

股票代码：601002

股票简称：晋亿实业

公告编号：临2021-018号

## 晋亿实业股份有限公司

### 关于拟购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 交易简要内容：公司拟使用自有及自筹资金以不超过 6000 万元人民币的价格通过招拍挂方式购买位于嘉善经济开发区的面积为 54023 平方米（81.035 亩）的土地使用权（最终购买金额和面积以实际出让文件为准），用于原规模技改提升项目建设
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 本次交易事项属于董事会决策权限范围内，已经公司第六届董事会 2021 年第三次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。
- 本次拟购买的土地使用权，需要通过招拍挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。

#### 一、交易概述

为积极响应政府促进工业经济转型发展，根据公司经营发展需要，公司拟使用自有及自筹资金以不超过 6000 万元人民币的价格通过招拍挂方式购买位于嘉善经济开发区的面积为 54023 平方米（81.035 亩）的土地使用权（最终购买金额和面积以实际出让文件为准），并授权公司管理层在董事会权限内参与竞拍，并在竞得土地使用权后办理后续相关事宜，具体包括但不限于签署相关协议及办理土地使用权证照等。第六届董事会 2021 年第三次会议已审议通过本次事项。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，公司本次拟竞拍土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，且在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

## 二、交易对方基本情况

本次拟参与竞拍的土地使用权的出让方是嘉善县自然资源和规划局，与公司不存在关联关系。

## 三、交易标的基本情况

1. 编号：2020G-33
2. 土地位置：魏塘街道魏中村（开发区），南靠金嘉大道、西靠衡山路
3. 出让面积(m<sup>2</sup>)：54023
4. 出让年限：50 年
5. 起始价（元/m<sup>2</sup>）：790
6. 竞买保证金(万元)：427

## 四、本次交易的目的和对公司的影响

根据公司经营发展需要，本次拟购买的土地使用权将用于原规模技改提升项目建设，进一步满足不同行业客户的要求，为服务差别化的全球客户奠定基础，提高增加产品附加值，提高企业运营效率，有利于实现经营战略目标与中长期发展规划。

本次购买土地使用权的资金来源为公司自有及自筹资金。本次投资短期内不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，符合公司的战略发展布局和长远发展目标，对于提高公司竞争力具有积极意义。不存在损害上市公司及股东利益的情形。

## 五、风险提示

1、公司本次拟购买上述地块的使用权，尚需经过招拍挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等

事项。

2、本次拟购买土地使用权和未来投资规划具有长期性和不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

晋亿实业股份有限公司董事会

二〇二一年三月十六日