



众联资产评估有限公司
ZHONG LIAN
ASSETS APPRAISAL CO., LTD.

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

湖北楚天智能交通股份有限公司
拟购买股权所涉及的河南省豫南高速投资
有限公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

众联评报字[2021]第 1283 号

(共 1 册, 第 1 册)

湖北众联资产评估有限公司

2021 年 9 月 30 日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 4242020018202100263

资产评估报告名称： 湖北楚天智能交通股份有限公司拟购买股权所涉
及的河南省豫南高速投资有限公司股东全部权益
价值评估项目

资产评估报告文号： 众联评报字[2021]第1283号

资产评估机构名称： 湖北众联资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 胡传清(资产评估师)、陈巍巍(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

第一部分、声明	1
第二部分、资产评估报告摘要	4
第三部分、资产评估报告正文	7
一、委托人及其他资产评估报告使用人	8
二、评估目的	13
三、评估对象和评估范围	13
四、价值类型及其定义	18
五、评估基准日	18
六、评估依据	18
七、评估方法	23
八、评估程序实施过程 and 情况	29
九、评估假设	34
十、评估结论	35
十一、特别事项说明	36
十二、资产评估报告使用限制说明	47
十三、资产评估报告日	49
第四部分、资产评估报告附件	50

第一部分、声明

声 明

湖北楚天智能交通股份有限公司：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单和收益预测由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；被评估单位和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、评估结论的使用在资产评估报告中载明的有效期内有效。资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。

九、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第二部分、资产评估报告摘要

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

湖北众联资产评估有限公司接受湖北楚天智能交通股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对湖北楚天智能交通股份有限公司拟购买股权所涉及的河南省豫南高速投资有限公司股东全部权益价值在 2021 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：湖北楚天智能交通股份有限公司拟购买股权，对所涉及的河南省豫南高速投资有限公司经审计后资产负债表所列示资产及相关负债在 2021 年 6 月 30 日这一基准日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见。

二、评估对象和评估范围：根据本次评估目的，评估对象为河南省豫南高速投资有限公司股东全部权益。评估范围为河南省豫南高速投资有限公司经审计后账面上列示的全部资产及负债。具体范围为被评估单位提供的“各类资产及负债评估申报明细表”上所列内容。

三、价值类型：市场价值

四、评估基准日：2021 年 6 月 30 日

五、评估方法：资产基础法和收益法

六、评估结论：本资产评估报告采用收益法评估的结果作为评估结论。具体评估结论如下：

截止评估基准日 2021 年 6 月 30 日，豫南高速公司经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的总资产为 213,352.12 万元，总负债为 160,890.39 万元，净资产为 52,461.73 万元；评估后的股东全部权益价值为 62,519.52 万元，评估增值 10,057.79 万元，增值率 19.17%。

七、评估结论的使用有效期：本报告评估结论使用有效期为一年，即自 2021 年 6 月 30 日至 2022 年 6 月 29 日期间使用有效。

八、特别事项说明：

1. 按照国家现行国有资产监督管理有关要求，本评估项目属于需要办理核准或备案的资产评估项目。因此，本资产评估报告必须经过负责核准或备案的国有资产监督管理机构核准或备案，或由其授权经营的出资企业进行备案后，才能作为相应经济行为作价的参考依据。

2. 本次评估是在被评估单位基准日财务报表已经审计的基础上进行的，评估基准日的审计报告是本次评估的重要依据。

3. 在执行本次评估程序过程中，评估专业人员对资产评估对象法律权属资料进行必要的核查验证，但并不表示评估专业人员对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

4. 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊书面说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

5. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

6. 资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

第三部分、资产评估报告正文

湖北楚天智能交通股份有限公司
拟购买股权所涉及的河南省豫南高速投资
有限公司股东全部权益价值评估项目
资产评估报告正文

众联评报字[2021]第 1283 号

湖北楚天智能交通股份有限公司：

湖北众联资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对湖北楚天智能交通股份有限公司拟购买股权所涉及的河南省豫南高速投资有限公司股东全部权益价值在 2021 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

企业名称：湖北楚天智能交通股份有限公司

统一社会信用代码：91420000722084584J

住 所：湖北省武汉市汉阳区龙阳大道 9 号

法定代表人：王南军

成立时间：2000 年 11 月 22 日

营业期限：长期

注册资本：161,011.59 万人民币

企业类型：其他股份有限公司（上市）

股票代码：600035

经营范围：许可项目：公路管理与养护；各类工程建设活动；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；道路货物运输（不含危险货物）；住宿服务；餐饮服务；旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：

通讯设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；通信设备制造；软件开发；物联网技术服务；物联网技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发；信息技术咨询服务；智能车载设备制造；智能车载设备销售；信息安全设备制造；安全技术防范系统设计施工服务；安全系统监控服务；数字视频监控系统制造；数字视频监控系统销售；信息系统运行维护服务；工程管理服务；智能控制系统集成；卫星技术综合应用系统集成；计算机系统服务；物联网设备制造；物联网设备销售；以自有资金从事投资活动；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动）；物业管理；非居住房地产租赁；机动车修理和维护；仓储设备租赁服务；商业综合体管理服务；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

湖北楚天智能交通股份有限公司原名湖北楚天高速公路股份有限公司（以下简称“楚天高速”），于2000年11月22日注册成立，2004年3月10日在上海证券交易所挂牌上市，股票简称“楚天高速”，股票代码“600035”。2017年9月20日，正式更名为湖北楚天智能交通股份有限公司。楚天高速公司现有一级子公司10家（全资7家、控股3家）。

十余年来，公司坚持深化改革，推动转型发展，资产规模不断扩大，产业结构持续优化，形成了“路桥运营+智能制造”的双轮驱动发展新格局。在路桥运营板块，主要运营沪渝高速武汉至宜昌段、麻竹高速大悟至随州段、武汉城市圈环线高速黄石至咸宁段、大广高速湖北北段（麻城至浠水）4条高速公路，总里程551公里；以25%的出资比例参与投资建设嘉鱼长江公路大桥项目。在智能制造板块，主要从事移动通信终端产品及基于移动通信技术的其他终端产品软件的研发与销售。主要产品包括移动智能通信终端、移动医疗终端、智能教育终端、车联网终端等，产品远销全球29个国家。

（二）被评估单位

1. 概况

企业名称：河南省豫南高速投资有限公司

统一社会信用代码：914115007522905571

住 所：信阳市新县将军路艾洼第 1-3 层一号

法定代表人：扶廷明

成立时间：2003 年 08 月 08 日

营业期限：2033 年 08 月 07 日

注册资本：72,000 万人民币

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：对高速公路、桥梁、涵道的投资、经营、管理。

2. 历史沿革

（1）2003 年 8 月，公司设立

2003 年 7 月 22 日，豫南高速公司取得河南省工商行政管理局核发的（豫工商）名称预核内字[2003]第（20845）号《企业名称预先核准通知书》，公司名称为“河南省豫南高速投资有限公司”（以下简称“豫南高速”或“公司”）。

2003 年 7 月 23 日，豫南高速公司股东河南蓝天集团有限公司、河南省中原燃气电力有限公司签署《公司章程》，约定公司注册资本人民币 50,000 万元。河南蓝天集团有限公司出资 40,000 万元，持股 80%；河南省中原燃气电力有限公司出资 10,000 万元，持股 20%。

2003 年 7 月 23 日，豫南高速公司股东河南蓝天集团有限公司、河南省中原燃气电力有限公司召开股东会并通过决议，通过《公司章程》议案，通过公司董事、监事人选，并通过股东出资方式及缴纳期限。

2003 年 7 月 31 日，北京中洲光华会计师事务所出具中洲光华（2003）豫验字第 007 号《验资报告》，截至 2003 年 7 月 31 日，公司已收到全体股东以货币出资的实缴注册资本合计人民币 50,000 万元整。

公司设立时，股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	河南蓝天集团有限公司	40,000	80.00
2	河南省中原燃气电力有限公司	10,000	20.00
合计		50,000	100.00

（2）2009 年 10 月，第一次股权转让

2007年10月22日,豫南高速公司召开股东会并通过决议,将河南省中原燃气电力有限公司所持公司20.00%股权转让给河南蓝天集团有限公司。

2007年10月22日,河南蓝天集团有限公司与河南省中原燃气电力有限公司签订《出资转让协议》,河南省中原燃气电力有限公司人民币10,000万元的转让价格将所持公司20%股权转让给河南蓝天集团有限公司。同日,河南省中原燃气电力有限公司出具了1亿元的收付款项证明。

本次股权转让完成后,公司的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例(%)
1	河南蓝天集团有限公司	50,000	100.00
合计		50,000	100.00

(3) 2014年12月,增资扩股

2014年12月29日,豫南高速公司股东河南蓝天集团有限公司召开股东会并通过决议,同意增资扩股,公司的注册资本由50,000万元增至72,000万元。其中,中融国际信托有限公司以货币新增出资22,000万元,出资总额为22,000万元,持股30.56%;河南蓝天集团有限公司出资总额为50,000万元,持股69.44%。

2014年12月30日,河南邦威会计师事务所出具豫邦会验字(2014)第196号《验资报告》,截至2014年12月30日,公司已收到股东中融国际信托有限公司新增出资额人民币4.5亿元,全部为货币出资,其中2.2亿元为实收资本,2.3亿元为资本公积。

本次增资扩股完成后,豫南高速公司的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例(%)
1	河南蓝天集团有限公司	50,000	69.44
2	中融国际信托有限公司	22,000	30.56
合计		72,000	100.00

(4) 2017年5月,第二次股权转让

2017年4月24日,公司召开2017年第二次股东会决议,同意将中融国际信托有限公司所持公司30.56%股权转让给河南蓝天集团有限公司。同日,河南蓝天集团有限公司与中融国际信托有限公司签署《股权转让协议》,转让价格为人民币51,755.75万元。

本次股权转让完成后,豫南高速公司的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例(%)
----	------	---------	---------

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	河南蓝天集团有限公司	72,000	100.00
	合计	72,000	100.00

2021年6月15日，根据豫南高速公司的股东决议：河南蓝天集团有限公司将其持有本公司的债权人民币5.24亿元，分别转豫南高速的注册资本1亿元、资本公积4.24亿元；变更后豫南高速公司的股权结构为：河南蓝天集团有限公司出资82,000.00万元占比100%。截至评估报告日工商变更尚未完成。

3. 近年财务状况、经营成果

豫南高速公司2018年、2019年、2020年和2021年6月30日财务状况及经营成果见下表：

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年6月30日
总资产	312,587.72	308,654.05	248,215.45	213,352.12
负债合计	184,284.66	199,198.05	281,844.17	160,890.39
净资产	128,303.06	109,456.00	-33,628.72	52,461.73
项目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年1-6月
营业收入	15,663.27	18,510.08	19,267.28	10,929.85
主营业成本	5,535.58	6,577.29	8,291.79	4,310.35
净利润	-2,461.90	-2,784.02	-7,878.10	-2,876.99

上述2018年度、2019年度会计报表经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）和中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所审计，并分别出具了亚会B审字（2019）0765号、中兴财光华（豫）审会字（2020）第02008号《审计报告》，报告意见类型为标准无保留意见报告。2020年度及2021年1-6月财务状况及经营成果经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了众环审字（2021）0102946号审计《审计报告》，报告意见类型为标准无保留意见报告。

4. 委托人与被评估单位的关系

委托人拟收购被评估单位股权，两者之间无关联关系。

5. 主要税种及税率

豫南高速公司目前执行的主要税种和税率如下：

税种	具体税率情况
增值税	通行费收入 3%；租赁费收入 5%
城市维护建设税	应纳流转税额的 5%
教育费附加	应纳流转税额的 3%
地方教育附加	应纳流转税额的 2%
企业所得税	按应纳税所得额的 25%计缴。
土地使用税	按使用土地面积的 6 元/年/平方米计缴。
房产税	从租计征的房产税按租金收入的 12%计缴；从价计征的房产税按应税房产原值一定比例的 1.2%计缴。

6. 企业的主要会计政策

该公司以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照中国财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2010 年修订）的披露规定编制财务报表。该公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。公司记账本位币为人民币。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本报告的使用人仅为委托人。

除法律、行政法规另有规定外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

湖北楚天智能交通股份有限公司拟购买股权事宜，湖北众联资产评估公司接受湖北楚天智能交通股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的河南省豫南高速投资有限公司股东全部权益在 2021 年 6 月 30 日这一基准日所表现的市场价值进行评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是河南省豫南高速投资有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为河南省豫南高速投资有限公司经审计后账面上列示的全部资产及负债。

截止评估基准日 2021 年 6 月 30 日，被评估单位资产总额为 2,133,521,189.65 元，其中：流动资产 13,514,559.92 元，长期应收款 12,858,021.16 元，固定资产 18,128,040.99 元，无形资产 2,089,020,567.58 元；负债总额 1,608,903,872.04 元，其中：流动负债 778,885,258.02 元，非流动负债 830,018,614.02 元；净资产 524,617,317.61 元。评估范围详见下表（金额单位：人民币元）：

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
一、流动资产合计	13,514,559.92	四、流动负债合计	778,885,258.02
货币资金	4,091,361.96	短期借款	380,582,395.83
应收账款	8,891,696.86	应付账款	5,828,664.22
其他应收款	75,363.50	应付职工薪酬	1,242,618.87
存货	456,137.60	应交税费	1,043,241.55
		其他应付款	2,801,400.17
		一年内到期的非流动负债	387,386,937.38
二、非流动资产合计	2,120,006,629.73	五、非流动负债合计	830,018,614.02
长期应收款	12,858,021.16	长期借款	685,690,000.00
固定资产	18,128,040.99	长期应付款	107,757,744.66
无形资产	2,089,020,567.58	递延收益	3,313,790.00
		其他长期负债	33,257,079.36
		六、负债总计	1,608,903,872.04
三、资产总计	2,133,521,189.65	七、净资产（所有者权益）	524,617,317.61

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日账面值经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了众环审字（2021）0102946 号《审计报告》。

1. 对企业价值影响较大的单项实物资产或者资产组合情况

河南省豫南高速投资有限公司申报的实物资产包括存货、固定资产等。

（1）存货

纳入本次评估范围内的存货账面价值 456,137.60 元，未计提存货跌价准备，主要为低值易耗品。

低值易耗品主要包括打印机、热水器、文件柜、摄像机、沙发、办公桌椅等办公用品，共 232 项，1,239 台/个/张。截至评估基准日，存货采取五五摊销法，账面价值

为摊销后的余额。

(2) 设备类资产

本次申报的设备类资产为机器设备、车辆和电子设备，各类资产具体情况为：

①机器设备：

机器设备共计 102 台/套，主要有超市设施设备、厨房设备、除雪铲、融雪撒布机、UPS 电源、康明斯柴油发电机、生活污水处理设备、蓄电池、水泵、开水器、篮球架、蒸饭车、ETC 改造工程、计重称台改造工程、照明系统改造工程、网络安全工程、防雷整改工程、监控改造工程等。至评估基准日，部分设备已无实物或处于闲置状态，其余设备均在正常使用。

②车辆：

车辆共有 10 辆，主要为公司各收费站办公、高速公路路政、养护用车。至评估基准日，豫 SFC310 东风日产车辆处于待报废状态，其余车辆均能正常行驶。

③电子设备：

电子设备共计 129 台（套），主要为空调、点钞机、电脑、打印机、超市收银设备、复印机、笔记本、电视、冰柜、洗衣机、音响和办公家具等。至评估基准日，电子设备均在正常使用。

2. 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

(1) 企业申报的账面记录的无形资产情况

申报评估的无形资产为土地使用权资产及特许经营权资产。

①土地使用权资产（含特许经营权土地资产）

委估宗地共 7 宗，委估宗地位置、土地用途、土地使用权类型、剩余使用年限、土地面积、土地使用权证号等土地登记状况详见下表：

序号	宗地名称	宗地位置	土地用途	取得日期	土地使用权类型	剩余年限(年)	土地面积(M ²)	土地使用权证号
1	公路用地	光山县泼陂河镇	公路用地	2009 年 4 月	划拨	/	69,845.00	光国用(2012)第 9993 号
2	公路用地	新县浒湾乡、新集镇、酒店乡	公路用地	2009 年 4 月	划拨	/	2,395,906.33	无

序号	宗地名称	宗地位置	土地用途	取得日期	土地使用权类型	剩余年限(年)	土地面积(M ²)	土地使用权证号
3	公路用地	新县浒湾乡、新集镇、酒店乡	公路用地	2009年4月	划拨	/	69,199.36	无
4	省界站和服务区用地	新县酒店乡	服务区	2009年4月	划拨	/	196,080.67	无
5	收费站用地	新县新集镇	服务区	2009年4月	划拨	/	3,726.00	无
6	收费站用地	新县新集镇	服务区	2009年4月	划拨	/	5,295.60	无
7	省界站+服务区	新县浒湾乡、新集镇、酒店乡	服务区	2011年9月	划拨	/	7,465.64	无

注：上述1-3项在无形资产-特许经营权土建明细中，4-7项在无形资产-土地明细中。

根据被评估单位提供的国土资函[2007]29号《关于阿荣旗至深圳国家重点公路新县段工程用地的批复》、豫国土资函[2007]102号《关于阿荣旗至深圳国家重点公路新县段工程建设用地的函》以及信国土资函[2008]10号《关于阿荣旗至深圳国家重点公路新县段工程建设用地的函》。新县、光山县将农村集体农用地211.9331公顷（其中耕地92.0401公顷）转为建设用地并办理征地手续，另征农村集体建设用地10.561公顷、未利用地25.1445公顷，以上共计批准建设用地247.6386公顷，其中服务设施用地（4公顷）范围内的经营性用地，由当地人民政府以有偿方式提供，其余建设用地划拨给豫南高速公司，作为阿荣旗至深圳国家重点公路新县段工程建设用地。

