

# 京能置业股份有限公司

## 关于拟出售资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●京能置业股份有限公司（以下简称“公司”或“京能置业”）转让所持京能（北京）物业管理有限公司（以下简称“京能物业”）100%股权及相应债权。股权成交价格 2880.71 万元，收回债权 4590.29 万元。

●本次交易实施不存在重大法律障碍，不构成关联交易，不构成重大资产重组。

### 一、交易概述

经公司第九届董事会第一次临时会议审议，通过了《京能置业股份有限公司关于转让京能（北京）物业管理有限公司 100%股权及相应债权的议案》。具体内容详见公司于 2021 年 10 月 26 日及 11 月 6 日在《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《京能置业股份有限公司关于拟出售资产的公告》（公告编号：临 2021-034 号）、《京能置业股份有限公司关于拟出售资产的进展公告》（公告编号：临 2021-035 号）。

### 二、交易进展情况

近日，公司收到北京产权交易所发来的《动态报价结果通知书》，

根据动态报价结果北京嗨动视觉科技有限公司成为受让方，公司与该公司签署了《产权交易合同》，上述京能物业 100%股权的最终成交价格为 2880.71 万元。北京嗨动视觉科技有限公司将股权交易款 2880.71 万元汇入北京产权交易所指定账户，债权交易款 4590.29 万元支付至公司。2021 年 12 月 27 日，公司收到北京产权交易所出具的《企业国有资产交易凭证》。

### 三、本次交易对公司的影响

本次交易完成后将进一步促进公司提高资产质量，京能物业将不再纳入公司合并财务报表范围。预计本次交易将对公司 2021 年度净利润产生一定影响，具体金额以公司 2021 年度审计报告相关数据为准。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2021 年 12 月 28 日