

证券代码：600648, 900912

证券简称：外高桥、外高 B 股

编号：临 2021-003

债券代码：136404, 136581, 136666, 163441

债券简称：16 外高 01, 16 外高 02, 16 外高 03, 20 外高 01

上海外高桥集团股份有限公司

2020年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2020年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2020年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2020年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	1,021,871.42	900,515.70	13.48
营业利润	100,213.33	132,762.40	-24.52
利润总额	105,578.04	125,108.19	-15.61
归属于上市公司股东的净利润	72,162.68	87,522.12	-17.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	54,334.20	88,841.97	-38.84
基本每股收益(元)	0.64	0.77	-16.88
加权平均净资产收益率(%)	6.69	7.90	减少1.21个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	3,929,617.06	3,480,790.60	12.89
归属于上市公司股东的所有者权益	1,095,731.97	1,054,894.88	3.87
股本	113,534.91	113,534.91	
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	9.65	9.29	3.88

二、经营业绩和财务状况情况说明

2020年，公司实现营业总收入102.19亿元，较上年度上涨13.48%，主要为房产销售业务收入增加所致；归属于上市公司股东的净利润7.22亿元，较上年下降17.55%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润5.43亿元，较上年度下降38.84%，主要为集团支持企业抗击疫情减免园区中小企业3个月租金影响所致。

三、风险提示

本公告所载2020年度主要财务数据为初步核算数据，可能与公司2020年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

四、上网公告附件

经公司现任法定代表人刘宏、主管会计工作负责人张舒娜、会计机构负责人曾暹豪签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司
2021年3月5日