上述列表中三项公路用地为划拨地，豫南高速公司已办理上述土地的相关权属证书。但评估人员在自然资源局中查询显示，豫南高速公司名下只有光山县境内证号为光国用（2012）第 9993 号的划拨土地使用权，无新县境内 2 块划拨土地使用权，与豫南高速公司提供的证件（新国用（2011）第 011451 号、第 011452 号）存在不一致，因此上述国有土地使用证的真实有效性有待进一步核查。

另上述列表中其余四项服务区、收费站及省界站用地均未办理土地证。

②特许经营权资产

本次无形资产其他-特许经营权资产的内容为河南省豫南高速公路投资有限公司修建的大广高速公路新县段的高速公路（包括路基工程、路面工程、桥梁隧道工程、交通安全工程、绿化、设备等）。

大广高速公路新县段起自光山县泼河水库西 1KM 处，向东南跨 S213 线，然后向

南经新县浒湾 S339 线，再向东南经关上村西、石堰口水库西、西张湾西，经代咀乡西跨 X019 线，经刘家咀东、香山水库西、酒店东，沿京九铁路东侧向南经分水岭，止于河南、湖北两省交界的郑家洼附近。主路线全长 35.223 公里，设新县互通式立交、浒湾互通式立交各一座，分离式立交桥 2 座。全线共设大中桥 48 座、涵洞 83 道，另建新县连接线 2.17 公里。设主线收费站 1 处（后拆除），匝道收费站 3 处，服务区 1 处。本项目采用四车道高速公路标准，计算行车速度 100km/h，路基宽度 26.0 米，行车道宽 2×7.5 米。桥涵设计荷载采用公路-I 级。大、中、小桥、涵洞及路基采用 10 年一遇设计洪水频率，特大桥采用 300 年一遇设计洪水频率。其余技术指标按《公路工程技术标准》（JTGB01-2003）中相应的有关规定执行。连接线采用二级公路标准建设。

路基分八个标段：

标段	施工单位	设计起止桩号	备注
第一标段	信阳万里交通运输集团有限公司	K100+520~K105+700	
第二标段	中铁十五局集团第二工程有限公司	K105+700~K110+020	
第三标段	中铁十八局集团第一工程有限公司	K110+020~K114+000	
第四标段	云南路桥股份有限公司	K114+000~K117+400	
第五标段	泰州华通公路工程有限公司	K117+400~K121+920	
第六标段	山西华通路桥集团有限公司	K121+920~K125+800	
第七标段	辽宁路桥建设总公司	K125+800~K130+660	
第八标段	湖北孝感公路工程建设开发总公司	K130+660~K135+729.478	

路面结构工程分四个标段：

标段	施工单位	设计起止桩号	备注
第一标段	河南万达路桥集团有限公司	K100+520~K119+000	
第二标段	中交第三公路工程局有限公司	K119+000~K135+729.478	

机电工程由紫光股份有限公司承担施工。

绿化工程由河南海景园林绿化工程有限公司承担施工。

公路交通安全及沿线设施工程由河南瑞航公路养护技术有限公司承担施工。

房建工程由河南省第二建筑工程有限责任公司承担施工。

大广高速公路新县段于 2004 年 9 月 9 日开工，2009 年 4 月 16 日通车试营运，2012 年 6 月 9 日通过交工验收。

（2）企业申报的账面未记录的无形资产情况

无。

3. 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

列入本次评估范围的资产及负债由中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具众环审字(2021)0102946号《审计报告》,本次评估引用该审计结果作为基础数据申报(账面值)。

未来交通量及通行费收入由委托人聘请中南勘察设计院集团有限公司预测,并于2021年8月出具的《大广高速公路新县段未来年交通量及收费收入预测报告》,我们引用报告中“大庆至广州高速公路新县段”高速公路车辆通行费预测数据。

除上述引用外,未引用其他评估中介机构的结果。

以上纳入评估范围的具体资产,以委托人和被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”为准。

本次纳入评估范围的各项资产与资产评估委托合同中确定的范围一致。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的,价值类型确定为市场价值。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的资产评估基准日是2021年6月30日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的,由委托人确定。其成立的理由和条件是:

- (一) 与企业财务报告期相衔接;
- (二) 与委托人的经济行为实现日相接近。

本次资产评估工作中,资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

六、评估依据

(一) 行为依据

1. 湖北楚天智能交通股份有限公司《关于参与河南省豫南高速公路投资有限公司100%股权转让项目专题会议纪要》(2021年第20号);

2. 湖北众联资产评估有限公司与湖北楚天智能交通股份有限公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订，自2018年10月26日起施行）；

2. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行）；

3. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，自2009年5月1日起施行）；

4. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自2016年12月1日起施行）；

5. 《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过修订）；

6. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，自2008年1月1日起施行，2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议决定修改）；

7. 《国有资产评估管理办法》（国务院1991年第91号令）；

8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005年8月25日，国务院国有资产监督管理委员会令第12号）；

9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；

10. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（2001年12月31日，财政部令第14号）；

11. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部第32号令，2016年6月24日）；

12. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（2019年3月2日国务院令第709号修订）；

13. 《上市公司国有股权监督管理办法》（国务院国资委、财政部、证监会令第36

号, 2018年7月1日起正式实施);

14. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(经2017年10月30日国务院第191次常务会议通过);

15. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(2011年10月28日经财政部、国家税务总局审议通过修订, 自2011年11月1日起施行);

16. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局和海关总署公告2019年第39号);

17. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正);

18. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正);

19. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2014年7月9日国务院第54次常务会议通过修订);

20. 《城镇土地估价规程 GB/T 18508-2014》;

21. 《房地产估价规范 GB 50291-2015》;

22. 《企业会计准则—基本准则》(财政部令第76号修订, 2014年7月15日);

23. 《资产评估准则基本准则》(财资[2017]43号);

24. 《监管规则适用指引——评估类第1号》(2021年1月22日证监会发布);

25. 其他相关法律、法规和通知文件等。

(三) 准则依据

1. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

2. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36号);

3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35号);

4. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37号);

6. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号);

7. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38号);

8. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37号);

- 9.《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38号);
- 10.《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39号);
- 11.《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35号);
- 12.《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);
- 13.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
- 14.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
- 15.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
- 16.《资产评估准则术语 2020》(中评协[2020]31号);
- 17.《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核査验证》(中评协[2019]39号);
- 18.《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协[2020]38号)。

(四) 权属依据

1. 企业营业执照;
2. 企业出资证明(公司章程等);
3. 土地和房产权属证明文件;
4. 车辆行驶证及相关权属证明;
5. 无形资产权利(权属)证明;
6. 重大机器设备的购置发票;
7. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

(五) 取价依据

1. 2000年《全国统一建筑安装工程工期定额》(建标〔2000〕38号批准发布,自2000年2月16日起施行);
2. 原城乡建设环境保护部《房屋完损等级评定标准》;
3. 《资产评估常用方法与参数手册》杨志明著,由机械工业出版社出版于2011-11-01;
4. 各地区土地级别与基准地价更新资料;
5. 各地区城镇规划土地、房地产等方面的地方性文件;

6. 国家、地方相关部门公布的建设项目应收取各种规费标准的文件;
7. 大信会计师事务所有限公司河南分所出具的财务竣工决算专项审核报告(大信豫审字(2011)第3027号);
8. 河南省土地勘测规划院出具的《土地勘测定界土地定界技术报告》;
9. 国务院国资委考核分配局《企业绩效评价标准值2021》;
10. 被评估单位提供的《阿深高速公路征地拆迁补偿协议》;
11. 《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》(豫政(2020)16号);
12. 《公路工程项目概算预算编制办法》(JTG 3830-2018);
13. 国家有关部门公布的物价指数;
14. 机械工业信息研究院2021年《中国机电产品报价手册》、《全国汽车报价及评估》、《电脑报》等价格资料及网上询价;
15. 评估咨询网《机电设备价格参数及报价信息查询系统》;
16. 同花顺 iFinD 金融数据终端;
17. 《中华人民共和国车辆购置税法》(中华人民共和国主席令第十九号,自2019年7月1日起施行);
18. 《机动车强制报废标准规定》(2012年12月27日,商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令2012年第12号公布,自2013年5月1日起施行);
19. 中国人民银行《金融机构存贷款基准利率表》(2015年10月24日);
20. 企业机器设备使用及管理部门提供的《重大设备鉴定表》,设备运行记录及检修记录、生产工艺流程、设备管理制度等有关资料;
21. 被评估单位提供的有关文字资料、证件、图纸及相关资料;
22. 被评估单位提供的有关决算书及预(结)算书等工程建设资料;
23. 被评估单位提供的各项合同、会计凭证、会计报表及其他会计资料;
24. 被评估单位提供的《资产评估申报明细表》、《盈利预测表》;
25. 近期竣工类似工程综合经济指标;
26. 评估人员现场勘察记录工作底稿。

七、评估方法

根据《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。由于在目前国内资本市场的公开资料中尚无法找到在相同经济行为下的同类资产交易案例，因此不具备使用市场法的必要前提，本次评估不适宜采用市场法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。该方法适用于成立时间较长、有比较完整的历史经营资料、未来收益可以较为准确地预测、且可以获取充分的评估资料的单位。本次评估以评估对象在本报告预测期内持续经营为假设前提，企业提供了经审计的历史经营财务资料，以及企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测，具备采用收益法进行评估的基本条件。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，且资产基础法之评估结果能较好地反映了现存资产持续使用的价值，适宜采用资产基础法进行评估。

因此，本项目采用资产基础法和收益法两种评估方法进行评估。

I、资产基础法

1. 关于流动资产评估

本次纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、应收账款、其他应收款、存货等。各类资产评估方法如下：

（1）货币资金

纳入本次评估范围的货币资金包括银行存款。对于人民币银行存款，以经核实后的账面值作为评估值。

（2）应收款项及其他应收款

对应收款项、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款和其他应收款均采用个别认定的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为零；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计提坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失为零，以经核实后的账面值作为应收账款和其他应收款的评估值。

(3) 存货

对存货进行监盘，查阅账簿、存货台账等有关资料，并向有关存货管理人员了解存货的概况、收发情况、使用频率、保管方式等情况，向财务人员了解存货成本核算和结转等财务处理情况，核实账面值构成内容的合理性，核对明细账与总账、报表余额、委估明细表相符。通过清查，确认账面成本的真实性和完整性，核对各账表相符。本次对存货采用市场法进行评估，在评估过程中，评估人员首先对被评估单位的入库、保管、领用、盘点等内部情况进行了了解，在此基础上，依据被评估单位提供的存货清查评估明细表，评估人员进行了现场监盘，以核实后的存货结存情况进行评估。

2. 关于设备类固定资产评估

根据委估资产的特点，本次评估以持续使用和公开市场为前提，根据本次评估目的，委估资产将在原地按现行用途继续使用，因此采用重置成本法进行评估。

公式：评估值=重置全价×成新率

1) 机器设备、电子设备

①重置全价的确定

设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装调试费组成。

重置全价计算公式：

重置全价=设备购置费+运杂费+安装调试费

以上费用价格均为含税价。

A、设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价。

B、运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不计运杂费。

C、安装调试费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

②成新率的确定

依据国家有关技术经济、财税政策，通过查阅机器设备的技术档案、现场考察，从机器设备的实际技术状况、负荷率和利用率、工作环境、维护保养等方面综合考虑其损耗。在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率从而确定尚可使用年限，计算提出年限法的成新率，年限法的成新率即计算公式为：

$$\text{年限成新率} = [\text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})] \times 100\%$$

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 40\% + \text{现场勘察成新率} \times 60\%$$

现场勘察成新率通过现场打分获得

③评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

2) 车辆

①重置全价的确定

车辆的重置全价由车辆购置价（含税）、车辆购置附加税和新车上户牌照手续费等合理费用构成。

$$\text{则，重置全价} = \text{购置价（含税）} + \text{车辆购置附加税} + \text{新车上户牌照手续费}$$

②确定成新率

依据商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》规定的寿命年限和车辆行驶里程分别测算出年限成新率和里

程（工作量）成新率为理论成新率，按孰低原则取值。

成新率 = $\text{Min}(\text{年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$

a、年限成新率采用余额折旧法估算车辆的年限成新率

年限成新率 = $(1-d)^n \times 100\%$

式中： $d = 1 - \sqrt[n]{1/N}$ = 车辆使用首年后的贬值率

年限成新率 = $(1-d)^n \times 100\%$, $d = 1 - \sqrt[n]{1/N}$

b、行驶里程成新率

行驶里程成新率 = $(1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

③确定评估值

评估值 = 重置全价 × 综合成新率。

3. 关于无形资产——土地的评估

纳入评估范围内的无形资产-土地，为4宗划拨地，账面净值合计6,462,080.77元，

明细如下：

序号	宗地名称	宗地位置	土地用途	取得日期	土地使用权类型	剩余年限(年)	土地面积(M ²)	土地使用权证号
1	省界站和服务区用地	新县酒店乡	服务区	2009年4月	划拨	/	196,080.67	无
2	收费站用地	新县新集镇	服务区	2009年4月	划拨	/	3,726.00	无
3	收费站用地	新县新集镇	服务区	2009年4月	划拨	/	5,295.60	无
4	省界站+服务区	新县浒湾乡、新集镇、酒店乡	服务区	2011年9月	划拨	/	7,465.64	无

上述列表中四项服务区、收费站及省界站用地均未办理土地证。

评估思路说明：

该部分价值在收费经营权里面体现，详见第（五）无形资产-特许经营权-土建部分评估说明。

4. 无形资产——特许经营权——土建部分评估

根据本次评估目的及假设对评估对象采用重置成本法。

重置成本法是基于建（构）筑物的再建造费用或投资的角度来考虑，通过估算出建（构）筑物在全新状态下的重置全价或成本，再扣减由于各种损耗因素造成的贬值，最后得出建（构）筑物评估值的一种评估方法。基本公式如下：

建（构）筑物评估值 = 重置全价 × 成新率

（1）重置全价的确定

公式：重置全价 = 建安工程 + 工程建设其他费 + 开发者利润

其中：工程建设其他费 = 土地使用及拆迁补偿费 + 前期费用及其他费用 + 资金成本

①建安工程造价

主要包括直接工程费、其他工程费、规费、企业管理费、利润、税金等。建安工程造价通过以下方法取得：

2009年12月，河南求实工程造价咨询有限公司对大广高速公路新县段进行了工程结算审计，并出具了报告号为豫求实结字（2009）第总39号的工程结算审核报告；2011年12月，大信会计师事务所有限公司河南分所对大广高速新县段工程项目进行了专项审计，并出具了报告号为大信豫审字（2011）第3027号的财务竣工决算专项审核报告，评估人员依据上述资料并结合评估基准日河南省信阳市的土木工程造价水平确定该评估标的物的建安工程造价。

②工程建设其他费

A、土地使用及拆迁补偿费

土地使用及拆迁补偿费包括征地补偿费、土地复垦费、森林植被恢复费、耕地占用税、三杆拆迁补偿费、其他零星补偿费。

B、前期费用及其它费用

根据评估人员的掌握和了解确定的前期费用及其它费用标准如下表：

序号	名称	计算依据	取费 (%)	取费 (元)	备注
1	建设单位管理费	工程造价	1.19%		公路工程建设项目概算预算编制办法 2018
2	建设项目信息化费	工程造价	0.19%		公路工程建设项目概算预算编制办法 2018
3	工程监理费	工程造价	1.72%		公路工程建设项目概算预算编制办法 2018
4	设计文件审查费	工程造价	0.06%		公路工程建设项目概算预算编制办法 2018
5	竣工验收试验检测费	工路里程		23,500	公路工程建设项目概算预算编制办法 2018
6	建设项目前期工作费	工程造价	2.19%		公路工程建设项目概算预算编制办法 2018

7	专项评估费	工程造价	0.36%		公路工程建设项目概算预算编制办法 2018
8	联合试运转费	工程造价	0.04%		公路工程建设项目概算预算编制办法 2018
9	工程造价咨询费	工程造价	0.06%		豫发改[2008]2510 号
10	工程保险费	工程造价	0.40%		公路工程建设项目概算预算编制办法 2018
小计		****	6.21%	23,500	

C、资金成本

资金成本为该工程正常建设工期内占用资金（包括工程造价、前期费用及其他费用）的筹资成本，即利息。假定资金在建设期内均匀投入，按评估基准日国内基本建设贷款利率计算。

③开发者利润

重置成本是按在现行市场条件下重新购建一项全新资产所支付的全部货币总额应包含资产开发和制造商的合理收益（即开发者利润）。资产重置成本中的收益部分的确定，应以现行行业或社会平均资产收益水平为依据。

（2）成新率的确定

由于高速公路的特殊性，本次成新率公式如下：

成新率=（收费年限-已使用年限）/收费年限×100%

（3）确定评估值

评估值=重置全价×综合成新率

5. 无形资产—特许经营权—设备部分评估

根据委估资产的特点，本次评估以持续使用和公开市场为前提，根据本次评估目的，委估资产将在原地按现行用途继续使用，因此采用重置成本法进行评估。

公式：评估值=重置全价×成新率

①重置全价的确定

设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装调试费组成。

重置全价=设备购置费+运杂费+安装调试费

A、设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价。

B、运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基

础,根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同,按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格),则不计运杂费。

C、安装调试费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料,按照设备的特点、重量、安装难易程度,以含税设备购置价为基础,按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备,不考虑安装调试费。

②成新率的确定

依据国家有关技术经济、财税政策,通过查阅设备的技术档案、现场考察,从设备的实际技术状况、负荷率、利用率、工作环境、维护保养等方面综合考虑其损耗,从而确定尚可使用年限,计算提出年限法的成新率。勘察成新率依据现场勘查情况确定,然后用加权法确定综合成新率。

综合成新率=理论成新率×40%+勘察成新率×60%

③评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

6. 关于负债的评估

负债的评估采用审核、验证、核实方法,对相关债务进行清查核实,以评估目的实现后被评估单位需要承担的数额确定相关负债的评估值。

II、收益法

1. 收益法评估的思路

企业价值评估中的收益法,具体操作方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法,通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法又包括企业自由现金流折现模型和股权现金流折现模型。根据企业未来经营模式、资本结构、资产使用状况以及未来收益的发展趋势,相应选择适当的折现模型。

