

## 京能置业股份有限公司 关于联合竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 12 月 24 日，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）与北京龙湖中佰置业有限公司联合体收到北京市规划和自然资源委员会出具的《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京土整储挂函（朝）[2021]095 号），公司与北京龙湖中佰置业有限公司联合体以 20.8 亿元竞得北京市朝阳区管庄乡棚户区改造和环境整治项目（一期）GZGJC-03 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权。

北京市朝阳区管庄乡棚户区改造和环境整治项目（一期）GZGJC-03 地块（以下简称“该宗地”）位于北京市朝阳区管庄乡，东至规划郭家场纵一路，南至规划双纬北路，西至规划双桥东路，北至郭家场横一路；该宗地出让土地面积 21711.13 平方米；规划地上总建筑面积 47764 平方米；容积率 2.2；土地用途为 R2 二类居住用地。

上述事项已经公司第九届董事会第六次临时会议审议通过。由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《京能置业股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2021年12月25日