科技公司;公司控股子公司上海工程公司与德助科技公司于 2020 年 9 月 3 日签署《股权转让协议》,将其持有的北京工程公司 9.33%的股权转让给德助科技公司,上述处置共增加投资收益 588.66 万元,增加利润 588.66 万元;基于谨慎原则,对参股公司德稻(上海)资产管理有限公司 47.62%股权投资全额计提了减值,减少利润 3,041.05 万元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	5,035,925.10	1.06	15,048,179.58	2.27	-66.53	主要系银行理财产品赎回所致
应收票据			300,000.00	0.05	-100.00	主要系支付供应商材料款所致
应收账款	26,807,739.28	5.66	68,917,452.14	10.38	-61.10	主要系工程回款及计提减值准备增加所致
预付款项	349,450.86	0.07	228,749.70	0.03	52.77	主要系预付工程造价咨询费所致
其他应收款	1,054,910.86	0.22	3,213,704.12	0.48	-67.17	主要系收回押金保证金及往来款所致

存货	983,239.21	0.21	23,525,215.83	3.54	-95.82	主要系本期执行新收入准则,部分存货调整至合同资产所致
合同资产	25,928,782.41	5.48			100.00	主要系本期执行新收入准则,部分存货调整至合同资产所致
其他流动资产	3,257,472.22	0.69	73,898,920.80	11.13	-95.59	主要系银行结构性存款理财产品到期赎回所致
长期股权投资			30,984,023.59	4.66	-100.00	主要系对参股子公司计提减值准备所致
其他权益工具投资	8,898,912.40	1.88	55,764,085.45	8.40	-84.04	主要系公司所持有的北京罗顿沙河建设发展有限公司的股权价值减少所致
长期待摊费用	821,182.56	0.17	1,223,588.40	0.18	-32.89	主要是长期待摊费用摊销增加所致
应付账款	45,442,119.37	9.60	90,573,084.62	13.64	-49.83	主要系支付工程业务人工和材料费用增加以及处置子公司导致应付账款减少所致
预收款项			9,093,552.40	1.37	-100.00	主要系本期执行新收入准则,预收客户款项从预收账款调整至合同负债所致
合同负债	3,721,371.39	0.79			100.00	主要系本期执行新收入准则,预收客户款项从预收账款调整至合同负债所致
应付职工薪酬	2,998,028.69	0.63	9,369,474.73	1.41	-68.00	主要系期末计提的薪酬减少所致
应交税费	4,685,685.77	0.99	24,006,849.93	3.61	-80.48	主要是支付各项税费及出售部分子公司所致

其他说明
无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

具体内容详见“第三节 公司业务概要”“一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”中的行业情况说明部分。

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）				9		9
总金额				1,809.08		1,809.08

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	9	1,809.08
境外		
总计	9	1,809.08

其他说明

□适用√不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）				1		1
总金额				1,226.66		1,226.66

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

3. 在建重大项目情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
新湖启东 C12 地块多层户内及公共部位精装修	分包	1,226.66	254 天	29.75%	334.84	334.84	345.31	345.31	61.33		

其他说明

适用 不适用**4. 报告期内累计新签项目**适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 4（个），金额 2,450.44 万元人民币。

5. 报告期末在手订单情况适用 不适用

其他说明

适用 不适用**6. 其他说明**适用 不适用**(五) 投资状况分析****1、 对外股权投资总体分析**适用 不适用

2020 年度，公司及控股子公司对外股权投资状况具体如下：

序号	被投资公司	成立日期	主要业务	报告期内投资额(万元)	公司或子公司持有被投资公司的股权比例(%)
1	儋州罗顿数字体育有限公司	2020年11月24日	许可项目：网络文化经营；体育场地设施经营（不含高危危险性体育运动）；演出场所经营；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；广告设计、代理；会议及展览服务；文化场馆管理服务；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；信息技术咨询服务；计算机系统服务；网络技术服务；动漫游戏开发；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；平面设计；网络与信息安全软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场营销策划；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；大数据服务；互联网数据服务；信息系统集成服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	1,000.00	100%
2	海口罗顿数字科技有限公司	2020年12月01日	许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；网络文化经营；互联网信息服务；互联网上网服务；广播电视节目制作经营；信息网络传播视听节目；游艺娱乐活动；体育场地设施经营（不含高危危险性体育运动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术	1,000.00	100%

			交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；体育经纪人服务；体育健康服务；体育保障组织；体育中介代理服务；体育用品设备出租；广告设计、代理；会议及展览服务；文化场馆管理服务；组织体育表演活动；票务代理服务；票据信息咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；数字文化创意软件开发；信息技术咨询服务；咨询策划服务；项目策划与公关服务；计算机系统服务；网络技术服务；区块链技术相关软件和服务；互联网安全服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；个人互联网直播服务（需备案）；动漫游戏开发；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；专业设计服务；平面设计；网络与信息安全软件开发；市场营销策划；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；从事体育培训的营利性民办培训机构（除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训）；大数据服务；互联网数据服务；计算机及通讯设备租赁；信息系统集成服务；企业总部管理；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；虚拟现实设备制造；游艺及娱乐用品销售；摄像及视频制作服务；其他文化艺术经纪代理；人工智能公共数据平台（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		
3	杭州罗顿数字科技有限公司	2020年12月01日	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；广告设计、代理；会议及展览服务；文化场馆管理服务；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；信息技术咨询服务；计算机系统服务；网络技术服务；动漫游戏开发；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；平面设计；网络与信息安全软件开发；市场营销策划；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；从事体育培训的营利性民办培训机构（除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训）；大数据服务；互联网数据服务；计算机及通讯设备租赁；信息系统集成服务；企业总部管理；企业管理咨询；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	1,000.00	100%
4	北京罗顿数字科技有限公司	2020年12月08日	技术推广服务；软件开发；基础软件服务；应用软件服务（不含医用软件）；组织体育赛事；体育运动项目经营（高危险性体育项目除外）；计算机系统服务；企业管理；市场调查；经济贸易	500.00	100%

			咨询；教育咨询；企业策划；设计、制作、代理、发布广告；承办展览展示活动；会议服务；电脑动画设计；票务代理；包装装潢设计；文艺创作；组织文化艺术交流活动（不含演出）；酒店管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
5	儋州蓝霸蝠数字科技有限公司	2020年12月24日	许可项目：网络文化经营；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；演出场所经营；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；广告设计、代理；会议及展览服务；文化场馆管理服务；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；信息技术咨询服务；计算机系统服务；网络技术服务；动漫游戏开发；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；平面设计；网络与信息安全软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场营销策划；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；大数据服务；互联网数据服务；信息系统集成服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	500.00	儋州罗顿数字体育有限公司持股100%

注 1：报告期内，公司已实缴儋州罗顿公司注册资本 5 万元，已实缴海口罗顿公司注册资本 50 万元，已实缴北京罗顿公司注册资本 50 万元，已实缴杭州罗顿公司注册资本 200 万元。

注 2：2020 年 11 月 30 日，公司审议通过了《关于对全资子公司儋州罗顿数字体育有限公司增资的议案》，拟以自有资金出资人民币 4,000 万元，对全资子公司儋州罗顿公司进行相应增资。增资完成后，儋州罗顿公司注册资本为人民币 5,000 万元，仍为本公司的全资子公司。截至本报告出具日，公司完成了全资子公司儋州罗顿公司增资的工商变更登记手续，并取得了海南省市场监督管理局换发的《营业执照》。

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

2020 年 11 月 24 日，公司出资 1,000 万元注册成立儋州罗顿公司。为抓住海南省发展数字体育产业的机遇，发挥公司在数字体育领域的先发优势，同时为进一步加快推进公司相关业务发展，2020 年 11 月 30 日，公司分别召开了第八届董事会第二次会议和第八届监事会第二次会议，审议通过了《关于对全资子公司儋州罗顿数字体育有限公司增资的议案》，拟以自有资金出资人民币 4,000 万元，对全资子公司儋州罗顿公司进行相应增资。增资完成后，儋州罗顿公司注册资本为人民币 5,000 万元，仍为本公司的全资子公司。

截至本报告出具日，公司完成了全资子公司儋州罗顿公司增资的工商变更登记手续，并取得了海南省市场监督管理局换发的《营业执照》。

具体内容详见公司刊登于《上海证券报》和《中国证券报》以及上海证券交易所（www.sse.com.cn）网站上的《公司关于第八届董事会第二次会议（通讯表决方式）决议的公告》（公告编号：临 2020-069 号）、《公司关于对全资子公司儋州罗顿数字体育有限公司增资的公告》（公告编号：临 2020-070 号）、《公司关于第八届监事会第二次会议（通讯表决方式）决议的公告》（公告编号：临 2020-072 号）、《公司关于全资子公司完成工商登记的进展公告》（公告编号：临 2021-019 号）。

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

公司与德助科技公司于2020年9月3日签署《股权转让协议》，分别将公司持有的海南工程公司90%的股权、北京工程公司90.67%的股权、银杉树公司70%的股权、银国信公司50%的股权转让给德助科技公司。公司控股子公司上海工程公司与德助科技公司于2020年9月3日签署《股权转让协议》，将其持有的北京工程公司9.33%的股权转让给德助科技公司。此次转让的股权价格以具有证券期货从业资格的评估机构出具的资产评估报告为基础，经各方协商一致，上述股权最终确认的转让价格分别为：海南工程公司90%的股权转让对价为人民币6,753.17万元、北京工程公司90.67%的股权转让对价为人民币3,060.39万元、银杉树公司70%的股权转让对价为人民币98.72万元、银国信公司50%的股权转让对价为人民币7.90万元、北京工程公司9.33%的股权转让对价为人民币307.61万元。鉴于银杉树公司和银国信公司未实质开展业务，海南工程公司和北京工程公司由于市场竞争激烈，近年来业务量萎缩严重，在公司下属相关业务公司中占比极低，公司转让上述子公司股权，不会对公司现有主营业务产生不利影响，有利于公司后续战略转型，引入盈利能力较强的业务，优化公司业务结构，提高盈利能力，符合公司发展战略要求。上述事项已经公司第七届董事会第二十八次会议、第七届监事会第二十二次会议及2020年第一次临时股东大会审议通过，具体内容详见公司刊登于《上海证券报》和《中国证券报》以及上海证券交易所（www.sse.com.cn）网站上的《公司关于转让子公司股权暨关联交易的公告》（公告编号：临2020-041号）、《公司第七届董事会第二十八次会议（通讯表决方式）决议公告》（公告编号：临2020-040号）、《公司2020年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：临2020-050号）。

报告期内，海南工程公司、北京工程公司、银杉树公司、银国信公司股权转让均已完成工商变更过户登记，公司已收到德助科技公司转来的海南工程公司股权转让款6,753.17万元、北京工程公司股权转让款3,060.39万元、银杉树公司股权转让款98.72万元、银国信公司股权转让款7.90万元，公司控股子公司上海工程公司已收到德助科技公司转来的北京工程公司股权转让款307.61万元。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用□不适用

公司名称	注册资本 (万元)	公司持 股比例	总资产 (万元)	净资产 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	经营范围
海南金海岸罗顿大酒店有限公司	38,246.61	100%	13,011.36	8,171.83	1,420.97	-1,188.94	主要从事宾馆、酒店及其配套服务设施的经营及管理
上海罗顿装饰工程有限公司	3,000.00	90%	8,515.74	1,657.28	4,006.58	1,954.18	主要从事建筑装修装饰工程，建筑材料，装潢材料的销售
海口罗顿数字科技有限公司	1,000.00	100%	49.81	49.79		-0.21	主要从事第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；网络文化经营；互联网信息服务；互联网上网服务；广播电视节目制作经营；信息网络传播视听节目；游艺娱乐活动；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；体育经纪人服务；体育健康服务；体育保障组织；体育中介代理服务；体育用品设备出租；广告设计、代理；会议及展览服务；文化场馆管理服务；组织体育表演活动；票务代理服务；票据信息咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；数字文化创意软件开发；信息技术咨询服务；咨询策划服务；项目策划与公关服务；计算机系统服务；网络技术服务；区块链技术相关软件和服务；互联网安全服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；个人互联网直播服务（需备案）；动漫游戏开发；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；专业设计服务；平面设计；网络与信息安全软件开发；市场营销策划；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；从事体育培训的营利性民办培训机构（除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训）；大数据服务；互联网数据服务；计算机及通讯设备租赁；信息系统集成服务；企业总部管理；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；虚拟现实设备制造；游艺及娱乐用品销售；摄像及视频制作服务；其他文化艺术经纪代理；人工智能公共数据平台（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
杭州罗顿数字科技有限公司	1,000.00	100%	182.30	152.06		-47.94	主要从事技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；广告设计、代理；会议及

							展览服务；文化场馆管理服务；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；信息技术咨询服务；计算机系统服务；网络技术服务；动漫游戏开发；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；平面设计；网络与信息安全软件开发；市场营销策划；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；从事体育培训的营利性民办培训机构（除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训）；大数据服务；互联网数据服务；计算机及通讯设备租赁；信息系统集成服务；企业总部管理；企业管理咨询；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
儋州罗顿数字体育有限公司	1,000.00	100%	4.97	4.97	-0.03		主要从事网络文化经营；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；演出场所经营；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；广告设计、代理；会议及展览服务；文化场馆管理服务；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；信息技术咨询服务；计算机系统服务；网络技术服务；动漫游戏开发；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；平面设计；网络与信息安全软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场营销策划；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；大数据服务；互联网数据服务；信息系统集成服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
北京罗顿数字科技有限公司	500.00	100%	49.21	46.21	-3.79		主要从事技术推广服务；软件开发；基础软件服务；应用软件服务（不含医用软件）；组织体育赛事；体育运动项目经营（高危险性体育项目除外）；计算机系统服务；企业管理；市场调查；经济贸易咨询；教育咨询；企业策划；设计、制作、代理、发布广告；承办展览展示活动；会议服务；电脑动画设计；票务代理；包装装潢设计；文艺创作；组织文化艺术交流活动（不含演出）；酒店管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注：2020年11月30日，公司分别召开了第八届董事会第二次会议和第八届监事会第二次会议，审议通过了《关于对全资子公司儋州罗顿数字体育有限公司增资的议案》，拟以自有资金出资人民币4,000万元，对全资子公司儋州罗顿公司进行相应增资。增资完成后，儋州罗顿公司注册资本为人民币5,000万元，仍为本公司的全资子公司。截至本报告出具日，公司完成了全资子公司儋州罗顿公司增资的工商变更登记手续。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1、数字体育、直播等新兴产业相关行业

国家连续出台一系列支持体育产业发展的政策文件。从 46 号文件到《国务院办公厅关于加快发展健身休闲产业的指导意见》、《国务院办公厅关于加快发展体育竞赛表演产业的指导意见》、《国务院办公厅关于促进全民健身和体育消费推动体育产业高质量发展的意见》等，都在积极推进体育产业发展。国务院办公厅关于印发《完善促进消费体制机制实施方案（2018—2020 年）》的通知中指出：“积极培育冰雪运动、山地户外运动、水上运动、航空运动、汽车摩托车运动、电竞运动等体育消费新业态。”

海南国际自贸港利好数字体育产业发展。2020 年 6 月 1 日，中共中央、国务院印发《海南自由贸易港建设总体方案》，目标是：到 2025 年，初步建立以贸易自由便利和投资自由便利为重点的自由贸易港政策制度体系。到 2035 年，实现贸易自由便利、投资自由便利、跨境资金流动自由便利、人员进出自由便利、运输来往自由便利和数据安全有序流动。海南发布的“海南国际电竞港专项政策”——“海六条”：计划设 10 亿元电竞产业专项基金，将在资金、人才、税收、免签、赛事审批和传播上逐步完善和推出相应的支持政策，大力支持数字体育产业发展。

新技术推进体育产品和服务线上线下融合。2021 年是“两个一百年”奋斗目标的历史交汇点，也是“十四五”开局之年，标志着我国全面开启现代化建设新征程。在全国教育文化卫生体育领域座谈会上，专家代表对“十四五”时期体育改革与发展作出了一系列重要指示。相关专家指出，要运用移动互联网、大数据、人工智能、物联网等方面的新技术，推动运动场景感知化、运动体验数据化、运动展示视频化、运动社交情境化，推进体育产品和服务线上与线下的融合、叠加与创新。

电子体育已经成为亚洲各项综合赛事的正式比赛项目。2020 年 3 月，亚洲电子体育联合会宣布，电子竞技成为 2021 年芭堤雅亚洲室内运动会和武道运动会的正式比赛项目。2020 年 12 月 16 日，第 39 届亚奥理事会代表大会正式通过“电子体育”纳入 2022 年中国杭州亚运会的正式奖牌项目。

“直播+”让直播行业的价值进一步释放。当前，网络直播产业处于高速发展期，2020 年用户规模达到 5.6 亿，行业营收预计在 1500 亿元左右，社会影响力广泛。直播产业在助推传统产业升级、促进新就业形态、拓展知识传播、推动文化普惠、带动社会公益等方面均体现出了较大的社会价值。直播行业发展初期盈利模式单一，主要依靠付费用户。单一的商业模式和产品种类并不能促使直播行业的稳步前行。而在整体行业逐步成熟的背景下，“直播+”让行业的价值进一

步释放。直播+公益，直播+电商、直播+音乐和直播+电竞纷纷成为各个平台突破天花板的主要方式。“直播+”模式推动直播平台向产业链各端渗透，促进平台内容创新和产品创新，有利于增加用户粘性，直播平台的传播能力和即时、透明、互动特点为其他行业带来新的增长点，“直播+”纵深发展为直播平台及合作行业带来双赢机会。各大直播平台积极推动“直播+”布局，与电竞、综艺、文化、旅游、教育等产业相结合，努力构建多元化、差异化、高品质的直播生态体系，成为行业发展的主要动力。

2、酒店旅游业

海南省第六届人民代表大会第四次会议政府工作报告指出，2021 年的主要工作之一为发展旅游业。2021 年海南省旅游和文化广电体育工作会议指出，到 2025 年，海南要基本形成以观光旅游为基础、休闲度假为重点、文体旅游和健康旅游为特色的旅游产业体系，旅游消费业态更加完善，旅游消费潜力进一步释放，高端旅游消费初具规模，旅游消费体制机制与国际接轨，旅游消费内容日益多元化、高端化、国际化，国际旅游消费中心基本建成。从消费环境看，消费升级正在持续发展，推动了服务品质提升，倒逼行业创新提速。长期来看，驱动旅游业长期发展的核心动力不会变，随着人均可支配收入的持续增长、假期及政策红利继续释放，居民旅游意愿保持高位以及交通等配套基建持续完善，旅游行业长期发展前景较好。酒店作为旅游行业的重要基础设施，其数量和服务质量是旅游行业发展水平的重要标志之一，在国民经济中的重要地位日益显现。海南旅游基础设施的完善、旅游产品供给的丰富、人文环境的优化、服务水平的提高等都将带来更高水准的旅游体验，从而能吸引更多游客。日渐上涨的游客数量为酒店旅游业的发展注入新动力。在海南大众旅游休闲、全域旅游发展新时代的当下，海南酒店旅游市场将迎发展新机遇。

3、建筑装饰工程行业

近年来，随着经济社会不断向前发展和科技创新的不断加持，建筑装饰行业正随着宏观政策、行业趋势、消费观念等的变化，由高速增长黄金时期，转向高质量发展的升级期。2020 年 12 月，中央经济工作会议举行并确定明年重点任务：要实施城市更新行动，推进城镇老旧小区改造，要持续激发市场主体活力，完善减税降费政策，推进“放管服”改革，不断优化营商环境。2020 年 12 月 21 日召开的全国住房和城乡建设工作会议明确了 2021 年重点工作，指出要全面推进城镇老旧小区改造，加快发展“中国建造”，推动建筑产业转型升级。而建筑装饰工程企业最大的发展机遇就在中国的城镇化进程中，这些都给建筑业带来广阔的市场，并将对下游的建筑装饰业形成利好。新形势下，大力发展以装配式建筑为代表的新型建筑工业化，加快推进建筑工业全产业链协同发展，是推动建筑业进一步实现转型升级、加速迈向高质量发展的必然选择。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

作为海南较早上市的企业，公司在海南具备一定的地缘优势，可在海南国际旅游岛和海南国际电竞港项目建设中获得先机，借助海南区位优势和政策优势进一步开拓电子竞技业务，做大数字体育产业。

公司将以打造系列国际一流数字体育 IP、自研数字体育综合服务平台为双驱动，结合直播、数字体育综合体等线上线下互补业态，充分吸引资本参与数字体育生态的建设与运营，一方面板块互补、精细化深耕核心业务，加强核心竞争力；另一方面进一步拓展数字体育与健康、旅游、文化、会展等融合发展的新兴业态，推动资本、信息、人才聚集，打造业态融合、功能聚合的数字体育生态。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1、立足海南打造国际数字体育 IP

公司将充分发挥立足海南大旅游目的地的优势，打造具有国际影响力的数字体育品牌活动——海南（自贸港）国际电竞节。海南（自贸港）国际电竞节定位“行业头部赛事聚合平台”、“海南旅游+电竞试点”、“数字体育行业产品发布平台”以及“国际年轻人文化交流平台”。旨在海南构建完整的电竞泛娱乐生态，通过长周期、多内容、线上线下呼应的方式，为海南打造符合其地理位置和产业特性的数字体育品牌，以实现数字经济和旅游消费、文创产业协同发展的目标。

将“海南国际自贸港电竞节”打造成为国际一流的数字体育综合 IP，旨在服务罗顿发展整体转型数字体育后的业务体系，持续为业务矩阵引流。电竞节收益主要来源于版权、商业赞助与合作、门票及相关政策扶持等。同时，电竞节主体活动成为核心流量入口，反哺公司自建的数字体育产品平台业务，助力公司参与更多衍生产业内容，带来潜在收入。

2、持续优化数字产品研发，打造数字体育综合服务平台

网络平台只有开发聚集丰富多元的产品线和服务内容，才能吸引巨量消费者，体育板块特别是体育赛事作为关注度最高的内容之一，赛事版权和开发多类体育赛事内容将成为公司未来产品化发展方向的重要组成部分。公司将持续优化自主研发的“GPlus”平台，结合直播等互联网业务形式，使其从目前的电竞赛事平台逐步过渡成为成熟的数字体育综合服务平台，为玩家提供赛事信息、赛事数据、趣味赛事、游戏互动及社区资讯等服务内容，沉淀赛事用户和潜在的消费需求并促其转化。

3、打造数字体育综合体

公司将充分发挥线上线下赛事内容整合能力优势，和输出能够协助酒店进行业务管理及控制的 PMS 酒店管理系统、OTA 预订平台和 SAAS 应用整体解决方案优势，打造以电竞酒店和中小型电

