

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2021 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2021 年第三季度主要经营数据如下：

1、2021 年 7-9 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2021 年 7-9 月，公司无房地产项目开工，同比无变化；无房地产项目竣工（上年同期房地产项目竣工面积合计 205408.90 m²）。

3、2021 年 7-9 月，公司主营业务收入合计 545,604,539.03 元（同比增加 36.77%），其中销售收入 114,420,219.39 元（上年同期无销售收入），租赁收入 392,087,402.42 元（同比增加 5.02%），酒店公寓收入 39,096,917.22 元（同比增加 52.89%）。

4、2021 年第三季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	268752.16 m ²
厂房、仓库	705638.77 m ²
研发楼	438349.55 m ²
办公楼	127247.60 m ²
商业	232614.95 m ²
酒店公寓	1056 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100%的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：碧云艺林秋涟苑）全部房源截至 2021 年 9 月 30 日，已全部售罄，去化率 100%；2021 年第三季度无结转面积、收入，期末待结转面积约 481.12 m²。另外，截至 2021 年第三季度末，本项目的地下车库现售收入 7791.50 万元待结转。

6、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司(公司实质控股 100%的子公司)开发的碧云尊邸项目(备案名:碧云翠林苑)第一批预售房源 160 套(暂测建筑面积合计约 43756.06 m²,不含地下部位)于 2020 年 4 月开盘预售。截至 2021 年 9 月 30 日,已全部售罄,本批次去化率 100%;2021 年第三季度无结转面积、收入,期末待结转面积约 43756.06 m²。

上述经营数据未经审计,请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会
二〇二一年十月三十日