本次评估考虑到被评估单位自身的资本结构,被评估单位与借款方以合同方式约定了详细的还款计划,我们选用了股权自由现金流折现模型。

具体方法使用思路:

(1) 对纳入评估范围的资产和主营业务，按照其历史经营状况，结合委托人提供的盈利预测，测算未来经营活动产生的股权自由现金净流量的现值。

(2) 对纳入评估范围，未参与收益预测过程的非经营性资产和负债，单独估算市场价值。

(3) 由上述两者的加和，得出被评估单位的股东全部权益价值。

2. 评估模型

(1) 模型公式：

$$E = P + \sum C_i$$

其中：E：股东全部权益价值；

P：经营性资产及负债的市场价值。

$\sum C_i$ ：基准日存在的非经营性资产及负债的市场价值。

其中：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + q$$

式中：R_i：被评估单位未来第i年的股权自由现金流；

r：折现率；

n：预测经营年度。

q：可回收价值，永续计算则不考虑。

(2) 明确的预测期

通常情况，在无国家法律法规或政策提供稳定数据支撑下，对于企业未来经营收益的预测一般取未来 5-10 年作为明确预测期，而对于其后的不确定期则假设一个相对稳定的数据进行估计。

根据《关于阿荣旗至深圳高速公路信阳段第四项目收费年限的回复》（信交[2020]246 号）及《信阳市人民政府授权信阳市交通局与河南省豫南高速投资有限公司关于阿荣旗至深圳高速公路信阳段第四项目特许经营权协议书》，阿荣旗至深圳高速公路信阳段（大广高速信阳新县段）车辆通行费自 2010 年 1 月 1 日零时至 2039 年 12 月 31 日 24 时止。

(3) 收益期

由于企业的运行比较稳定,企业经营主要依托的主要资产和人员稳定、资产方面,通过常规的维修保养和再投入,设备等可保持较长时间的运行,其他未发现企业经营方面存在不可逾越的经营期障碍,故收益期至特许经营权结束,即自评估基准日至2039年12月31日。

(4) 企业自由现金流量

股权现金流量按以下公式确定:

股权现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资本净增加额+(新增有息负债-偿还还有息负债)

其中:净利润=(营业收入-营业成本-营业税费+其它业务利润-期间费用(管理费用、营业费用、财务费用)+投资收益+营业外收入-营业外支出)×(1-所得税率)

(5) 折现率

常用的折现率包括加权平均资本成本模型(WACC)和资本资产定价模型(CAPM),按照收益额与折现率口径一致的原则,本次评估收益额口径为股权自由现金流量,则折现率选取资本资产定价模型(CAPM)。

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_c$$

式中: R_f : 无风险报酬率

Beta: 具有财务杠杆系数的 Beta 系数

ERP: 市场风险超额回报率

R_c : 企业特定的风险调整系数

(6) 非经营性资产

非经营性资产包括溢余资产和其他资产。溢余资产指的是超过企业正常经营所需多余的资产,一般特指货币资金及现金等价物。其他资产指的是与企业经营收益预测无关的资产,此类资产按账面审核结果或者单独进行评估。

(7) 非经营性负债价值

非经营性负债是指与公司当期收益无直接关系的,不产生效益的负债。此类负债不影响利润,会减少公司经营规模,可按账面审核结果进行评估。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确资产评估业务基本事项

受理资产评估业务前，公司业务负责人与委托人的授权代表进行交流，了解并明确资产评估业务基本事项，包括被评估单位以及委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、价值类型、评估对象和评估范围、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

（二）订立资产评估委托合同

公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订《资产评估委托合同》，明确双方各自承担的责任和义务，正式受理该项资产评估业务。

（三）编制资产评估计划

评估计划是明确评估技术思路，合理安排人员、突出项目重点、防止出现评估疏漏的保证。根据本项目的具体情况，制定了资产评估操作方案和计划，拟定收集资料提纲。根据评估计划和评估方案，组建评估小组成员，执行本次评估任务。

（四）进行评估现场调查

在企业申报并全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的资产进行了核实。核实资产包括流动资产和非流动资产，核实内容主要为核实资产产权、数量、使用状态及其他影响评估作价的重要因素，主要步骤如下：

1. 指导被评估单位填表和准备应提供的评估资料。评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按要求填写“资产评估申报表”、“盈利预测表”，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2. 审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表及盈利预测表。评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估申报表”、“盈利预测表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，

并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估申报表”、“盈利预测表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”、“盈利预测表”进行完善。要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

3. 资产评估师和评估专业人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等方式进行现场调查，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

4. 根据客观环境和资产的重要程度采用资料核实，相关人员访谈或抽样等方式进行调查。

（五）收集整理评估资料

资产评估专业人员应当根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。并对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

资产评估专业人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。项目负责人对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告。

（七）编制出具评估报告

根据公司资产评估业务流程管理办法规定，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人在内部审核完成后，根据审核意见修改资产评估报告，形成评估报告征求意见稿。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据委托人反馈意见进行合理修改后形成资产评估报告正式稿并向委托人提交。

九、评估假设

本评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设

1. 假设评估基准日后被评估单位持续经营；
2. 假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
3. 假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；
4. 假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；
5. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；
6. 假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；
7. 假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；
2. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；
3. 假设评估基准日后被评估单位未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；
4. 假设评估基准日后被评估单位的技术队伍及其高级管理人员保持相对稳定，不会发生重大的核心专业人员流失问题；
5. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、客观的原则，履行了资产评估必要的程序，采用资产基础法和收益法对河南省豫南高速投资有限公司的股东全部权益价值进行了评估。得出河南省豫南高速投资有限公司股东全部权益价值在评估基准日 2021 年 6 月 30 日的评估结论。

（一）资产基础法（成本法）评估结论

被评估单位纳入评估范围的资产及相关负债在 2021 年 6 月 30 日的评估结果为：总资产评估值 214,569.01 万元，评估增值 1,216.89 万元，增值率 0.57%；总负债评估值 160,641.86 万元，评估减值 248.53 万元，减值率 0.15%；股东全部权益评估值 53,927.15 万元，评估增值 1,465.42 万元，增值率 2.79%。

具体评估汇总情况详见下表（金额单位：人民币万元）：

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	1,351.46	1,321.08	-30.38	-2.25
非流动资产	2	212,000.66	213,247.93	1,247.27	0.59
其中：长期应收款	3	1,285.80	1,285.80		
固定资产	4	1,812.80	273.27	-1,539.53	-84.93
无形资产	5	208,902.06	211,688.86	2,786.80	1.33
资产总计	6	213,352.12	214,569.01	1,216.89	0.57
流动负债	7	77,888.53	77,888.53	-	-
非流动负债	8	83,001.86	82,753.33	-248.53	-0.30
负债合计	9	160,890.39	160,641.86	-248.53	-0.15
净资产（所有者权益）	10	52,461.73	53,927.15	1,465.42	2.79

评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结论

截止评估基准日 2021 年 6 月 30 日，河南省豫南高速投资有限公司经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的总资产为 213,352.12 万元，总负债为 160,890.39 万元，净资产为 52,461.73 万元。评估后的股东全部权益价值为 62,519.52 万元，增值 10,057.79 万元，增值率 19.17%。

（三）评估结果的分析

本次采用收益法得出的股东全部权益价值为 62,519.52 万元，比资产基础法测算得出的股东全部权益价值高 8,592.37 万元，高 15.93%。

两种评估方法差异的原因主要是：资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；而收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的产出能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。在如此两种不同价值标准前提下产生一定的差异应属正常。

收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估价值的方法，不仅考虑了各项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响，也考虑了企业所享受的各项优惠政策、行业竞争力、公司的管理水平、人力资源、要素协同作用等因素对股东全部权益价值的影响。

鉴于本次评估目的，评估机构经分析后认为收益法评估结果更能反映目标资产的真实价值，故决定采用收益法评估结果作为目标资产的最终评估结果。即：

在评估基准日 2021 年 6 月 30 日，豫南高速公司经评估后的股东全部权益评估值为 62,519.52 万元，增值 10,057.79 万元，增值率 19.17%。

本次评估未考虑控股权产生的溢价以及流动性对股权价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

豫南高速公司纳入评估范围内的土地资产，为 7 宗划拨地，明细如下：

序号	宗地名称	宗地位置	土地用途	取得日期	土地使用权类型	剩余年限(年)	土地面积(M ²)	土地使用权证号
1	公路用地	光山县泼陂河镇	公路用地	2009 年 4 月	划拨	/	69,845.00	光国用(2012)第 9993 号
2	公路用地	新县浒湾乡、新集镇、酒店乡	公路用地	2009 年 4 月	划拨	/	2,395,906.33	无

3	公路用地	新县浒湾乡、新集镇、酒店乡	公路用地	2009年4月	划拨	/	69,199.36	无
4	省界站和服务区用地	新县酒店乡	服务区	2009年4月	划拨	/	196,080.67	无
5	收费站用地	新县新集镇	服务区	2009年4月	划拨	/	3,726.00	无
6	收费站用地	新县新集镇	服务区	2009年4月	划拨	/	5,295.60	无
7	省界站+服务区	新县浒湾乡、新集镇、酒店乡	服务区	2011年9月	划拨	/	7,465.64	无

注：上述1-3项在无形资产-特许经营权土建明细中，4-7项在无形资产-土地明细中。

根据被评估单位提供的国土资函[2007]29号《关于阿荣旗至深圳国家重点公路新县段工程用地的批复》、豫国土资函[2007]102号《关于阿荣旗至深圳国家重点公路新县段工程建设用地的函》以及信国土资函[2008]10号《关于阿荣旗至深圳国家重点公路新县段工程建设用地的函》。新县、光山县将农村集体农用地211.9331公顷（其中耕地92.0401公顷）转为建设用地并办理征地手续，另征农村集体建设用地10.561公顷、未利用地25.1445公顷，以上共计批准建设用地247.6386公顷，其中服务设事用地（4公顷）范围内的经营性用地，由当地人民政府以有偿方式提供，其余建设用地划拨给豫南高速公司，作为阿荣旗至深圳国家重点公路新县段工程建设用地。

上述列表中三项公路用地为划拨地，豫南高速公司已办理上述土地的相关权属证书。但评估人员在自然资源局中查询显示，豫南高速公司名下只有光山县境内证号为光国用（2012）第 9993 号的划拨土地使用权，无新县境内 2 块划拨土地使用权，与豫南高速公司提供的证件（新国用（2011）第 011451 号、第 011452 号）存在不一致，因此上述国有土地使用证的真实有效性有待进一步核查。

另根据豫南高速公司提供的资料及相关人员的说明，2011 年因融资贷款需要，河南省豫南高速投资有限公司申请原新县国土局为其办理了五个《国有土地使用证》，其中划拨类型公路用地两个，面积分别为 2,395,906.33 m²（新国用（2011）第 011451 号）、69,199.36 m²（新国用（2011）第 011452 号），总面积 2,465,105.69 m²（合 3,697.66 亩，246.51 公顷）；出让类型的商业用地三个，分别为酒店服务区 195,885.37 m²（新国用（2011）第 011453 号）、浒湾收费站 4,741.88 m²（新国用（2011）第 011455 号）、新县收费站 2,780.45 m²（新国用（2011）第 011454 号），总面积为 203,407.7 m²（合

305.11 亩，20.34 公顷）。2016 年底原新县国土资源局收回并作废了 3 个出让类型的商业用地国有土地使用权证，因此，大广高速新县段（新县站、新县北站、酒店服务东区及西区）至目前未办理用地手续。3 块作废的出让类型土地使用权证情况如下：

序号	证号	使用权人	座落	土地面积 (m ²)	用地 类型	使用权 类型	位置	发证日期
1	新国用 (2011) 第 011453 号	豫南 公司	新县浒湾 乡、新集镇、 酒店乡	195,885.37	商业 用地	出让	省界站、 服务区	2011.9.22
2	新国用 (2011) 第 011454 号	豫南 公司	新县浒湾 乡、新集镇、 酒店乡	2,780.45	商业 用地	出让	新县站	2011.9.22
3	新国用 (2011) 第 011455 号	豫南 公司	新县浒湾 乡、新集镇、 酒店乡	4,741.88	商业 用地	出让	新县北 站	2011.9.22

上述 3 块作废的出让土地使用权均无出让合同，且未缴纳土地出让金及相关税费，系未通过招拍挂等正常出让手续取得。根据豫南高速公司提供的《大广高速新县段（南站、北站、酒店服务区）》用地情况说明，豫南高速公司新县收费站、新县北收费站、酒店服务区（东区、西区）用地取得规划用地面积为 171,832.15 m²（合 257.75 亩），目前实际用地面积为 212,567.91 m²（合 318.85 亩），超出规划用地面积为 40,735.76 m²（合 61.10 亩），具体如下：

序号	位置	规划用地面积 (m ²)	实际用地面积 (m ²)	超出规划面积 (m ²)	备注
1	新县收费站	3,173.6	3,726.00	552.40	超出规划为耕地 552.40 m ² （水田）
2	新县北收费站	4,798.48	5,295.60	497.12	超出规划为未利用 地 497.12 m ²
3	酒店服务区（东 区）	106,226.68	110,480.92	4,254.24	超出规划为林地 3872.19 m ² ，耕地 382.05 m ² （旱地）
4	酒店服务区（西 区）	57,633.39	93,065.39	35,432.00	超出规划为耕地 12,107.95 m ² （旱 地），林地 4,137.77 m ² ，园地 19,186.28 m ²
合计		171,832.15 (257.75 亩)	212,567.91 (318.85 亩)	40,735.76 (61.10 亩)	--

根据国土资源部国土资函[2007]29 号《关于阿荣旗至深圳国家重点公路新县段工

程用地的批复》，大广高速新县段项目整体征地面积为 247.6386 公顷，其中 243.6386 公顷为工程建设用地，4 公顷服务设施用地。

豫南高速公司新县收费站、新县北收费站、酒店服务区东区和西区目前已使用土地均未办理使用权证手续，且存在超规划用地情形。根据豫南高速公司相关人员的说明，豫南高速公司对其中 257.75 亩用地已取得用地指标，超规划用地仅 61.10 亩，公司正在就规划范围内的 250 余亩土地与政府沟通办证事宜。豫南高速公司提供的记账凭证显示，豫南高速公司支付的征地拆迁补偿费、土地复垦及补偿费、弃土场征地补偿费、征地管理费、遗漏附着物补偿费共计 106,117,248.09 元，其相关人员表示该征地补偿款是包含了目前实际用地范围内土地。豫南高速公司尚未因此问题与他人产生法律纠纷或受到主管部门的行政处罚。

本次评估，未考虑上述新县境内 2 块划拨公路用地土地使用权与豫南高速公司提供的证件存在不一致；新县收费站、新县北收费站、酒店服务区东区和西区目前已使用土地均未办理使用权证手续，且存在超规划用地情形对评估值的影响，提请报告使用人关注。

（二）豫南高速公司担保、质押、融资租赁等情形。

1. 豫南高速公司资产质押情况：

①根据《固定资产暨项目融资借款合同》（光郑驻分营 DK2021001），蓝天集团与光大银行驻马店分行于 2021 年 1 月 20 日签订《质押合同》（Z 光郑驻分营 DK2021001-1），以蓝天集团对豫南公司 1.44 亿元出资额股权为上述 3 亿元借款提供质押担保；豫南公司与光大银行驻马店分行于 2021 年 1 月 20 日签订《质押合同》（Z 光郑驻分营 DK2021001-2），以大广高速新县段高速公路收费权出质为上述 3 亿元借款提供质押担保。

②根据《可续债权投资协议》（bitc2016(or)-8560 号）《可续期信托贷款合同》（bitc2016(lr)-8561 号）合同，豫南公司与渤海信托签订《质押合同》（bitc2016(or)-8562），以大广高速新县段公路收费权为该笔借款提供质押担保。

2. 豫南高速公司融资租赁情况：

根据豫南高速公司提供的融资租赁统计表，截至 2021 年 6 月 30 日，公司正在履行的融资租赁合同如下：

户名（结算对象）	发生日期	初始额	租赁物	备注
洛银金融租赁股份有限公司	2019-09-09	200,000,000.00	(1) 焦赞岭 2 号隧道双向 4 车道运营桩号 K2297+112.0, 长度 245m (2) 西张湾 2 号大桥双向 4 车道运营桩号 K2296+050.0, 长度 356.9m (3) 冯楼大桥双向 4 车道运营桩号 K2300+770.0, 长度 398.5m (4) 汪河大桥双向 4 车道运营桩号 K2288+851.0, 长度 397m (5) S339 分离立交双向 4 车道运营桩号 K2291+266.0, 长度 250m (6) 板栗村大桥双向 4 车道运营桩号 K2301+215.5, 长度 238m	蓝天集团、李新华、王威、河南万众集团有限公司、李万斌、张建新、中原气化、河南纵横燃气管道有限公司均为该笔融资提供连带保证责任, 保证期间为合同项下最后一期债务履行期限届满之日后两个日历天。
河南省农业融资租赁股份有限公司	2021-02-13	120,000,000.00	(1) 隔离板 1 项 (2) 通信设备 1 项 (3) 隔离网 1 项 (4) 焦赞岭 1 号隧道 105m (G45 大广高速 K2296-K2297 之间) (5) 小代湾 1 号大桥 163m (G45 大广高速 K2286-K2287 之间) (6) 石堰口大桥 223m (G45 大广高速 K2293-K2294 之间) (7) 防雷工程 1 项 (安全设施)	蓝天集团、李新华、王威、中油销售均出具《不可撤销的保证函》, 为该笔融资提供连带保证责任, 保证期间为主合同项下承租人最后一期债务履行期限届满后两年的期间。
中原航空融资租赁股份有限公司	2021-1-22	100,000,000.00	G45 大广高速 K2307-K2310+500 之间 3.5KM 高速公路路基路面(沥青+混凝土); G45 大广高速 K2310+500-K2314 之间 3.5KM 高速公路路基路面 (沥青+混凝土)	(1) 蓝天集团与中原航空签订《保证合同》(ZYAL-ZL-DB2021001-1), 为该笔融资提供连带责任保证。 (2) 中油销售与中原航空签订《保证合同》(ZYAL-ZL-DB2021001-2), 为该笔融资提供连带责任保证。 (3) 李新华、王威出具《保证函》(ZYAL-ZL-BH2021001), 为该笔融资提供连带保证责任。 上述保证期间为合同项下主债务履行期限届满之日起满三年。