子体育场馆为核心的线下数字体育综合体。通过数字体育优质的 IP 内容，带动人流、增加黏度，并结合地方特点，进一步拓展数字体育与商业、旅游、教育等融合发展的业态。

4、继续做好传统业务的经营及处置

在旅游市场的激烈竞争中，公司酒店业务一方面要深化供给侧改革，提升运营能力和服务水平，创新营销手段、盈利模式，并继续敦促应收账款的回收工作，努力提高盈利水平。另一方面要充分运用战略合作伙伴和股东方在媒体流量和内容整合上的资源优势，结合海南到 2025 年要基本形成以观光旅游为基础、休闲度假为重点、文体旅游和健康旅游为特色的旅游产业体系的规划，积极开拓文体旅游、健康旅游等定制化旅游业务。

公司建筑装饰工程业务在精简优化后，将继续加强内部资源的调配和管理，根据行业发展的新趋势，及时调整经营模式和管理方式。

同时，为促进公司新业务的集聚及稳健发展，公司也将做好体内营收能力较低资产的处置工作，降低公司经营风险。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、宏观经济及产业政策的风险

各个行业的发展与国民经济发展周期及国家宏观经济政策均息息相关，公司相关产业的发展都依赖于国民经济运行状况、行业固定资产投资规模及国家政策对行业下游行业的政策导向。若未来国家相关产业政策支持力度减弱，将对公司相关产业发展产生一定影响。

2、行业竞争格局变化

目前，数字体育虽然关注度高、市场广泛、取得了蓬勃发展，但产业链上下游仍需精细化深耕，盈利模式需要进一步探索与创新。

随着整体建筑装饰行业的不断成熟，国内企业的不断成长以及国外企业对国内市场拓展力度不断加大，市场竞争将日趋激烈。整体建筑装饰工程行业技术壁垒高，技术革新较快，相关产品的更新换代速度较快，若企业不能正确把握市场动态和行业发展趋势，不能在产品研发、市场拓展等方面进一步巩固优势地位、保证自身核心竞争力，则存在因竞争优势减弱而面临经营业绩下滑、市场占有率下降等市场竞争风险。

3、疫情造成的影响

疫情仍存在不确定性，仍会对公司各板块业务带来一定风险。

4、退市风险

公司 2020 年度归属于上市公司股东的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020 年 12 月修订）》的有关规定，公司股票将被实施退市风险警示。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、公司根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》的等文件要求，结合公司的实际情况，对公司章程中利润分配政策的相关条款进行修改。报告期内，公司制定了《罗顿发展股份有限公司未来三年（2020-2022 年）股东回报规划》。公司修订利润分配政策（含现金分红政策）的条件和程序合规透明。修订后的利润分配政策（含现金分红政策）列入公司章程且已经股东大会审议通过，分红标准和比例明确清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事尽职履责并发表了意见。公司开通网络投票方式供中小股东参与股东大会对利润分配政策的表决，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

2、报告期内，经 2020 年 4 月 28 日七届二十五次董事会审议，鉴于公司 2019 年度合并报表中归属于母公司净利润为负，根据《公司章程》、中国证监会《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及相关规定，公司董事会拟定 2019 年度利润分配及资本公积金转增股本的预案如下：本公司 2019 年度不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。该利润分配方案已经公司 2019 年年度股东大会审议通过。

3、经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2020 年末母公司未分配利润余额为 70,296,539.47 元。2020 年度合并报表中归属于母公司净利润为 -77,294,140.11 元。

鉴于公司 2020 年度亏损，根据《公司章程》、中国证监会《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及相关规定，为保障公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司董事会拟定 2020 年度利润分配及资金公积金转增股本的预案如下：本公司 2020 年度拟不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。

本预案尚需提交公司 2020 年年度股东大会审议。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2020 年	0	0	0	0	-77,294,140.11	0
2019 年	0	0	0	0	-45,258,122.29	0
2018 年	0	0.057	0	2,502,363.66	8,274,396.84	30.24

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）	<p>为了保证交易完成后上市公司独立性，永徽隆行承诺如下：</p> <p>本次权益变动完成后，本合伙企业不存在对罗顿发展股份有限公司（以下简称“上市公司”）独立性产生不利影响的情形。本次权益变动完成后，本合伙企业承诺将按照《公司法》、《证券法》和其他有关法律法规对上市公司的要求，合法合规地行使股东权利并履行相应的义务，采取切实有效措施保证上市公司在人员、资产、财务、机构和业务方面的独立。</p> <p>本承诺于本合伙企业及其一致行动人（若有）直接或间接对上市公司构成实质性控制关系期间持续有效。</p>	长期有效	否	是		
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）	<p>为规范和减少关联交易，永徽隆行特此承诺如下：</p> <p>1、本次权益变动完成后，本合伙企业及本合伙企业控制的企业将尽可能地避免和减少与上市公司之间发生关联交易。</p> <p>2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本合伙企业及本合伙企业控制的企业将按照《公司法》等法律法规以及上市公司章程、关联交易管理制度等有关规定，履行必要的法定程序办理。不利用本合伙企业及本合伙企业</p>	长期有效	否	是		

			<p>控制的企业在与上市公司的关联交易中谋取不正当利益，不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>3、本合伙企业及本合伙企业控制的企业与上市公司之间的关联交易将严格遵守上市公司章程、关联交易管理制度等规定履行必要的法定程序。</p> <p>4、上述承诺于本合伙企业及其一致行动人（若有）直接或间接对上市公司构成实质性股权控制关系期间持续有效，若本合伙企业违反上述承诺给上市公司造成损失的，本合伙企业将赔偿上市公司由此遭受的损失。</p>					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）	<p>为了保证交易完成后与上市公司避免同业竞争，永徽隆行承诺如下：</p> <p>1、截至本承诺函出具之日，本合伙企业及本合伙企业控制的企业未从事任何在商业上对罗顿发展股份有限公司或其所控制的企业构成直接或间接同业竞争的业务或活动，并保证将来也不会从事或促使本合伙企业所控制的企业从事任何在商业上对罗顿发展股份有限公司或其所控制的企业构成直接或间接同业竞争的业务或活动。</p> <p>2、如因本合伙企业违反上述承诺而给罗顿发展股份有限公司造成损失的，本合伙企业将承担一切法律责任和后果。</p> <p>3、本承诺于本合伙企业及其一致行动人（若有）直接或间接对上市公司构成实质性控制关系期间持续有效且不可变更或撤销。</p>	长期有效	否	是		
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	海南罗衡机电工程设备安装有限公司	<p>今后将不以任何方式直接或间接参与任何与罗顿发展主营业务构成实质性竞争的业务或活动；如获得的商业机会与罗顿发展主营业务有竞争或可能存在竞争情形的，赋予罗顿发展针对该商业机会的优先选择权或者由罗顿发展收购构成同业竞争的相关业务和资产，以确保罗顿发展全体股东利益不受损害。</p>	2012年11月28日	否	是		
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	北京德稻教育投资有限公司及其一致行动人	<p>今后将不以任何方式直接或间接参与任何与罗顿发展主营业务构成实质性竞争的业务或活动；如获得的商业机会与罗顿发展主营业务有竞争或可能存在竞争情形的，赋予罗</p>	2016年2月18日	否	是		

作承诺			顿发展针对该商业机会的优先选择权或者由罗顿发展收购构成同业竞争的相关业务和资产，以确保罗顿发展全体股东利益不受损害。					
其他承诺	其他	北京罗顿沙河建设发展有限公司	截至 2017 年末，北京罗顿沙河公司尚欠上海工程公司工程款 14,994,250.52 元、海南工程公司工程款 2,884,191.35 元、海南罗顿园林景观工程公司工程款 10,676,951.74 元，承诺于 2018 年底前清还欠款 30%；2019 年底前清还欠款 30%；2020 年底前清还欠款 40%。	2018年4月10日至2020年12月31日	是	否	北京罗顿沙河公司向公司出具了《催款函回函》，表示因疫情影响，导致经营和资金困难，也导致了2020年履行诺言出现困难。	详见注[1]
	其他	海南黄金海岸集团有限公司	截至2017年末，集团公司尚欠酒店公司消费签单款8,927,228.03元，承诺于2018年底前清还欠款30%；2019年底前清还欠款30%；2020年底前清还欠款40%	2018年4月10日至2020年12月31日	是	否	集团公司向酒店公司出具了《催款函回函》，表示因疫情影响，导致经营及资金困难，也导致了2020年履行承诺出现困难。	详见注[2]
	其他	海南大宇实业有限公司	截至2017年末，大宇实业公司尚欠酒店公司消费签单款2,836,040.58元，承诺于2018年底前清还欠款30%；2019年底前清还欠款30%；2020年底前清还欠款40%。	2018年4月10日至2020年12月31日	是	是		
	其他	浙报数字文化集团股份有限公司	浙数文化拟以自有资金，自2021年1月12日起6个月内以集中竞价方式增持公司股份，累计增持金额不少于2,500万	2021年1月12日至	是	是		

		元人民币（含本数），不超过5,000万元人民币（不含本数）。增持计划不设价格区间，将根据公司股票价格波动情况及资本市场整体趋势实施增持计划。	2021年7月11日				
其他	公司部分董事、高管	公司总经理杨柳女士，董事、副总经理刘飞先生，副总经理兼董事会秘书唐健俊先生，副总经理兼财务总监颜廷超先生，副总经理蒋伟锋先生计划以自有资金或自筹资金，自2021年1月12日起6个月内通过上海证券交易所系统以集中竞价交易方式增持公司股份，累计增持使用金额不低于100万元人民币，不高于200万元人民币。增持计划不设价格区间，上述董事、高管人员将根据公司股票价格波动情况，逐步实施增持计划。	2021年1月12日至2021年7月11日	是	是		
其他	苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）	承诺方认可罗顿发展目前无实际控制人的状态。作为罗顿发展股东期间，承诺方会协助罗顿发展完善公司治理，帮助罗顿发展顺利推进业务。	长期有效	否	是		
其他	无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）	承诺方认可罗顿发展目前无实际控制人的状态。承诺方目前未与其他股东构成一致行动人关系，承诺方承诺不会谋求且不会联合其他股东共同谋求罗顿发展控制权。作为罗顿发展股东期间，承诺方会协助罗顿发展完善公司治理，帮助罗顿发展顺利推进业务转型。	长期有效	否	是		
其他	北京德稻教育投资有限公司	承诺方认可罗顿发展目前无实际控制人的状态。承诺方承诺未来不会谋求且不会联合其他股东共同谋求罗顿发展控制权。作为罗顿发展股东期间，承诺方会协助罗顿发展完善公司治理，帮助罗顿发展顺利推进业务转型。	长期有效	否	是		

注[1]：2020年12月16日，公司及上海工程公司向北京罗顿沙河公司出具《催收函》，就2020年年底的40%款项即5,194,812元进行催收，告知北京罗顿沙河公司应于2020年12月31日前将相应款项支付至上海工程公司相应账户。2020年12月21日，北京罗顿沙河公司针对《催收函》出具《催款函回函》，称“将在未来一年内经营情况好转时予以支付”，北京罗顿沙河公司于2021年1月19日向上海工程公司的北京分公司还款160万元。

由于北京罗顿沙河公司未履行承诺按时归还所欠公司控股子公司上海工程公司的工程款，对此上海工程公司向北京市昌平区人民法院（以下简称“昌平区法院”）提起诉讼，并于2021年2月26日收到昌平区法院出具的《北京市昌平区人民法院案件受理通知书》。截至本报告出具日，昌平区法院已立案受理。

注[2]：2018年4月10日集团公司出具《承诺函》后，向酒店公司支付部分消费签单款，截至起诉之日，集团公司已向酒店公司支付消费签单款合计为人民币5,360,028.68元。2020年12月16日，酒店公司分别通过EMS和邮件形式向集团公司发出《催收函》，催促集团公司于2020年12月31日前支付剩余消费签单款3,567,199.35元。但截至起诉之日，集团公司仍欠付消费签单款人民币3,567,199.35元。

由于集团公司未履行承诺按时归还所欠公司全资子公司酒店公司的相关欠款，对此酒店公司向海南省海口市美兰区人民法院提起诉讼，并已收到海南省海口市美兰区人民法院出具的《通知书》（2021琼0108诉前调158号），海南省海口市美兰区人民法院已作立案预登记。截至本报告出具日，公司已收到《海口市美兰区人民法院受理案件通知书》【(2021)琼0108民初5330号】，酒店公司诉集团公司合同纠纷案一案，海南省海口市美兰区人民法院已于2021年3月10日立案。

2021年3月11日，集团公司就《催收函》向酒店公司出具了《催款函回函》，称“酒店公司来函所列集团公司对酒店公司的消费签单款欠款，集团公司将在未来一年内经营情况好转时予以支付”。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见财务报告 五“重要会计政策及会计估计”之 44“重要会计政策和会计估计的变更”。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	50
境内会计师事务所审计年限	12
境外会计师事务所名称	
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	30
财务顾问		
保荐人		

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，经公司第七届董事会第二十五次会议和 2019 年年度股东大会审议通过，继续聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务报告审计机构和内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>酒店公司于 2018 年 10 月 15 日就酒店公司与海口金狮娱乐有限公司之间的承包合同纠纷案向海南仲裁委员会提交了《仲裁申请书》。海南仲裁委员会于 2018 年 10 月 15 日受理了酒店公司的《仲裁申请书》并出具了《受理案件通知书》【（2018）海仲字第 1039 号】，案件已于 2018 年 12 月 26 日、2019 年 1 月 15 日开庭审理。2019 年 4 月 3 日，酒店公司收到海南仲裁委员会于 2019 年 4 月 1 日签发的《海南仲裁委员会裁决书》【（2018）海仲字第 1039 号】，其与海口金狮娱乐有限公司之间的承包合同纠纷案已仲裁终结。</p> <p>因海口金狮娱乐有限公司拒不履行《海南仲裁委员会裁决书》【（2018）海仲字第 1039 号】所裁定的给付义务，为维护酒店公司的合法权益，酒店公司于 2019 年 6 月 10 日向海南省海口市中级人民法院（以下简称“法院”）申请依法强制执行。2019 年 6 月 12 日，酒店公司收到了法院于 2019 年 6 月 10 日出具的《受理案件通知书》（执行实施用）【（2019）琼 01 执 382 号】，经法院审查，酒店公司的申请符合法定受理条件，法院决定立案执行。2019 年 7 月 5 日，酒店公司收到法院于 2019 年 6 月 27 日出具的《执行裁定书》【（2019）琼 01 执 382 号】。</p> <p>2020 年 4 月 17 日，酒店公司收到法院出具的《执行裁定书》【（2019）琼 01 执 382 号之三】，因无法查找到被执行人海口金狮娱乐有限公司的可供执行财产，申请执行人酒店公司亦不能向法</p>	<p>临 2018-081 号 临 2018-087 号 临 2018-099 号 临 2019-001 号 临 2019-014 号 临 2019-045 号 临 2019-047 号 临 2020-015 号</p>

<p>院提起被执行人可供执行的财产线索，法院裁定终结本次执行程序。申请执行人若发现被执行人有可供执行的财产时，可以再次向法院申请执行。</p>	
<p>由于公司全资子公司酒店公司原股东海南黄金海岸综合开发有限公司和集团公司未办理出资资产的权属变更手续，将相关出资资产过户到酒店公司名下，对此酒店公司向海南省海口市美兰区人民法院提起诉讼，并收到海南省海口市美兰区人民法院出具的《受理案件通知书》（2021）琼 0108 民初 3218 号、（2021）琼 0108 民初 3219 号及（2021）琼 0108 民初 3220 号。</p> <p>截至本报告出具日，上述案件已立案，尚未开庭审理。</p>	<p>临 2021-009 号</p>
<p>由于集团公司未履行承诺按时归还所欠公司全资子公司酒店公司的相关欠款，对此酒店公司向海南省海口市美兰区人民法院提起诉讼，并已收到海南省海口市美兰区人民法院出具的《通知书》（2021 琼 0108 诉前调 158 号），海南省海口市美兰区人民法院已作立案预登记。</p> <p>截至本报告出具日，公司已收到《海口市美兰区人民法院受理案件通知书》【(2021)琼 0108 民初 5330 号】，酒店公司诉集团公司合同纠纷案一案，海南省海口市美兰区人民法院已于 2021 年 3 月 10 日立案。</p>	<p>临 2021-010 号 临 2021-020 号</p>
<p>由于北京罗顿沙河公司未履行承诺按时归还所欠公司控股子公司上海工程公司的工程款，对此上海工程公司向昌平区法院提起诉讼，并于 2021 年 2 月 26 日收到昌平区法院出具的《北京市昌平区人民法院案件受理通知书》。截至本报告出具日，昌平区法院已立案受理。</p>	<p>临 2021-017 号</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
上海罗顿装饰工程有限公司	安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司	无	民事诉讼	公司控股子公司上海罗顿装饰工程有限公司就委托合同纠纷向安徽省黄山市屯溪区人民法院(以下简称“黄山法院”)提起诉讼,要求(1)判令被告安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司立即支付拖欠的工程款,并支付违约金;(2)判令确认原告上海罗顿装饰工程有限公司对涉案工程的房屋享有优先受偿权;(3)本案的诉讼费用由被告承担。	2,846,483.29	否	安徽省黄山市屯溪区人民法院于2016年12月13日公开开庭审理,于2017年2月28日出具了民事判决书。	一、被告安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司于本判决生效之日起十日内支付原告上海罗顿装饰工程有限公司工程款2,846,483.29元及违约金(其中未付的工程款2,824,190.34元,自2016年4月13日起按每日万分之五计算违约金至工程款实际付清之日止;未付的工程款22,292.95元,自2016年4月13日起按中国人民银行同期同类贷款利率计算逾期付款损失至工程款实际付清之日止); 二、驳回原告上海罗顿装饰工程有限公司其他诉讼请求。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。案	黄山法院出具了执行裁定书,黄山法院已依法向被执行人安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司发出执行通知书和报告财产令,责令被执行人立即履行生效法律文书确定的义务,但被执行人未履行。为此,黄山法院又向被执行人发出限制消费令,并将其纳入失信被执行人名单。经黄山法院依法调查,未能查找到被执行人其他可供执行的财产。因此2017年12月5日黄山法院依法终结本次执行程序。申请执行人上海罗顿装饰工程有限公司如发现被执行人有可供执行财产的,可以再次申请执行。

							件受理费 33,761 元, 由被告安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司负担。如不服从判决, 可以在判决书送达之日起十五日内, 向黄山法院递交上诉状, 并按对方当事人的人数或代表人的人数提出副本, 上诉于安徽省黄山市中级人民法院。		
上海罗顿装饰工程有限公司	佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司	无	民事诉讼	<p>公司控股子公司上海罗顿装饰工程有限公司就佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司未按照合同约定支付设计服务费用, 向上海市徐汇区人民法院提起诉讼, 诉讼请求如下:</p> <p>(1)判令被告支付设计服务费 1,044,000 元, 及相应的逾期付款利息 154,303.20 元 (以 1,044,000 元为基数, 自 2018 年 11 月 8 日起暂计至 2020 年 11 月 15 日, 按每日万分之二计算, 请求判令自被告应付款之日起, 计至被告实际给付之日)。以上诉讼请求共计 1,198,303.20 元。</p> <p>(2)判令诉讼费用由被告承担。</p>	1,198,303.20	否	<p>上海工程公司于 2020 年 12 月向上海市徐汇区人民法院提出财产保全申请, 并已收到上海市徐汇区人民法院出具的《民事裁定书》, 裁定如下: 冻结被申请人佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司银行存款人民币 1,198,303.20 元或查封、扣押其等值财产; 案件受理费 5,000 元, 由申请人负担; 本裁定立即开始执行。上海市徐汇区人民法院于 2021 年 1 月 11 日出具《财产保全告知书》, 上海市徐汇区人民法院已于 2020 年 12 月 10 日依法采取了保全措施。</p> <p>2021 年 1 月 11 日, 上海市徐汇区人民法院开庭审理本建设工程设计合同纠纷, 截至本报告出具日, 该案件尚未判决。</p>	/	/

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

公司于 2019 年 10 月 15 日披露《公司重大事项公告》（公告编号：临 2019-058 号），公告公司收到文昌市监察委员会出具的立案通知书及留置通知书，获悉公司原实际控制人、董事李维先生被立案调查并采取留置措施。

2020 年 1 月 20 日，公司收到文昌市监察委员会出具的解除留置通知书，文昌市监察委员会依法解除对李维先生的留置措施。具体内容详见公司于 2020 年 1 月 22 日披露的《公司重大事项进展公告》（公告编号：临 2020-003 号）。

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

因公司原控股股东罗衡机电公司与长城国瑞的股票质押式回购交易业务合同纠纷，福建省厦门市中级人民法院出具了《执行裁定书》、《执行通知书》及《执行案件告知书》【（2019）闽 02 执 1070 号】，裁定冻结、拍卖、变卖案件质押物，即被执行人罗衡机电公司持有的公司 87,800,000 股股票，占公司总股本的 19.99949%。公司原实际控制人李维先生作为上述案件被执行人之一。2019 年 12 月 2 日，罗衡机电公司所持公司股份 87,802,400 股被厦门市中级人民法院司法冻结，冻结期限为 2019 年 12 月 2 日至 2022 年 12 月 1 日。具体内容详见公司分别于 2019 年 11 月 28 日、12 月 3 日披露的《公司关于控股股东所持公司股份将被强制执行的提示性公告》（公告编号：临 2019-064 号）、《公司关于控股股东所持公司股份被冻结的公告》（公告编号：临 2019-066 号）。2020 年 1 月 21 日，厦门市中级人民法院出具了《执行裁定书》【（2019）闽 02 执 1070 号】，冻结、划拨被执行人罗衡机电公司、德稻投资开发集团有限公司、李维先生所有的款项，或查封、扣押、拍卖、变卖前述被执行人相应的等值财产金额由 736,000,000 元重新裁定为 623,048,110.45 元。2020 年 4 月 9 日，长城国瑞将其管理的资产管理计划持有的罗衡机电公司股票质押式回购项目债权进行公开挂牌竞价并已完成，竞买人为杭州道影投资管理有限公司，竞买价格为 534,378,100.00 元。2020 年 6 月 3 日，公司原控股股东罗衡机电公司分别与永徽隆行、津津乐道签署《股份转让协议》，罗衡机电公司拟将其持有的公司股票 87,800,000 股转让给永徽隆行、津津乐道。其中永徽隆行受让 53,398,521 股公司股份，占公司总股本的 12.16%；津津乐道受让 34,401,479 股公司股份，占公司总股本的 7.84%。具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司关于公司控股股东及实际控制人拟发生变更的提示性公告》（公

告编号：临 2020-027 号）及相关的权益变动报告书。2020 年 9 月 7 日，经友好协商，罗衡机电公司与津津乐道签署了终止协议，同意终止罗衡机电公司、津津乐道于 2020 年 6 月 3 日签署的《股份转让协议》；罗衡机电公司、龙山有道、长城国瑞签署了《股份转让协议》，罗衡机电公司拟将其持有的公司股票 34,401,479 股转让给龙山有道，占公司当前总股本的 7.84%。根据谈判进程，因拟在原协议中加入质权人长城国瑞，2020 年 9 月 7 日，罗衡机电公司、永徽隆行、长城国瑞三方重新签署了《股份转让协议》，拟转让的罗顿发展 53,398,521 股股份数量保持不变。具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司关于控股股东股权转让的进展公告》（公告编号：临 2020-044 号）、《公司关于控股股东签署股份转让协议暨权益变动的提示性公告》（公告编号：临 2020-045 号）、《公司关于权益变动报告书修订说明的公告》（公告编号：临 2020-046 号）及相关的权益变动报告书。

