

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于 2020 年年度报告和报告摘要的更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 30 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站披露了《天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2020 年年度报告》和《天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2020 年年度报告摘要》。

经事后审核，公司发现原披露的报告和报告摘要中个别信息出现错误，并结合中国证券监督管理委员会天津监管局津证监措施[2021]29 号《关于对天津市房地产发展（集团）股份有限公司采取责令改正措施的决定》相关要求，现对《2020 年年度报告》和《2020 年年度报告摘要》部分内容进行更正，更正内容如下：

一、《2020 年年度报告》原披露内容：

第七节 普通股股份变动及股东情况

四、控股股东及实际控制人情况

(一)控股股东情况

1 法人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

2020 年 7 月 22 日，公司股东天津津诚国有资本投资运营有限公司（以下简称“津诚资本”）与公司股东天津国有资本投资运营有限公司（以下简称“津投资本”）签署了《股份转让协议》，将津诚资本持有的公司股份 146,067,416 股，占上市公司总股本 13.21%，以非公开协议的方式转让给津投资本，每股转让价格为 4.08 元/股。总金额为 595,955,057.28 元。

2020 年 8 月 4 日，公司收到津诚资本发来的《天津市国资委关于津诚资本拟非公开协议转让其持有的天房发展全部 13.21% 股份至津投资本有关事项的批复》（津国资产权[2020]28 号），天津市人民政府国有资产监督管理委员会同意津

诚资本将持有的天房发展全部 13.21%股份，以天房发展每股 4.08 元为转让价格依据，作价 5.96 亿元非公开协议转让给津投资本持有。

2020 年 9 月 20 日，公司收到津诚资本转发的《中国证券登记结算有限责任公司过户登记确认书》，津诚资本持有公司 146,067,416 股股份转让至津投资本事宜已办理完成。（内容详见公司公告 2020-040、2020-042、2020-048）

本公司股东持股较为分散，截至报告期末，公司第一大股东津投资本持有公司股份 181,537,240 股，占上市公司总股本 16.42%。

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(三)控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
天津国有资本投资运营有限公司	周宏斌	2017-1-22	91120118MA05MRJ9XB	101.3137	以自有资金对国家法律法规允许的行业进行投资；投资管理；投资咨询；企业管理；对外贸易经营；商务信息咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
天津房地产集团有限公司	姜义	1999-7-6	91120000718225436T	20	国家授权资产投资、控股；房地产开发、销售；建筑设计；工程承包；工程监理；物业经营及管理；建筑材料、设备的批发、零售；仓储；装饰装修；基础设施工程管理服务；建筑工程技术咨询、服务；房产交易中介服务；房屋租赁；房地产信息咨询服务；建筑智能化工程；因特网信息服务（限分支机构经营）（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）。
情况说明					

二、《2020 年年度报告》更正后内容：

第七节 普通股股份变动及股东情况

四、控股股东及实际控制人情况

(一)控股股东情况

1 法人

√适用 □不适用

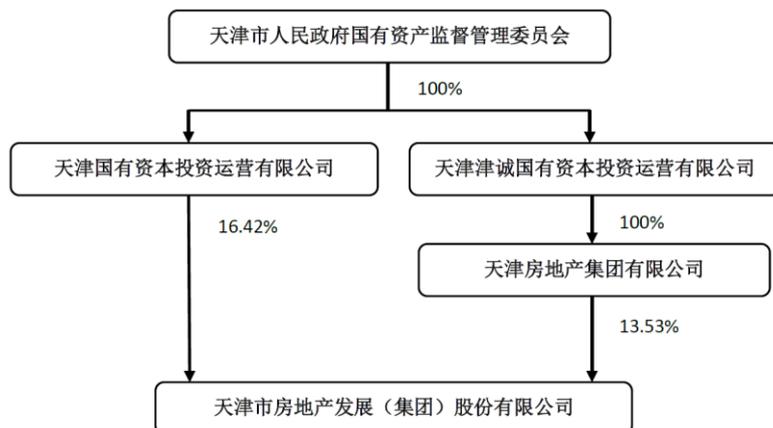
名称	天津国有资本投资运营有限公司
单位负责人或法定代表人	周宏斌
成立日期	2017-1-22
主要经营业务	以自有资金对国家法律法规允许的行业进行投资；投资管理；投资咨询；企业管理；对外贸易经营；商务信息咨询；财务信息咨询。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	天津市天房科技发展股份有限公司(股票简称:天房科技,股票代码:430228)在全国股份转让系统(三板)上市,津投资本全资子公司天津恒通贸易发展有限公司持有其133,249,585股股份,占其总股本的69.98%。
其他情况说明	