3. 豫南高速公司对外担保情况:

根据豫南高速公司提供的《对外担保、质押明细》，截至 2021 年 6 月 30 日，豫南公司正在履行的对外担保情况如下：

序号	被担保人	债权人	担保金额（元）	担保债务余额（元）	债务期限	担保方式	关联担保
1	蓝天集团	中原银行 驻马店分行	672,000,000.00	180,000,000.00	2020.11.5-2021.11.4	最高额保证	是
				110,000,000.00	2020.11.11-2021.11.10		
				182,000,000.00	2020.11.27-2021.11.26		
				100,000,000.00	2020.12.1-2021.12.1		
				100,000,000.00	2021.4.16-2022.4.15		
2	中油销售	中原银行 驻马店分行	52,000,000.00	52,000,000.00	2020.11.6-2021.11.6	连带责任保证	是
3	中油销售	中原银行 驻马店分行	156,000,000.00	156,000,000.00	2020.11.3-2021.11.2	连带责任保证 +蓝天集团权 利质押	是
4	蓝天集团	渤海银行 郑州分行	100,000,000.00	100,000,000.00	2020.9.11-2021.9.8	最高额保证	是
5	中原气化	河南西平 农商行	20,000,000.00	20,000,000.00	2020.7.20-2021.7.20	连带责任保证	是
6	中油销售	河南西平 农商行	26,500,000.00	26,500,000.00	2020.12.15-2021.12.15	连带责任保证	是
7	蓝天集团	焦作中旅 银行郑州 分行	50,000,000.00	50,000,000.00	2021.4.22-2022.4.22	最高额保证	是
8	郑州港华 石油有限 公司	广发银行 郑州淮河 路支行	60,000,000.00	60,000,000.00	2020.7.7-2021.7.6	最高额保证	否
9	济源市红 森实业有 限公司	中行济源 分行	10,000,000.00	10,000,000.00	2021.1.15-2022.1.15	最高额保证	否
			4,000,000.00	4,000,000.00	2021.1.13-2022.1.13	最高额保证	否
10	蓝天集团	恒丰银行 郑州分行	118,100,000.00	118,100,000.00	2021.4.27-2022.4.25	连带责任保证 +股权质押	是
11	蓝天集团	恒丰银行 郑州分行	74,900,000.00	74,900,000.00	2021.4.20-2022.4.16	连带责任保证	是
12	中油销售	厦门国际 银行福州 分行	100,000,000.00	90,000,000.00	2021.1.25-2023.1.25	连带责任保证 +中原银行股 权质押担保	是

13	蓝天集团	恒丰银行 郑州分行	118,370,176.00	118,370,176.00	2020.5.13-2021.5.10	连带责任保证 +股权质押	是
14	蓝天集团	恒丰银行 郑州分行	97,017,478.00	97,017,478.00	2020.4.8-2021.4.8	连带责任保证 +股权质押	是
15	蓝天集团	恒丰银行 郑州分行	71,732,521.00	71,732,521.00	2020.6.4-2021.5.10	连带责任保证	是
16	蓝天集团	光大银行 郑州宏达 路支行	500,000,000.00	40,000,000.00	2020.12.3-2021.6.2	最高额保证+ 豫南公司 2.16 亿元出资额股 权质押	是
				60,000,000.00	2020.12.17-2021.6.16		
				300,000,000.00	2020.3.27-2021.3.26		
17	蓝天茶业	厦门国际 银行福州 分行	218,000,000.00	218,000,000.00	2018.2.2-2020.7.18	连带责任保证 +中原银行 1 亿股股权质押	是

本次评估未考虑上述豫南高速公司现存对外担保、质押等情形对评估值的影响，提请报告使用人关注。

（三）委托人未提供的其他关键资料情况

无。

（四）未决事项、法律纠纷等不确定因素

1. 原告豫南高速公司与被告顿绍辉、河南海明物流有限公司、中华联合财产保险股份有限公司漯河中心支公司、袁建民、长垣市商联大件物流有限公司、中国人民财产保险股份有限公司郑州市分公司、中国人民财产保险股份有限公司河南省分公司路产损失索赔纠纷案。根据豫南高速公司相关人员的说明，该案已进行开庭审理，涉案标的金额为 516,087.55 元，法院尚未作出判决。本次评估未考虑上述路产损失索赔纠纷对评估值影响。

2. 本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

3. 在执行本次评估程序过程中，评估专业人员对资产评估对象法律权属资料进行必要的核查验证，但并不表示评估专业人员对评估对象法律权属进行了确认或发表

了意见。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

（五）重要的利用专家工作及相关报告情况

1. 列入本次评估范围的资产及负债由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具众环审字（2021）0102946号《审计报告》，本次评估引用该审计结果作为基础数据申报（账面值）。

2. 未来交通量及通行费收入由委托人聘请中南勘察设计院集团有限公司预测，并于2021年8月出具的《大广高速公路新县段未来年交通量及收费收入预测报告》。本评估机构为计算股东全部权益价值，引用了报告中“大庆至广州高速公路新县段”高速公路车辆通行费预测数据。中南勘察设计院集团有限公司对其出具的预测报告的真实性和合法性、合规性、预测结果的准确性负责并承担相应的法律责任。引用情况说明如下：

①中南勘察设计院集团有限公司具有交通量咨询服务资质；

②中南勘察设计院集团有限公司于2021年8月出具《大广高速公路新县段未来年交通量及收费收入预测报告》，该报告的基准日为2021年6月30日；

③中南勘察设计院集团有限公司出具的报告采用四阶段预测法计算出预测期分车型交通量预测结果及收费里程。根据《关于调整我省高速公路车辆通行费计费方式及收费标准有关事项的通知》（豫交文[2019]351号）、《关于继续执行我省高速公路车辆通行费计费方式及收费标准的通知》（豫交文[2021]4号）文件，获取河南省高速公路客车和货车现行收费标准。再根据《关于我省实施高速公路货车差异化优惠政策的通知》（豫交文[2020]10号）、《关于我省实施高速公路货车通行费差异化政策的通知》（豫交文[2021]3号），河南省实施高速公路货车通行费差异化政策文件，对河南省所有高速公路的货车，采取全网、桥隧分车型折扣方式，即在现行通车路段的通行费标准上，对相关货车实施差异化收费政策。最后，结合分车型交通量预测结果及收费里程，计算得出大广高速公路新县段收费年均增长率为4.45%，未来年运营期收费总额为60.95亿元。

（六）重大期后事项

1. 申请人招商银行股份有限公司洛阳分行向河南省洛阳市涧西区人民法院申请对被申请人豫南高速公司、河南蓝天集团有限公司、李新华诉前财产保全，涉案标的金额为 29,723,204.64 元。2021 年 7 月 21 日，洛阳市涧西区法院下发（2021）豫 0305 财保 316 号《民事裁定书》，冻结被申请人名下银行存款 29,723,204.64 元或查封、扣押其同等价值的其它财产。

根据豫南高速公司相关人员的说明，该案件系因豫南高速公司与招行洛银分行签订的 3,000 万元《借款合同》（371HT2020101479）逾期还款导致。该合同借款期限为 2020 年 7 月 15 日至 2021 年 7 月 15 日，由于公司疏忽导致未能及时还款，银行就此向法院申请了诉前保全。根据豫南高速公司提供的招商银行洛阳分行《账务明细清单》，豫南高速公司已于 2021 年 7 月 30 日前陆续归还逾期的借款本息。本次评估，未考虑上述重大期后事项对评估值的影响。

2. 评估基准日后若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；若资产价格标准发生变化，并对资产评估值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估值。

3. 对评估中已查明的盘盈、盘亏、毁损、报废、资金挂帐、呆坏帐、无须支付的负债等原因造成的资产价值变化，评估结果中应做增减值处理，如因企业尚未报经政府有关部门批准而未对上述资产进行会计处理，企业按现行规定程序报批后进行处理。

4. 由委托人和被评估单位提供的有关资料是编制本报告的基础。本次收益法评估中所涉及的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层编制的盈利预测基础上的。委托人、被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测或不利因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。并且，我们愿意提请有关方面注意，影响假设前提实现的各种不可预测或不利的因素很可能会出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出相关决

策。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（七）其他需要说明的事项

1. 2007年12月26日，豫南高速公司与中国石油化工股份有限公司河南石油分公司（以下简称“河南中石化”）签订《转让加油站建设权、经营权合同》，合同约定将大广高速新县段服务区的两座加油站建设权、经营权转让给河南中石化；每座站每年经营权转让费110万元，两座站共计经营权27年，转让费用5,940万元；经营期限至豫南高速公司对该高速公路经营权期满为止；豫南高速公司在服务区内按总体规划的要求，在配套范围内向河南中石化每座加油站无偿提供4亩建设用地，两座站共计8亩建设用地，使用权归河南中石化，河南中石化自行投资建设加油站，自主从事经营活动。豫南高速公司已于2007年和2008年分两次收取费用5,940万元，按5%税率进行营业税缴纳，相关税款于2008年一次性交缴完毕，租赁款按年限法分期确认收入。

合同中约定豫南高速公司不得将高速公路服务区内的加油站建设权、经营权转让给第三方，如在经营期限内豫南高速公司产权发生变更，两座加油站不在产权变更范围。即，河南中石化享有两座加油站的建设经营权，及其投资建设加油站及附属设施的产权。收购方如在收购后拟更换加油站承包方，将受此条款的限制。本次评估，未考虑未来产权变更对上述加油站的建设经营权及其投资建设加油站及附属设施的产权的影响。

同时，合同所约定的两座加油站经营权27年，经营期限至豫南高速公司对该高速公路经营权期满为止（2036年12月31日）。合同期满后，经营权也归于终止。该加油站移交后，河南中石化如继续经营，有关该站的经营权问题由河南中石化与信阳市人民政府另行协商。但现豫南高速公司的特许经营期限已延长至2039年12月31日，较该合同签订时的特许经营期限延长了3年。河南中石化已根据原合同支付了全部转让费用，而对于延长的3年河南中石化是否继续经营并收取费用或交还豫南高速公司，现无相关条款予以明确。本次评估加油站租金收入合同期内按照合同约定的租金水平进行预测，合同期外按照原租金水平进行预测，提请报告使用人关注。

2. 根据豫南高速公司提供的《新县人民政府关于加强全县城土地、房产税征收管理的通知》（新政〔2010〕52号）和《新县人民政府关于重新划分城镇土地使用税等级标准的通知》文件，土地使用税和房产税征收范围为县城和建制镇。县城区的范围为：东到大广高速公路，东南到香山湖，南到董店，西到西山脚下，西南到卧佛山庄，北到白果树加油站，共32.3平方公里以内的区域。建制镇土地使用税、房产税征收范围为镇人民政府所在地。土地使用税一等土地的税额标准为每平方米年税额6元；二等土地的税额标准为每平方米年税额3元。

豫南高速公司土地面积除高速公路主线外，其余土地为自用办公用地及出租用地。分别位于许湾乡的新县北收费站、香山湖管理区新县收费站、酒店乡的省界收费站、服务区及加油站。目前，豫南高速公司以新县收费站原被作废的土地证（新国用〔2011〕第011454号）证上面积2,780.45 m²缴纳土地使用税，可能存在少缴土地使用税及面临补缴的税务风险。

豫南高速公司房产共计7处（新县北收费站办公楼及附属、新县收费站办公楼及附属，省界收费站办公楼及附属、酒店服务区2座、酒店服务区加油站2座）。目前，豫南高速公司以新县收费站房产按4,610,285.00元为基准缴纳房产税，可能存在未足额缴纳房产税及面临补缴的税务风险。

通过收取豫南高速公司历年的纳税申报表，均按照上述方案缴纳土地使用税及房产税。同时，国家税务总局信阳市税务局稽查局于2020年7月对豫南高速公司从2018年1月1日至2019年12月31日涉税情况进行了检查。并于2020年8月出具了河南省豫南高速投资有限公司税务稽查报告（案件编号：341150020200000037），未在土地使用税及房产税方面提出整改和处罚。本次评估，沿用目前豫南高速公司缴纳土地使用税和房产税的基准，未考虑可能存在的未足额缴纳土地使用税和房产税及面临补缴的税务风险对评估值的影响。未来豫南高速公司的应交税费科目，以税务部门核查的年度汇算清缴结果为准，如果核查结果存在差异，则评估结果应根据核查结论作出相应调整。提请报告使用人关注。

3. 2021年6月15日，根据豫南高速公司的股东决议：河南蓝天集团有限公司将其持有本公司的债权人民币5.24亿元，分别转豫南高速的注册资本1亿元、资本公积4.24亿元；变更后豫南高速公司的股权结构为：河南蓝天集团有限公司出资82,000.00万元占比100%，截至评估报告日工商变更尚未完成。同时，河南蓝天集团有限公司对

豫南高速公司 5.6 亿元出资额对应的股权处于质押状态，其中评估基准日期后 2 亿元已解除质押。本次评估，未考虑上述股权结构尚未完成及股权质押情况对评估值的影响。

4. 本次评估是在被评估企业基准日财务报表已经审计的基础上进行的，评估基准日的审计报告是本次评估的重要依据。

5. 本评估报告仅供本次评估目的使用，不得用于其他目的。

6. 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊书面说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

7. 本报告所称“评估价值”是在设定所评估的资产现有用途不变、持续经营条件下确定的市场价值，本评估结果是对 2021 年 6 月 30 日这一基准日股东全部权益价值的客观反映。

8. 遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托人和相关当事方的责任。

9. 本次评估是基于评估假设成立的前提条件下进行的，如评估假设发生变化或不再适用，将对评估结论产生重要影响或导致评估结论无效。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）使用范围

1. 本资产评估报告经承办该项业务的资产评估师签名并加盖资产评估机构印章后方可正式使用。

2. 评估结论使用有效期为自评估基准日起一年（2021 年 6 月 30 日至 2022 年 6 月 29 日）。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

3. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

4. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露

于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

5. 按照国家现行国有资产监督管理有关要求，本评估项目属于需要办理核准或备案的资产评估项目。因此，本资产评估报告必须经过负责核准或备案的国有资产监督管理机构核准或备案，或由其授权经营的出资企业进行备案后，才能作为相应经济行为作价的参考依据。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

资产评估报告使用人按本报告所载明的评估目的使用，用于其他评估目的，本评估结论均为无效，且本评估机构亦不承担相关责任，相关报告使用人应关注上述报告使用限制事项。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2021 年 9 月 30 日，是资产评估师和评估专业人员形成评估结论的日期。

资产评估师（签章）：



资产评估师（签章）：



湖北众联资产评估有限公司



第四部分、资产评估报告附件

资产评估报告附件

附件一：与评估目的相对应的经济行为文件

附件二：被评估单位专项审计报告

附件三：委托人和被评估单位法人营业执照

附件四：评估对象涉及的主要权属证明资料

附件五：委托人和其他相关当事人的承诺函

附件六：签名资产评估师的承诺函

附件七：资产评估机构备案文件或者资格证明文件

附件八：资产评估机构法人营业执照副本

附件九：负责该评估业务的资产评估师资格证明文件

附件十：资产评估明细表

附件一：与评估目的相对应的经济行为文件

湖北楚天智能交通股份有限公司



关于参与河南省豫南高速公路投资有限 公司 100%股权转让项目 专题会议纪要 (二〇二一年八月十三日)

2021年8月13日，公司总经理阮一恒主持召开专题总经理办公会，研究参与河南省豫南高速公路投资有限公司100%股权转让项目（以下简称“项目”）事宜。现纪要如下：

一是为壮大主业规模，增强可持续经营能力，同意项目立项，按照规范程序有序推进，并将重大情况及时报告。积极洽商股权收购意向，根据需要依法依规签署有关意向协

议。

二是因该项目涉及上市公司重大事项，暂时不宜公开，属于须严格保密的服务采购项目，同意直接选聘公司常年合作单位中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）、湖北英达律师事务所、湖北众联资产评估有限公司、中南勘察设计院集团有限公司为中介服务机构开展尽调工作，充分考虑不可预见因素对项目实施造成的影响，进一步明确细目内容和价格，并签署服务合同，总费用控制在110万元以内。

三是进一步深入开展尽调，尽快修改完善交通量预测、法律、审计、评估报告，按程序报送集团公司进行评估备案后，提请董事会审议。

参会人员：王海、罗敏、周婷、宋晓峰、罗琳、侯往。

列席人员：吴涛、王德强、谭顺成。

附件二：被评估单位专项审计报告

河南省豫南高速投资有限公司

审计报告

众环审字（2021）0102946号



中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码：430077

Mazars Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215
传真Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字（2021）0102946号

湖北楚天智能交通股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了河南省豫南高速投资有限公司（以下简称“豫南高速公司”）财务报表，包括2021年6月30日、2020年12月31日的资产负债表，2021年1-6月、2020年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了豫南高速公司2021年6月30日、2020年12月31日的财务状况以及2021年1-6月、2020年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于豫南高速公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

豫南高速公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估豫南高速公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算豫南高速公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督豫南高速公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对豫南高速公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致豫南高速公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