2020 年 10 月 16 日，公司收到《股权司法冻结及司法划转通知》（2020 司冻 1015-01 号）及其附件《厦门市中级人民法院协助执行通知书》【（2019）闽 02 执 1070 号之一】，获悉罗衡机电公司所持有的本公司 87,802,400 股股份已于 2020 年 10 月 15 日解除司法冻结。具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司关于控股股东股份解除司法冻结的公告》（公告编号：临 2020-054 号）。

公司于 2020 年 10 月 19 日收到罗衡机电公司的通知，获悉罗衡机电公司质押给长城国瑞用于办理股票质押式回购交易业务的公司 87,800,000 股股份已解除质押，且其通过协议转让方式转让给永徽隆行、龙山有道的股权已在中国证券登记结算有限责任公司办理完成过户登记手续。同日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司出具的《过户登记确认书》，确认本次股份协议转让的过户登记手续已办理完成，过户日期为 2020 年 10 月 16 日。本次股份协议转让完成过户登记后，永徽隆行成为罗顿发展的第一大股东以及单一拥有表决权份额最大的股东，罗衡机电公司不再是罗顿发展控股股东，李维先生不再是罗顿发展实际控制人。具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司关于公司原控股股东股份解除质押及协议转让股份完成过户登记暨控股股东、实际控制人变更的公告》（公告编号：临 2020-055 号）。

除上述股票质押式回购交易业务合同纠纷外，公司原控股股东罗衡机电公司及公司原实际控制人李维先生不存在其他未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

2020 年 10 月 16 日，罗衡机电公司通过协议转让方式转让给永徽隆行、龙山有道的股权已完成过户登记手续。截至目前，公司为无控股股东、无实际控制人状态。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用**十四、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用

事项概述	查询索引
2018年12月3日，公司控股子公司上海工程公司与北京罗顿沙河公司签署了《罗顿沙河高教园项目售楼部装饰工程施工合同》，合同金额为5,031,271.64元（含税）。由于增值税税率10%降为9%，上海工程公司与北京罗顿沙河公司于2019年6月5日签署补充协议，合同金额降为5,019,835.53元（含税）。截至2020年12月31日，该工程已确认收入为4,573,883.31元，上海工程公司已收工程款4,517,800.00元。报告期内，该工程确认收入为0元，上海工程公司收工程款0元。	临 2019-008 号 临 2019-010 号

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项适用 不适用

事项概述	查询索引
2018年12月20日，上海工程公司与北京罗顿沙河公司签署了《罗顿沙河高教园项目售楼部外立面装饰工程施工合同》，合同金额为2,454,547.80元（含税）。由于增值税税率10%降为9%，上海工程公司与北京罗顿沙河公司于2019年6月5日签署补充协议，合同金额降为2,450,083.73元（含税）。截至2020年12月31日，该工程已确认收入为2,231,407.09元，上海工程公司已收工程款2,205,000.00元。报告期内，该工程确认收入为224,847.46元，上海工程公司收工程款0元。	临 2019-008 号 临 2019-010 号
2019年4月2日，上海工程公司与北京罗顿沙河公司签订了《装饰装修工程施工合同》，合同金额为1,824,313.44元（含税）。由于增值税税率10%降为9%，上海工程公司与北京罗顿沙河公司于2019年6月4日签署补充协议，合同金额降为1,807,728.77元（含税）。截至2020年12月31日，该工程已确认收入为1,658,466.66元，上海工程公司已收工程款1,626,900.00元。报告期内，该工程确认收入为165,897.85元，上海工程公司收工程款1,626,900.00元。	临 2020-001 号

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
海南黄金海岸集团有限公司	原同一实际控制人	提供劳务	酒店消费	市场定价		723,046.60	5.25	定期结算		
海南大宇实业有限公司	参股股东	提供劳务	酒店消费	市场定价		104,776.89	0.76	定期结算		
海南银杉树现代农业发展有限公司	[注1]	提供劳务	酒店消费	市场定价		1,433.96	0.01	定期结算		
海南金海岸装饰工程有限公司	[注1]	提供劳务	酒店消费	市场定价		777.36	0.01	定期结算		
北京德稻教育投资有限公司	参股股东	提供劳务	酒店消费	市场定价		1,698.11	0.01	定期结算		
北京罗顿沙河建设发展有限公司	原同一实际控制人	提供劳务	工程业务	市场定价		1,481,270.86	3.66	定期结算		
合计				/		2,313,003.78		/	/	/
大额销货退回的详细情况										
关联交易的说明										

[注 1]2020 年 9 月 3 日公司与北京德助科技发展有限公司签订了海南金海岸装饰工程有限公司、海南银杉树现代农业发展有限公司股权转让协议，将持有的上述两家子公司的股权转让给北京德助科技发展有限公司，自 2020 年 10 月 1 日起不再纳入合并范围，本事项披露的交易金额为 2020 年 10-12 月的交易额。

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2020 年 1 月 7 日，公司第七届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司控股子公司购买房产暨关联交易的议案》，公司控股子公司上海工程公司以现金方式向北京罗顿沙河公司购买其开发及建设的位于北京市昌平区北街家园的两栋联排别墅，套内建筑面积合计 592.74 平方米。交易作价参考市场价格，经双方协商一致，交易总价定为人民币 1,720 万元。具体内容详见公司于 2020 年 1 月 8 日披露的《公司关于控股子公司购买房产暨关联交易的公告》。上海工程公司已支付上述购房款项共计 1,720 万元，并于 2020 年 4 月 7 日在北京市住房和城乡建设委员会办理完成网签手续。	临 2020-001 号 临 2020-041 号

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>公司与德助科技公司于2020年9月3日签署《股权转让协议》，分别将公司持有的海南工程公司90%的股权、北京工程公司90.67%的股权、银杉树公司70%的股权、银国信公司50%的股权转让给德助科技公司。公司控股子公司上海工程公司与德助科技公司于2020年9月3日签署《股权转让协议》，将其持有的北京工程公司9.33%的股权转让给德助科技公司。此次转让的股权价格以具有证券期货从业资格的评估机构出具的资产评估报告为基础，经各方协商一致，上述股权最终确认的转让价格分别为：海南工程公司90%的股权转让对价为人民币6,753.17万元、北京工程公司90.67%的股权转让对价为人民币3,060.39万元、银杉树公司70%的股权转让对价为人民币98.72万元、银国信公司50%的股权转让对价为人民币7.90万元、北京工程公司9.33%的股权转让对价为人民币307.61万元。上述事项已经公司第七届董事会第二十八次会议、第七届监事会第二十二次会议及2020年第一次临时股东大会审议通过。</p> <p>报告期内，海南工程公司、北京工程公司、银杉树公司、银国信公司股权转让均已完成工商变更过户登记，公司已收到德助科技公司转来的海南工程公司股权转让款6,753.17万元、北京工程公司股权转让款3,060.39万元、银杉树公司股权转让款98.72万元、银国信公司股权转让款7.90万元，公司控股子公司上海工程公司已收到德助科技公司转来的北京工程公司股权转让款307.61万元。</p>	<p>临 2020-040 号 临 2020-041 号 临 2020-050 号</p>

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	85,000,000.00	5,000,000.00	

其他情况

□适用√不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中信银行股份有限公司海口分行	共赢利率结构 31149 期人民币结构性存款	40,000,000.00	2019 年 12 月 27 日	2020 年 01 月 31 日	自有资金	货币市场类、固定收益类、非标准化债权资产和其他类	保本浮动收益	3.35%		128,493.15	已赎回	是	是	
中信银行股份有限公司海口分行	共赢利率结构 31150 期人民币结构性存款	30,000,000.00	2019 年 12 月 27 日	2020 年 04 月 10 日	自有资金	货币市场类、固定收益类、非标准化债权资产和其他类	保本浮动收益	3.60%		310,684.93	已赎回	是	是	

中信银行股份有限公司海口分行	共赢利率结构32177 期人民币结构性存款	20,000,000.00	2020 年 02 月 05 日	2020 年 03 月 10 日	自有资金	货币市场类、固定收益类、非标准化债权资产和其他类	非保本浮动收益	3.50%		65,205.48	已赎回	是	是
中国光大银行海口支行	光大银行光银现金 A	20,000,000.00	2020 年 03 月 11 日	2020 年 09 月 17 日	自有资金	货币市场类、固定收益类、非标准化债权资产和其他类	非保本浮动收益	3.76%		391,785.31	已赎回	是	是
上海浦发发展银行黄金钊支行	天添利普惠计划	5,000,000.00	2019 年 04 月 29 日	无固定期限	自有资金	货币市场类、固定收益类、非标准化债权资产和其他类	非保本浮动收益	3.30%	35,925.10	135,218.49	余额 500 万	是	是
上海浦发发展银行黄金钊支行	财富班车进取 3 号	1,000,000.00	2019 年 10 月 25 日	2020 年 01 月 25 日	自有资金	货币市场类、固定收益类、非标准化债权资产和其他类	非保本浮动收益	3.72%		9,369.86	已赎回	是	是
中国民生银行上海福山支行	非凡资产管理增增日上收益递增理财产品对公款 /FGAD17001A	10,000,000.00	2018 年 11 月 14 日	2020 年 05 月 29 日	自有资金	货币市场类、固定收益类、非标准化债权资产和其他类	非保本浮动收益	3.91%		601,376.71	已赎回	是	是
中国民生银行上海福山支行	非凡资产管理瑞赢系列理财产品对公周四款 /FGAE18610C	500,000.00	2019 年 08 月 23 日	2020 年 08 月 31 日	自有资金	货币市场类、固定收益类、非标准化债权资产和其他类	非保本浮动收益	3.80%		19,469.95	已赎回	是	是
中信银行股份有限公司海口国兴支行	中信理财之共赢稳健天天利人民币理财产品	50,000,000.00	2020 年 03 月 11 日	2020 年 09 月 17 日	自有资金	货币市场类、固定收益类、非标准化债权资产和其他类	非保本浮动收益	2.19%		571,222.96	已赎回	是	是

注：上述理财产品委托理财金额为报告期内单日最高余额

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备适用 不适用**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(2) 单项委托贷款情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(3) 委托贷款减值准备**适用 不适用**3. 其他情况**适用 不适用**(四) 其他重大合同**适用 不适用

2021年2月5日，公司协同集团公司、子公司上海工程公司与海南工程公司签订了《关于上海罗顿装饰工程有限公司经营管理事项相关的协议书》，将上海工程公司委托给海南工程公司管理，由海南工程公司负责实施上海工程公司全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项，并承担相应的经营管理责任。委托管理期间，上海工程公司的产权隶属关系保持不变，产权权属及资产收益权由上海工程公司股东享有，仍纳入公司合并报表范围。委托期限暂定为12个月，且经公司决定，并根据海南工程公司受托经营管理的表现情况，前述委托期限可予以提前终止或延期。

上述委托管理事项的费用，根据海南工程公司受托管理上海工程公司后实际盈利情况给予海南工程公司相应报酬，报酬金额不超过委托期间上海工程公司经审计后净利润的10%。因公司董事长高松先生系海南工程公司董事，且海南工程公司为公司原实际控制人控制企业，因此本次交易构成关联交易。

十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2013年1月16日，经本公司五届11次董事会审议，本公司与琼海市人民政府签署了《大灵湖滨温泉酒店等四个项目的建设用地征地补偿费用协议书的补充协议》，[详见本公司临2013-002号，2013年1月18日刊登于《上海证券报》和《中国证券报》以及上交所网站（www.sse.com.cn）上的公告]。约定本公司就四宗地块已经支付的资金(以合法凭证为准)均列入土地开发成本，未来协议项下的地块依法出让超出开发成本(含应缴税费)所得溢价部分，由本公司与琼海市人民政府双方按7:3的比例分享，结算方式届时由双方商定。公司于2013年5月办妥该土地使用权证注销手续，并将该无形资产转入其他非流动资产核算。2013年12月20日，本公司接到琼海市国土环境资源局通知，由于政策调整原因，琼海市拟通过对该区域部分土地进行局部调整的方式推进该地区的开发建设，截止本报告出具日，本公司尚与琼海市国土环境资源局洽商土地调整事宜。

2、2020年9月10日，原单独持有公司20%股份的股东罗衡机电公司书面向公司第七届董事会提交临时提案，公司于2020年9月22日召开2020年第一次临时股东大会并审议通过《关于变更公司经营范围暨修改<公司章程>部分条款的议案》。公司分别于2020年11月2日、11月18日召开了公司第八届董事会第一次会议、2020年第三次临时股东大会，审议并通过了《关于拟变更公司经营范围及修订<公司章程>的议案》。2020年11月27日，公司已完成工商变更登记以及变更后《公司章程》的备案手续，并取得了海南省市场监督管理局换发的《营业执照》，具体内容详见公司分别于2020年9月11日、9月23日、11月3日、11月19日、11月28日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司关于2020年第一次临时股东大会增加临时提案的公告》（临2020-047号）、《公司关于变更公司经营范围暨修改〈公司章程〉部分条款的公告》（临2020-048号）、《公司2020年第一次临时股东大会决议公告》（临2020-050号）、《公司关于拟变更公司经营范围及修订<公司章程>的公告》（公告编号：临2020-065号）、《公司2020年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：临2020-067号）、《公司关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：临2020-068号）。

3、2020年6月3日，公司召开第七届董事会第二十六次会议、第七届监事会第二十次会议，审议通过了《关于公司2020年度非公开发行A股股票方案的议案》等议案，浙数文化、上海度势体育文化传播有限公司子公司度势体育、熙金（上海）创业投资管理有限公司管理的私募基金和电魂网络、朴盈国视（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）五家发行对象承诺参与认购公司本次非公开发行股票，本次非公开发行募集资金总额不超过人民币44,779.14万元（含），扣除发行费用后将全部用于数字体育云服务平台项目、数字体育综合体改造项目、亚洲赛及国际数字体育嘉年华项目、数字体育高端人才培养及体验中心项目。上述发行认购及股权协议转让完成后，浙数文化直接并通过永徽隆行合计控制本公司124,648,521股，占本公司非公开发行股票后总股本的21.84%。

基于资本市场环境出现变化，经与相关主体协商一致，按照相关法律、法规及规范性文件的相关规定，公司对本次非公开发行股票方案进行调整，并经公司于 2020 年 12 月 11 日召开的第八届董事会第三次会议、第八届监事会第三次会议审议通过。公司本次非公开发行方案调整为原方案基础上调减发行对象、发行数量和募集资金总额，非公开发行股票的发行对象为浙数文化、电魂网络、度势体育三名特定对象，认购数量合计不超过 90,746,858 股，其中浙数文化认购不超过 71,250,000 股、度势体育认购不超过 17,123,317 股、电魂网络认购不超过 2,373,541 股。根据有关法律法规规定，本次非公开发行 A 股股票，参与方浙数文化尚需报浙江省委宣传部、浙江省财政厅等上级主管部门做前置审批，公司尚需取得公司股东大会的审议批准以及中国证监会的核准。在获得中国证监会核准后，公司将向上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司申请办理股票发行和上市事宜，完成本次非公开发行股票全部呈报批准程序。具体详见刊载于《上海证券报》和《中国证券报》以及上海证券交易所（www.sse.com.cn）网站上的公司本次非公开发行 A 股事项相关公告。

公司正在推进非公开发行 A 股股票事项相关工作，若有进展，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务。

4、2020 年 11 月 30 日，公司召开第八届董事会第二次会议和第八届监事会第二次会议，审议通过了《关于注销罗顿发展股份有限公司上海网络设备制造分公司的议案》，同意公司注销罗顿发展股份有限公司上海网络设备制造分公司（以下简称“网络分公司”），并授权公司管理层按照法定程序办理本次注销网络分公司的相关事宜。报告期内，网络分公司收到了中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局核发的《准予注销登记通知书》，准予网络分公司注销登记。网络分公司的注销不会对公司的整体业务发展、财务状况产生重大影响。具体内容详见公司分别于 2020 年 12 月 1 日、12 月 26 日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《公司关于注销上海网络设备制造分公司的公告》（临 2020-071 号）、《公司关于上海网络设备制造分公司完成工商注销登记的公告》（临 2020-080 号）。

5、为促进公司新业务的集聚及稳健发展，增强公司的抗风险能力，加速公司新业务体系建设，做好公司后续战略转型，同时处置公司体内营收能力较低的资产。公司于 2020 年 12 月 11 日召开第八届董事会第三次会议，审议通过了《关于拟授权董事会出售酒店公司股权的议案》，公司董事会拟提请股东大会授权董事会办理出售全资子公司酒店公司 100%的股权相关事宜。上述授权事项已经公司 2020 年第四次临时股东大会审议通过，具体内容详见公司分别于 2020 年 12 月 12 日、12 月 29 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司关于第八届董事会第三次会议决议的公告》（公告编号：临 2020-073 号）、《公司 2020 年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2020-081 号）。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司已披露《2020 年度社会责任报告》，查询索引：上交所网站（www.sse.com.cn）。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司及其子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位。报告期内，公司严格遵守国家及地方政府环保法律、法规和相关规定。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	24,749
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	23,987
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）	53,398,521	53,398,521	12.16	0	无	0	其他
无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）	34,401,479	34,401,479	7.84	0	无	0	其他
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组）	0	21,329,736	4.86	0	无	0	境内非国有法人
北京德稻教育投资有限公司	0	19,458,000	4.43	0	质押	19,458,000	境内非国有法人
艾许东	497,200	5,100,000	1.16	0	未知		境内自然人
李玉新	49,600	2,650,376	0.60	0	未知		境内自然人
钱建松	337,000	2,565,700	0.58	0	未知		境内自然人
戴隆兰	-3,247,897	2,562,804	0.58	0	未知		境内自然人
周绍仪	2,172,001	2,172,001	0.49	0	未知		境内自然人
谢文贤	-1,700	2,145,000	0.49	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）	53,398,521	人民币普通股	53,398,521				
无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）	34,401,479	人民币普通股	34,401,479				
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组）	21,329,736	人民币普通股	21,329,736				
北京德稻教育投资有限公司	19,458,000	人民币普通股	19,458,000				
艾许东	5,100,000	人民币普通股	5,100,000				
李玉新	2,650,376	人民币普通股	2,650,376				
钱建松	2,565,700	人民币普通股	2,565,700				
戴隆兰	2,562,804	人民币普通股	2,562,804				
周绍仪	2,172,001	人民币普通股	2,172,001				
谢文贤	2,145,000	人民币普通股	2,145,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	无						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

2020年6月3日，公司原控股股东罗衡机电公司分别与永徽隆行、津津乐道签署《股份转让协议》，罗衡机电公司拟将其持有的公司股票87,800,000股转让给永徽隆行、津津乐道。其中永徽隆行受让53,398,521股公司股份，占公司总股本的12.16%；津津乐道受让34,401,479股公司股份，占公司总股本的7.84%。

2020年9月7日，经友好协商，罗衡机电公司与津津乐道签署了《终止协议》，同意终止罗衡机电公司、津津乐道于2020年6月3日签署的《股份转让协议》；罗衡机电公司、龙山有道、长城国瑞签署了《股份转让协议》，罗衡机电公司拟将其持有的公司股票34,401,479股转让给龙山有道，占公司当前总股本的7.84%。根据谈判进程，因拟在原协议中加入质权人长城国瑞，2020年9月7日，罗衡机电公司、永徽隆行、长城国瑞三方重新签署了《股份转让协议》，拟转让的罗顿发展53,398,521股股份数量保持不变。

公司于2020年10月19日收到罗衡机电公司的通知，获悉罗衡机电公司质押给长城国瑞用于办理股票质押式回购交易业务的公司87,800,000股股份已解除质押，且其通过协议转让方式转让给永徽隆行、龙山有道的股权已在中国证券登记结算有限责任公司办理完成过户登记手续。同日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司出具的《过户登记确认书》，确认本次股份协议转让的过户登记手续已办理完成，过户日期为2020年10月16日。本次股份协议转让完成过户登记后，永徽隆行成为罗顿发展的第一大股东以及单一拥有表决权份额最大的股东，罗衡机电公司不再是罗顿发展控股股东，李维先生不再是罗顿发展实际控制人。

因公司董事会改组完成后永徽隆行所占席位将不超过半数，暂未能控制公司董事会，且永徽隆行与其他股东的持股比例较为接近，浙数文化未取得罗顿发展实际控制权，罗顿发展亦不存在单一股东或者几个股东的联合构成控制的情形，罗顿发展目前为无实际控制人状态。永徽隆行、龙山有道、德稻投资公司均认可公司目前处于无实际控制人状态。并承诺作为公司股东期间，会协助公司完善公司治理，帮助公司顺利推进业务转型。

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

√适用 □不适用

查询索引	公告文件	披露日期
《上海证券报》、《中国证券报》以及上海证券交易所（www.sse.com.cn）网站	《公司关于公司控股股东及实际控制人拟发生变更的提示性公告》（公告编号：临 2020-027 号）及相关的权益变动报告书	2020 年 6 月 4 日 2020 年 6 月 6 日
	《公司关于控股股东股权转让的进展公告》（公告编号：临 2020-044 号）、《公司关于控股股东签署股份转让协议暨权益变动的提示性公告》（公告编号：临 2020-045 号）、《公司关于权益变动报告书修订说明的公告》（公告编号：临 2020-046 号）及相关的权益变动报告书	2020 年 9 月 8 日 2020 年 9 月 9 日
	《公司关于公司原控股股东股份解除质押及协议转让股份完成过户登记暨控股股东、实际控制人变更的公告》（公告编号：临 2020-055 号）	2020 年 10 月 20 日
	《公司关于公司原控股股东股份解除质押及协议转让股份完成过户登记暨控股股东、实际控制人变更的补充公告》（公告编号：临 2020-056 号）	2020 年 10 月 27 日

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

□适用 √不适用

(二) 实际控制人情况

1 法人

□适用 √不适用

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

√适用 □不适用

详见第六节普通股股份变动及股东情况四、控股股东及实际控制人情况（一）控股股东情况之 3. 公司不存在控股股东情况的特别说明

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

√适用 □不适用

详见第六节普通股股份变动及股东情况四、控股股东及实际控制人情况（一）控股股东情况之 4. 报告期内控股股东变更情况索引及日期

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
苏州永徽隆行股权投资合伙企业(有限合伙)	执行事务合伙人:上海永徽创业投资管理有限公司	2018-08-01	91320509MA1WYY2Q1M	32,900	项目投资；实业投资；股权投资；创业投资。
情况说明	无				

