

珠海华发实业股份有限公司

关于向控股子公司增资的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 增资标的名称：杭州铎璟置业有限公司
- 增资金额：公司全资子公司杭州铎泓置业有限公司（以下简称“杭州铎泓”）对杭州铎璟置业有限公司（以下简称“杭州铎璟”）增资 17.55 亿元。
- 本次增资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组

一、增资概述

为推进公司绍兴项目开发建设进度，公司全资子公司杭州铎泓按持股比例（65%）向杭州铎璟增资 17.55 亿元；杭州铎璟另一股东杭州招雅企业管理有限公司（以下简称“杭州招雅”）按持股比例（35%）向杭州铎璟增资 9.45 亿元。上述增资均以现金方式进行。增资完成后，杭州铎璟股本变更为 43 亿元，杭州铎璟将向其全资子公司绍兴铎越置业有限公司（以下简称“绍兴铎越”）增资 27 亿元。

以上增资属于公司 2021 年第一次临时股东大会授权范围，并已履行公司内部决策程序。以上增资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、增资前增资标的基本情况

1. 公司名称：杭州铎璟置业有限公司
2. 统一社会信用代码：91330104MA2GPCRJ18
3. 成立日期：2019 年 8 月 9 日
4. 注册资本：160,000 万人民币
5. 法定代表人：何宇
6. 住所：浙江省杭州市上城区艮山支三路 5 号 7 幢 210 室

7. 经营范围：服务：房地产开发，物业管理、自有房屋租赁、房地产中介服务

8. 股权结构：杭州铎泓持有 65%的股权，杭州招雅持有 35%的股权，本公司控股子公司

9. 财务数据（经审计）：截至 2020 年 12 月 31 日，杭州铎璟的总资产为 50,025,238.78 元，净资产为 9,982,838.78 元，营业收入为 0 元，净利润为 -16,898.76 元。

三、本次增资对上市公司的影响

本次增资系对公司控股子公司的增资，资金主要用于公司绍兴项目的开发建设，以推进项目开发进度，加快项目周转速度，提高经营效率。增资完成后，杭州铎璟、绍兴铎越仍为公司的控股子公司。本次增资不会导致公司合并报表范围发生变更，不会对公司经营产生重大影响。

四、对外投资的风险分析

本次增资对象为公司控股子公司，杭州铎璟、绍兴铎越股权结构简单，公司能对其经营管理形成有效控制，风险相对可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二一年十二月三十日