

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2021-009

## 新城控股集团股份有限公司

### 2021年1月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2021年1月份经营情况

1月份公司实现合同销售金额约166.39亿元，比上年同期增长48.51%；销售面积约189.13万平方米，比上年同期增长78.54%。

#### 二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省南通市如东县编号为2028-01号地块。该地块位于如东县县城紫琅路东侧、淮河路南侧，出让面积为56,925.03平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 $>1.0$ 且 $<2.0$ ，计容建筑面积约为113,850.06平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款66,033.03万元。

2、公司通过挂牌方式取得江苏省南通如皋市编号为R2020115号地块。该地块位于如皋市如城街道李渔路以东、皋南路以北、茅雉河以西地段，出让面积为31,017.00平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 $>1.7$ 且 $<2.2$ ，计容建筑面积约为68,237.40平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款53,271.70万元。

3、公司通过挂牌方式取得浙江省温州市经济技术开发区金海园区C-10地块。该地块位于温州市经济技术开发区金海二道、滨海十五路，出让面积为117,959.46

平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 $\geq 1.5$ 且 $\leq 2.9$ ，计容建筑面积约为342,082.43平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款222,550.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得浙江省嘉兴平湖市编号为2020平-75号地块。该地块位于平湖市当湖街道毓秀路南侧、经一路东侧，出让面积为18,000.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 $\geq 1.5$ 且 $\leq 2.2$ ，计容建筑面积约为39,600.00平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款24,948.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得湖南省永州市编号为A-04-10号地块局部。该地块位于永州市零陵区永职路东侧、阳明大道西侧，出让面积为118,646.26平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 $< 3.0$ ，计容建筑面积约为355,938.78平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款33,410.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得安徽省阜阳市颍上县编号为YS2020-46号、YS2020-47号、YS2020-48号、YS2020-49号及YS2020-50号地块。其中：YS2020-46号地块位于颍上县老城区西八里河大道水系东侧、迎宾大道南侧、五维路西侧，出让面积为85,666.70平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为：住宅用地为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.4$ 、商业用地为 $\geq 1.5$ 且 $\leq 2.0$ ，计容建筑面积约为199,200.08平方米；YS2020-47号地块位于颍上县老城区西八里河大道水系东侧、五维路西侧、纬六路两侧，出让面积为39,717.10平方米，规划用途为住宅用地（兼容商业），容积率为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.4$ ，计容建筑面积约为95,321.04平方米；YS2020-48号地块位于颍上县老城区西八里河大道水系东侧、五维路西侧、管仲西路北侧，出让面积为66,666.70平方米，规划用途为住宅用地（兼容商业），容积率为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.4$ ，计容建筑面积约为160,000.08平方米；YS2020-49号地块位于颍上县老城区五维路东侧、四维路西侧、迎宾大道南侧、纬五路北侧，出让面积为104,924.10平方米，规划用途为商住混合用地，容积率为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.4$ ，计容建筑面积约为251,817.84平方米；YS2020-50号地块位于颍上县城北新区四维路东侧、三维路西侧、迎宾大道北侧、“御景国际”小区南侧，出让面积为40,773.00平方米，规划用途为住宅用地（兼容商业），容积率为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.0$ ，计容建筑面积约为81,546.00平方米。公司目前拥有该项目100%权益，共需

支付土地价款75,335.47万元。

7、公司通过挂牌方式取得河南省商丘市编号为商土网挂2020-100号、商土网挂2020-101号及商土网挂2020-102号地块。其中：商土网挂2020-100号地块位于商丘市睢阳区，东至神火大道和商丘禾木经贸有限公司、南至华商大道、西至文庙路、北至明伦路，出让面积为89,755.51平方米，规划用途为商业用地，容积率为 $<2.5$ ，计容建筑面积约为224,388.78平方米；商土网挂2020-101号地块位于商丘市睢阳区，东至神火大道、南至明伦路、西至文庙路、北至张巡路，出让面积为119,272.49平方米，规划用途为住宅用地（兼容商业），容积率为 $<2.9$ ，计容建筑面积约为345,890.22平方米；商土网挂2020-102号地块位于商丘市睢阳区，东至文庙路、南至华商大道、西至睢阳区人民检察院和河南邦冠置业有限公司、北至明伦路，出让面积为47,828.84平方米，规划用途为住宅用地（兼容商业），容积率为 $<2.9$ ，计容建筑面积约为138,703.64平方米。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款107,727.75万元。

8、公司通过挂牌方式取得江苏省徐州市丰县编号为2020-196号地块。该地块位于丰县栖凤路西、建康路北，出让面积为46,121.00平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 $\geq 1.01$ 且 $\leq 2.6$ ，计容建筑面积约为119,914.60平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款20,131.38万元。

9、公司通过挂牌方式取得山东省泰安肥城市编号为2020-7(B2)号、2020-24(A)号、2020-24(B)号、2020-24(C)号及2020-24(D)号地块。其中：2020-7(B2)号地块位于肥城市肥桃路以北、贵和路以南、大桥老年公寓以西，出让面积为23,181.00平方米，规划用途为商业及服务设施用地，容积率为 $<2.3$ ，计容建筑面积约为53,316.30平方米；2020-24(A)号地块位于肥城市文化路西延以北、规划二号路以西，出让面积为50,822.00平方米，规划用途为住宅、商业及服务设施用地，容积率为 $>1.0$ 且 $<1.15$ ，计容建筑面积约为58,445.30平方米；2020-24(B)号地块位于肥城市文化路西延以北、规划二号路以西，出让面积为38,235.00平方米，规划用途为住宅、商业及服务设施用地，容积率为 $>1.0$ 且 $<1.15$ ，计容建筑面积约为43,970.25平

平方米；2020-24(C)号地块位于肥城市龙山路以南、规划二号路以西，出让面积为34,044.00平方米，规划用途为住宅、商业及服务设施用地，容积率为 $>1.0$ 且 $<2.25$ ，计容建筑面积约为76,599.00平方米；2020-24(D)号地块位于肥城市新城路以北、规划二号路以西，出让面积为42,407.00平方米，规划用途为住宅、商业及服务设施用地，容积率为 $>1.0$ 且 $<2.0$ ，计容建筑面积约为84,814.00平方米。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款42,076.61万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月五日