肖峰

中国注册会计师：



李丽萍

中国

武汉

2021年9月8日

资产负债表

2021年6月30日

编制单位：河南省豫南高速投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年6月30日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产：				
货币资金	六、1	4,091,361.96	10,563,346.89	10,563,346.89
交易性金融资产				不适用
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	不适用	
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	六、2	8,891,696.86	6,365,471.01	6,365,471.01
应收款项融资				不适用
预付款项				
其他应收款	六、3	75,363.50	17,970,050.00	17,970,050.00
其中：应收利息				
应收股利			4,500,000.00	4,500,000.00
存货	六、4	456,137.60	456,137.60	456,137.60
合同资产				不适用
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		13,514,559.92	35,355,005.50	35,355,005.50
非流动资产：				
债权投资				不适用
可供出售金融资产		不适用	不适用	284,025,088.65
其他债权投资				不适用
持有至到期投资		不适用	不适用	
长期应收款	六、5	12,858,021.16	21,706,062.12	21,706,062.12
长期股权投资				
其他权益工具投资	六、6		284,025,088.65	不适用
其他非流动金融资产				不适用
投资性房地产				
固定资产	六、7	18,128,040.99	19,294,280.89	19,294,280.89
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产	六、8	2,089,020,567.58	2,121,774,076.55	2,121,774,076.55
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		2,120,006,629.73	2,446,799,508.21	2,446,799,508.21
资产总计		2,133,521,189.65	2,482,154,513.71	2,482,154,513.71

法定代表人：扶廷明

主管会计工作负责人：王娟

会计机构负责人：王娟

资产负债表 (续)

2021年6月30日

编制单位: 河南省豫南高速投资有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2021年6月30日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款	六、9	380,582,395.83	380,661,718.75	380,661,718.75
交易性金融负债				不适用
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		不适用	不适用	
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	六、10	5,828,664.22	5,751,353.38	5,751,353.38
预收款项				
合同负债				不适用
应付职工薪酬	六、11	1,242,618.87	2,713,827.44	2,713,827.44
应交税费	六、12	1,043,241.55	729,051.10	729,051.10
其他应付款	六、13	2,801,400.17	1,363,196,113.58	1,363,196,113.58
其中: 应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、14	387,386,937.38	461,209,958.32	461,209,958.32
其他流动负债				
流动负债合计		778,885,258.02	2,214,262,022.57	2,214,262,022.57
非流动负债:				
长期借款	六、15	685,690,000.00	545,690,000.00	545,690,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款	六、16	107,757,744.66	19,955,046.53	19,955,046.53
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益	六、17	3,313,790.00	3,488,200.00	3,488,200.00
递延所得税负债				
其他非流动负债	六、18	33,257,079.36	35,046,414.68	35,046,414.68
非流动负债合计		830,018,614.02	604,179,661.21	604,179,661.21
负债合计		1,608,903,872.04	2,818,441,683.78	2,818,441,683.78
所有者权益:				
实收资本	六、19	820,000,000.00	720,000,000.00	720,000,000.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	六、20	654,000,000.00	230,000,000.00	230,000,000.00
减: 库存股				
其他综合收益	六、21		-365,674,341.53	-365,674,341.53
专项储备				
盈余公积				
未分配利润	六、22	-949,382,682.39	-920,612,828.54	-920,612,828.54
所有者权益合计		524,617,317.61	-336,287,170.07	-336,287,170.07
负债和所有者权益总计		2,133,521,189.65	2,482,154,513.71	2,482,154,513.71

法定代表人:

扶延明

主管会计工作负责人:

王娟

会计机构负责人:

王娟

利润表

2021年1-6月

编制单位：河南省豫南高速投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年度
一、营业收入	六、23	109,298,462.78	192,672,805.59
减：营业成本	六、23	43,103,468.65	82,917,932.38
税金及附加	六、24	723,727.69	794,070.14
销售费用			
管理费用	六、25	7,452,603.10	10,565,446.57
研发费用			
财务费用	六、26	88,291,666.19	192,154,945.38
其中：利息费用		89,111,397.20	194,542,414.10
利息收入		844,316.75	2,410,842.68
加：其他收益	六、27	174,410.00	
投资收益（损失以“—”号填列）	六、28		14,743,670.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）	六、29	1,072,024.24	
资产减值损失（损失以“—”号填列）	六、30		-191,169.84
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		-29,026,568.61	-79,207,088
加：营业外收入	六、31	257,539.76	432,381.06
减：营业外支出	六、32	825.00	6,287.50
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		-28,769,853.85	-78,780,994.35
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		-28,769,853.85	-78,780,994.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		-28,769,853.85	-78,780,994.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		365,674,341.53	-65,228,948.37
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		365,674,341.53	-65,228,948.37
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	六、33	365,674,341.53	-65,228,948.37
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		336,904,487.68	-144,009,942.72

法定代表人：扶廷明

主管会计工作负责人：王娟

会计机构负责人：王娟

现金流量表

2021年1-6月

编制单位：河南省豫南高速投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年1-6月	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	108,126,720.27	198,838,001.12
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,201,526.51	9,540,947.55
经营活动现金流入小计	118,328,246.78	208,378,948.67
购买商品、接受劳务支付的现金	7,274,966.48	17,125,270.49
支付给职工以及为职工支付的现金	5,534,552.52	9,876,990.33
支付的各项税费	3,648,119.53	7,232,797.76
支付其他与经营活动有关的现金	5,033,024.93	20,471,989.34
经营活动现金流出小计	21,490,663.46	54,707,047.92
经营活动产生的现金流量净额	96,837,583.32	153,671,900.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	649,699,430.18	
取得投资收益收到的现金	4,500,000.00	21,710,970.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	654,199,430.18	21,710,970.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,800.00	5,123,765.80
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	12,800.00	5,123,765.80
投资活动产生的现金流量净额	654,186,630.18	16,587,204.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	650,000,000.00	410,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	837,121,596.00	985,279,495.89
筹资活动现金流入小计	1,487,121,596.00	1,395,279,495.89
偿还债务支付的现金	455,000,000.00	450,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,823,528.37	130,763,087.71
支付其他与筹资活动有关的现金	1,748,794,266.06	981,752,617.40
筹资活动现金流出小计	2,244,617,794.43	1,562,515,705.11
筹资活动产生的现金流量净额	-757,496,198.43	-167,236,209.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,471,984.93	3,022,896.06
加：期初现金及现金等价物余额	9,989,146.59	6,966,250.53
六、期末现金及现金等价物余额	3,517,161.66	9,989,146.59

法定代表人：

扶延明

主管会计工作负责人：

王娟

会计机构负责人：

王娟

所有者权益变动表

2021年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：河南省豫南高速投资有限公司

项 目	本期金额				
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	720,000,000.00	230,000,000.00	-365,674,341.53		
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	720,000,000.00	230,000,000.00	-365,674,341.53		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00	424,000,000.00	365,674,341.53		
（一）综合收益总额					
（二）股东投入和减少资本					
1、股东投入的普通股					
2、其他权益工具持有者投入资本					
3、股份支付计入股东权益的金额					
4、其他					
（三）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对股东的分配					
3、其他					
（四）股东权益内部结转					
1、资本公积转增资本（或股本）					
2、盈余公积转增资本（或股本）					
3、盈余公积弥补亏损					
4、设定受益计划变动额结转留存收益					
5、其他综合收益结转留存收益					
6、其他					
（五）专项储备					
1、本期提取					
2、本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	820,000,000.00	654,000,000.00			

未分配利润

-920,612,828.54

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

所有者权益合计

-336,287,170.07

会计机构负责人：王娟

王娟

主管会计工作负责人：王娟

扶延明

法定代表人：

所有者权益变动表 (续)

2021年1-6月

金额单位: 人民币元

编制单位: 河南省豫南高速投资有限公司

项 目	上年金额				
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	720,000,000.00	230,000,000.00	-300,445,393.16		
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	720,000,000.00	230,000,000.00	-300,445,393.16		
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			-65,228,948.37		
(一) 综合收益总额			-65,228,948.37		
(二) 股东投入和减少资本					
1、股东投入的普通股					
2、其他权益工具持有者投入资本					
3、股份支付计入股东权益的金额					
4、其他					
(三) 利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对股东的分配					
3、其他					
(四) 股东权益内部结转					
1、资本公积转增资本 (或股本)					
2、盈余公积转增资本 (或股本)					
3、盈余公积弥补亏损					
4、设定受益计划变动额结转留存收益					
5、其他综合收益结转留存收益					
6、其他					
(五) 专项储备					
1、本期提取					
2、本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	720,000,000.00	230,000,000.00	-365,674,341.53		

法定代表人: 扶延明

主管会计工作负责人: 王娟

会计机构负责人: 王娟

附件三：委托人和被评估单位法人营业执照





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914115007522905571
(1-2)

名称 河南省豫南高速投资有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住所 信阳市新县将军路艾洼第1-3层一号
法定代表人 扶廷明
注册资本 柒亿贰仟万圆整
成立日期 2003年08月08日
营业期限 2003年08月08日至2033年08月07日
经营范围 对高速公路、桥梁、涵道的投资、经营、管理。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



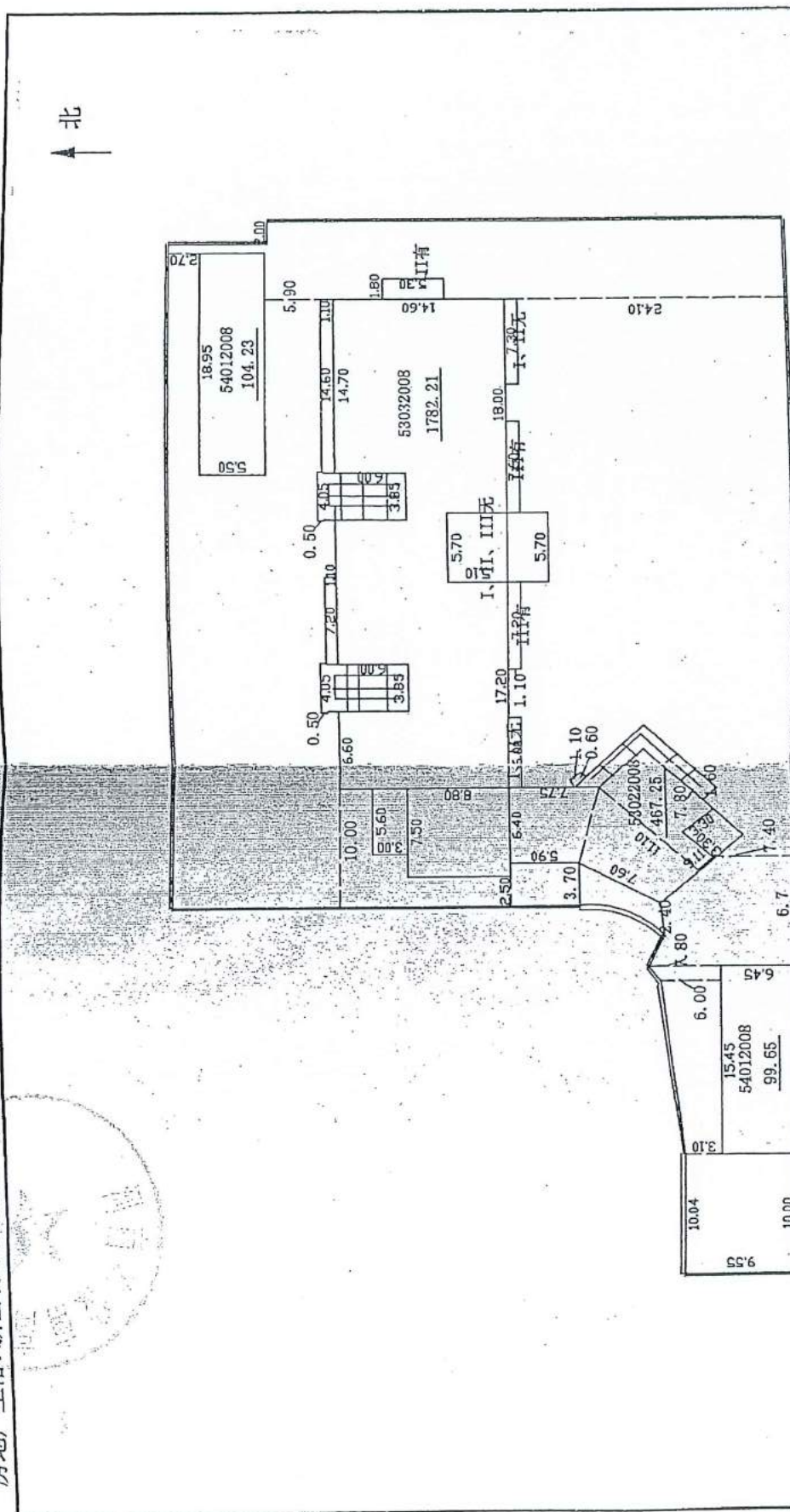
登记机关



2017年05月08日

附件四：评估对象涉及的主要权属证明资料

注：新县将军路艾注



丘号	2301163016	建筑结构	钢混、砖混	产权面积(㎡)	2453.34	土地使用面积(㎡)	
幢号	2301675	总层数	3、2、1	套内建筑面积(㎡)		比例尺	1:500
户号	河南省豫南高速投资有限公司		1-3、1-2、1	共有分摊面积(㎡)		制图日期	2012.02.06

复核人： 蒋昊

勘丈人：韩黎、詹森林、吴卓和

绘制人: 吴卓和

房权证

河南豫南高速投资有限公司

共有情况

新县酒店乡酒店村岩上队第1层2号

2013-02-07

奴登記

商业服务

总层数

五

狀

況

土地号

狀

土地使用年限

張氏之學，其源流有自。蓋自漢唐而下，歷宋元明，而至於清，其間雖有異說，然其宗尚一也。即如《詩》之於《春秋》，亦不過推其義理，以證其微旨耳。今乃謂《詩》與《春秋》為二書，而各為一經，此豈非割裂乎？且《詩》之於《春秋》，猶如《易》之於《禮記》，亦不過推其義理，以證其微旨耳。今乃謂《詩》與《春秋》為二書，而各為一經，此豈非割裂乎？

Figure 1. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of α -methylstyrene initiated by BuLi in THF at -78°C . The polymerization was carried out in the presence of 1.0 mmol of BuLi in 10 mL of THF. The polymerization was terminated by the addition of 10 mL of methanol. The polymer was isolated by filtration and dried under vacuum at 40°C for 24 h. The polymerization was carried out in the presence of 1.0 mmol of BuLi in 10 mL of THF. The polymerization was terminated by the addition of 10 mL of methanol. The polymer was isolated by filtration and dried under vacuum at 40°C for 24 h.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]
$$D_{\text{eff}} = \frac{\sum_{i=1}^n D_i^2}{\sum_{i=1}^n D_i} = \frac{D_1^2 + D_2^2 + \dots + D_n^2}{D_1 + D_2 + \dots + D_n}$$

房权证

河南豫南高速投资有限公司

共有情况

新县酒店乡酒店村岩上队第1层2号

2013-02-07

奴登記

商业服务

总层数

五

狀

況

土地号

狀

土地使用年限

張氏之學，其源流有自。蓋自漢唐而下，歷宋元明清，各代皆有名家。然其宗祖則必推及於周秦。此其所以為一統之學也。

足

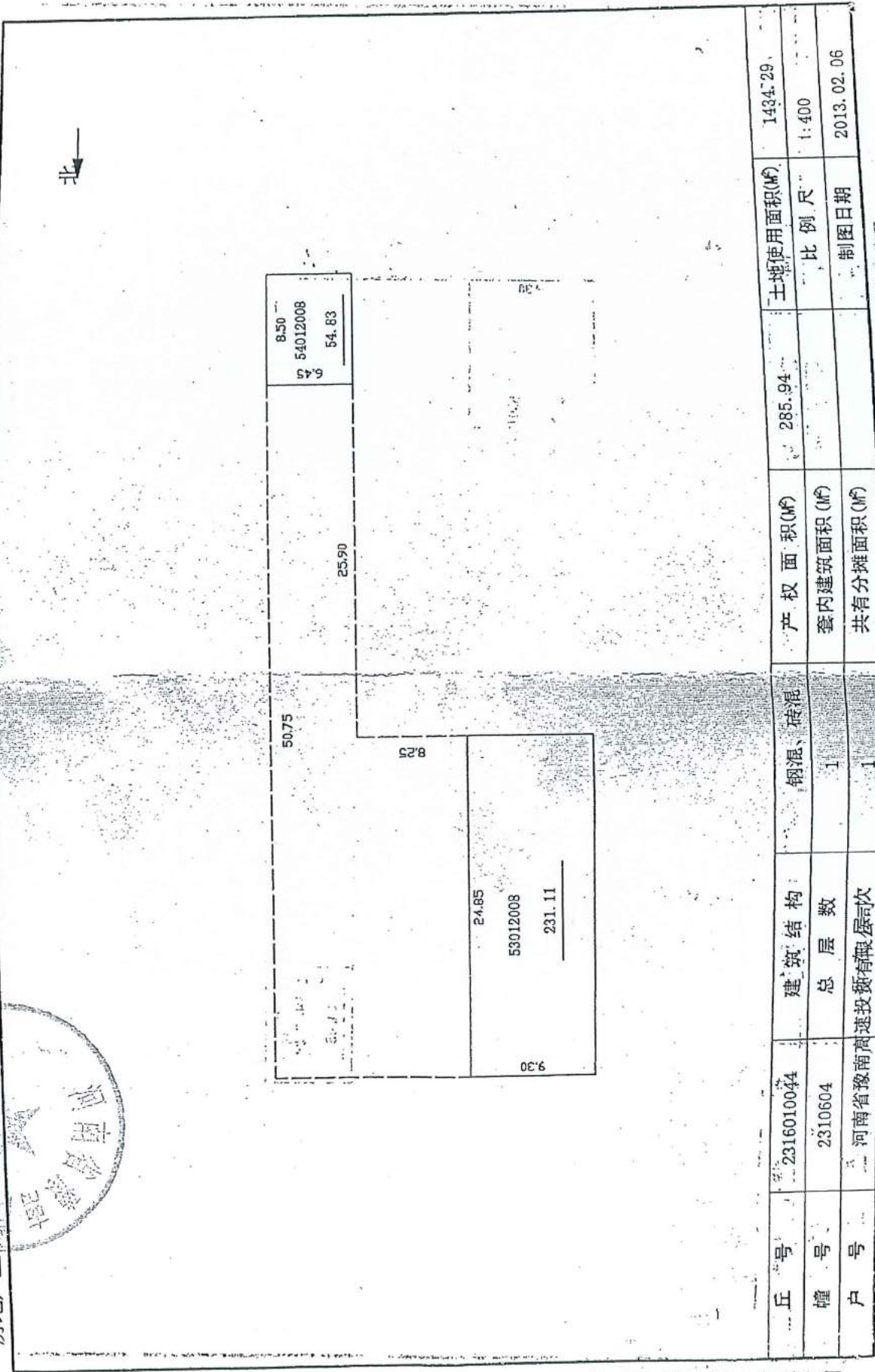
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Journal of Interpersonal Violence 26(1) 10-27
© The Author(s) 2011
Reprints and permissions:
sagepub.com/journalsPermissions.nav