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(三)控股股东及实际控制人其他情况介绍

√适用 □不适用

2020年7月22日,公司股东天津津诚国有资本投资运营有限公司(以下简称“津诚资本”)与公司股东天津国有资本投资运营有限公司(以下简称“津投资本”)签署了《股份转让协议》,将津诚资本持有的公司股份146,067,416股,占上市公司总股本13.21%,以非公开协议的方式转让给津投资本,每股转让价格为4.08元/股。总金额为595,955,057.28元。

2020年8月4日，公司收到津诚资本发来的《天津市国资委关于津诚资本拟非公开协议转让其持有的天房发展全部13.21%股份至津投资本有关事项的批复》（津国资产权[2020]28号），天津市人民政府国有资产监督管理委员会同意津诚资本将持有的天房发展全部13.21%股份，以天房发展每股4.08元为转让价格依据，作价5.96亿元非公开协议转让给津投资本持有。

2020年9月20日，公司收到津诚资本转发的《中国证券登记结算有限责任公司过户登记确认书》，津诚资本持有公司146,067,416股股份转让至津投资本事宜已办理完成。（内容详见公司公告2020-040、2020-042、2020-048）

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人 或法定代表 人	成立日期	组织机构 代码	注册 资本	主要经营业务或管理活动等情况
天津房地产集团有限公司	姜义	1999-7-6	91120000718225436T	20	国家授权资产投资、控股；房地产开发、销售；建筑设计；工程承包；工程监理；物业经营及管理；建筑材料、设备的批发、零售；仓储；装饰装修；基础设施工程管理服务；建筑工程技术咨询、服务；房产交易中介服务；房屋租赁；房地产信息咨询服务；建筑智能化工程；因特网信息服务（限分支机构经营）（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）。
情况说明					

三、《2020年年度报告摘要》原披露内容：

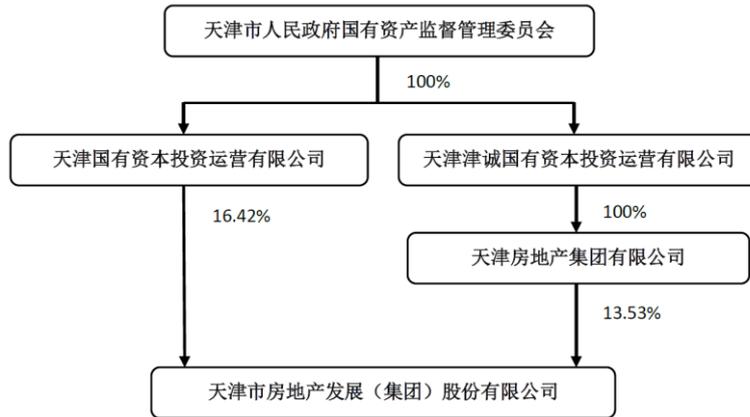
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

□适用 √不适用

四、《2020年年度报告摘要》更正后内容：

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



除上述更正内容外，原公告其他内容不变。本次更正事项未对公司财务状况和经营成果造成影响。更正后的公司《2020年年度报告》和《2020年年度报告摘要》全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。因上述更正给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2021年12月7日