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
张雪南	董事长	男	53	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		0	是
李庆	董事	男	48	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		0	是
陈芳	董事	女	47	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		0	是
高松	董事	男	56	1999-03-03	2023-11-02	56,000	56,000	0		45.67	否
刘飞	董事、副总经理	男	48	2011-05-20	2023-11-02	10,000	10,000	0		48.81	否
贾勇	独立董事	男	41	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		1.67	否
李正全	独立董事	男	44	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		1.67	否
牟双双	独立董事	女	31	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		1.67	否
王波	监事会主席	女	50	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		0	是
张小梦	监事	男	31	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		0	是
侯跃武	监事	男	56	2004-05-18	2023-11-02	9,500	9,500	0		17.44	否
杨柳	总经理	女	45	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		21.00	否
唐健俊	副总经理兼董事会秘书	男	42	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		18.00	否
颜廷超	副总经理兼财务总监	男	42	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		18.00	否
蒋伟锋	副总经理	男	41	2020-11-02	2023-11-02	0	0	0		15.00	否

宁艳华	副总经理	女	54	2015-12-11	2023-11-02	50,000	50,000	0		43.51	否
李维	董事	男	55	1999-03-03	2020-11-02	0	0	0		43.89	否
余前	董事、总经理	男	56	1999-03-03	2020-11-02	40,000	40,000	0		39.32	否
郭静萍	独立董事	女	49	2014-05-20	2020-11-02	0	0	0		13.05	否
刘肖滨	独立董事	女	66	2017-05-20	2020-11-02	0	0	0		13.05	否
陈晖	独立董事	女	55	2017-05-20	2020-11-02	0	0	0		13.05	否
王飞	董事	男	55	1999-03-03	2020-11-02	0	0	0		16.80	否
马磊	监事	男	62	2011-05-20	2020-11-02	4,000	4,000	0		0	是
吴世界	监事	男	45	2011-05-20	2020-11-02	9,200	9,200	0		10.30	否
杨凡	副总经理	女	63	1999-03-03	2020-11-02	18,400	18,400	0		33.25	否
徐庆明	财务总监	男	66	1999-03-03	2020-11-02	0	0	0		32.33	否
韦胜杭	副总经理	男	56	2014-05-20	2020-11-02	9,300	9,300	0		31.37	否
林丽娟	董事会秘书	女	50	2014-05-20	2020-11-02	10,000	10,000	0		26.14	否
合计	/	/	/	/	/	216,400	216,400	0	/	504.99	/

注 1：根据《公司关于公司部分董事、高管拟增持公司股份计划的公告》（公告编号：2021-002 号）的增持计划，公司副总经理兼董事会秘书唐健俊于 2021 年 1 月 14 日通过上海证券交易所交易系统以集中竞价方式首次增持公司股份 50,200 股；公司总经理杨柳于 2021 年 2 月 1 日通过上海证券交易所交易系统以集中竞价方式首次增持公司股份 20,000 股；公司副总经理兼财务总监颜廷超于 2021 年 2 月 1 日通过上海证券交易所交易系统以集中竞价方式首次增持公司股份 42,000 股；公司副总经理蒋伟锋于 2021 年 2 月 1 日通过上海证券交易所交易系统以集中竞价方式首次增持公司股份 48,400 股。

注 2：报告期内，公司发放以前年度计提的董监高部分薪酬，共计 572.57 万元。

姓名	主要工作经历
张雪南	硕士研究生学历，主任记者职称。1989 年 8 月参加工作，历任浙江师范大学教务处科员，嘉兴市委宣传部干部科科员，嘉兴市委宣传部、市委办公室副主任科员，浙江日报社驻嘉兴记者站站长，浙江日报社记者部副主任兼杭州记者站站长，浙江日报社杭州分社社长，浙江日报社广告中心主任，浙江日报报业集团人事处处长，2011 年 9 月至 2013 年 8 月任浙报传媒集团股份有限公司常务副总经理，2013 年 8 月至 2017 年 3 月任浙报传媒集团股份有限公司董事、总经理，2017 年 4 月起至今任浙报数字文化集团股份有限公司董事、总经理，2014 年 10 月至 2017 年 3 月任中共浙报传媒集团股份有限公司党委书记，2017 年 4 月至今任中共浙报数字文化集团股份有限公司党委书记。2020 年 11 月 2 日起至今任本公司董事、董事长。曾荣获第九届浙江飘萍奖、2016 年度全国新闻出版行业领军人才等荣誉。

李庆	硕士学位，金融经济师，具有证券从业资格。1994年9月参加工作，历任浙江证券有限公司证券投资部和浙江凡思达投资顾问有限公司，浙江新干线传媒投资有限公司高级经理、总经理助理，2011年9月至2015年7月任浙报传媒集团股份有限公司董事会秘书，2013年8月至2017年3月任浙报传媒集团股份有限公司副总经理，2017年4月至2020年12月任浙报数字文化集团股份有限公司副总经理。2019年10月起至今浙报融媒体科技（浙江）有限责任公司董事、总经理。2020年11月2日起任本公司董事。李庆先生曾荣获金治理 投资者关系董秘奖、浙江上市公司优秀董事会秘书等荣誉,同时担任浙江省电子竞技协会会长。
陈芳	硕士研究生学历。历任杭州恒大税务事务所有限公司出纳兼团支部书记，杭州下城区地方税务局环北税务所税收代征员，杭州建工集团有限责任公司出纳、会计，杭州电魂网络科技有限公司财务主管，杭州电魂网络科技股份有限公司投资管理部主管。2013年4月至今任杭州电魂网络科技股份有限公司董事；2014年6月至今任杭州电魂网络科技股份有限公司投资管理部总监。现任杭州电魂网络科技股份有限公司董事、副总经理。2020年11月2日起任本公司董事等。
高松	大学本科学历。1999年3月起任本公司董事，2011年5月20日至2020年11月2日任本公司董事长。现任海口国能投资发展有限公司董事、北京罗顿沙河建设发展有限公司董事、德稻投资开发集团有限公司董事。
刘飞	大学专科学历，2005年至2010年曾任北京罗顿沙河建设发展有限公司前期开发部经理、总裁助理、副总裁。2011年5月20日起任本公司董事、副总经理。2014年5月20日至2020年11月2日任本公司董事、常务副总经理。2020年11月2日起任本公司董事、副总经理。
贾勇	博士研究生学历。2002年7月参加工作，历任哈尔滨工业大学（威海）校团委干事等职，2012年8月至2017年12月任杭州电子科技大学会计学院教师，2018年1月起至今任杭州电子科技大学会计学院副院长。2020年11月2日起任本公司独立董事。贾勇先生曾荣获杭州电子科技大学2015年度十佳教师、2017年度青年教学新秀等荣誉。
李正全	博士研究生学历。2006年12月参加工作，历任无锡市委研究室主任助理，国联证券股份有限公司总裁助理，国联通宝资本投资有限责任公司董事长，国联信托股份有限公司副总经理，国联证券股份有限公司副总裁兼董事会秘书等职。2018年5月至今，担任中国证券业协会投资业务委员会委员；2019年1月至今，担任无锡市上市公司协会副会长；2019年3月至今，任中科云网科技集团股份有限公司（证券代码：002306）董事；2019年4月至今，任职于港股上市公司第七大道控股有限公司（证券代码：00797）执行董事兼CFO；2019年7月至今，任无锡第七大道科技有限公司法定代表人、执行董事；2020年9月至今，任江苏昊华传动控制股份有限公司（证券代码：831602）董事。2020年11月2日起任本公司独立董事。
牟双双	大学专科学历。2011年8月参加工作，任海南新浪乐居房地产经纪有限公司责任编辑，2013年8月起至今任海南生态软件园集团有限公司重点项目总经理，2020年11月2日起任本公司独立董事。牟双双女士曾荣获海南生态软件园2018年度优秀内训师奖项，所带团队曾荣获腾讯2019年度星光盛典“最佳外部合作伙伴”荣誉。
王波	大学本科学历，高级会计师职称。1992年8月参加工作，历任浙江国际信托投资公司、浙江国信证券职员，金通证券股份有限公司财务主管、

	主办会计、审计师，浙江日报报业集团纪检监察审计室审计师，2011年9月至2013年1月任浙报传媒集团股份有限公司内部审计部审计师，2013年2月至2015年1月任浙报传媒集团股份有限公司内部审计部主任助理，2015年1月至2015年6月任浙报传媒集团股份有限公司内部审计部副主任，2015年6月至2017年4月任浙报传媒集团股份有限公司监事会办公室主任，2017年4月起至今任浙报数字文化集团股份有限公司内部审计部经理（纪检监察室主任）。2020年11月2日起任本公司监事会主席。
张小梦	硕士研究生学历。2014年3月参加工作，历任天风证券股份有限公司投资经理，九州证券股份有限公司项目经理，2017年4月至2020年1月任浙报数字文化集团股份有限公司战略投资部投资经理，2020年1月起至今累任浙报数字文化集团股份有限公司战略投资部经理助理兼东方星空创业投资有限公司总经理助理、董事总经理。2020年11月2日起任本公司监事。
侯跃武	硕士研究生学历。2004年5月18日至2020年11月2日任本公司监事会主席。2020年11月2日起任本公司监事。现任海口国能投资发展有限公司董事长兼总经理。
杨柳	硕士研究生学历，中级经济师职称。1995年9月参加工作，2012年7月至2020年11月，历任北京华奥星空科技发展有限公司副总经理、常务副总经理，2014年6月至2020年11月，任上海华奥电竞信息科技有限公司董事、CEO。2020年11月2日起任本公司总经理。
唐健俊	大学本科学历，高级会计师职称。2001年7月参加工作，历任浙江天健会计师事务所项目经理，浙江新干线传媒投资有限公司投资经理，东方星空创业投资有限公司投资经理、总经理助理、副总经理等职，2016年7月起至2020年7月任杭州星路投资管理有限公司执行董事兼总经理。2020年11月2日起任本公司副总经理兼董事会秘书。
颜廷超	大学本科学历，注册会计师、注册税务师、企业法律顾问。2002年6月参加工作，历任浙江美达房地产开发有限公司会计主管，浙江国美电器有限公司监察部经理，信雅达系统工程股份有限公司内审部副经理，浙江田丰创业投资管理有限公司财务总监，浙报传媒集团股份有限公司主办会计，钱江报系有限公司财务总监等职，2017年4月至2018年10月任浙报数字文化集团股份有限公司财务部副经理，2018年10月至2019年12月任浙报数字文化集团股份有限公司财务部经理，2019年2月起至2020年11月任浙报智慧盈动创业投资（浙江）有限公司总经理，2019年12月起至2020年11月任浙报数字文化集团股份有限公司战略投资部经理兼东方星空创业投资有限公司总经理。2020年11月2日起任本公司副总经理兼财务总监。
蒋伟锋	硕士研究生学历，中级经济师职称。2002年7月参加工作，历任浙江省绍兴市邮政局职员，浙江日报报业集团市场与品牌部职员，浙报传媒集团股份有限公司市场与品牌部职员、数据库业务部数据工程师、投资部项目主管、投资部主任助理兼数字娱乐活动中心副主任等职，2015年9月至2018年10月任上海浩方在线信息技术有限公司副总经理，2018年10月起至2020年11月任上海浩方在线信息技术有限公司总经理。2020年11月2日起任本公司副总经理。
宁艳华	大学专科学历，1993年9月至1994年1月任海南黄金海岸综合开发总公司金海岸大酒店筹备办秘书、1994年2月至1998年11月任海南金海岸罗顿大酒店行政部经理、1998年12月至2015年12月任本公司行政部经理，2015年12月11日起任本公司副总经理。

李维	研究生学历。1999年3月-2011年5月，任本公司董事长，2011年5月20日至2020年11月2日任本公司董事。现任海南罗衡机电工程设备安装有限公司董事长兼总经理、海南黄金海岸集团有限公司董事长、北京罗顿沙河建设发展有限公司董事长、上海时蓄企业发展有限公司执行董事、北京德稻教育投资有限公司执行董事、总经理、德稻投资开发集团有限公司董事长等。1996年任全国青联委员，同年任中国青年实业发展促进会副会长。
余前	硕士研究生学历。1999年3月至2020年11月2日任本公司董事、总经理。现任海南大宇实业有限公司董事长兼总经理。
郭静萍	大学本科学历。中国注册会计师。2014年5月20日至2020年11月2日任本公司独立董事。中国民主建国会会员。曾任天成期货经纪有限责任公司财务部经理，现任北京华商储备商品交易所有限责任公司副总经理。
刘肖滨	大学本科学历，商业经济管理专业，学士学位。2017年5月20日至2020年11月2日任本公司独立董事。1995年评为高级经济师，1996年转为高级国际商务师。1986年起在中国国际贸易中心任职，1998-2008年任中国国际贸易促进委员会北京市分会会长助理，北京世界贸易中心总经理、秘书长。现任国际多媒体协会联盟中国代表和美国犹他州可持续发展委员会对华合作秘书长。
陈晖	大学专科学历。2017年5月20日至2020年11月2日任本公司独立董事。1991年8月至2009年2月任西德意志州银行北京代表处首席代表秘书、财务负责人、行政总管。2010年10月起任北京鸿陆浩林投资管理中心（有限合伙）办公室主任、财务总监。
王飞	大学专科学历。1999年3月至2020年11月2日任本公司董事。1994年6月起任海南金海岸装饰工程有限公司董事长兼总经理。
马磊	大学本科学历。2011年5月20日至2020年11月2日任本公司监事。自1996年11月起至今，任海南黄金海岸集团有限公司法律部负责人。
吴世界	大学专科学历。2011年5月20日至2020年11月2日任本公司监事。1996年3月起在海南金海岸装饰工程有限公司任职。
杨凡	大学本科学历。1999年3月起任本公司副总经理，2000年5月至2014年5月任本公司常务副总经理。2014年5月20日至2020年11月2日任本公司副总经理。
徐庆明	大学专科学历。1999年3月起任本公司财务总监，2011年5月至2014年5月任本公司副总经理兼财务总监。2014年5月20日至2020年11月2日任本公司财务总监。
韦胜杭	大学本科学历。1999年3月至2014年5月任本公司董事会秘书。2014年5月20日至2020年11月2日任本公司副总经理。
林丽娟	大学本科学历。2014年5月20日至2020年11月2日任本公司董事会秘书。2000年5月至2011年5月任本公司证券部副经理。2011年5月至2014年5月任本公司证券事务代表。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**(一) 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
李维	海南罗衡机电工程设备安装有限公司	董事长、总经理、法定代表人	1996-05-13	/
李维	北京德稻教育投资有限公司	执行董事、总经理、法定代表人	2006-02-17	/
余前	海南大宇实业有限公司	董事长、总经理、法定代表人	1995-12-18	/
高松	海口国能投资发展有限公司	董事	1996-06-04	/
侯跃武	海口国能投资发展有限公司	董事长、总经理、法定代表人	1996-06-04	/
在股东单位任职情况的说明	无			

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张雪南	浙报数字文化集团股份有限公司	董事、总经理、法定代表人	2017-01-01	/
张雪南	杭州城市大脑有限公司	董事长、法定代表人	2019-04-02	/
张雪南	杭州边锋网络技术有限公司	董事长、法定代表人	2016-06-01	/
张雪南	浙江上市公司协会	理事会副会长	2019-08-28	/
李庆	杭州战旗电竞网络科技有限公司	执行董事、法定代表人	2019-07-01	/
李庆	浙江淘小天科技有限公司	董事长、法定代表人	2020-01-13	/
李庆	浙江由安数据科技有限公司	董事长、法定代表人	2017-06-29	/
李庆	浙江启明星投资有限公司	董事长、法定代表人	2019-08-15	/

李庆	浙报融媒体科技（浙江）有限责任公司	经理、董事、法定代表人	2019-10-23	/
李庆	浙江大数据交易中心有限公司	董事长、法定代表人	2018-06-27	/
李庆	北京华奥电竞文化传媒有限公司	执行董事、法定代表人	2018-06-15	2020-12-15
李庆	北京华奥电竞文化传媒有限公司	董事	2020-12-15	/
李庆	上海华奥电竞信息科技有限公司	董事长、法定代表人	2018-11-01	2020-12-15
李庆	上海华奥电竞信息科技有限公司	董事	2020-12-15	/
李庆	杭州星路投资控股有限公司	董事长	2019-08-15	/
李庆	华奥星空科技发展有限公司	董事	2013-11-11	/
李庆	光大浙新投资管理（上海）有限公司	董事	2019-08-01	/
李庆	爱阅读（北京）科技股份有限公司	董事	2015-05-29	2020-05-11
李庆	爱阅读（北京）科技股份有限公司	董事长	2020-05-11	2020-12-15
李庆	淘宝天下传媒有限公司	董事	2019-11-25	/
李庆	上海赛驰体育文化有限公司	董事长	2019-05-21	/
李庆	浙江智慧网络医院管理有限公司	董事	2020-07-23	/
李庆	数字浙江技术运营有限公司	董事	2019-12-11	/
李庆	北京怡海盛鼎广告有限公司	董事	2016-06-28	2020-12-15
李庆	浙江甬泉文化投资有限公司	董事	2018-04-28	/
李庆	杭州弈战数字技术有限公司	董事	2019-04-19	/
陈芳	中竞（浙江）教育科技有限公司	董事长	2017-05-09	/
陈芳	杭州电魂网络科技股份有限公司	董事、副总经理	2008-09-01	/
陈芳	电魂网络科技（厦门）有限公司	经理、执行董事、法定代表人	2021-02-01	/
陈芳	北京电优科技有限公司	经理、执行董事、法定代表人	2020-09-01	/
陈芳	杭州游络科技有限公司	董事	2017-10-01	/
陈芳	上海宏沙网络科技有限公司	董事	2017-03-01	/
陈芳	杭州起源优游科技有限公司	董事	2017-04-01	/
陈芳	虚幻竞技（苏州）文化传播有限公司	董事	2017-04-01	/
陈芳	杭州奥义电竞文化发展有限公司	董事	2017-08-01	/
陈芳	杭州摩西科技发展有限公司	董事	2020-07-01	/
陈芳	杭州派逗网络科技有限公司	董事长	2020-12-01	/
陈芳	北京指上缤纷科技股份有限公司	董事	2017-07-01	/
陈芳	厦门游动网络科技有限公司	董事	2019-03-01	/

高松	北京罗顿物业管理有限公司	董事长、法定代表人	2004-02-19	/
高松	北京罗顿沙河建设发展有限公司	经理、董事	2001-11-16	/
高松	北京学园都市广告有限公司	董事	2015-05-11	/
高松	北京德助科技发展有限公司	董事	2014-07-31	/
高松	德稻投资开发集团有限公司	董事	2012-12-01	/
高松	海口勤奋农业科技开发有限公司	法定代表人	1998-03-17	/
高松	海口佳邦贸易有限公司	监事	1998-03-17	/
高松	海南银华国信商贸发展有限公司	董事	1995-09-20	/
高松	上海德稻爱呢影业有限公司	董事	2018-04-01	/
高松	海南金海岸装饰工程有限公司	董事	1994-06-28	/
高松	海南和宝实业有限公司	监事	1998-03-12	/
高松	海南锦逸阁饮食有限公司	监事	1998-12-16	/
高松	海南黄金海岸综合开发有限公司	董事	1997-10-13	/
刘飞	海南银杉树现代农业发展有限公司	董事长、总经理、法定代表人	2018-11-21	2021-03-02
刘飞	北京学园都市广告有限公司	董事	2015-05-11	/
贾勇	杭州电子科技大学会计学院	副院长	2018-01-01	/
贾勇	杭州爱科科技股份有限公司	独立董事	2017-10-01	/
贾勇	杭州大地海洋环保股份有限公司	独立董事	2019-01-01	/
李正全	第七大道控股有限公司	联席公司秘书、执行董事、首席财务总监	2019-04-30	/
李正全	无锡第七大道科技有限公司	执行董事、总经理、法定代表人	2019-07-01	/
李正全	宜春七道科技有限公司	执行董事、总经理、法定代表人	2020-01-01	/
李正全	无锡龙山七道投资管理有限公司	董事长、总经理、法定代表人	2020-03-01	/
李正全	无锡市七道知识产权服务有限公司	执行董事、法定代表人	2019-07-01	/
李正全	西安中欣教育科技有限公司	董事	2019-04-01	/
李正全	黄冈教育谷投资控股有限公司	董事长	2019-01-01	/
李正全	无锡七道文化传媒有限公司	执行董事	2019-07-01	/
李正全	中科云网科技集团股份有限公司	董事	2019-04-01	/
李正全	江苏昊华传动控制股份有限公司	董事	2020-09-22	/
牟双双	海南生态软件园集团有限公司	重点项目总经理	2013-08-01	/
王波	上海浩方在线信息技术有限公司	监事	2016-04-28	/

王波	杭州战旗电竞网络科技有限公司	监事	2020-12-03	/
王波	杭州边锋网络技术有限公司	监事	2016-02-22	/
张小梦	东方星空创业投资有限公司	董事、总经理	2020-12-18	/
杨柳	北京高福广告有限公司	监事	2010-01-05	/
杨柳	华奥电竞承德信息科技有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2016-08-04	/
杨柳	华奥众筹网络科技发展（北京）有限公司	经理、董事	2015-08-31	/
杨柳	北京华奥电竞文化传媒有限公司	经理	2018-06-15	/
杨柳	牛园（北京）体育科技发展有限公司	董事	2019-09-11	/
杨柳	上海华奥电竞信息科技有限公司	董事、总经理	2015-05-20	/
唐健俊	杭州挚博投资管理有限公司	监事	2016-04-25	/
唐健俊	星盟（杭州）创业投资有限公司	董事长、总经理、法定代表人	2018-07-01	/
唐健俊	杭州星路投资控股有限公司	董事	2017-09-01	/
唐健俊	华奥星空科技发展有限公司	董事	2019-10-01	/
唐健俊	光大浙新投资管理（上海）有限公司	董事	2019-08-01	/
唐健俊	上海起凡数字技术有限公司	董事	2018-04-01	/
唐健俊	起于凡信息技术（上海）有限公司	董事	2016-02-01	/
蒋伟锋	杭州赛云电竞科技有限公司	董事	2019-05-01	/
蒋伟锋	上海赛驰体育文化有限公司	董事	2020-11-01	/
李维	上海时蓄企业发展有限公司	执行董事	1995-01-03	/
李维	北京罗顿沙河建设发展有限公司	董事长	2001-11-06	/
李维	北京德稻教育科技有限公司	执行董事、总经理	2006-02-20	/
李维	德稻（上海）资产管理有限公司	执行董事	2014-05-14	/
李维	银杏树信息技术服务（北京）有限公司	董事	2013-06-21	/
李维	上海德稻集群文化创意产业（集团）有限公司	执行董事、总经理	2012-01-19	/
李维	德稻（上海）设计服务有限公司	执行董事	2014-04-23	/
李维	上海德稻教育科技有限公司	执行董事	2014-03-24	/
李维	德稻全球创新网络（北京）有限公司	执行董事、经理	2015-10-14	/
李维	上海德稻渡堂海设计有限公司	执行董事、总经理	2012-05-08	/
李维	上海德稻爱呢影业业有限公司	董事长、总经理	2015-06-29	/
李维	北京德实文化创意发展有限公司	执行董事、总经理	2014-07-30	/
李维	德稻生态文明大数据中心（贵州）有限公司	执行董事	2016-06-23	/