[illegible]

房地产分户平面图

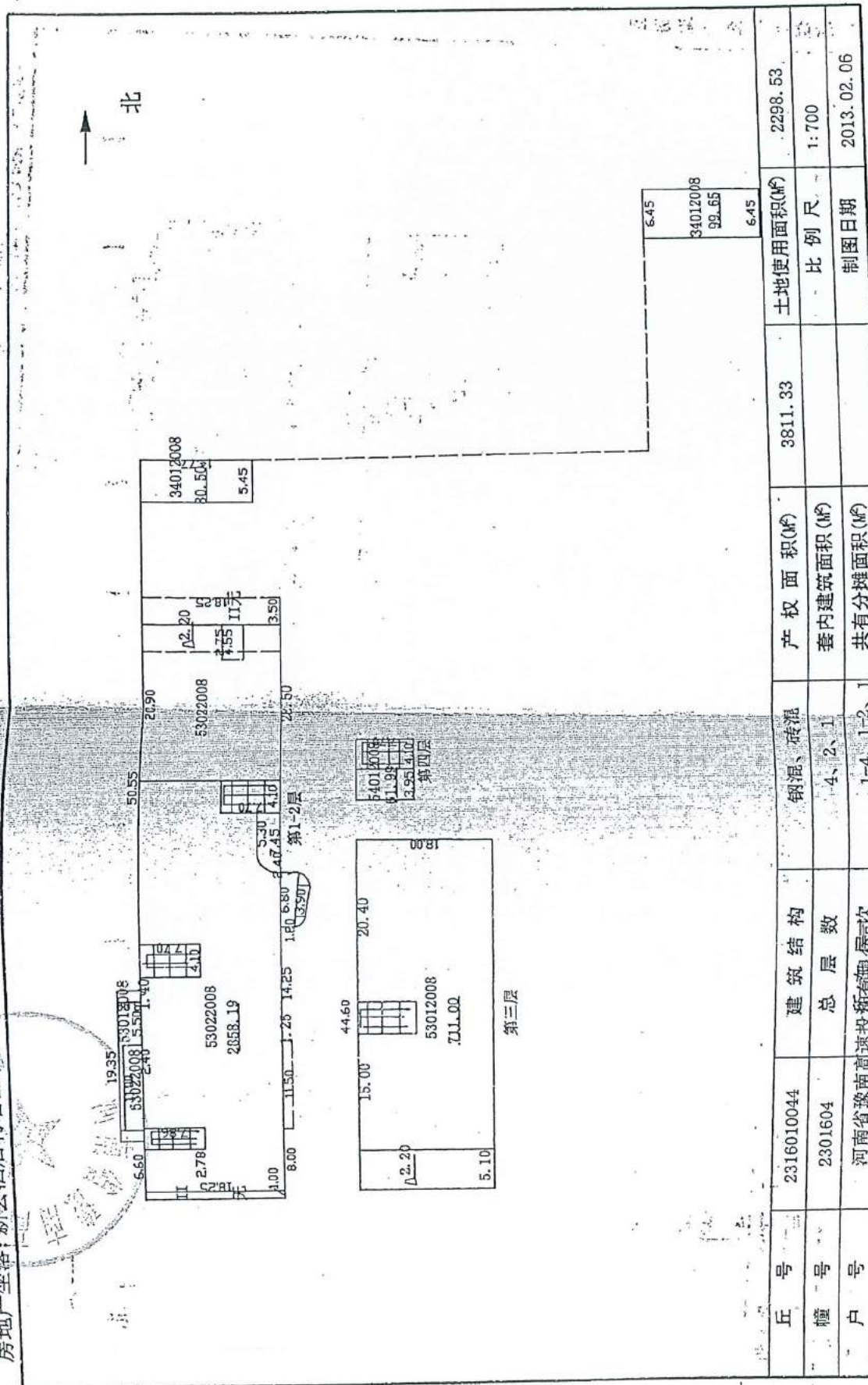
房地产坐落：新县酒店村岩上队



勘丈人：郭黎、丁慧、朱存荣、詹森林、万许峰、袁建翔、蒋昊

房地产分户平面图

房地产坐落：新县酒店村岩上村

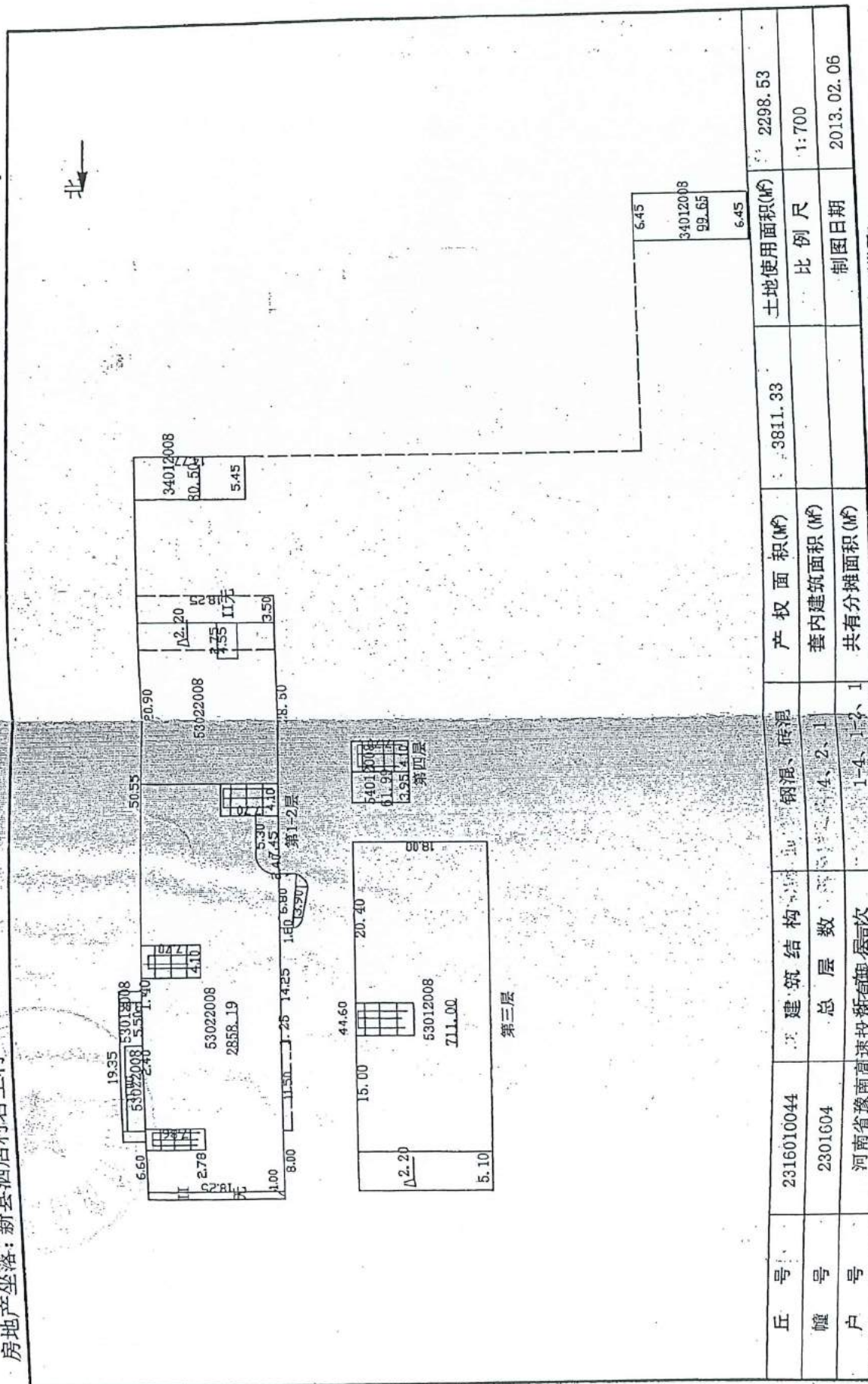


勘丈人：韩黎、丁慧、蒋昊、万许峰、詹森林、朱冠林、吴静

绘制人：吴卓和

房地产分户平面图

房地产坐落: 新县酒店村岩上村



绘制人: 吴卓和

勘丈人: 韩黎、丁慧、蒋昊、万许峰、詹森林、朱红林、吴海强

[illegible]

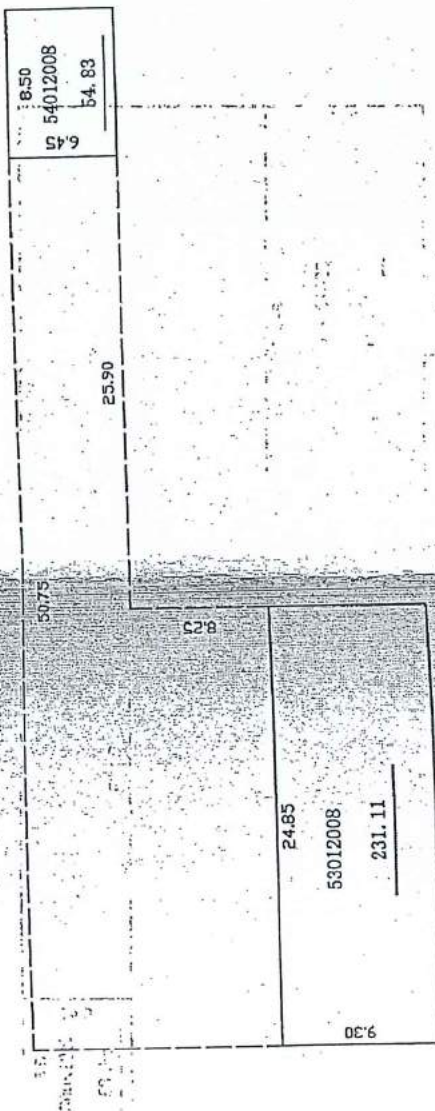
填发单位(盖章)



房地产分户平面图

房产坐落: 新县酒店村岩上队

北



丘号	2316010044	建筑结构	钢混、砖混	产权面积(M ²)	285.94	土地使用面积(M ²)	1434.29
幢号	2310604	总层数	1	套内建筑面积(M ²)		比例尺	1:400
户号	河南省豫南高速投资有限公司		1	共有分摊面积(M ²)		制图日期	2013.02.06

新县房地产交易管理所制

绘制人: 吴卓和

勘丈人: 韩黎、丁慧、朱存荣、詹森林、万许峰、魏翔和 蒋昊

新县字第 20130097 号
房屋权证

房屋所有权人	河南省豫南高速投资有限公司		
共有情况			
房屋坐落	新县泗店乡泗店村第七队1单元第1-2层1		
登记时间	2013-02-07		
房屋性质	产权登记专用章 商业服务		
规划用途			
房屋状况	总层数	套内建筑面积 (m²)	其他
	2	1246.09	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

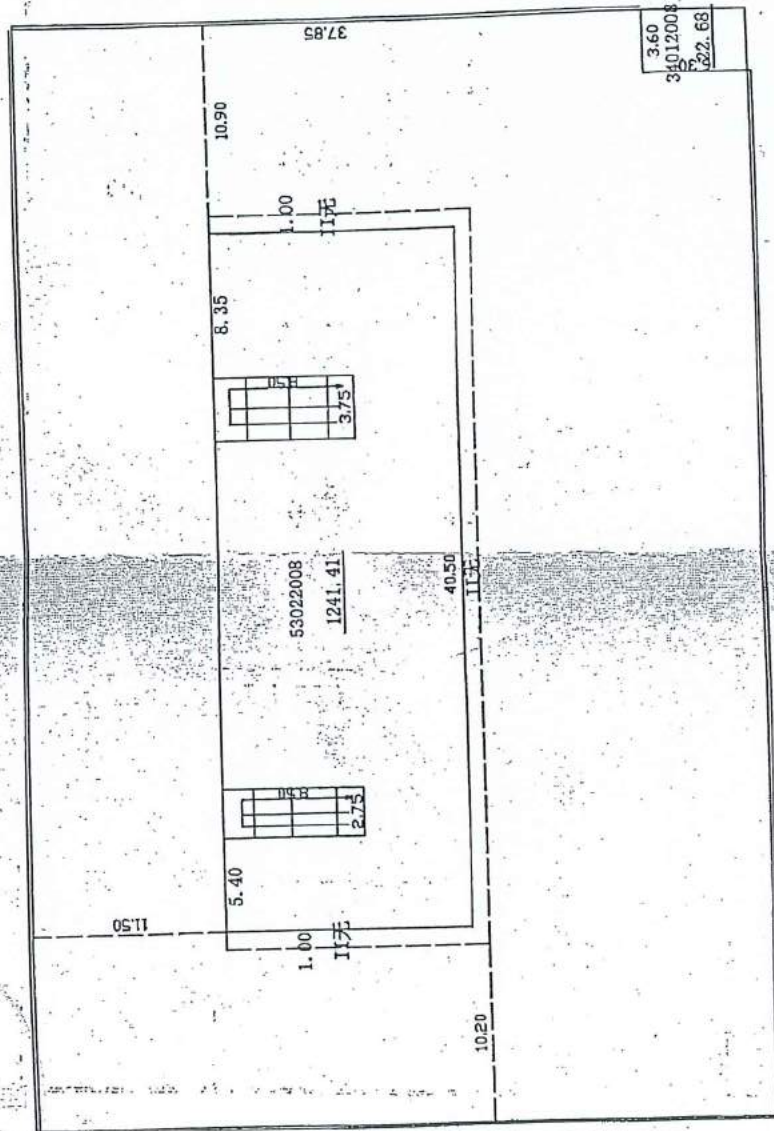
附 记





房地产分户平面图

房产坐落: 新县酒店村岩上队



丘号	2316010044	建筑结构	钢混、砖混	产权面积(M²)	1264.09	土地使用面积(M²)	2807.94
幢号	2301604	总层数	2、1	套内建筑面积(M²)		比例尺	1:400
户号	河南省豫南高速投资有限公司	1-2、1		共有分摊面积(M²)		制图日期	2013.02.06

复核人: 蒋昊

勘丈人: 丁慧、朱存荣、蒋昊

绘制人: 吴卓和

新县 房屋权证 20130096 号

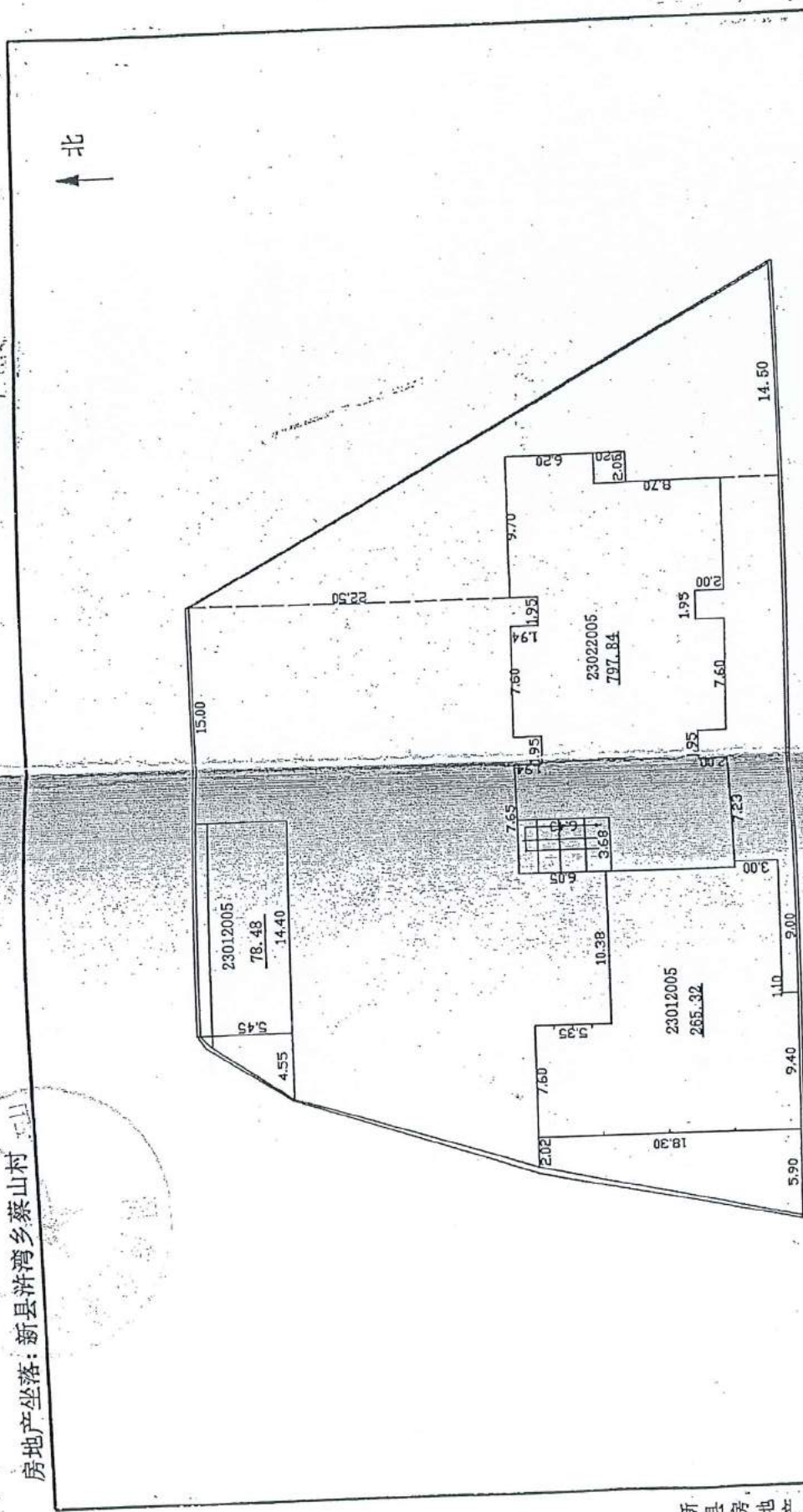
房屋所有权人	河南省豫南高速投资有限公司		
共有情况			
房屋坐落	新县许湾乡蔡山村第1-2层1号		
登记时间	2013-02-07		
房屋性质	商业服务		
规划用途	商业服务		
房屋状况	总层数	2	其他
	建筑面积 (m²)	1141.64	套内建筑面积 (m²)
	土地面积 (m²)		土地使用年限
土地状况	地号		至

