

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2021-036

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

债券简称：20 栖建 01

债券代码：175430

债券简称：21 栖建 01

债券代码：175681

南京栖霞建设股份有限公司 关于新增土地储备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 11 月 25 日，公司在南京市规划和自然资源局举办的国有土地使用权网上挂牌公开出让活动中（集中供地第三批），以 154,000 万元人民币竞得南京市 NO.2021G118 号地块（建邺区江心洲街道文泰街以北、汇德路以东地块）的国有建设用地使用权。

NO.2021G118 号地块位于建邺区江心洲街道，东至现状，南至文泰街，西至汇德路，北至文萃街。该地块出让面积为 18457.18 平方米，容积率为： $1.0 < Far \leq 2.8$ ，规划用地性质为 R2 二类居住用地，建筑高度 ≤ 100 米，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，出让年限为 70 年。该地块挂牌出让起始价为 146,000 万元人民币，最高限价 166,000 万元人民币。该地块按“限房价、定品质、竞地价”方式出让，所建普通商品住宅（毛坯）销售均价不得超过 42,200 元/平方米（装修价格另行核定），最高销售单价不得超过销售均价的 110%（装修价格另行核定）；所建商品住宅项目须按照《关于提升全市新建商品住宅规划品质要求的通知》（宁规划资源规[2021]6 号）执行。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2021 年 11 月 26 日