李维	前海深蕾科技集团（深圳）有限公司	副董事长	2018-12-04	2020-10-18
李维	德稻自然资本（三亚）投资有限公司	执行董事	2015-12-14	/
李维	北京德助科技发展有限公司	董事、经理	2014-07-31	/
李维	海南和宝实业有限公司	董事长	1998-03-12	/
李维	海口思创实业发展有限公司	执行董事	1990-05-08	/
李维	海南锦逸阁饮食有限公司	执行董事	1998-12-16	/
李维	上海爱呢圈圈电子商务有限公司	执行董事、总经理	2013-12-11	/
李维	北京喜嘉宝销售有限公司	副董事长	2002-12-24	2020-01-14
李维	德稻投资开发集团有限公司	董事长	2001-08-17	/
李维	海南黄金海岸综合开发有限公司	副董事长	1997-10-13	/
余前	海南黄金海岸综合开发有限公司	董事长	1997-10-13	/
在其他单位任职情况的说明	公司现任高管均已在受聘为公司高管前辞去其他公司原有行政职务，截至本公告日仍有部分在履行工商变更程序。			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	股东大会决定公司董事、监事的报酬；董事会决定高级管理人员的报酬。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司章程。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	504.99 万元

注：第七届董事会董监高薪酬，包括第八届董事会聘任的副总经理刘飞、宁艳华 2020 年 1-10 月份薪酬已在第七届董事会任期内发放，共计 398.40 万元；不在第八届董事会对于公司董监高 2020 年度考核与薪酬分配方案的考核范围内。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
张雪南	董事长	选举	换届选举
李庆	董事	选举	换届选举
陈芳	董事	选举	换届选举
高松	董事	选举	换届选举
刘飞	董事、副总经理	选举	换届选举
贾勇	独立董事	选举	换届选举
李正全	独立董事	选举	换届选举
牟双双	独立董事	选举	换届选举
王波	监事会主席	选举	换届选举
张小梦	监事	选举	换届选举
侯跃武	监事	选举	换届选举
杨柳	总经理	聘任	换届聘任
唐健俊	副总经理、董事会秘书	聘任	换届聘任
颜廷超	副总经理、财务总监	聘任	换届聘任
蒋伟锋	副总经理	聘任	换届聘任
高松	董事长	离任	届满离任
李维	董事	离任	届满离任
余前	董事、总经理	离任	届满离任
郭静萍	独立董事	离任	届满离任
刘肖滨	独立董事	离任	届满离任
陈晖	独立董事	离任	届满离任
王飞	董事	离任	届满离任
刘飞	常务副总经理	离任	届满离任
侯跃武	监事会主席	离任	届满离任
马磊	监事	离任	届满离任
吴世界	监事	离任	届满离任
杨凡	副总经理	离任	届满离任

徐庆明	财务总监	离任	届满离任
韦胜杭	副总经理	离任	届满离任
林丽娟	董事会秘书	离任	届满离任

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	40
主要子公司在职员工的数量	189
在职员工的数量合计	229
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	71
销售人员	6
技术人员	40
财务人员	31
行政人员	81
合计	229
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上学历	8
大学本科学历	39
大专学历	63
中专学历	26
高中及以下学历	93
合计	229

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司建立了较为完善的薪酬管理制度,在控制人工成本的基础上,将员工工资与其岗位职责、工作绩效紧密挂钩,鼓励员工长期服务企业,共同致力于企业的可持续发展,共享企业发展成果。公司依法为员工办理各项社会保险及缴纳住房公积金,并享有带薪休假、定期体检等各项福利,不断增强员工的安全感和归属感。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司将企业战略经营目标与员工的职业发展需要相结合制定培训计划,对新员工进行一系列入职培训,对在岗员工开展有针对性的岗位技能培训,建立了适应企业生产经营发展的人才队伍,保障了企业健康可持续发展。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司严格按照《公司法》与中国证监会相关规定的要求，建立了较为完善的公司治理结构和公司治理制度。报告期内，公司持续优化治理、规范运作，公司治理状况符合《公司法》与中国证监会相关规定的要求。

1、关于股东与股东大会：报告期内，公司修订并严格执行《股东大会议事规则》，共召开股东大会 5 次，共审议议案 19 项。公司股东大会的召开及表决程序合法，能保证所有股东，特别是中小股东，享有平等权利，承担相应义务，对法律、法规和《公司章程》规定的公司重大事件享有知情权和参与权，确保全体股东的利益。

2、关于控股股东和上市公司的关系及关联交易：公司控股股东行为规范，没有利用其特殊地位超越股东大会干预公司的决策和经营活动，公司的重大决策在股东大会的授权范围内由董事会依法作出，其余由股东大会依法作出；公司董事会、监事会、内部机构能独立运作，并建立了比较完善的内部控制制度；公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务方面做到“五分开”；公司具有独立完整的业务及自主经营能力，与控股股东分开经营，公司关联交易（含日常关联交易）均严格按照《公司章程》、《独立董事工作细则》、《关联交易管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定履行相关决策程序和信息披露义务，关联交易运作合法规范、公平合理。

3、关于董事与董事会：公司按照《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事，实行了累积投票制度，报告期内，公司完成第八届董事会的换届选举，并重新提名选举产生新任董事长，董事会人数及人员构成符合有关法律法规的要求；公司按照《董事会议事规则》、《总经理工作细则》的要求规范运作，建立了独立董事制度等相关制度，确保董事会高效运作和科学决策。报告期内，公司共召开董事会会议 11 次，共审议议案 59 项，公司董事能够按照法律、法规、《公司章程》的规定忠实、诚信、勤勉地履行自己的职责。

公司董事会下设审计委员会、战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。2020 年，董事会审计委员会召开会议 5 次，提名委员会召开会议 1 次，薪酬与考核委员会召开会议 3 次，战略委员会召开会议 3 次，共审议议案 29 项。各委员会委员认真开展各项工作，充分发挥专业职能作用，依照相关工作细则和议事规则规范运作，忠实、勤勉地履行义务，就公司经营重要事项进行研究，为董事会的科学决策提供了支持。

4、关于监事与监事会：报告期内，公司完成第八届监事会的换届选举，公司监事会人数及人员构成符合有关法律法规的要求；公司按照《监事会议事规则》的要求规范运作，报告期内，公司共召开监事会 9 次，共审议议案 33 项，公司监事能够按照《公司法》和《公司章程》赋予的职

责，认真履行自己的职责，本着向全体股东负责的精神对公司关联交易、经营决策及董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。

5、关于绩效评价和激励约束机制：报告期内，公司董事会结合实际情况，根据高管人员的岗位职责、考核标准进行评价，根据评价确定高级管理人员薪酬方案和奖惩方式。

6、关于利益相关者：公司能够充分尊重和维护银行及其他债权人、职工、客户、供应商等利益相关者的合法权益，共同推进公司持续、健康的发展。

7、关于信息披露和透明度：公司能够按照法律法规和《公司章程》的规定，真实、准确、及时、完整地披露有关信息并确保所有股东有平等的机会获得信息；公司指定董事会秘书负责信息披露工作，接待股东来访与咨询，加强与股东联系；报告期内，公司修订了《信息披露事务管理制度》、《投资者关系管理制度》，并新增《媒体来访和投资者调研接待制度》，旨在以信息沟通为核心，通过多种形式，保持与投资者和监管部门等政府机构的沟通，增强投资者对公司的了解，报告期内，公司共回复上证 e 互动问答 73 条；为加强与广大投资者的沟通联系，切实提高上市公司透明度和治理水平，报告期内，公司于 2020 年 7 月 21 日通过网络在线交流形式参加了海南辖区上市公司 2019 年度业绩网上集体说明会。

8、关于内幕信息知情人登记管理：公司已按照监管机构要求制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，报告期内公司修订了《内幕知情人和外部信息使用人管理制度》，并严格按照制度要求执行。报告期内，公司未出现泄露内幕信息以及不存在违规进行内幕交易的情况。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年年度股东大会	2020 年 5 月 20 日	上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《罗顿发展 2019 年年度股东大会决议公告》（临 2020-026 号）	2020 年 5 月 21 日
2020 年第一次临时股东大会	2020 年 9 月 22 日	上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《罗顿发展 2020 年第一次临时股东大会决议公告》（临 2020-050 号）	2020 年 9 月 23 日
2020 年第二次临时股东大会	2020 年 11 月 2 日	上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《罗顿发展 2020 年第二次临时股东大会决议公告》（临 2020-058 号）	2020 年 11 月 3 日

2020 年第三次临时股东大会	2020 年 11 月 18 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)《罗 顿发展 2020 年第三次临 时股东大会决议公告》 (临 2020-067 号)	2020 年 11 月 19 日
2020 年第四次临时股 东大会	2020 年 12 月 28 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)《罗 顿发展 2020 年第四次临 时股东大会决议公告》 (临 2020-081 号)	2020 年 12 月 29 日

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事 姓名	是否独 立董事	参加董事会情况						参加股东 大会情况
		本年应参 加董事会 次数	亲自出 席次数	以通讯 方式参 加次数	委托出 席次数	缺席 次数	是否连续两 次未亲自参 加会议	出席股东 大会的次 数
张雪南	否	4	4	2	0	0	否	1
李庆	否	4	4	2	0	0	否	1
陈芳	否	4	4	3	0	0	否	0
高松	否	11	10	10	1	0	否	3
刘飞	否	11	11	9	0	0	否	4
贾勇	是	4	4	2	0	0	否	1
李正全	是	4	4	2	0	0	否	2
牟双双	是	4	4	3	0	0	否	0
李维	否	7	6	6	1	0	否	0
余前	否	7	7	7	0	0	否	0
郭静萍	是	7	7	7	0	0	否	3
刘肖滨	是	7	7	7	0	0	否	3
陈晖	是	7	7	7	0	0	否	3
王飞	否	7	7	7	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司原控股股东罗衡机电公司和股东德稻投资公司及其一致行动人，为规避与本公司存在同业竞争的情况，分别在 2012 年 11 月 28 日和 2016 年 2 月 18 日出具了“今后将不以任何方式直接或间接参与任何与罗顿发展主营业务构成实质性竞争的业务或活动；如获得的商业机会与罗顿发展主营业务有竞争或可能存在竞争情形的，赋予罗顿发展针对该商业机会的优先选择权或者由罗顿发展收购构成同业竞争的相关业务和资产，以确保罗顿发展全体股东利益不受损害”的承诺。

公司第一大股东永徽隆行为了保证股权转让事项完成后与上市公司避免同业竞争，出具承诺如下：1、截至本承诺函出具之日，永徽隆行及其控制的未从事任何在商业上对罗顿发展或其所控制的企业构成直接或间接同业竞争的业务或活动，并保证将来也不会从事或促使永徽隆行所控制的企业从事任何在商业上对罗顿发展或其所控制的企业构成直接或间接同业竞争的业务或活动。

2、如因永徽隆行违反上述承诺而给罗顿发展造成损失的，永徽隆行将承担一切法律责任和后果。

3、本承诺于永徽隆行及其一致行动人（若有）直接或间接对罗顿发展构成实质性控制关系期间持续有效且不可变更或撤销。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会结合实际情况，根据高管人员的岗位职责、考核标准进行评价，根据评价确定高级管理人员薪酬方案和奖惩方式。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司第八届董事会第七次会议审议通过了《罗顿发展股份有限公司 2020 年度内部控制评价报告》，全文详见 2021 年 3 月 19 日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

报告期内聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2020 年度内部控制情况进行独立审计，会计师事务所出具的是标准无保留意见的内部控制审计报告，并与公司董事会的内部控制评价报告意见一致。（详见 2021 年 3 月 19 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《罗顿发展股份有限公司内部控制审计报告》天健审〔2021〕990 号）

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十、其他

适用 不适用

公司已经制定了《公司年报信息披露重大差错责任追究制度》并严格按照已经制定的制度执行，报告期内无重大会计差错更正情况、无重大遗漏信息补充情况和无业绩预告修正情况。

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用□不适用

审计报告

天健审〔2021〕988号

罗顿发展股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了罗顿发展股份有限公司(以下简称罗顿发展公司)财务报表,包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表,2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗顿发展公司2020年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗顿发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 其他权益工具投资计量

1. 事项描述

相关信息披露详见审计报告财务报表附注三(十)及五(一)11。

截至 2020 年 12 月 31 日，罗顿发展公司其他权益工具投资账面余额为人民币 889.89 万元。由于该投资属于非交易性权益工具投资，罗顿发展公司管理层(以下简称管理层)将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，期末公允价值主要按第三方评估机构出具的评估报告作为依据，且涉及金额重大，我们将其他权益工具投资计量确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对其他权益工具投资计量，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与投资相关的关键内部控制，并评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性。

(2) 检查管理层对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的指定是否符合企业会计准则及相关规定；

(3) 评价聘请的第三方评估机构的胜任能力、专业素质和客观性；

(4) 获取资产负债表日金额重大的其他权益工具投资评估报告及审计报告，分析复核评估报告中使用参数的合理性，计算并判断期末估值是否公允；

(5) 检查与其他权益工具投资相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 工程承包收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见审计报告财务报表附注三(二十)、附注五(二) 1 及附注十三(一)。

罗顿发展公司的营业收入主要来自于提供酒店管理与咨询、装饰工程服务。2020 年度，罗顿发展公司营业收入金额为人民币 54,387,403.07 元，其中装饰工程服务业务的营业收入为人民币 40,458,554.20 元，占营业收入的 74.39%。

罗顿发展公司提供装饰工程业务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，罗顿发展公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。在确定履约进度时，管理层需要对工程承包合同的预计总成本作出合理估计。

由于营业收入是罗顿发展公司关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。同时，收入确认涉及重大管理层判断。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 检查工程承包合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法(包括判断履约义务是在某一时段内履行以及采用投入法确定履约进度)是否适当；
- (3) 对工程承包合同的毛利率按年度、项目等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；
- (4) 选取重要的工程承包合同，检查预计总成本所依据的成本预算、采购合同、分包合同等文件，评价管理层对预计总成本估计的合理性；
- (5) 以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、分包合同、采购发票、进度确认单等；
- (6) 对资产负债表日前后发生的工程成本实施截止测试，评价工程成本是否在恰当期间确认；
- (7) 检查进度确认单等外部证据，并对工程项目实施现场检查，评价管理层确定的履约进度的合理性；
- (8) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；
- (9) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估罗顿发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

罗顿发展公司治理层(以下简称治理层)负责监督罗顿发展公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗顿发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗顿发展公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就罗顿发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：俞佳南
(项目合伙人)

中国·杭州

中国注册会计师：贝柳辉

二〇二一年三月十八日

二、财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		42,594,074.64	42,388,351.60
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		5,035,925.10	15,048,179.58
衍生金融资产			
应收票据			300,000.00
应收账款		26,807,739.28	68,917,452.14
应收款项融资			
预付款项		349,450.86	228,749.70
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		1,054,910.86	3,213,704.12
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		983,239.21	23,525,215.83
合同资产		25,928,782.41	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,257,472.22	73,898,920.80
流动资产合计		106,011,594.58	227,520,573.77
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			30,984,023.59
其他权益工具投资		8,898,912.40	55,764,085.45
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		125,759,911.15	117,653,954.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		10,453,511.34	10,348,028.34
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		821,182.56	1,223,588.40

递延所得税资产		558,640.34	
其他非流动资产		220,909,513.89	220,716,117.67
非流动资产合计		367,401,671.68	436,689,797.55
资产总计		473,413,266.26	664,210,371.32
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		45,442,119.37	90,573,084.62
预收款项			9,093,552.40
合同负债		3,721,371.39	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		2,998,028.69	9,369,474.73
应交税费		4,685,685.77	24,006,849.93
其他应付款		13,629,719.64	14,423,929.56
其中：应付利息			
应付股利		597,293.22	637,665.89
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		113,794.79	
流动负债合计		70,590,719.65	147,466,891.24
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			9,535,226.03
其他非流动负债			
非流动负债合计			9,535,226.03
负债合计		70,590,719.65	157,002,117.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		439,011,169.00	439,011,169.00
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积		20,960,419.50	25,549,028.71
减：库存股			
其他综合收益		-3,165,628.60	28,605,678.08
专项储备			
盈余公积		42,510,893.23	41,134,874.33
一般风险准备			
未分配利润		-98,151,589.11	-19,481,430.10
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		401,165,264.02	514,819,320.02
少数股东权益		1,657,282.59	-7,611,065.97
所有者权益(或股东权益) 合计		402,822,546.61	507,208,254.05
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计		473,413,266.26	664,210,371.32

法定代表人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		21,757,788.86	32,521,659.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			3,000.00
应收款项融资			
预付款项		69,450.86	
其他应收款		47,629,723.81	1,155,482.26
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,713,322.66	72,207,091.62
流动资产合计		72,170,286.19	105,887,233.33
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			

长期应收款			
长期股权投资		367,407,722.00	455,172,595.40
其他权益工具投资		8,898,912.40	50,764,085.45
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		335,687.99	22,351.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		47,230.20	60,410.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		558,640.34	
其他非流动资产		220,909,513.89	220,716,117.67
非流动资产合计		598,157,706.82	726,735,560.69
资产总计		670,327,993.01	832,622,794.02
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,463,006.15	6,046,893.49
应交税费		103,096.63	35,138.13
其他应付款		6,267,907.00	136,500,435.49
其中：应付利息			
应付股利		597,293.22	637,665.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,834,009.78	142,582,467.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			9,535,226.03
其他非流动负债			
非流动负债合计			9,535,226.03

负债合计		7,834,009.78	152,117,693.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		439,011,169.00	439,011,169.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		113,841,010.13	113,841,010.13
减：库存股			
其他综合收益		-3,165,628.60	28,605,678.08
专项储备			
盈余公积		42,510,893.23	41,134,874.33
未分配利润		70,296,539.47	57,912,369.34
所有者权益（或股东权益）合计		662,493,983.23	680,505,100.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		670,327,993.01	832,622,794.02

法定代表人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

合并利润表

2020 年 1—12 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		54,387,403.07	126,677,240.88
其中：营业收入		54,387,403.07	126,677,240.88
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		90,310,139.96	171,688,426.05
其中：营业成本		45,910,666.24	116,309,262.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		1,966,824.75	2,542,268.07
销售费用			
管理费用		42,451,008.68	53,128,534.94
研发费用			
财务费用		-18,359.71	-291,639.05

其中：利息费用			
利息收入		99,828.26	351,377.74
加：其他收益		568,660.80	277,488.08
投资收益（损失以“-”号填列）		6,997,919.74	-921,060.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-573,571.41	-1,018,526.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		35,925.10	548,179.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-11,767,800.79	-2,557,522.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-35,932,578.62	-6,538,414.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）		194,609.72	9,286.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-75,826,000.94	-54,193,228.87
加：营业外收入		822,877.16	391,326.73
减：营业外支出		685,114.03	208,589.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-75,688,237.81	-54,010,492.02
减：所得税费用			297,849.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-75,688,237.81	-54,308,342.01
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-75,688,237.81	-54,308,342.01
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,294,140.11	-45,258,122.29
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,605,902.30	-9,050,219.72
六、其他综合收益的税后净额		-31,771,306.68	20,745,857.32
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-31,771,306.68	20,745,857.32
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-31,771,306.68	20,745,857.32
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-31,771,306.68	20,745,857.32
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-107,459,544.49	-33,562,484.69
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-109,065,446.79	-24,512,264.97

(二) 归属于少数股东的综合收益总额		1,605,902.30	-9,050,219.72
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.18	-0.10
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.18	-0.10

法定代表人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

母公司利润表

2020 年 1—12 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加		55,929.10	1,080.00
销售费用			
管理费用		20,444,862.57	21,238,996.84
研发费用			
财务费用		-30,478.56	-313,941.13
其中：利息费用			
利息收入		46,452.56	322,581.67
加：其他收益		36,410.28	16,594.76
投资收益（损失以“-”号填列）		65,995,003.11	-1,630,038.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-573,571.41	-1,018,526.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,405,751.32	7,020,788.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-30,410,452.18	-1,501,716.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,823.17	-19,701.17
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,740,073.61	-17,040,207.89
加：营业外收入		35,184.83	1,432,315.94
减：营业外支出		15,069.41	85,657.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,760,189.03	-15,693,549.15
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,760,189.03	-15,693,549.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,760,189.03	-15,693,549.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-31,771,306.68	20,745,857.32
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-31,771,306.68	20,745,857.32
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			

3.其他权益工具投资公允价值变动		-31,771,306.68	20,745,857.32
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-18,011,117.65	5,052,308.17
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

合并现金流量表

2020年1—12月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		82,592,433.17	134,171,661.27
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,202,895.43	2,316,175.55
经营活动现金流入小计		87,795,328.60	136,487,836.82
购买商品、接受劳务支付的现金		66,248,793.94	100,007,351.49
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			

支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		28,743,908.32	28,340,635.33
支付的各项税费		4,050,420.91	9,254,605.85
支付其他与经营活动有关的现金		21,015,596.68	17,854,482.34
经营活动现金流出小计		120,058,719.85	155,457,075.01
经营活动产生的现金流量净额		-32,263,391.25	-18,969,238.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			117,670,200.00
取得投资收益收到的现金		2,233,059.34	97,465.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		291,710.56	87,331.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,171,873.79	
收到其他与投资活动有关的现金		177,500,000.00	48,000,000.00
投资活动现金流入小计		181,196,643.69	165,854,997.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,674,387.67	253,917.60
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		130,681,079.97	95,000,000.00
投资活动现金流出小计		150,355,467.64	95,253,917.60
投资活动产生的现金流量净额		30,841,176.05	70,601,079.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		2,100,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,100,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		40,372.67	2,328,624.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,200,000.00	142,300,000.00
筹资活动现金流出小计		1,240,372.67	144,628,624.62
筹资活动产生的现金流量净额		859,627.33	-144,628,624.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-324.74	-722.73
五、现金及现金等价物净增加额		-562,912.61	-92,997,505.95
加：期初现金及现金等价物余额		42,388,351.60	135,385,857.55
六、期末现金及现金等价物余额		41,825,438.99	42,388,351.60

法定代表人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

母公司现金流量表

2020 年 1—12 月

编制单位:罗顿发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,862,909.54	354,590.27
经营活动现金流入小计		1,862,909.54	354,590.27
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		13,988,783.28	8,535,787.66
支付的各项税费		3,780.00	4,664,383.70
支付其他与经营活动有关的现金		165,674,876.40	11,353,445.35
经营活动现金流出小计		179,667,439.68	24,553,616.71
经营活动产生的现金流量净额		-177,804,530.14	-24,199,026.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			117,670,200.00
取得投资收益收到的现金		1,467,624.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,500.00	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		99,201,800.00	
收到其他与投资活动有关的现金		160,000,000.00	29,000,000.00
投资活动现金流入小计		260,671,924.33	146,680,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		540,892.11	74,470.00
投资支付的现金		3,050,000.00	144,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		90,000,000.00	70,000,000.00
投资活动现金流出小计		93,590,892.11	214,574,470.00
投资活动产生的现金流量净额		167,081,032.22	-67,894,270.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		40,372.67	2,328,624.62
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		40,372.67	2,328,624.62
筹资活动产生的现金流量净额		-40,372.67	-2,328,624.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,763,870.59	-94,421,921.06
加: 期初现金及现金等价物余额		32,521,659.45	126,943,580.51
六、期末现金及现金等价物余额		21,757,788.86	32,521,659.45