附记
房屋所有权人：河南省豫南高速投资有限公司
房屋坐落：新县许湾乡蔡山村第1-2层1号
房屋性质：商业服务
规划用途：商业服务
登记时间：2013-02-07
房屋状况：总层数2，建筑面积1141.64m²，套内建筑面积1141.64m²
土地状况：地号，土地面积，土地使用年限



房地产权分户平面图

房地产坐落：新县浒湾乡蔡山村



丘号	2307020010	建筑结构	砖混	产权面积(M²)	1141.64	土地使用面积(M²)	1980.17
幢号	2301605	总层数	2、1	套内建筑面积(M²)		比例尺	1:400
户号	河南省豫南高速投资有限公司	1-2、1		共有分摊面积(M²)		制图日期	2012.02.06

复核人：蒋昊

丁慧、朱存荣、蒋昊、万许峰

勘丈人

绘制人：吴卓和

新 国用 (2011) 第 011452 号

土地使用权人	河南省豫南高速投资有限公司		
座 落	新县新湾乡、新集镇、酒店乡		
地 号	9010003766	图 号	/
地类 (用途)	公路用地	取得价格	/
使用权类型	划拨	终止日期	/
使用权面积	69199.36 M ²	其 中	国有 M ²
		分摊面积	国有 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华

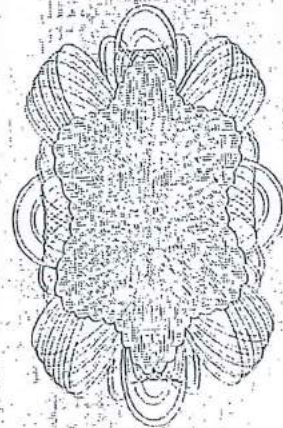
人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国

和城市房地产管理法》等法律法规，为

保护土地使用权人的合法权益，对土地使

用权人申请登记的本证所列土地权利，经

审查核实，准予登记，颁发此证。



宗地编号:

地籍图号:

J21201918170161514131211310 09.08

J21201918170161514131211310 09.08

京九铁路

土地

绘图日期:

审核日期:



宗地图

单位: m.m²

宗地编号:

地籍图号:

权利人: 河南省豫南高速投资发展有限公司

北



J2J2J24232627282930313233 J34353637
J2J2019181716151413121110 J9J8J7 J6J5J4J3J2J130
46962.30
京九铁路

45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 262



宗地 图

单位: m.m²

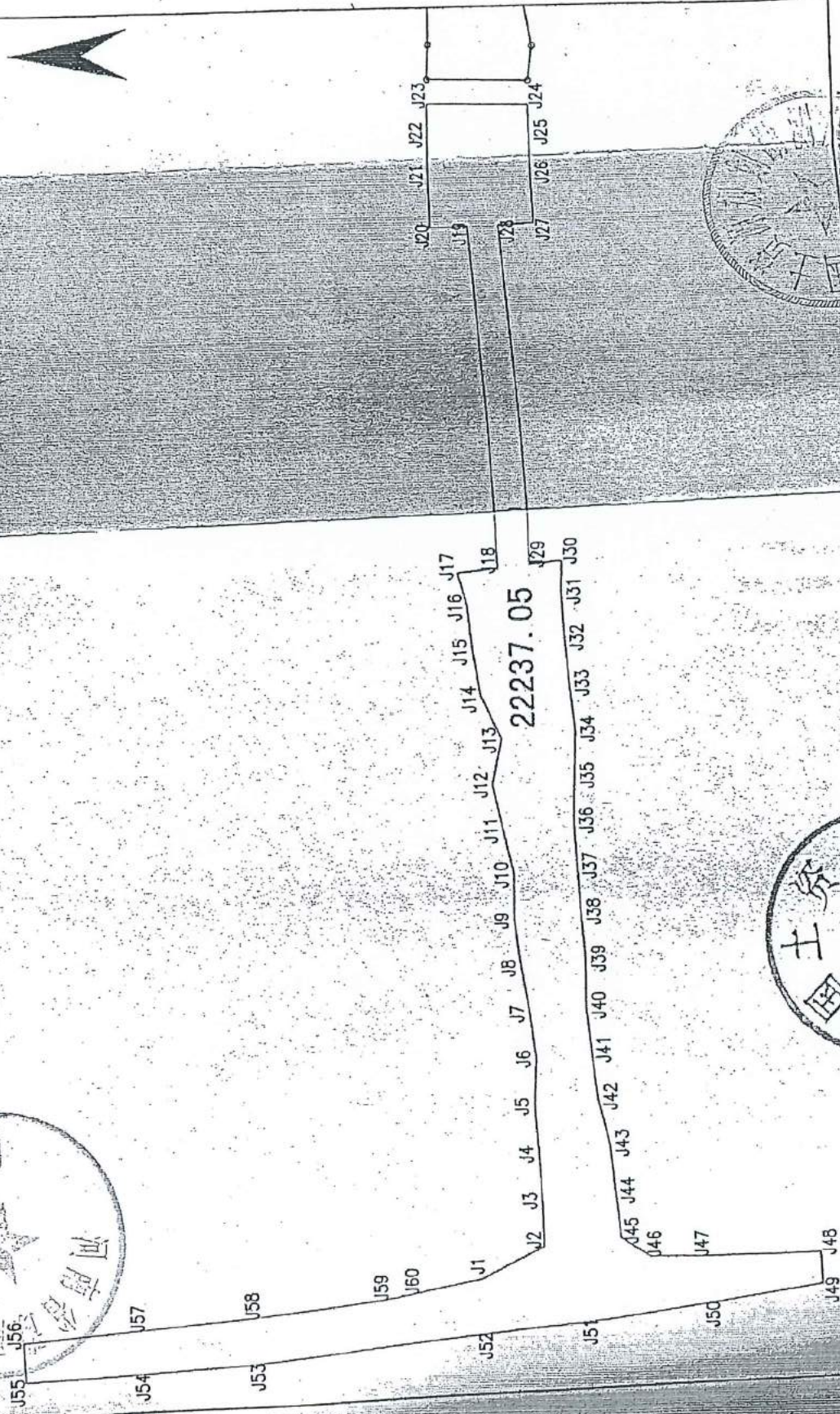
宗地编号:

地籍图号:

权利人: 河南省豫南高速公路投资有限公司



北



绘图员: 曹喜
审核员: 徐晓峰

1:2700

绘图日期:

审核日期:

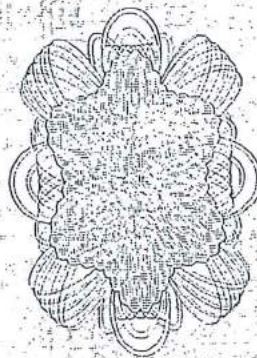
新 国用 (2011) 第 011451 号

土地使用权人	河南省豫南高速投资有限公司		
座 落	新县浒湾乡、新集镇、酒店乡		
地 号	9010003765	图 号	/
地类 (用途)	公路用地	取得价格	/
使用权类型	划拨	终止日期	/
使用权面积	2395906.33 M ²	其 中	国有土地 M ²
			分摊面积 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



新县 2011 年 09 月 28 日



事 意

该宗地图纸共25页，土地证封面无法粘贴，已存入档案

证书监制机关

登记机关



2011 年 09 月 28 日

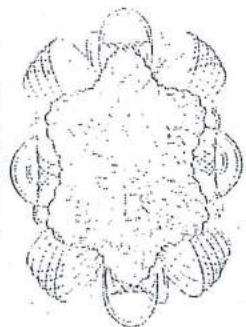


Nº 01894865

光 国用 (2012) 第 9993 号

土地使用权人	河南省豫南高速投资有限公司		
座 落	光山县泼陂河镇 (光山县段)		
地 号	图 号	03-03	
地类 (用途)	公路用地	取得价格	/
使用权类型	划拨	终止日期	/
使用权面积	6.9845公顷	独用面积	M ²
		分摊面积	M ²

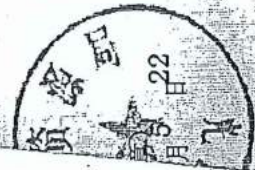
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



记 事

土地勘测定界技术
报告书 (光山县段)

机关 证书监制机关





比例尺	1:2000	制图	王静	复核	王振中	审核	郭安	图号	04-01	日期	2004-10
-----	--------	----	----	----	-----	----	----	----	-------	----	---------

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

豫SN3W05

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

河南省豫南高速投资有限公司

住址
Address

河南省新县将军路艾庄第1-3层一号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

大众牌FV7150FCMBG

河南省信阳市

车辆识别代号
VIN

LFV2A1BS6K4932878

发动机号码
Engine No.

J92344

注册日期
Register Date

2019-06-17

发证日期
Issue Date

2019-06-17

号牌号码

豫SN3W05

档案编号

411502569020

核定载人数

5人

总质量

1610kg

整备质量

1115kg

核定载质量

--

外廓尺寸

4501×1704×1469mm

准牵引总质量

--

备注

检验记录 汽油



* 4 1 6 0 0 2 8 2 8 6 6 2 4 *



扫描全能王 创建

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 豫S9N610 车辆类型 轻型厢式货车

所有人 河南省豫南高途投资有限公司

住址 河南省信阳市新县将军路艾達第1-3层一号

使用性质 非营运 品牌型号 长城牌CC5031XXVPA4J

车辆识别代号 LGWCBDN9XF8000016

发动机号码 151013816

注册日期 2016-03-23 发证日期 2016-03-23

豫S9N610 检验有效期至2018年03月豫S(99)

豫S9N610 检验有效期至2019年03月豫S(99)

豫S9N610 检验有效期至2020年03月豫S(99)

豫S9N610 检验有效期至2021年03月豫S(99)



中华人民共和国机动车行驶证

People's Republic of China

号牌种类 小型汽车

所有人 河南省长城汽车有限公司

住址 河南省郑州市郑东新区北京路127号

品牌型号 长城牌 CC1031PA4D

车辆识别代号 VTN LGWBC193CC015320

发动机号码 Engine No. 1209209970

注册日期 Register Date 2012-09-20

发证日期 Issue Date 2012-09-20

豫 SBE330 检验有效期至 2014 年 09 月 豫 S(1)

豫 SBE330 检验有效期至 2015 年 09 月 豫 S(1)

豫 SBE330 检验有效期至 2016 年 09 月 豫 S(99)

豫 SBE330 检验有效期至 2017 年 09 月 豫 S(99)

豫 SBE330 检验有效期至 2018 年 09 月 豫 S(99)

豫 SBE330 检验有效期至 2021 年 09 月 豫 S(99)

(66) S 豫 H 60 市 6102 车辆型号 08555 吨

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

豫SBE330

车辆类型
Vehicle Type

轻型普通货车

河南省豫南高速投资有限公司

地址 河南省信阳市浉河区北京路127号

性质 非营运

品牌型号
Model

长城牌CC1031R40

河南省信阳市公安局交通警察支队

车辆识别代号
VIN

LCMGBE193CC015320

发动机号码
Engine No.

1209209970

注册日期
Register Date

2012-09-20

发证日期
Issue Date

2012-09-20

豫SBE330

档案编号 411392035464

号牌号码

2+3人

核定人数

豫SBE330 检验有效期至2025年05月

整备质量

1225kg

外廓尺寸

5360×1720×1675mm

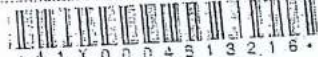
准牵引总质量

备注

强制报废期止: 2027-09-29

检验有效期至2013年09月豫S111

检验记录



41X0004519216

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 豫SM1067

车辆类型
Vehicle Type 小型轿车

所有人
Owner 河南豫南商贸投资有限公司

住址
Address 河南省信阳市浉河区北京路127号

使用性质
Use Characteristic 非营运

车辆识别代号
VIN LSVT91339CN042279

发动机号码
Engine No. 257589

注册日期
Register Date 2012-05-29

发证日期
Issue Date 2012-05-29

豫SM1067 检验有效期至2016年05月豫S(1)

豫SM1067 检验有效期至2016年05月豫S(1)

豫SM1067 检验有效期至2019年05月豫S(99)

豫SM1067 检验有效期至2020年05月豫S(99)

豫SM1067 检验有效期至2021年05月豫S(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

豫SEF216

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

河南信通高速公路投资有限公司

住址
Address

河南省信阳市北京路177号

使用性质
Use Character

营运

产品牌ZH6441V1A4

车辆识别代号
VIN

LJN6021L9B4048069

发动机号码
Engine No.

611079F

注册日期
Reg. Date

2011-09-28

发证日期
Issue Date

2011-09-28

豫SEF216 检验有效期至2015年09月豫S0

豫SEF216 检验有效期至2017年09月豫S(09)

豫SEF216 检验有效期至2018年09月豫S(09)

豫SEF216 检验有效期至2019年09月豫S

豫SEF216 检验有效期至2020年09月豫S

豫SEF216 检验有效期至2021年09月豫S

豫S9H311 检验有效期至2019年09月豫S(99)

豫S9H311 检验有效期至2021年09月豫S(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 豫S9H311 车型 小型普通客车

所有人 河南益豫南高速投资有限公司

住址 河南省新乡市卫滨区卫南路1-2层-号

使用性质 非营运 品牌型号 长安牌SC6450A4

河南省公安厅 市公安局交通警察支队

发动机号码 5-A1626323

注册日期 2015-06-06 2015-06-26

VIN LS4AS53E67A793683

附件五：委托人和其他相关当事人的承诺函

委托人承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因湖北楚天智能交通股份有限公司拟购买股权事宜，委托你公司对该经济行为所涉及的河南省豫南高速投资有限公司股东全部权益市场价值，以 2021 年 6 月 30 日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

法定代表人签字：



委托人单位印章：湖北楚天智能交通股份有限公司



2021 年 9 月 8 日

被评估单位承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因股权收购事宜，委托你公司对该经济行为所涉及的河南省豫南高速投资有限公司股东全部权益市场价值，以 2021 年 6 月 30 日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

法定代表人签字：

扶延明

被评估单位印章：河南省豫南高速投资有限公司



2021 年 9 月 8 日

附件六：签名资产评估师的承诺函

资产评估师承诺函

湖北楚天智能交通股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对湖北楚天智能交通股份有限公司拟购买股权事宜，对该经济行为所涉及的河南省豫南高速投资有限公司股东全部权益市场价值，以2021年6月30日为基准日进行评估。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格；
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 6、评估结论合理；
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



2021年9月30日

附件七：资产评估机构备案文件或者资格证明文件

武汉市财政局

备案公告

2018-001 号

下列机构报来的《资产评估机构备案表》（《资产评估机构分支机构备案表》）及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、湖北众联资产评估有限公司；
- 2、湖北天枰资产评估有限公司；
- 3、亚洲(北京)资产评估有限公司湖北分公司；

以上资产评估机构的相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 湖北

众联资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0270009002

序列号：000024

发证时间：二〇〇八年十二月



附件八：资产评估机构法人营业执照副本



营业执照

统一社会信用代码

914201061775704556

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



(副本)

1-2

名称 湖北众联资产评估有限公司

注册资本 贰佰万圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1991年10月10日

法定代表人 胡家望

营业期限 长期

一般项目：资产评估；土地调查评估服务；财务咨询；企业管理咨询；信息咨询服
务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围 住所 武汉市武昌区东湖路169号1栋4层



登记机关

2021 年 07 月 12 日

附件九：负责该评估业务的资产评估师资格证明文件



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：胡传清

性别：男

登记编号：42000021



单位名称：湖北众联资产评估有限
公司



初次执业登记日期：1997-12-31

年检信息：通过（2021-04-29）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

胡传清

本人印鉴：

资产评估师
胡传清
42000021



打印日期：2021-05-25

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈巍巍

性别：男

登记编号：42160002



单位名称：湖北众联资产评估有限
公司



初次执业登记日期：2016-09-20

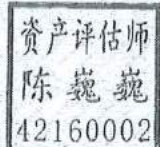
年检信息：通过（2021-04-29）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：陈巍巍

本人印鉴：



打印日期：2021-05-12

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

附件十：资产评估明细表

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值	增减值		增值率%
	A			C=B-A		D=C/A×100%
1 流动资产						
2 非流动资产						
3 其中：可供出售金融资产						
4 持有至到期投资						
5 长期应收款						
6 长期股权投资						
7 投资性房地产						
8 固定资产						
9 在建工程						
10 工程物资						
11 固定资产清理						
12 生产性生物资产						
13 油气资产						
14 无形资产						
15 开发支出						
16 商誉						
17 长期待摊费用						
18 递延所得税资产						
19 其他非流动资产						
20 资产总计	213,352.12		214,569.01	1,216.89		0.57
21 流动负债	77,888.53		77,888.53	-		-
22 非流动负债	83,001.86		82,753.33	-248.53		-0.30
23 负债总计	160,890.39		160,641.86	-248.53		-0.15
24 净资产（所有者权益）	52,461.73		53,927.15	1,465.42		2.79

