

证券代码：601588
债券代码：122351
债券代码：151419
债券代码：162972
债券代码：188461

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 02
债券简称：19 北辰 F1
债券简称：20 北辰 01
债券简称：21 北辰 G1

公告编号：临 2021-043

北京北辰实业股份有限公司

2021 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》的要求，本公司2021年第三季度主要经营数据如下：

2021年1-9月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司实现总土地储备595.67万平方米，权益土地储备532.06万平方米，无新增房地产储备；在工程建设方面，公司实现新开工面积40.83万平方米，开复工面积551.96万平方米，竣工面积115.28万平方米，权益竣工面积93.05万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积79.80万平方米，同比上升57.55%，权益销售面积68.86万平方米，同比上升79.89%；销售金额人民币142.63亿元，同比上升57.72%，权益销售金额人民币118.91亿元，同比上升73.14%；结算面积100.09万平方米，同比上升267.30%，结算金额人民币158.34亿元，同比上升330.51%。

2021年1-9月，就持有型物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总经营收入人民币33,855万元；写字楼业态，项目总建筑面积44.84万平方米，实现总经营收入人民币45,901万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总经营收入人民币26,680万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入人民币15,310万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2021 年 10 月 29 日