法定代表人: 张雪南

主管会计工作负责人: 杨柳

会计机构负责人: 颜廷超

合并所有者权益变动表

2020 年 1—12 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	439,011,169.00				25,549,028.71		28,605,678.08		41,134,874.33		-19,481,430.10		514,819,320.02	-7,611,065.97	507,208,254.05
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	439,011,169.00				25,549,028.71		28,605,678.08		41,134,874.33		-19,481,430.10		514,819,320.02	-7,611,065.97	507,208,254.05
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					-4,588,609.21		-31,771,306.68		1,376,018.90		-78,670,159.01		-113,654,056.00	9,268,348.56	-104,385,707.44
(一)综合收益总额							-31,771,306.68				-77,294,140.11		-109,065,446.79	1,605,902.30	-107,459,544.49
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配									1,376,018.90		-1,376,018.90			111,600.00	111,600.00

2020 年年度报告

1. 提取盈余公积								1,376,018.90		-1,376,018.90				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配												111,600.00	111,600.00	
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他					-4,588,609.21							-4,588,609.21	7,550,846.26	2,962,237.05
四、本期末余额	439,011,169.00				20,960,419.50		-3,165,628.60	42,510,893.23		-98,151,589.11		401,165,264.02	1,657,282.59	402,822,546.61

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	439,011,169.00				118,386,578.49			41,134,874.33		28,279,055.85		626,811,677.67	51,399,603.97	678,211,281.64	

2020 年年度报告

加：会计政策变更					7,859,820.76				7,859,820.76		7,859,820.76
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	439,011,169.00			118,386,578.49	7,859,820.76	41,134,874.33	28,279,055.85	634,671,498.43	51,399,603.97	686,071,102.40	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				-92,837,549.78	20,745,857.32		-47,760,485.95	-119,852,178.41	-59,010,669.94	-178,862,848.35	
（一）综合收益总额					20,745,857.32		-45,258,122.29	-24,512,264.97	-9,050,219.72	-33,562,484.69	
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配							-2,502,363.66	-2,502,363.66		-2,502,363.66	
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配							-2,502,363.66	-2,502,363.66		-2,502,363.66	
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											

6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他					-92,837,549.78							-92,837,549.78	-49,960,450.22	-142,798,000.00
四、本期期末余额	439,011,169.00				25,549,028.71		28,605,678.08		41,134,874.33		-19,481,430.10	514,819,320.02	-7,611,065.97	507,208,254.05

法定代表人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

母公司所有者权益变动表

2020 年 1—12 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	439,011,169.00				113,841,010.13		28,605,678.08		41,134,874.33	57,912,369.34	680,505,100.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	439,011,169.00				113,841,010.13		28,605,678.08		41,134,874.33	57,912,369.34	680,505,100.88
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)							-31,771,306.68		1,376,018.90	12,384,170.13	-18,011,117.65
（一）综合收益总额							-31,771,306.68			13,760,189.03	-18,011,117.65
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											

2020 年年度报告

2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								1,376,018.90	-1,376,018.90		
1. 提取盈余公积								1,376,018.90	-1,376,018.90		
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	439,011,169.00				113,841,010.13			-3,165,628.60	42,510,893.23	70,296,539.47	662,493,983.23

项目	2019 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	439,011,169.00				113,841,010.13				41,134,874.33	76,108,282.15	670,095,335.61
加：会计政策变更								7,859,820.76			7,859,820.76

2020 年年度报告

前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	439,011,169.00			113,841,010.13		7,859,820.76		41,134,874.33	76,108,282.15	677,955,156.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						20,745,857.32			-18,195,912.81	2,549,944.51
（一）综合收益总额						20,745,857.32			-15,693,549.15	5,052,308.17
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配									-2,502,363.66	-2,502,363.66
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配									-2,502,363.66	-2,502,363.66
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	439,011,169.00			113,841,010.13		28,605,678.08		41,134,874.33	57,912,369.34	680,505,100.88

法定代表人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用□不适用

罗顿发展股份有限公司(以下简称公司或本公司)系经海南省工商行政管理局批准,由海南黄金海岸集团有限公司、海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司、海口黄金海岸技术产业投资有限公司、海口国能投资发展有限公司以及海南大宇实业有限公司共同发起设立,于1998年6月11日在海南省工商行政管理局登记注册,总部位于海南省海口市。公司现持有统一社会信用代码为91460000708852903E的营业执照,注册资本439,011,169.00元,股份总数439,011,169股(每股面值1元)。其中,无限售条件的流通股份A股439,011,169股。公司股票已于1999年3月25日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属酒店服务、装饰工程施工行业。经营范围:组织文化艺术交流活动;体育竞赛组织;体育赛事策划;广告设计、代理;会议及展览服务;网络文化经营;体育场地设施经营(不含高风险体育活动);文化场馆管理服务;演出场所经营;组织体育表演活动;第二类增值电信业务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);软件开发;信息技术咨询服务;计算机系统服务;网络技术服务;动漫游戏开发;广告制作;广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位);平面设计;网络与信息安全软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;市场营销策划;数字文化创意内容应用服务;数字内容制作服务(不含出版发行);教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);从事体育培训的营利性民办培训机构(除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训);大数据服务;互联网数据服务;计算机及通讯设备租赁;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);信息系统集成服务;酒店管理;住宿服务;企业总部管理;企业管理咨询;住宅室内装饰装修;电子产品销售;计算机软硬件及外围设备制造;计算机软硬件及辅助设备批发;互联网设备制造;互联网设备销售;网络设备制造;网络设备销售。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)主要产品或提供的劳务:提供酒店管理与咨询、装饰工程设计、咨询及施工。

本财务报表业经公司2021年3月18日第八届董事会第七次会议批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

√适用□不适用

本公司将海南金海岸罗顿大酒店有限公司(以下简称罗顿酒店公司)、上海罗顿装饰工程有限公司(以下简称上海工程公司)、海口罗顿数字科技有限公司、杭州罗顿数字科技有限公司、儋州罗顿数字体育有限公司、北京罗顿数字科技有限公司和儋州蓝霸蝠数字科技有限公司等7家子公司纳入本期合并财务报表范围,情况详见财务报告八、合并范围的变更及九、在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用□不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用□不适用

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用□不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用□不适用

(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用□不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用□不适用

(1) 合营安排分为共同经营和合营企业。

(2) 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用□不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

10. 金融工具

√适用□不适用

(1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融

负债时,按照公允价值计量;对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产或金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。但是,公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的,按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

2) 金融资产的后续计量方法

A.以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失,在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时,计入当期损益。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

C.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

D.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量,产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益,除非该金融资产属于套期关系的一部分。

3) 金融负债的后续计量方法

A.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益,除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失(包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动)计入当期损益,除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

B.金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

C.不属于上述 A.或 B.的财务担保合同,以及不属于上述 A.并以低于市场利率贷款的贷款承诺在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量: a.按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额; b.初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

D.以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失,在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

4) 金融资产和金融负债的终止确认

A.当满足下列条件之一时,终止确认金融资产:

a.收取金融资产现金流量的合同权利已终止;

b.金融资产已转移,且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

B. 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1）终止确认部分的账面价值；2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

（4）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- 1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- 2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；
- 3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

（5）金融工具减值

1）金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

A. 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

B. 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率（%）
1 年以内（含，下同）	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	40.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

（6）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

15. 存货

适用 不适用

（1）存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

（2）发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

（3）存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营

过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

21. 长期股权投资

√适用□不适用

(1) 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

(2) 投资成本的确定

1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A.在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

B.在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(4) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

A.通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价)，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

B.通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

22. 投资性房地产

不适用

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物及装修	平均年限法	5-30	5.00	3.167-19.00
机器设备	平均年限法	10-15	5.00	6.33-9.50
运输工具	平均年限法	8	5.00	11.875
电子及其他设备	平均年限法	5	5.00	19.00

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

25. 借款费用

适用 不适用

26. 生物资产适用 不适用**27. 油气资产**适用 不适用**28. 使用权资产**适用 不适用**29. 无形资产****(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**适用 不适用

1) 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	50-69.25
专利权	10
软件	5-10

(2). 内部研究开发支出会计政策适用 不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30. 长期资产减值适用 不适用

对长期股权投资、固定资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

31. 长期待摊费用

√适用□不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用□不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用□不适用

1) 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用□不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

A.根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

B.设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

C.期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用□不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用□不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34. 租赁负债

□适用√不适用

35. 预计负债

√适用□不适用

(1) 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

(2) 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

36. 股份支付

□适用√不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

□适用√不适用

38. 收入**(1). 收入确认和计量所采用的会计政策**

√适用□不适用

1) 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：**A.**客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；**B.**客户能够控制公司履约过程中在建商品；**C.**公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：**A.**公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；**B.**公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；**C.**公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；**D.**公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；**E.**客户已接受该商品；**F.**其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2) 收入计量原则

A. 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

B. 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

C. 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

D. 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3) 收入确认的具体方法

公司主要系提供酒店管理与咨询、装饰工程业务。依据公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法披露如下：

A. 酒店管理与咨询业务

公司酒店管理与咨询业务属于在某一时点履行的履约义务，每天根据客户消费结算单形成销售日报表，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

B. 装饰工程业务

公司提供装饰工程业务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

√适用□不适用

(1) 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：1) 公司能够满足政府补助所附的条件；2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(3) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(4) 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(5) 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用□不适用

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用□不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损

益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
2017年7月5日，财政部发布的《关于修订印发<企业会计准则第14号——收入>的通知》(财会〔2017〕22号)(以下简称“新收入准则”)，要求在境内上市的企业，自2020年1月1日起执行新收入准则。	2020年4月28日第七届董事会第二十五次会议和第七届监事会第十九次会议审议通过	详见其他说明

其他说明

1) 公司自2020年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第14号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新收入准则对公司2020年1月1日财务报表的主要影响如下：

项目	资产负债表		
	2019年12月31日	新收入准则调整影响	2020年1月1日
应收账款	68,917,452.14	-1,124,427.29	67,793,024.85
存货	23,525,215.83	-22,388,148.76	1,137,067.07
合同资产		23,512,576.05	23,512,576.05
预收款项	9,093,552.40	-9,093,552.40	
合同负债		8,394,401.79	8,394,401.79
其他流动负债		699,150.61	699,150.61

2) 公司自2020年1月1日起执行财政部于2019年度颁布的《企业会计准则解释第13号》，该项会计政策变更采用未来适用法处理。

(2). 重要会计估计变更

□适用√不适用

(3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用□不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	42,388,351.60	42,388,351.60	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	15,048,179.58	15,048,179.58	
衍生金融资产			
应收票据	300,000.00	300,000.00	
应收账款	68,917,452.14	67,793,024.85	-1,124,427.29
应收款项融资			
预付款项	228,749.70	228,749.70	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	3,213,704.12	3,213,704.12	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	23,525,215.83	1,137,067.07	-22,388,148.76
合同资产		23,512,576.05	23,512,576.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	73,898,920.80	73,898,920.80	
流动资产合计	227,520,573.77	227,520,573.77	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	30,984,023.59	30,984,023.59	
其他权益工具投资	55,764,085.45	55,764,085.45	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	117,653,954.10	117,653,954.10	
在建工程			

生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10,348,028.34	10,348,028.34	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	1,223,588.40	1,223,588.40	
递延所得税资产			
其他非流动资产	220,716,117.67	220,716,117.67	
非流动资产合计	436,689,797.55	436,689,797.55	
资产总计	664,210,371.32	664,210,371.32	
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	90,573,084.62	90,573,084.62	
预收款项	9,093,552.40		-9,093,552.40
合同负债		8,394,401.79	8,394,401.79
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	9,369,474.73	9,369,474.73	
应交税费	24,006,849.93	24,006,849.93	
其他应付款	14,423,929.56	14,423,929.56	
其中：应付利息			
应付股利	637,665.89	637,665.89	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		699,150.61	699,150.61
流动负债合计	147,466,891.24	147,466,891.24	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	9,535,226.03	9,535,226.03	
其他非流动负债			
非流动负债合计	9,535,226.03	9,535,226.03	
负债合计	157,002,117.27	157,002,117.27	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	439,011,169.00	439,011,169.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	25,549,028.71	25,549,028.71	
减：库存股			
其他综合收益	28,605,678.08	28,605,678.08	
专项储备			
盈余公积	41,134,874.33	41,134,874.33	
一般风险准备			
未分配利润	-19,481,430.10	-19,481,430.10	
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	514,819,320.02	514,819,320.02	
少数股东权益	-7,611,065.97	-7,611,065.97	
所有者权益（或股东权益） 合计	507,208,254.05	507,208,254.05	
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	664,210,371.32	664,210,371.32	

各项目调整情况的说明：

√适用□不适用

根据财政部于 2017 年 7 月 5 日发布的《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号——收入〉的通知》（财会〔2017〕22 号），本公司于 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则，按照首次执行新收入准则的相关规定，公司调整 2020 年年初财务报表相关项目金额，对可比期间数据不予调整。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	32,521,659.45	32,521,659.45	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3,000.00	3,000.00	

应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	1,155,482.26	1,155,482.26	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	72,207,091.62	72,207,091.62	
流动资产合计	105,887,233.33	105,887,233.33	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	455,172,595.40	455,172,595.40	
其他权益工具投资	50,764,085.45	50,764,085.45	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	22,351.41	22,351.41	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	60,410.76	60,410.76	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	220,716,117.67	220,716,117.67	
非流动资产合计	726,735,560.69	726,735,560.69	
资产总计	832,622,794.02	832,622,794.02	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	6,046,893.49	6,046,893.49	
应交税费	35,138.13	35,138.13	
其他应付款	136,500,435.49	136,500,435.49	

其中：应付利息			
应付股利	637,665.89	637,665.89	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	142,582,467.11	142,582,467.11	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	9,535,226.03	9,535,226.03	
其他非流动负债			
非流动负债合计	9,535,226.03	9,535,226.03	
负债合计	152,117,693.14	152,117,693.14	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	439,011,169.00	439,011,169.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	113,841,010.13	113,841,010.13	
减：库存股			
其他综合收益	28,605,678.08	28,605,678.08	
专项储备			
盈余公积	41,134,874.33	41,134,874.33	
未分配利润	57,912,369.34	57,912,369.34	
所有者权益（或股东权益）合计	680,505,100.88	680,505,100.88	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	832,622,794.02	832,622,794.02	

各项目调整情况的说明：

√适用□不适用

根据财政部于2017年7月5日发布的《关于修订印发<企业会计准则第14号——收入>的通知》（财会〔2017〕22号），本公司于2020年1月1日起执行新收入准则，按照首次执行新收入准则的相关规定，公司调整2020年年初财务报表相关项目金额，对可比期间数据不予调整。

(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%[注]
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

[注] 公司提供酒店客房收入、食品酒水等收入按 6% 的税率计缴，租赁收入按 5% 的税率计缴，销售产品收入按 13% 的税率计缴。子公司上海罗顿装饰工程有限公司的装饰工程业务收入按 9% 的税率计缴，也可选择按 3% 简易征收率计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
本公司	15%
海南金海岸罗顿大酒店有限公司	15%
海口罗顿数字科技有限公司	15%
儋州罗顿数字体育有限公司	15%
儋州蓝霸蝠数字科技有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2. 税收优惠

√适用□不适用

(1) 根据财政部、国家税务总局《关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》(财税〔2020〕31号),对注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业,减按15%的税率征收企业所得税。本公司、海南金海岸罗顿大酒店有限公司、海口罗顿数字科技有限公司、儋州罗顿数字体育有限公司和儋州蓝霸蝠数字科技有限公司适用该项政策,减按15%的税率征收企业所得税。

(2) 根据国家税务总局、海南省税务局《关于落实支持中小企业八条措施和支持旅游企业六条措施》(国家税务总局 海南省税务局通告2020年第5号),住宿业企业从业人员300人以下或营业收入10,000万元以下的,2020年1月1日至2020年3月31日减免土地使用税和房产税,子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司符合上述条件,享受该项税费减免政策。

(3) 根据财政部、国家税务总局《关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》(财政部税务总局公告2019年第87号),自2019年10月1日至2021年12月31日,允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计15%,抵减应纳税额,子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司属于生活性服务业纳税人,享受该项税费减免政策。

(4) 根据财政部、国家税务总局《关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》(财政部税务总局公告2020年第8号),对纳税人提供公共交通运输服务、生活服务,以及为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入,免征增值税,自2020年1月1日起实施,截止日期视疫情情况另行公告。子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司对纳税人提供生活服务,享受该项税费减免政策。

3. 其他

□适用√不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	118,712.59	317,453.96
银行存款	41,706,726.40	42,070,897.64
其他货币资金	768,635.65	
合计	42,594,074.64	42,388,351.60

其他说明

期末其他货币资金中存放于北京农商银行沙河支行的500,000.00元系农民工工资保证金,存放于上海浦发银行黄金钊支行的268,635.65元由于诉讼处于冻结受限状态。

2、交易性金融资产

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,035,925.10	15,048,179.58
其中:		

非保本浮动收益理财产品	5,035,925.10	15,048,179.58
合计	5,035,925.10	15,048,179.58

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		300,000.00
商业承兑票据		
合计		300,000.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	11,522,461.39
1 年以内小计	11,522,461.39
1 至 2 年	12,569,951.49
2 至 3 年	9,611,243.53
3 至 4 年	5,228,496.53
4 至 5 年	8,686,891.10
5 年以上	28,890,043.00
合计	76,509,087.04

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	34,109,910.52	44.58	33,566,701.05	98.41	543,209.47	42,980,641.17	29.40	42,980,641.17	100.00	
其中：										
按单项计提坏账准备	34,109,910.52	44.58	33,566,701.05	98.41	543,209.47	42,980,641.17	29.40	42,980,641.17	100.00	
按组合计提坏账准备	42,399,176.52	55.42	16,134,646.71	38.05	26,264,529.81	103,219,722.75	70.60	35,426,697.90	34.32	67,793,024.85
其中：										
按组合计提坏账准备	42,399,176.52	55.42	16,134,646.71	38.05	26,264,529.81	103,219,722.75	70.60	35,426,697.90	34.32	67,793,024.85
合计	76,509,087.04	/	49,701,347.76	/	26,807,739.28	146,200,363.92	/	78,407,339.07	/	67,793,024.85

[注]期初数与上年年末数(2019 年 12 月 31 日)差异详见财务报告 五、44 (1) 重要会计政策和会计估计的变更之说明。

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
海口金狮娱乐有限公司	12,861,769.30	12,861,769.30	100.00	预计无法收回
海南亚太工贸有限公司	6,358,121.08	6,358,121.08	100.00	预计无法收回
重庆远溯房地产开发有限公司	3,334,225.84	3,334,225.84	100.00	预计无法收回
重庆协信远汇房地产开发有限公司	3,057,337.87	3,057,337.87	100.00	预计无法收回
安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司	2,858,513.06	2,858,513.06	100.00	预计无法收回
重庆远澜房地产开发有限公司	1,020,727.48	1,020,727.48	100.00	预计无法收回
重庆华宇集团有限公司	990,564.34	447,354.87	45.16	调解后部分款项无法收回
湖州鑫远投资有限公司等	3,628,651.55	3,628,651.55	100.00	预计无法收回
合计	34,109,910.52	33,566,701.05	98.41	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	11,522,461.39	576,123.07	5.00
1-2 年	8,307,699.34	830,769.94	10.00
2-3 年	7,155,338.60	1,431,067.72	20.00
3-4 年	1,808,959.96	723,583.98	40.00
4-5 年	5,158,076.14	4,126,460.91	80.00
5 年以上	8,446,641.09	8,446,641.09	100.00
合计	42,399,176.52	16,134,646.71	38.05

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	42,980,641.17	14,346,810.67			23,760,750.79	33,566,701.05
按组合计提坏账准备	35,426,697.90	-2,637,979.93		589,945.60	16,064,125.66	16,134,646.71
合计	78,407,339.07	11,708,830.74		589,945.60	39,824,876.45	49,701,347.76

[注]其他变动系本期处置子公司转出的坏账准备

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用√不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	589,945.60

其中重要的应收账款核销情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
大连飞通房地产开发有限公司	工程款	300,000.00	无法收回	内部审批	否
合计	/	300,000.00	/	/	/

应收账款核销说明：

□适用√不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用□不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
海口金狮娱乐有限公司	12,861,769.30	16.81	12,861,769.30
海南黄金海岸集团有限公司	6,536,193.79	8.54	2,216,477.69
海南亚太工贸有限公司	6,358,121.08	8.31	6,358,121.08
北京罗顿沙河建设发展有限公司	6,028,084.04	7.88	3,312,844.39
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组)	5,903,276.35	7.72	5,903,276.35
小计	37,687,444.56	49.26	30,652,488.81

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	349,450.86	100.00	152,614.31	66.72
1 至 2 年			75,738.39	33.11
2 至 3 年				
3 年以上			397.00	0.17
合计	349,450.86	100.00	228,749.70	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
安徽天启工程造价咨询有限公司黄山市分公司	280,000.00	80.12
海南火口袋科技有限公司	36,432.00	10.43
海口湾恒大逸阁度假公寓	33,018.86	9.45
小计	349,450.86	100.00

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款**项目列示**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,054,910.86	3,213,704.12
合计	1,054,910.86	3,213,704.12

其他说明：

□适用√不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用√不适用

(2). 重要逾期利息

□适用√不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

应收股利**(4). 应收股利**

□适用√不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用√不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	898,496.03
1 年以内小计	898,496.03
1 至 2 年	33,212.51
2 至 3 年	12,465.00
3 至 4 年	255,793.95
4 至 5 年	40,000.00
5 年以上	13,772,903.61
合计	15,012,871.10

(8). 按款项性质分类情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	1,355,189.01	5,778,954.28
往来款	5,256,894.50	7,439,159.29
代垫水电费	8,400,787.59	8,378,723.99
合计	15,012,871.10	21,596,837.56

(9). 坏账准备计提情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	111,742.10	966,871.33	17,304,520.01	18,383,133.44
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-1,660.62	1,660.62		
--转入第三阶段		-640,800.00	640,800.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	46,136.65	111,141.88	371,958.16	529,236.69
本期转回	110,081.48	207,589.80	152,595.36	470,266.64

本期转销				
本期核销				
其他变动	1,211.85	91,152.20	4,391,779.20	4,484,143.25
2020年12月31日余额	44,924.80	140,131.83	13,772,903.61	13,957,960.24

[注]系本期处置子公司转出的坏账准备

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	4,625,455.40					4,625,455.40
按组合计提坏账准备	13,757,678.04	529,236.69	470,266.64		4,484,143.25	9,332,504.84
合计	18,383,133.44	529,236.69	470,266.64		4,484,143.25	13,957,960.24

