

证券代码：603678

证券简称：火炬电子

公告编号：2021-083

债券代码：113582

债券简称：火炬转债

## 福建火炬电子科技股份有限公司 关于设立全资子公司购置资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本次交易基本情况

福建火炬电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 10 月 21 日召开了五届董事会第二十三次会议，审议并通过《关于设立全资子公司购置资产的议案》，同意设立全资子公司上海火炬电子科技集团有限公司（以下简称“火炬集团”），与公司全资二级子公司上海紫华光电子科技有限公司（以下简称“上海紫华光”）联合购置位于上海市杨浦区宁国路 397 号碧桂园广场 6 栋的整栋物业，拟作为上海总部大楼。公司已于 2021 年 11 月 1 日完成火炬集团工商注册登记手续，并取得上海市杨浦区市场监督管理局核发的《营业执照》，具体详见公司于上海证券交易所披露的“2021-070”、“2021-077”号公告。

### 二、本次交易进展情况

2021 年 11 月 15 日，公司已与上海碧杨置业有限公司签署了《上海市商品房出售合同》、《杨浦碧桂园广场产权车位销售框架合同》，本次购置资产为上海市杨浦区宁国路 397 号碧桂园广场 6 栋整栋物业现房及产权车位，主要内容如下：

#### 1、合同主体：

甲方（卖方）：上海碧杨置业有限公司

乙方（买方）：上海火炬电子科技集团有限公司/上海紫华光电子科技有限公司

#### 2、计价方式及价款：

房屋及车位按建筑面积计算，总价为人民币 673,091,617.00 元，其中火炬集

团承担 523,659,695.00 元，上海紫华光承担 149,431,922.00 元。

### 3、付款安排：

(1)2021 年 11 月 15 日前，火炬集团及上海紫华光应分别支付 187,113,888.00 元、74,715,962.00 元给卖方，合计支付 261,829,850.00 元；

(2) 2022 年 1 月 31 日前，火炬集团及上海紫华光应分别支付剩余 336,545,807.00 元、74,715,960.00 元给卖方，合计支付 411,261,767.00 元。

### 4、房屋交付：

甲方在收到乙方全部房价款之日交付该房屋，该商品房的交付标志为甲方向乙方交付房屋钥匙。

### 5、过户登记：

甲、乙双方商定，2022 年 4 月 30 日前，由甲乙双方共同向杨浦区房屋土地管理局办理价格申报及过户申请手续，申领该房屋房地产权证（小产证）。

因甲方原因，乙方无法在 2022 年 5 月 30 日前取得房地产权证，甲方应承担违约责任，违约金为总房价款的 0.1 %；2022 年 5 月 30 日之日起的 90 日内，乙方仍无法取得房地产权证（小产证），则乙方有权单方面解除合同。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

特此公告。

福建火炬电子科技股份有限公司董事会

二〇二一年十一月十六日