

江山欧派门业股份有限公司

关于公司拟对外投资并签订增资协议的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、对外投资基本情况

江山欧派门业股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年9月21日召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司拟对外投资并签订增资协议的议案》，根据战略发展需要，为扩充公司产品线，实现公司产品多元化，增强公司产品的综合竞争力，拟投资入户门业务。同意公司以现金及土地使用权（出让宗地编号：莲华山工业园区 EN1#区块）对江山华飞安防科技有限公司（公司名称于2020年9月29日由“江山华飞安防科技有限公司”变更为“江山欧派安防科技有限公司”，以下简称“欧派安防公司”）进行增资，增资总额为人民币19,244万元，其中14,803万元计入注册资本，4,441万元计入资本公积，增资完成后持有欧派安防公司72.00%的股权。公司分别于2020年9月22日和2020年10月9日在《上海证券报》《证券日报》上刊登及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露了《江山欧派关于公司拟对外投资并签订增资协议的公告》（公告编号：2020-063）和《江山欧派关于公司拟对外投资并签订增资协议的进展公告》（公告编号：2020-069）。

二、对外投资进展情况

截至2021年2月2日，公司与欧派安防公司在江山市自然资源和规划局、国家税务总局江山市税务局办理完成了上述出让宗地的使用权过户登记和完税手续，土地由公司过户至欧派安防公司名下，现将不动产权证书的主要内容公告如下：

证书编号：浙（2021）江山不动产权第 0002324 号

土地使用权人：江山欧派安防科技有限公司

坐落：莲华山工业园 EN1#区块

不动产单元号：330881121223GB05802W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：173,222.00 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2020 年 05 月 29 日起 2070 年 05 月 28 日止。

特此公告。

江山欧派门业股份有限公司董事会

2021 年 2 月 3 日