[注]其他变动系本期因处置子公司转出的坏账准备

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
海南千禧大同实业有限公司	代垫水电费	4,258,092.03	5 年以上	28.36	4,258,092.03
海口金狮娱乐有限公司	代垫水电费	3,875,455.40	5 年以上	25.81	3,875,455.40
陈沧桑	往来款	750,000.00	5 年以上	5.00	750,000.00
海口市劝业城市信用社	往来款	654,219.27	5 年以上	4.36	654,219.27
南通新湖置业有限公司	押金保证金	613,331.20	1 年以内	4.09	30,666.56
合计	/	10,151,097.90	/	67.62	9,568,433.26

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √ 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √ 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √ 不适用

其他说明：

□适用 √ 不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	189,014.60	20,866.92	168,147.68	394,666.83	162,894.02	231,772.81
在产品				798,874.54	798,874.54	
低值易耗品	926,631.43	111,539.90	815,091.53	905,294.26		905,294.26
合计	1,115,646.03	132,406.82	983,239.21	2,098,835.63	961,768.56	1,137,067.07

[注]期初数与上年年末数(2019年12月31日)差异详见财务报告 五、44(1)重要会计政策变更之说明。

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	162,894.02	20,866.92		162,894.02		20,866.92
在产品	798,874.54			798,874.54		
低值易耗品		111,539.90				111,539.90
合计	961,768.56	132,406.82		961,768.56		132,406.82

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值 的具体依据	本期转销 存货跌价准备的原因
原材料	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	本期已将期初计提存货跌价准备的存货报废
在产品	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	本期已将期初计提存货跌价准备的存货报废
低值易耗品	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	

10、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	3,902,957.15	195,147.86	3,707,809.29	1,183,607.67	59,180.38	1,124,427.29
已履约未结算	55,079,119.02	32,858,145.90	22,220,973.12	68,424,952.29	46,036,803.53	22,388,148.76
合计	58,982,076.17	33,053,293.76	25,928,782.41	69,608,559.96	46,095,983.91	23,512,576.05

[注] 期初数与上年年末数(2019年12月31日)差异详见财务报告 五、44(1)重要会计政策变更之说明。

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
按组合计提减值准备	5,389,719.62			
合计	5,389,719.62			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
结构性存款理财产品		70,000,000.00
待抵扣增值税进项税额	2,480,989.54	2,602,646.30
预缴税费	776,482.68	1,296,274.50
合计	3,257,472.22	73,898,920.80

其他说明

无

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
二、联营企业										
德稻(上海)资产管理有限公司	30,984,023.59			-573,571.41				30,410,452.18		30,410,452.18
小计	30,984,023.59			-573,571.41				30,410,452.18		30,410,452.18
合计	30,984,023.59			-573,571.41				30,410,452.18		30,410,452.18

其他说明

无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
海南天实保险代理公司	232,176.40	209,514.35
北京罗顿沙河建设发展有限公司	8,666,736.00	50,554,571.10
苗圃合作项目		5,000,000.00
合计	8,898,912.400	55,764,085.45

[注] 宇威国际资产评估(深圳)有限公司于 2021 年 3 月 17 日出具的《罗顿发展股份有限公司拟了解其持有的北京罗顿沙河建设发展有限公司 4.17% 股权的公允价值涉及的北京罗顿沙河建设发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》(宇威评报字(2021)003 号)确认北京罗顿沙河建设发展有限公司的全部股权的评估价值为 20,800.00 万元。

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用√不适用

其他说明：

√适用□不适用

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

公司上述投资属于非交易性权益工具投资，公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资。

苗圃合作项目系由子公司海南罗顿园林景观工程有限公司与上海伟翼装饰工程有限公司共同投资，投资金额 500 万元。本期随着子公司处置相应转出。

19、其他非流动金融资产

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

21、固定资产

项目列示

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	125,759,911.15	117,653,954.10
固定资产清理		
合计	125,759,911.15	117,653,954.10

其他说明：

□适用√不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	492,487,933.84	34,351,582.80	4,753,775.68	21,987,245.13	553,580,537.45
2.本期增加金额	20,655,575.43	14,457.00	710,089.92	19,190.00	21,399,312.35
(1) 购置	20,655,575.43	14,457.00	710,089.92	19,190.00	21,399,312.35
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					

3.本期减少金额		6,384,495.12	3,612,277.29	3,930,782.57	13,927,554.98
(1) 处置或报废		6,357,130.12	2,018,653.00	3,883,961.84	12,259,744.96
(2) 合并减少转出		27,365.00	1,593,624.29	46,820.73	1,667,810.02
4.期末余额	513,143,509.27	27,981,544.68	1,851,588.31	18,075,652.56	561,052,294.82
二、累计折旧					
1.期初余额	379,938,858.73	30,456,830.23	4,251,579.02	19,598,842.71	434,246,110.69
2.本期增加金额	12,402,719.68	235,417.18	138,058.58	102,402.96	12,878,598.40
(1) 计提	12,402,719.68	235,417.18	138,058.58	102,402.96	12,878,598.40
3.本期减少金额		5,341,591.78	3,457,716.39	3,033,017.25	11,832,325.42
(1) 处置或报废		5,322,892.43	1,862,951.90	2,992,036.55	10,177,880.88
(2) 合并减少转出		18,699.35	1,594,764.49	40,980.70	1,654,444.54
4.期末余额	392,341,578.41	25,350,655.63	931,921.21	16,668,228.42	435,292,383.67
三、减值准备					
1.期初余额		830,320.33		850,152.33	1,680,472.66
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额		830,320.33		850,152.33	1,680,472.66
(1) 处置或报废		830,320.33		850,152.33	1,680,472.66
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	120,801,930.86	2,630,889.05	919,667.10	1,407,424.14	125,759,911.15
2.期初账面价值	112,549,075.11	3,064,432.24	502,196.66	1,538,250.09	117,653,954.10

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
罗顿酒店房产	18,548,383.09	罗顿酒店公司房产系海南黄金海岸集团有限公司及海南黄金海岸综合开发有限公司以出资的形式注入，该房产的产权过户手续仍在办理中
北街家园二区 1007	7,691,269.80	处于办理过程之中
北街家园四区 1101	8,343,862.38	处于办理过程之中
小计	34,583,515.27	

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(4). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、 油气资产

适用 不适用

25、 使用权资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	软件	合计
一、账面原值				
1.期初余额	14,792,476.44	15,800,000.00	314,095.66	30,906,572.10
2.本期增加金额	338,651.30			338,651.30
(1)购置	338,651.30			338,651.30
(2)内部研发				
(3)企业合并增加				
3.本期减少金额			144,400.00	144,400.00
(1)处置			144,400.00	144,400.00
4.期末余额	15,131,127.74	15,800,000.00	169,695.66	31,100,823.40
二、累计摊销				
1.期初余额	4,504,858.86	8,567,000.12	253,684.90	13,325,543.88
2.本期增加金额	219,987.74		13,180.56	233,168.30
(1)计提	219,987.74		13,180.56	233,168.30
3.本期减少金额			144,400.00	144,400.00
(1)处置			144,400.00	144,400.00
4.期末余额	4,724,846.60	8,567,000.12	122,465.46	13,414,312.18
三、减值准备				
1.期初余额		7,232,999.88		7,232,999.88
2.本期增加金额				
(1)计提				
3.本期减少金额				
(1)处置				
4.期末余额		7,232,999.88		7,232,999.88
四、账面价值				
1.期末账面价值	10,406,281.14		47,230.20	10,453,511.34
2.期初账面价值	10,287,617.58		60,410.76	10,348,028.34

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
楼占地土地使用权(部分)	2,394,052.86	2004年4月15日，海南黄金海岸综合开发有限公司和海南黄金海岸集团有限公司分别以面积为

		2,566.60 平方米和 1,336.73 平方米的土地使用权共计作价 3,376,100.00 元对海南金海岸罗顿大酒店有限公司进行增资。截至 2020 年 12 月 31 日,上述土地使用权的产权过户手续尚未办妥。
--	--	--

其他说明:

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
客房维修	1,223,588.40		402,405.84		821,182.56
合计	1,223,588.40		402,405.84		821,182.56

其他说明:

无

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
其他权益投资公允价值变动	3,833,264.00	574,989.60		
合计	3,833,264.00	574,989.60		

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	108,995.06	16,349.26	38,140,904.11	9,535,226.03
合计	108,995.06	16,349.26	38,140,904.11	9,535,226.03

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	16,349.26	558,640.34		
递延所得税负债	16,349.26			

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	113,297,500.52	152,761,697.52
可抵扣亏损	82,860,013.99	116,788,712.31
合计	196,157,514.51	269,550,409.83

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		19,077,197.62	

2021 年	17,359,280.63	19,020,546.31	
2022 年	14,804,228.59	15,412,166.05	
2023 年	17,744,814.06	18,262,807.29	
2024 年	20,230,058.81	45,015,995.04	
2025 年	12,721,631.90		
合计	82,860,013.99	116,788,712.31	/

其他说明：

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
拆迁补偿	220,716,117.67		220,716,117.67	220,716,117.67		220,716,117.67
预付长期资产款	193,396.22		193,396.22			
合计	220,909,513.89		220,909,513.89	220,716,117.67		220,716,117.67

其他说明：

拆迁补偿具体情况详见财务报告 十六、8 其他之说明。

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

□适用 √ 不适用

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	42,145,289.04	61,227,968.53
应付工程费	3,296,830.33	29,345,116.09
合计	45,442,119.37	90,573,084.62

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
重庆益宇建筑劳务有限公司	2,643,324.73	系与供货商未结算的应付材料款
上海达留门窗安装服务有限公司	2,289,948.00	系与供货商未结算的应付材料款
上海杭勇金属装饰有限公司	1,350,000.00	系与供货商未结算的应付材料款
重庆定坤建筑劳务有限公司	1,341,601.87	系与供货商未结算的应付材料款
重庆九洋建设工程有限公司	1,071,465.13	系与供货商未结算的应付材料款
合计	8,696,339.73	/

其他说明

□适用 √ 不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

□适用 √ 不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √ 不适用

其他说明

√适用 □ 不适用

[注]期初数与上年年末数(2019年12月31日)差异详见财务报告 五、44(1)重要会计政策变更之说明。

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
未履行合同义务	3,721,371.39	8,394,401.79
合计	3,721,371.39	8,394,401.79

[注]期初数与上年年末数(2019年12月31日)差异详见财务报告五、44(1)重要会计政策变更之说明。

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	9,319,289.84	21,935,721.74	28,581,519.37	2,673,492.21
二、离职后福利-设定提存计划	50,184.89	533,528.33	583,713.22	
三、辞退福利		390,786.48	66,250.00	324,536.48
四、一年内到期的其他福利				
合计	9,369,474.73	22,860,036.55	29,231,482.59	2,998,028.69

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,990,536.94	19,287,095.03	24,639,791.55	2,637,840.42
二、职工福利费	1,188,708.00	893,718.33	2,082,426.33	
三、社会保险费	33,478.03	1,032,552.68	1,048,549.21	17,481.50
其中：医疗保险费	29,261.30	1,019,233.85	1,031,013.65	17,481.50
工伤保险费	1,683.42	3,368.75	5,052.17	
生育保险费	2,533.31	9,950.08	12,483.39	
四、住房公积金	12,860.00	602,932.00	608,734.00	7,058.00
五、工会经费和职工教育经费	93,706.87	119,423.70	202,018.28	11,112.29
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	9,319,289.84	21,935,721.74	28,581,519.37	2,673,492.21

(3). 设定提存计划列示

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	48,582.54	503,125.69	551,708.23	
2、失业保险费	1,602.35	24,756.10	26,358.45	
3、企业年金缴费		5,646.54	5,646.54	
合计	50,184.89	533,528.33	583,713.22	

其他说明：

□适用√不适用

40、应交税费

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	95,236.25	19,242,083.23
企业所得税	136,405.85	1,815,439.71
个人所得税	68,026.97	20,225.56
城市维护建设税	391,888.57	1,746,611.40
房产税	355,030.83	355,030.83
土地使用税	121,345.26	121,345.11
教育费附加	283,327.72	706,114.09
地方教育附加	418.32	
契税	3,128,945.30	
印花税	105,060.70	
合计	4,685,685.77	24,006,849.93

其他说明：

无

41、其他应付款

项目列示

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	597,293.22	637,665.89
其他应付款	13,032,426.42	13,786,263.67
合计	13,629,719.64	14,423,929.56

其他说明：

适用 不适用**应付利息****(1). 分类列示**适用 不适用**应付股利****(2). 分类列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	597,293.22	637,665.89
合计	597,293.22	637,665.89

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

项目	未支付金额	未支付原因
普通股股利	597,293.22	存在未结清应收款项
小计	597,293.22	

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	6,073,996.35	6,950,726.79
押金保证金	2,714,846.11	3,448,999.68
拆借款	2,100,000.00	
应付费账款	1,310,000.00	1,950,000.00
其他	833,583.96	1,436,537.20
合计	13,032,426.42	13,786,263.67

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
海南中远博鳌有限公司	2,062,930.70	尚未结算
广海物资联营总公司	1,146,265.39	租赁押金
合计	3,209,196.09	/

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	113,794.79	699,150.61
合计	113,794.79	699,150.61

[注]期初数与上年年末数(2019年12月31日)差异详见财务报告 五、44(1)重要会计政策变更之说明。

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、 预计负债

适用 不适用

51、 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

涉及政府补助的项目:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	439,011,169.00						439,011,169.00

其他说明:

2020年6月3日,公司原控股股东海南罗衡机电工程设备安装有限公司(以下简称罗衡机电公司)分别与苏州永徽隆行股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称永徽隆行公司)、浙江绍兴津津乐道投资合伙企业(有限合伙)(以下简称津津乐道公司)签署《股份转让协议》,罗衡机电拟将其持有的公司股票87,800,000股转让给永徽隆行、津津乐道。其中永徽隆行受让53,398,521股公司股份,占公司总股本的12.16%;津津乐道受让34,401,479股公司股份,占公司总股本的7.84%。

2020年9月7日,经友好协商,罗衡机电与津津乐道签署了《终止协议》,同意终止罗衡机电、津津乐道于2020年6月3日签署的《股份转让协议》;同日,罗衡机电、无锡龙山有道管理服务合伙企业(有限合伙)(以下简称龙山有道公司)、长城国瑞证券有限公司(以下简称长城国瑞公司)签署了《股份转让协议》,罗衡机电拟将其持有的公司股票34,401,479股转让给龙山有道,占公司当前总股本的7.84%。根据谈判进程,因拟在原协议中加入质权人长城国瑞,2020年9月7日,罗衡机电、永徽隆行、长城国瑞三方重新签署了《股份转让协议》,拟转让的罗顿发展53,398,521股股份数量保持不变。

公司于2020年10月19日收到中国证券登记结算有限责任公司出具的《过户登记确认书》,确认本次股份协议转让的过户登记手续已办理完成,过户日期为2020年10月16日。过户登记手续办理完成后,永徽隆行持有罗顿发展53,398,521股股份,占公司总股本的12.16%;龙山有道持有罗顿发展34,401,479股股份,占公司总股本的7.84%。

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用√不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用√不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

55、资本公积

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	20,503,460.35			20,503,460.35
其他资本公积	5,045,568.36		4,588,609.21	456,959.15
合计	25,549,028.71		4,588,609.21	20,960,419.50

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2020年9月3日公司与北京德助科技发展有限公司签订了海南金海岸装饰工程有限公司股权转让协议，约定将公司持有海南金海岸装饰工程有限公司的90%股权转让给北京德助科技发展有限公司，并于2020年9月24日办妥工商变更手续。以前年度因海南金海岸装饰工程有限公司的关联交易形成的资本公积一并转出，减少资本公积(其他资本公积)4,588,609.21元。

56、库存股

□适用√不适用

57、其他综合收益

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	28,605,678.08	-41,865,173.05			-10,093,866.37	-31,771,306.68		-3,165,628.60
其中：重新计量设定受益计划变动额								
其他权益工具投资公允价值变动	28,605,678.08	-41,865,173.05			-10,093,866.37	-31,771,306.68		-3,165,628.60
其他综合收益合计	28,605,678.08	-41,865,173.05			-10,093,866.37	-31,771,306.68		-3,165,628.60

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

□适用√不适用

59、盈余公积

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	41,134,874.33	1,376,018.90		42,510,893.23
合计	41,134,874.33	1,376,018.90		42,510,893.23

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司章程规定，按母公司 2020 年度实现的净利润的 10%提取法定盈余公积。

60、未分配利润

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-19,481,430.10	28,279,055.85
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-19,481,430.10	28,279,055.85
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-77,294,140.11	-45,258,122.29
减：提取法定盈余公积	1,376,018.90	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		2,502,363.66
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-98,151,589.11	-19,481,430.10

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	54,236,545.93	45,851,960.27	126,431,907.55	116,308,451.24
其他业务	150,857.14	58,705.97	245,333.33	810.85
合计	54,387,403.07	45,910,666.24	126,677,240.88	116,309,262.09

(2). 营业收入具体情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业收入	54,387,403.07	/
减：与主营业务无关的业务收入	150,857.14	/
减：不具备商业实质的收入		/
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	54,236,545.93	/

(3). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(4). 履约义务的说明

√适用□不适用

公司主要系提供酒店管理与咨询、装饰工程业务，公司酒店管理与咨询业务属于在某一时点履行的履约义务，公司提供装饰工程业务属于在某一时段内履行的履约义务。企业不承担预期将退还给客户的款项等类似义务，对于工程业务，公司提供一定期间的工程质量保证。

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用√不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	119,151.68	231,568.29
教育费附加	51,795.43	170,476.49
地方教育附加	34,752.56	
房产税	1,220,187.01	1,467,419.69
土地使用税	364,682.97	485,701.54
车船使用税	8,400.00	6,450.00
印花税	167,855.10	33,364.00
其他		147,288.06
合计	1,966,824.75	2,542,268.07

其他说明：

无

63、销售费用

□适用√不适用

64、管理费用

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	18,888,461.19	29,172,807.33
折旧费用	6,425,130.74	6,576,798.21
摊销费	480,601.82	562,551.52
差旅及交通费	816,929.13	1,973,269.15
办公费	1,883,502.55	2,314,945.52

水电及维修费	1,667,175.02	2,051,529.78
招待费	1,630,342.28	1,737,118.05
保险及咨询费	9,417,142.08	7,940,148.25
其他费用	1,241,723.87	799,367.13
合计	42,451,008.68	53,128,534.94

其他说明：

无

65、研发费用

适用 不适用

66、财务费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-99,828.26	-351,377.74
汇兑损失	324.74	722.73
金融手续费	81,143.81	59,015.96
合计	-18,359.71	-291,639.05

其他说明：

无

67、其他收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	42,271.07	260,330.55
代扣个人所得税手续费返还	11,102.38	17,157.53
增值税减免	501,648.42	
进项税加计抵扣	13,638.93	
合计	568,660.80	277,488.08

[注] 与收益相关的政府补助：本期计入其他收益的政府补助情况详见财务报告 七、84 政府补助之说明。

其他说明：

无

68、投资收益

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-573,571.41	-1,018,526.30
处置长期股权投资产生的投资收益	5,886,611.39	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,684,879.76	97,465.71
合计	6,997,919.74	-921,060.59

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用√不适用

70、公允价值变动收益

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	35,925.10	548,179.58
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益	35,925.10	548,179.58
合计	35,925.10	548,179.58

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-11,767,800.79	-2,557,522.58
合计	-11,767,800.79	-2,557,522.58

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-132,406.82	-5,835,573.16
二、长期股权投资减值损失	-30,410,452.18	
三、固定资产减值损失		-702,841.50
四、其他	-5,389,719.62	
合计	-35,932,578.62	-6,538,414.66

[注]“其他”项为合同资产减值损失

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	194,609.72	9,286.47
合计	194,609.72	9,286.47

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无需支付的款项	650,638.75	250,982.56	650,638.75
赔偿收入	135,851.40	140,344.17	135,851.40
其他	36,387.01		36,387.01
合计	822,877.16	391,326.73	822,877.16

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	305,074.37	199,856.81	305,074.37
水利建设基金	31,088.36		31,088.36
滞纳金	338,651.30		338,651.30
行政罚款支出	10,000.00	233.07	10,000.00
违约支出		8,500.00	
其他	300.00		300.00
合计	685,114.03	208,589.88	685,114.03

其他说明：

无

76、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		297,849.99
递延所得税费用		
合计		297,849.99

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-75,688,237.81
按法定/适用税率计算的所得税费用	-11,353,235.67
子公司适用不同税率的影响	-1,673,972.50
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	86,035.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,843,058.44
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,859,759.63
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	10,957,873.65
权益法核算的长期股权投资收益的影响	
所得税费用	

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

其他综合收益的税后净额详见财务报告 七、57 其他综合收益之说明。

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到往来款	4,858,243.83	1,586,370.01
收到政府补助	42,271.07	201,734.00
收到利息收入	99,828.26	351,377.74
其他	202,552.27	176,693.80
合计	5,202,895.43	2,316,175.55

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款	4,073,766.37	3,127,025.15
管理费用付现部分	16,067,678.14	14,659,708.16
其他	874,152.17	67,749.03
合计	21,015,596.68	17,854,482.34

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品	177,500,000.00	19,000,000.00
收回收购款		29,000,000.00
合计	177,500,000.00	48,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	98,000,000.00	90,000,000.00
苗圃合作项目		5,000,000.00
处置子公司收到的现金小于丧失控制权日子公司持有的现金	32,681,079.97	
合计	130,681,079.97	95,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
拆借款	2,100,000.00	
合计	2,100,000.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买少数股权		142,300,000.00
少数股股东减资款	1,200,000.00	
合计	1,200,000.00	142,300,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79. 现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		

净利润	-75,688,237.81	-54,308,342.01
加：资产减值准备	35,932,578.62	6,538,414.66
信用减值损失	11,767,800.79	2,557,522.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,878,598.40	18,920,329.52
使用权资产摊销		
无形资产摊销	233,168.30	224,653.66
长期待摊费用摊销	402,405.84	489,457.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-194,609.72	-9,286.47
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	305,074.37	199,856.81
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-35,925.10	-548,179.58
财务费用（收益以“－”号填列）	324.74	722.73
投资损失（收益以“－”号填列）	-6,997,919.74	921,060.59
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		6,915,285.77
存货的减少（增加以“－”号填列）	46,379,917.21	43,871,799.48
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-34,036,478.41	-22,456,735.29
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-23,210,088.74	-22,285,797.94
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-32,263,391.25	-18,969,238.19
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	41,825,438.99	42,388,351.60
减：现金的期初余额	42,388,351.60	135,385,857.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-562,912.61	-92,997,505.95

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用√不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	105,773,700.00
其中：北京罗顿建设工程有限公司	33,680,000.00
海南金海岸装饰工程有限公司	67,531,700.00
海南罗顿建筑设计有限公司	3,495,800.00

