

# 贵州圣济堂医药产业股份有限公司

## 关于全资子公司圣济堂制药参与竞拍土地使用权 的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、情况概述

贵州圣济堂医药产业股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年10月27日召开第八届十一次董事会会议，审议通过了《关于全资子公司圣济堂制药参与竞拍土地使用权的议案》，具体内容请详见公司2021年10月28日披露的《贵州圣济堂医药产业股份有限公司关于全资子公司圣济堂制药参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2021-064）。

### 二、进展情况

2021年11月1日，公司全资子公司贵州圣济堂制药有限公司（以下简称“圣济堂制药”）及其全资子公司贵州水林健康产业有限公司（以下简称“水林健康”），分别与贵阳市公共资源交易中心签订了《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，确认公司竞得位于清镇市编号QZ（21）028、QZ（21）029、QZ（21）030、QZ（21）031面积共计200,236平方米的四宗土地使用权，成交价共计为7,806.90万元。具体内容请详见公司2021年11月3日披露的《贵州圣济堂

医药产业股份有限公司关于全资子公司圣济堂制药参与竞拍土地使用权的进展公告》（公告编号：2021-065）。

2021年11月12日，圣济堂制药和水林健康与清镇市自然资源局正式签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：520181-2021-CR-0030、520181-2021-CR-0031、520181-2021-CR-0032、520181-2021-CR-0033）。

### 三、合同的主要内容

#### 1、合同签署方：

出让人：清镇市自然资源局

受让人：贵州圣济堂制药有限公司/贵州水林健康产业有限公司

2、宗地编号： QZ（21）028、QZ（21）029、QZ（21）030、QZ（21）031

3、宗地地块号：百花生态新城（清镇国际休闲度假组团）控规G4-06-04-B、G4-03-04-A、G4-03-04-B、G4-03-04-C

4、地块位置：清镇市青龙山街道办事处梁家寨村、巢凤街道办事处毛栗山村境内/清镇市巢凤街道办事处毛栗山村境内

5、宗地总面积： 200,236 平方米

6、宗地用途：工业用地

7、出让年限：50 年

8、出让价款：人民币 7,806.90 万元

9、支付条款：按以下时间和金额分 二 期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

第一期 人民币大写 叁仟玖佰零叁万肆仟伍佰元（小写 39,034,500 元），付款时间：2021 年 12 月 10 日之前。

第二期 人民币大写 叁仟玖佰零叁万肆仟伍佰元（小写

39,034,500 元），付款时间：2022 年 11 月 10 日之前。

受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

#### **四、本次土地竞拍的目的及对公司的影响**

本次参与竞拍的工业用地，编号 QZ（21）028 地块是对圣济堂制药厂区已取得土地证的边角插花地块进行补挂。编号 QZ（21）029、QZ（21）030、QZ（21）031 的三宗地块与圣济堂制药厂区仅一路（花园路）之隔，非常有利于公司制药板块后续整体连片扩展，非常有利于为公司大健康产业的发展提供基础保障，符合公司战略发展需要。本次竞拍的资金来源全部为公司自有或自筹资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

#### **五、风险提示**

公司后续将根据公司发展需要进行项目规划，但项目的规划与实施会因国家政策调整、其它不可抗力因素、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

公司将密切关注后续进展情况，积极推进相关工作的落实，并严格按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

特此公告

贵州圣济堂医药产业股份有限公司董事会

二〇二一年十一月十三日