海南银杉树现代农业发展有限公司	987,200.00
海南银国信文化发展有限公司	79,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	137,282,906.18
其中：北京罗顿建设工程有限公司	39,618,051.64
海南金海岸装饰工程有限公司	94,274,728.33
海南罗顿建筑设计有限公司	2,889,491.04
海南银杉树现代农业发展有限公司	421,755.39
海南银国信文化发展有限公司	78,879.78
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-31,509,206.18

其他说明：

无

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	41,825,438.99	42,388,351.60
其中：库存现金	118,712.59	317,453.96
可随时用于支付的银行存款	41,706,726.40	42,070,897.64
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	41,825,438.99	42,388,351.60
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用□不适用

不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项目	本期数	上期数
背书转让的商业汇票金额	550,000.00	6,420,000.00
其中：支付货款	550,000.00	6,420,000.00

现金流量表补充资料的说明

现金流量表中现金及现金等价物期末数为 41,825,438.99 元，资产负债表中货币资金期末数为 42,594,074.64 元，差额系现金流量表现金及现金等价物期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的农民工工资保证金及诉讼冻结资金 768,635.65 元。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	768,635.65	农民工工资保证金及诉讼冻结资金
合计	768,635.65	/

注：其中诉讼冻结资金 268,635.65 元，系上海工程公司、上海工程公司四川分公司与靳双针就和顺集团总部大楼假日酒店项目产生纠纷，根据四川省成都市新都区人民法院于 2020 年 3 月 25 日做出的民事判决书（2019）川 0114 民初 9137 号），上海工程公司应支付靳双针工程款 268,635.65 元。另根据四川省成都市中级人民法院于 2020 年 8 月 5 日做出的民事裁定书（2020）川 01 民终 11205 号之一），冻结上海工程公司在上海浦东发展银行黄金钊支行的账户（97570155100000015），限额 268,635.65 元，冻结期一年。

其他说明：

无

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	601.00	6.5249	3,921.46
英镑	30.00	8.8903	266.71
港币	85.00	0.8416	71.54
日元	200.00	0.0632	12.64
台币	160.00	0.2321	37.14

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助**(1). 政府补助基本情况**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	27,271.07	其他收益	27,271.07
政府扶持补助	15,000.00	其他收益	15,000.00
小计	42,271.07		42,271.07

(2). 政府补助退回情况

□适用√不适用

其他说明：

无

85、其他

□适用√不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用√不适用

2、同一控制下企业合并

□适用√不适用

3、反向购买

□适用√不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
北京罗顿建设工程有限公司	33,680,000.00	99.07	转让	2020年9月	办妥工商变更	390,551.10						
海南金海岸装饰工程有限公司	67,531,700.00	90.00	转让	2020年9月	办妥工商变更	-246,840.43						4,588,609.21
海南罗顿建筑设计有限公司	3,495,800.00	70.00	转让	2020年7月	办妥工商变更	1,088,764.97						
海南银杉树现代农业发展有限公司	987,200.00	70.00	转让	2020年9月	办妥工商变更	65,406.32						
海南银国信文化发展有限公司	79,000.00	50.00	转让	2020年9月	办妥工商变更	120.22						

[注]根据海南罗顿建筑设计有限公司的股东会决议,拟将注册资本1000万元减至600万元,所有股东同比例减资,并于2020年4月27日办妥工商变更手续。

其他说明:

□适用√不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	注册资本	出资比例
杭州罗顿数字科技有限公司	新设	2020 年 12 月	10,000,000.00	100.00%
儋州罗顿数字体育有限公司	新设	2020 年 11 月	10,000,000.00	100.00%
北京罗顿数字科技有限公司	新设	2020 年 12 月	5,000,000.00	100.00%
海口罗顿数字科技有限公司	新设	2020 年 12 月	10,000,000.00	100.00%
儋州蓝霸蝠数字科技有限公司	新设	2020 年 12 月	5,000,000.00	100.00%

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用□不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
罗顿酒店公司	海口	海口	住宿和餐饮业	100.00		新设
上海工程公司	上海	上海	建筑业	90.00		新设

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海工程公司	10.00%	1,954,183.66		1,657,282.59

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海工程公司	64,215,015.80	20,942,383.59	85,157,399.39	68,584,573.46		68,584,573.46	107,826,170.41	7,690,047.83	115,516,218.24	118,485,228.96		118,485,228.96

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海工程公司	40,065,776.45	19,541,836.65	19,541,836.65	7,771,793.76	100,976,564.97	-7,417,295.10	-7,417,295.10	1,813,015.20

其他说明:

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用√不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

□适用√不适用

4、 重要的共同经营

□适用√不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用√不适用

6、 其他

□适用√不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用□不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

1.信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

(1) 信用风险管理实务**1) 信用风险的评价方法**

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- A. 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- B. 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- A. 债务人发生重大财务困难；
- B. 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- C. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- D. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

(2) 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息,建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

(3) 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见财务报告 七、5 应收账款;七、8 其他应收款;七、10 合同资产之说明。

(4) 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果,本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易,并对其应收款项余额进行监控,以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易,所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2020年12月31日,本公司存在一定的信用集中风险,本公司应收账款的49.26%(2019年12月31日:39.75%)源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

2. 流动性风险

流动性风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

金融负债按剩余到期日分类

项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
应付账款	45,442,119.37	45,442,119.37	45,442,119.37		
其他应付款	13,629,719.64	13,629,719.64	13,629,719.64		
小计	59,071,839.01	59,071,839.01	59,071,839.01		

(续上表)

项目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
应付账款	90,573,084.62	90,573,084.62	90,573,084.62		
其他应付款	14,423,929.56	14,423,929.56	14,423,929.56		
小计	104,997,014.18	104,997,014.18	104,997,014.18		

3. 市场风险

市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

(1) 利率风险

利率风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险,浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例,并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

(2) 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。本公司期末外币货币性资产和负债情况详见财务报告七、82（1）外币货币性项目之说明。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	5,035,925.10			5,035,925.10
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	5,035,925.10			5,035,925.10
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资		8,666,736.00	232,176.40	8,898,912.40
（四）投资性房地产				
（五）生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	5,035,925.10	8,666,736.00	232,176.40	13,934,837.50

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用□不适用

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用□不适用

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，公司按第三方估值报告作为公允价值计量。

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用□不适用

公司按被投资单位的财务报表净资产作为公允价值计量。

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用√不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司的子公司情况详见财务报告 九、在其他主体中的权益之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
德稻(上海)资产管理有限公	上海	上海	投资、管理咨询	47.62		权益法核算

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州永徽隆行股权投资合伙企业(有限合伙) [注 1]	第一大股东
李 维[注 1]	原实际控制人
海南黄金海岸集团有限公司	原同一实际控制人
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组)	参股股东
海南大字实业有限公司	参股股东

北京罗顿沙河建设发展有限公司	原同一实际控制人
海南金海岸装饰工程有限公司	[注 2]
海南银杉树现代农业发展有限公司	[注 2]
浙报数字文化集团股份有限公司	第一大股东之实际控制人
上海浩方在线信息技术有限公司	浙报数字文化集团股份有限公司之子公司
北京德助科技发展有限公司	原实际控制人李维、关键管理人员高松担任董事的公司

[注 1]2020 年 9 月 7 日，罗衡机电公司与永徽隆行、龙山有道分别签署了股权转让协议，其中转让给永徽隆行 53,398,521 股，占公司总股本的 12.16%，转让给龙山有道 34,401,479 股，占公司总股本的 7.84%。2020 年 10 月 16 日，上述股份协议转让事项已完成过户登记，本次股权转让过户登记完成后，罗衡机电公司持有公司股份 2,438 股，占比 0.001%，不再是本公司控股股东，李维先生不再是本公司的实际控制人。

[注 2]2020 年 9 月 3 日公司与北京德助科技发展有限公司签订了海南金海岸装饰工程有限公司、海南银杉树现代农业发展有限公司股权转让协议，将持有的上述两家子公司的股权转让给北京德助科技发展有限公司，自 2020 年 10 月 1 日起不再纳入合并范围，本附注披露的交易金额为 2020 年 10-12 月的交易额。

其他说明
无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
海南黄金海岸集团有限公司	酒店消费	723,046.60	1,057,021.84
海南大宇实业有限公司	酒店消费	104,776.89	144,800.50
北京德稻教育投资有限公司	酒店消费	1,698.11	
海南银杉树现代农业发展有限公司	酒店消费	1,433.96	
海南金海岸装饰工程有限公司	酒店消费	777.36	
北京罗顿沙河建设发展有限公司	工程业务	1,872,016.17	13,553,072.89

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京罗顿沙河建设发展有限公司	受让房屋建筑物	16,380,952.34	

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	504.99	533.98

[注]报告期内，公司发放以前年度计提的董监高部分薪酬，共计 572.57 万元。

(8). 其他关联交易

适用 不适用

1) 关联方股权交易

公司与北京德助科技发展有限公司于 2020 年 9 月 3 日签署《股权转让协议》，分别将公司持有的海南金海岸装饰工程有限公司 90%的股权、北京罗顿建设工程有限公司 90.67%的股权、海南银杉树现代农业发展有限公司 70%的股权、海南银国信文化发展有限公司 50% 的股权转让给北京德助科技发展有限公司。公司控股子公司上海工程公司与北京德助科技发展有限公司于 2020 年 9 月 3 日签署《股权转让协议》，将其持有的北京罗顿建设工程有限公司 9.33%的股权转让给北京德助科技发展有限公司。此次转让的股权价格以具有证券期货从业资格的评估机构出具的资产评估报告为基础，经各方协商一致，上述股权最终确认的转让价格分别为：海南金海岸装饰工程有限公司 90%的股权转让对价为人民币 6,753.17 万元、北京罗顿建设工程有限公司 90.67%的股权转让对价为人民币 3,060.39 万元、海南银杉树现代农业发展有限公司 70%的股权转让对价为人民币

98.72 万元、海南银国信文化发展有限公司 50% 的股权转让对价为人民币 7.90 万元、北京罗顿建设工程有限公司 9.33% 的股权转让对价为人民币 307.61 万元。

2) 本期浙报数字文化集团股份有限公司为子公司杭州罗顿数字科技有限公司代付工资 56,830.34 元, 子公司杭州罗顿数字科技有限公司为浙报数字文化集团股份有限公司代付工资 2,000.00 元。

3) 本期上海浩方在线信息技术有限公司为子公司杭州罗顿数字科技有限公司代付工资 24,907.23 元。

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	海南黄金海岸集团有限公司	6,536,193.79	2,216,477.69	6,267,764.39	1,288,278.11
应收账款	海南大宇实业有限公司	503,800.57	69,620.54	950,363.03	200,043.18
应收账款	北京罗顿沙河建设工程有限公司	6,028,084.04	3,312,844.39	10,998,068.81	3,572,049.97
应收账款	海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组)	5,903,276.35	5,903,276.35	5,903,276.35	5,903,276.35
应收账款	北京德稻教育投资有限公司	1,800.00	90.00		
应收账款	海南银杉树现代农业发展有限公司	416.00	20.80		

(2). 应付项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	海南金海岸装饰工程公司	9,600.00	
其他应付款	海南银杉树现代农业发展有限公司	500,000.00	
应付股利	海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组)	438,089.92	438,089.92

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的或有事项

3、 其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

(1) 全资子公司罗顿酒店公司权属变更诉讼

由于子公司罗顿酒店公司原股东海南黄金海岸综合开发有限公司和海南黄金海岸集团有限公司未将出资资产产权变更至罗顿酒店公司名下，罗顿酒店公司向海南省海口市美兰区人民法院提起诉讼，并于2021年2月收到海南省海口市美兰区人民法院出具的《受理案件通知书》(2021)琼0108民初3218号、(2021)琼0108民初3219号及(2021)琼0108民初3220号。

(2) 海南黄金海岸集团有限公司酒店消费欠款诉讼

由于海南黄金海岸集团有限公司未履行承诺按时归还全资子公司罗顿酒店公司的相关消费签单欠款3,567,199.35元，对此罗顿酒店公司向海南省海口市美兰区人民法院提起诉讼。截至本报告出具日，公司已收到海南省海口市美兰区人民法院出具的《海口市美兰区人民法院受理案件通知书》(2021)琼0108民初5330号)。

(3) 北京罗顿沙河建设发展有限公司工程欠款诉讼

由于北京罗顿沙河建设发展有限公司未履行承诺按时归还控股子公司上海工程公司的工程款3,594,812.00元，对此上海工程公司向北京市昌平区人民法院提起诉讼，并于2021年2月26日收到北京市昌平区人民法院出具的《北京市昌平区人民法院案件受理通知书》。

(4) 委托海南金海岸装饰工程有限公司管理上海工程公司

2021年2月5日，公司协同海南黄金海岸集团有限公司、子公司上海工程公司与海南金海岸装饰工程有限公司签订了《关于上海罗顿装饰工程有限公司经营管理事项相关的协议书》，将上海工程公司委托给海南金海岸装饰工程有限公司管理，由海南金海岸装饰工程有限公司负责实施上海工程全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项，并承担相应的经营管理责任。委托管理期间，上海工程的产权隶属关系保持不变，产权权属及资产收益权由上海工程股东享有，仍纳入公司合并报表范围。委托期限暂定为12个月，且经公司决定，并根据海南金海岸装饰工程有限公司受托经营管理的表现情况，前述委托期限可予以提前终止或延期。上述委托管理事项的费用，根据海南金海岸装饰工程有限公司受托管理上海工程后实际盈利情况给予海南金海岸装饰工程有限公司相应报酬，报酬金额不超过委托期间上海工程经审计后净利润的10%。因公司董事高松先生系海南金海岸装饰工程有限公司董事，且海南金海岸装饰工程有限公司为公司原实际控制人控制企业，因此本次交易构成关联交易。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以行业分部为基础确定报告分部。分别对工程业务、酒店业务及其他业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	工程	酒店	其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	40,458,554.20	13,777,991.73			54,236,545.93
主营业务成本	34,821,535.12	11,030,425.15			45,851,960.27
资产总额	85,157,399.39	130,113,575.83	673,190,861.37	415,048,570.33	473,413,266.26
负债总额	68,584,573.46	48,395,256.43	8,166,487.10	54,555,597.34	70,590,719.65

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、 其他

√适用 □不适用

(1) 琼海市面积为 1,811.17 亩土地使用权补充协议

本公司于 2002 年购买琼海市面积为 1,811.17 亩土地使用权，已支付全部土地价款并于 2003 年取得土地使用权证，2010 年 11 月 25 日，公司接到琼海市国土环境资源局通知，为加快“博鳌

滨水旅游区、滨水度假区”等项目的开发建设进度，琼海市国土环境资源局加速开展实施以上项目征地后续补偿安置工作。

2013年1月16日，经本公司第五届第十一次董事会审议，本公司与琼海市人民政府签订的《大灵湖滨温泉酒店等四个项目的建设用征地补偿费用协议书补充协议》，约定本公司就四宗地块已经支付的资金(以合法凭证为准)均列入土地开发成本。未来协议项下的地块依法出让超出开发成本(含应缴税费)所得溢价部分，由本公司与琼海市人民政府双方按7:3的比例分享。结算方式届时由双方商定。

公司于2013年5月办妥该土地使用权证注销手续，并将该无形资产转入其他非流动资产核算。

2013年12月20日本公司接到琼海市国土环境资源局通知，由于政策调整原因，琼海市拟通过对该区域部分土地进行局部调整的方式推进该地区的开发建设，截至本财务报告批准报出日，本公司正与琼海市国土环境资源局洽商土地调整事宜。

(2) 全资子公司罗顿酒店公司承包经营合同纠纷诉讼

海口金狮娱乐有限公司承包经营罗顿酒店公司俱乐部，与罗顿酒店公司签订合同，承包金为每年540万元。自2011年以来，罗顿酒店公司未收到过海口金狮娱乐有限公司支付的承包金。公司2012年起已成立催收专门小组开展清理自查和债权清收等工作。由于款项回收存在不确定性，公司从2010年开始未再确认海口金狮娱乐有限公司的承包金收入。截至2020年12月31日，罗顿酒店公司就账面应收海口金狮娱乐有限公司前期承包费收入合计12,861,769.30元，已全额计提坏账准备。

2018年10月15日，罗顿酒店公司就承包经营合同纠纷案向海南仲裁委员会提交了《仲裁申请书》，请求海口金狮娱乐有限公司支付到期的承包金58,761,769.30元，支付违约金51,445,773.30元、支付水电费4,445,148.51元(以上暂计算至2018年6月30日，以到期实际应付金额为准)。

2019年4月1日，海南仲裁委员会对该承包经营合同纠纷案做出仲裁，海口金狮娱乐有限公司应向罗顿酒店公司支付截至裁决生效之日到期的承包金、违约金、水电费共计114,652,691.11元，并从2018年7月1日起至裁决生效之日止按每月450,000.00元向罗顿酒店公司支付承包金。

罗顿酒店公司于2019年6月10日向海南省海口市中级人民法院(以下简称法院)申请依法强制执行；2020年4月17日收到法院出具的执行裁定书，因无法查找到海口金狮娱乐有限公司的可供执行财产，终结本次执行程序，公司若发现被执行人有可供执行的财产时，可以再次向法院申请执行。

截至本财务报告批准报出日，海口金狮娱乐有限公司未支付上述款项。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
5年以上	138,372.00
合计	138,372.00

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	138,372.00	100.00	138,372.00	100.00		247,837.60	100.00	244,837.60	98.79	3,000.00
其中：										
按组合计提坏账准备	138,372.00	100.00	138,372.00	100.00		247,837.60	100.00	244,837.60	98.79	3,000.00
合计	138,372.00	/	138,372.00	/		247,837.60	/	244,837.60	/	3,000.00

按单项计提坏账准备：

□适用√不适用

按组合计提坏账准备：

√适用□不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
5 年以上	138,372.00	138,372.00	100.00
合计	138,372.00	138,372.00	100.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用√不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用√不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	244,837.60	3,000.00		109,465.60		138,372.00
合计	244,837.60	3,000.00		109,465.60		138,372.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用√不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	109,465.60

其中重要的应收账款核销情况

□适用√不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用□不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
莫定天	50,030.00	36.16	50,030.00
文昌海文加油站	45,342.00	32.77	45,342.00
海口海交加油站	43,000.00	31.07	43,000.00
小计	138,372.00	100.00	138,372.00

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用√不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	47,629,723.81	1,155,482.26
合计	47,629,723.81	1,155,482.26

其他说明：

□适用√不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用√不适用

(2). 重要逾期利息

□适用√不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	49,149,454.41
1年以内小计	49,149,454.41
1至2年	1,041,935.69
5年以上	6,135,730.58
合计	56,327,120.68

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	19,000.00	44,000.00
往来款	56,308,120.68	8,406,127.81
合计	56,327,120.68	8,450,127.81

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	60,814.86		7,233,830.69	7,294,645.55

2020年1月1日余额在 本期				
--转入第二阶段	-52,096.78	52,096.78		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,457,472.71	52,096.79		2,509,569.50
本期转回	8,718.07		1,098,100.11	1,106,818.18
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	2,457,472.72	104,193.57	6,135,730.58	8,697,396.87

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他 应收款 期末余 额合计 数的比 例(%)	坏账准备 期末余额
海南金海岸罗顿大酒店有限公司	往来款	36,154,558.75	1 年以内, 1-2 年, 5 年以上	64.19	5,621,197.08
上海罗顿装饰工程有限公司	往来款	17,903,038.59	1 年以内	31.78	895,151.93
海南白水塘加油站	往来款	602,540.45	5 年以上	1.07	602,540.45
海南省财政国库支付局	往来款	471,743.00	5 年以上	0.84	471,743.00
Huizhou One Limited	往来款	400,000.00	5 年以上	0.71	400,000.00
合计	/	55,531,880.79	/	98.59	7,990,632.46

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

3、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	367,407,722.00		367,407,722.00	424,188,571.81		424,188,571.81
对联营、合营企业投资	30,410,452.18	30,410,452.18		30,984,023.59		30,984,023.59
合计	397,818,174.18	30,410,452.18	367,407,722.00	455,172,595.40		455,172,595.40

(1). 对子公司投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
海南金海岸罗顿大酒店有限公司	337,357,722.00			337,357,722.00		
上海罗顿装饰工程有限公司	27,000,000.00			27,000,000.00		
海南金海岸装饰工程有限公司	28,430,849.81		28,430,849.81			
北京罗顿建设工程有限公司	27,200,000.00		27,200,000.00			
海南银杉树现代农业发展有限公司	4,000,000.00		4,000,000.00			
海南银国信文化发展有限公司	200,000.00		200,000.00			
杭州罗顿数字科技有限公司		2,000,000.00		2,000,000.00		
儋州罗顿数字体育有限公司		50,000.00		50,000.00		
北京罗顿数字科技有限公司		500,000.00		500,000.00		
海口的罗顿数字科技有限公司		500,000.00		500,000.00		
合计	424,188,571.81	3,050,000.00	59,830,849.81	367,407,722.00		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											

二、联营企业										
德稻（上海） 资产管理有 限公司	30,984,023.59			-573,571.41				30,410,452.18		30,410,452.18
小计	30,984,023.59			-573,571.41				30,410,452.18		30,410,452.18
合计	30,984,023.59			-573,571.41				30,410,452.18		30,410,452.18

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

(2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	25,730,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	-573,571.41	-1,018,526.30
处置长期股权投资产生的投资收益	39,370,950.19	-611,512.35
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,467,624.33	
合计	65,995,003.11	-1,630,038.65

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用□不适用

项目	单位：元 币种：人民币	
	金额	说明
非流动资产处置损益	5,776,146.74	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	42,271.07	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	1,684,879.76	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	35,925.10	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	442,837.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	526,389.73	
所得税影响额		
少数股东权益影响额		
合计	8,508,449.90	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用√不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用□不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-16.23	-0.18	-0.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-18.02	-0.20	-0.20

3、境内外会计准则下会计数据差异

□适用√不适用

4、其他

√适用□不适用

净资产收益率及每股收益

(1) 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-16.23	-0.18	-0.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-18.02	-0.20	-0.20

(2) 加权平均净资产收益率的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-77,294,140.11
非经常性损益	B	8,508,449.90
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-85,802,590.01
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	514,819,320.02
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
报告月份数	K	12
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K \pm J/K$	476,172,249.97
加权平均净资产收益率	M=A/L	-16.23%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	-18.02%

(3) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

1) 基本每股收益的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-77,294,140.11
非经常性损益	B	8,508,449.90
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-85,802,590.01
期初股份总数	D	439,011,169.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	439,011,169.00
基本每股收益	$M=A/L$	-0.18
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	-0.20

2) 稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的年度报告
备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计主管人员签名并盖章的会计报表
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师亲笔签名并盖章的审计报告正本
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿
备查文件目录	公司章程
备查文件目录	以上备查文件备置于公司办公地点，公司将在中国证监会、证券交易所要求提供时和股东依据法规或公司章程要求查阅时，本公司将及时提供

罗顿发展股份有限公司

董事长：张雪南

董事会批准报送日期：2021 年 3 月 18 日

修订信息

适用 不适用