评估机构：湖北众联资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2

共48页第2页

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	13,514,559.92	13,210,806.52	-303,753.40	-2.25
2	货币资金	4,091,361.96	4,091,361.96	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	8,891,696.86	8,891,696.86	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	75,363.50	75,363.50	-	-
10	存货	456,137.60	152,384.20	-303,753.40	-66.59
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13	二、非流动资产合计	2,120,006,629.73	2,132,479,337.16	12,472,707.43	0.59
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	12,858,021.16	12,858,021.16	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	18,128,040.99	2,732,716.00	-15,395,324.99	-84.93
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	2,089,020,567.58	2,116,888,600.00	27,868,032.42	1.33
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-

金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

表2

共48页第3页

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
28	长期待摊费用	-	-	-	
29	递延所得税资产	-	-	-	
30	其他非流动资产	-	-	-	
31	三、资产总计	2,133,521,189.65	2,145,690,143.68	12,168,954.03	0.57
32	四、流动负债合计	778,885,258.02	778,885,258.02	-	-
33	短期借款	380,582,395.83	380,582,395.83	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	
35	应付票据	-	-	-	
36	应付账款	5,828,664.22	5,828,664.22	-	-
37	预收账款	-	-	-	
38	应付职工薪酬	1,242,618.87	1,242,618.87	-	-
39	应交税费	1,043,241.55	1,043,241.55	-	-
40	应付利息	-	-	-	
41	应付股利	-	-	-	
42	其他应付款	2,801,400.17	2,801,400.17	-	-
43	一年内到期的非流动负债	387,386,937.38	387,386,937.38	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	
45	五、非流动负债合计	830,018,614.02	827,533,271.52	-2,485,342.50	-0.30
46	长期借款	685,690,000.00	685,690,000.00	-	-
47	应付债券	-	-	-	
48	长期应付款	107,757,744.66	107,757,744.66	-	-
49	递延收益	3,313,790.00	828,447.50	-2,485,342.50	-75.00
50	预计负债	-	-	-	
51	递延所得税负债	-	-	-	
52	其他长期负债	33,257,079.36	33,257,079.36	-	-
53	六、负债总计	1,608,903,872.04	1,606,418,529.54	-2,485,342.50	-0.15
54	七、净资产（所有者权益）	524,617,317.61	539,271,614.14	14,654,296.53	2.79

评估机构：湖北众联资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	4,091,361.96	4,091,361.96	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	8,891,696.86	8,891,696.86	-	-
3-5	预付账款	-	-	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	-
3-8	其他应收款	75,363.50	75,363.50	-	-
3-9	存货	456,137.60	152,384.20	-303,753.40	-66.59
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	13,514,559.92	13,210,806.52	-303,753.40	-2.25

评估人员：赵丽君

被评估单位填表人：王娟

填表日期：2021年7月27日

存货——在用周转材料评估明细表

表3-9-8

共48页第10页

金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	编号	名称	规格型号	使用单位	启用日期	计量单位	原始入账价值	单价	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
									数量	金额		单价	成新率	金额	
1	GS00159	佳能3000激光打印机		路政大队	2014-08-30	台	1,580.00	1,580.00	1.00	790.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-77.22
2	GS00013	茶几		综合办	2014-08-30	张	1,800.00	300.00	6.00	900.00	6.00	240.00	15	216.00	-76.00
3	GS00024	二门更衣柜		综合办	2014-08-30	组	4,780.00	434.55	11.00	2,390.00	11.00	350.00	15	577.50	-75.84
4	0100007	凭证柜		财务部	2014-12-31	个	1,000.00	500.00	2.00	500.00	2.00	450.00	15	135.00	-73.00
5	0100008	装订机		财务部	2014-12-31	台	1,450.00	1,450.00	1.00	725.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-75.17
6	0100017	阿里斯顿热水器	60L	省界站	2015-04-27	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-78.18
7	GS00152	三门文件柜		高速交警	2014-08-30	组	1,300.00	650.00	2.00	650.00	2.00	480.00	15	144.00	-77.85
8	GS00155	照相机		路政大队	2014-08-30	部	5,178.00	5,178.00	1.00	863.00	1.00	4,000.00	15	600.00	-30.48
9	0100030	新飞冰箱	BCD-191/192HBX	服务区	2015-06-29	台	3,800.00	1,900.00	2.00	1,900.00	2.00	1,400.00	15	420.00	-77.89
10	0100023	海尔热水器	统帅60	服务区	2015-06-26	台	12,900.00	1,290.00	10.00	6,450.00	10.00	950.00	15	1,425.00	-77.91
11	0100036	铁皮柜		服务区	2015-06-29	个	1,760.00	440.00	4.00	880.00	4.00	380.00	15	228.00	-74.09
12	0100037	塑料地垫		服务区	2015-06-29	张	900.00	450.00	2.00	450.00	2.00	350.00	15	105.00	-76.67
13	0100005	海尔60热水器		新县北站	2014-11-23	台	1,760.00	1,760.00	1.00	880.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-79.55
14	0100025	海尔热水器	统帅60立升	服务区	2015-06-26	台	7,740.00	1,290.00	6.00	3,870.00	6.00	950.00	15	855.00	-77.91
15	0100026	海尔全自动洗衣机	60公斤	服务区	2015-06-26	台	1,499.00	1,499.00	1.00	749.50	1.00	1,100.00	15	165.00	-77.99
16	0100031	海尔热水器	统帅	服务区	2015-06-29	台	1,299.00	1,299.00	1.00	649.50	1.00	950.00	15	142.50	-78.06
17	0100034	消毒柜		服务区	2015-06-29	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-78.18
18	0100035	UPS电源		服务区	2015-06-29	台	1,100.00	550.00	2.00	550.00	2.00	400.00	15	120.00	-78.18
19	0100022	上下床		服务区	2015-06-26	张	13,680.00	380.00	36.00	6,840.00	36.00	300.00	15	1,620.00	-76.32
20	0100024	铁皮柜		服务区	2015-06-26	个	13,200.00	440.00	30.00	6,600.00	30.00	350.00	15	1,575.00	-76.14
21	0100018	阿里斯顿热水器	60L	省界站	2015-04-25	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-78.18
22	0100029	卫生间地垫		服务区	2015-06-29	套	4,590.00	4,590.00	1.00	2,295.00	1.00	4,000.00	15	600.00	-73.86
23	GS00002	办公椅		综合办	2014-08-30	张	21,560.00	154.00	140.00	10,780.00	140.00	120.00	15	2,520.00	-76.62
24	GS00060	木质案板台		职工食堂	2014-08-30	张	960.00	960.00	1.00	480.00	1.00	720.00	15	108.00	-77.50
25	GS00070	办公椅		新县北站	2014-08-30	张	2,410.00	150.63	16.00	1,205.00	16.00	120.00	15	288.00	-76.10
26	GS00098	佳能打印机L1112IE		新县北站	2014-08-30	台	1,560.00	1,560.00	1.00	780.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-76.92

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

存货——在用周转材料评估明细表

表3-9-8
共48页第11页
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	编码	名称	规格型号	使用单位	启用日期	计量单位	原始入账价值	单价	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
									数量	金额		单价	成新率	金额	
27	0100012	二门更衣档案柜		综合办	2015-04-03	个	900.00	450.00	2.00	450.00	2.00	360.00	15	108.00	-76.00
28	0100019	办公桌椅		综合办	2015-05-08	套	1,500.00	1,500.00	1.00	750.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-76.00
29	0100038	档案柜		养护科	2015-06-30	台	1,240.00	620.00	2.00	620.00	2.00	540.00	15	162.00	-73.87
30	0100006	联想黑白激光一体机	F2081	征收科	2014-12-31	台	1,299.00	1,299.00	1.00	649.50	1.00	1,000.00	15	150.00	-76.91
31	0100032	开水煲		服务区	2015-06-29	台	1,560.00	78.00	20.00	780.00	20.00	50.00	15	150.00	-80.77
32	GS00048	电动装订机		综合办	2014-08-30	个	334.00	334.00	1.00	167.00	1.00	300.00	15	45.00	-73.05
33	GS00092	海尔热水器		新县北站	2014-08-30	台	3,340.00	3,340.00	1.00	835.00	1.00	2,300.00	15	345.00	-58.68
34	GS00104	IC卡读写器		新县北站	2014-08-30	个	3,900.00	1,950.00	2.00	1,950.00	2.00	1,500.00	15	450.00	-76.92
35	0100020	阿里斯顿热水器	60L	省界站	2015-05-21	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-78.18
36	GS00154	1.5M床(含床头柜)		高速交警	2014-08-30	张	1,860.00	1,860.00	1.00	930.00	1.00	1,600.00	15	240.00	-74.19
37	GS00167	消毒柜		省界站	2014-08-30	个	760.00	760.00	1.00	380.00	1.00	650.00	15	97.50	-74.34
38	GS00179	上下床		省界站	2014-08-30	张	68,820.00	1,349.41	51.00	23,398.80	51.00	1,100.00	15	8,415.00	-64.04
39	GS00181	窗帘子		省界站	2014-08-30	套	43,463.90	43,463.90	1.00	21,731.95	1.00	40,000.00	15	6,000.00	-72.39
40	0100001	海尔热水器		省界站	2014-09-15	台	1,750.00	1,750.00	1.00	875.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-79.43
41	0100042	针式打印机	ERSONLQ-630K	省界站	2015-09-09	台	2,000.00	2,000.00	1.00	1,000.00	1.00	1,400.00	15	210.00	-79.00
42	0100043	激光一体机	Lenovo F2081H	财务部	2015-09-09	台	1,800.00	1,800.00	1.00	900.00	1.00	1,400.00	15	210.00	-76.67
43	GS00147	办公椅		高速交警	2014-08-30	张	3,100.00	155.00	20.00	1,550.00	20.00	120.00	15	360.00	-76.77
44	GS00150	1.4M写字台		高速交警	2014-08-30	张	2,000.00	500.00	4.00	1,000.00	4.00	320.00	15	192.00	-80.80
45	GS00151	1.2M床		高速交警	2014-08-30	张	4,628.80	1,157.20	4.00	2,314.40	4.00	1,000.00	15	600.00	-74.08
46	GS00153	海尔热水器		高速交警	2014-08-30	台	7,680.00	1,536.00	5.00	3,840.00	5.00	1,100.00	15	825.00	-78.52
47	GS00162	折叠床		路政大队	2014-08-30	张	760.00	760.00	1.00	190.00	1.00	540.00	15	81.00	-57.37
48	GS00166	开水器		省界站	2014-08-30	台	900.00	900.00	1.00	450.00	1.00	680.00	15	102.00	-77.33
49	GS00180	高压绝缘杆		省界站	2014-08-30	个	240.00	120.00	2.00	120.00	2.00	100.00	15	30.00	-75.00
50	GS00184	炉台拼板		省界站	2014-08-30	张	1,800.00	900.00	2.00	900.00	2.00	650.00	15	195.00	-78.33
51	GS00186	四人靠背餐桌		省界站	2013-12-01	组	17,550.00	1,253.57	14.00	4,095.00	14.00	1,000.00	15	2,100.00	-48.72
52	GS00189	四层花格货架		省界站	2014-08-30	组	1,050.00	1,050.00	1.00	525.00	1.00	800.00	15	120.00	-77.14

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

存货——在用周转材料评估明细表

表3-9-8

共48页第12页

金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	编码	名称	规格型号	使用单位	启用日期	计量单位	原始入账价值	单价	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
									数量	金额		单价	成新率	金额	
53	0100010	创维电视	32寸	综合办	2015-03-30	台	1,880.00	1,880.00	1.00	940.00	1.00	1,400.00	15	210.00	-77.66
54	0100011	电视机顶盒		综合办	2015-03-30	台	1,200.00	600.00	2.00	600.00	2.00	450.00	15	135.00	-77.50
55	0100040	电脑显示器		综合办	2015-08-12	台	800.00	800.00	1.00	400.00	1.00	600.00	15	90.00	-77.50
56	GS00148	二门更衣柜		高速交警	2014-08-30	组	2,220.00	740.00	3.00	1,110.00	3.00	600.00	15	270.00	-75.68
57	GS00213	兄弟2820传真机		省界站	2014-08-30	台	1,800.00	1,800.00	1.00	900.00	1.00	1,300.00	15	195.00	-78.33
58	GS00219	TP-Link交换机		省界站	2014-08-30	个	1,800.00	1,800.00	1.00	900.00	1.00	1,300.00	15	195.00	-78.33
59	0100013	床	1.5米	综合办	2015-04-01	张	3,000.00	1,500.00	2.00	1,500.00	2.00	1,200.00	15	360.00	-76.00
60	0100015	海尔洗衣机		新县北站	2015-04-27	台	1,500.00	1,500.00	1.00	750.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-76.00
61	0100009	转椅		新县北站	2014-12-31	张	1,400.00	700.00	2.00	700.00	2.00	530.00	15	159.00	-77.29
62	0100027	高速地图		服务区	2015-06-29	幅	2,200.00	550.00	4.00	1,100.00	4.00	420.00	15	252.00	-77.09
63	0100028	保险柜		服务区	2015-06-29	台	880.00	880.00	1.00	440.00	1.00	720.00	15	108.00	-75.45
64	0100033	高脚凳		服务区	2015-06-29	个	300.00	150.00	2.00	150.00	2.00	100.00	15	30.00	-80.00
65	GS00238	防盗门		省界站	2014-08-30	幅	800.00	800.00	1.00	400.00	1.00	600.00	15	90.00	-77.50
66	GS00242	海尔热水器		服务区	2014-08-30	台	2,980.00	1,490.00	2.00	1,490.00	2.00	1,100.00	15	330.00	-77.85
67	GS00243	玻璃刷		服务区	2014-08-30	个	1,325.00	265.00	5.00	662.50	5.00	190.00	15	142.50	-78.49
68	GS00245	档案柜		服务区	2014-08-30	组	960.00	480.00	2.00	480.00	2.00	400.00	15	120.00	-75.00
69	GS00247	照相机		服务区	2014-08-30	部	1,850.00	1,850.00	1.00	925.00	1.00	1,300.00	15	195.00	-78.92
70	GS00250	1.8升电热壶		服务区	2014-08-30	个	256.00	128.00	2.00	128.00	2.00	90.00	15	27.00	-78.91
71	GS00194	二门更衣柜		省界站	2014-08-30	组	29,500.00	590.00	50.00	14,750.00	50.00	500.00	15	3,750.00	-74.58
72	GS00196	卡箱柜		省界站	2014-08-30	个	9,360.00	2,340.00	4.00	3,120.00	4.00	2,100.00	15	1,260.00	-59.62
73	GS00207	短茶几600600		省界站	2014-08-30	张	3,000.00	750.00	4.00	1,000.00	4.00	500.00	15	300.00	-70.00
74	GS00208	办公台1200600		省界站	2014-08-30	张	17,100.00	900.00	19.00	8,550.00	19.00	700.00	15	1,995.00	-76.67
75	GS00210	条型台1200450		省界站	2014-08-30	张	23,200.00	2,320.00	10.00	2,900.00	10.00	2,000.00	15	3,000.00	3.45
76	GS00172	电饭煲		省界站	2014-08-30	个	460.00	460.00	1.00	230.00	1.00	320.00	15	48.00	-79.13
77	GS00173	燃气钢瓶		省界站	2014-08-30	个	1,100.00	550.00	2.00	550.00	2.00	420.00	15	126.00	-77.09
78	GS00176	排风扇		省界站	2014-08-30	个	210.00	210.00	1.00	105.00	1.00	150.00	15	22.50	-78.57

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

存货——在用周转材料评估明细表

表3-9-8

共48页第13页

金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	编码	名称	规格型号	使用单位	启用日期	计量单位	原始入账价值	单价	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
									数量	金额		单价	成新率	金额	
79	GS000076	排风扇		新县北站	2014-08-30	个	210.00	210.00	1.00	105.00	1.00	150.00	15	22.50	-78.57
80	GS000191	双星水拖		省界站	2014-08-30	个	2,400.00	1,200.00	2.00	1,200.00	2.00	900.00	15	270.00	-77.50
81	GS000046	韩皮沙发		综合办	2014-08-30	套	1,260.00	1,260.00	1.00	630.00	1.00	1,000.00	15	150.00	-76.19
82	GS000083	厨柜		新县北站	2014-08-30	组	2,100.00	2,100.00	1.00	1,050.00	1.00	1,800.00	15	270.00	-74.29
83	GS000027	吸尘器		综合办	2014-08-30	个	439.00	439.00	1.00	219.50	1.00	300.00	15	45.00	-79.50
84	GS000055	摄像机机箱		综合办	2014-08-30	套	49,500.00	1,500.00	33.00	24,750.00	33.00	1,200.00	15	5,940.00	-76.00
85	GS000063	微波炉		职工食堂	2014-08-30	个	550.00	550.00	1.00	275.00	1.00	380.00	15	57.00	-79.27
86	GS000064	电风扇		职工食堂	2014-08-30	个	660.00	660.00	1.00	165.00	1.00	500.00	15	75.00	-54.55
87	GS000067	消毒柜		新县北站	2014-08-30	台	1,540.00	770.00	2.00	770.00	2.00	630.00	15	189.00	-75.45
88	GS000071	1.2M床		新县北站	2014-08-30	张	120.00	120.00	1.00	60.00	1.00	100.00	15	15.00	-75.00
89	GS000171	保险柜		省界站	2014-08-30	个	16,360.00	1,258.46	13.00	8,180.00	13.00	1,000.00	15	1,950.00	-76.16
90	0100003	保险柜		新县站	2014-10-31	台	2,400.00	1,200.00	2.00	1,200.00	2.00	1,000.00	15	300.00	-75.00
91	GS000014	1.2M床		综合办	2014-08-30	张	2,755.20	229.60	12.00	1,377.60	12.00	160.00	15	288.00	-79.09
92	GS000026	佳能3000激光打印机		综合办	2014-08-30	台	1,580.00	1,580.00	1.00	790.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-77.22
93	GS000041	碎纸机		综合办	2014-08-30	台	1,720.00	1,720.00	1.00	860.00	1.00	1,100.00	15	165.00	-80.81
94	GS000235	抗干扰设备		省界站	2014-08-30	套	1,200.00	1,200.00	1.00	600.00	1.00	900.00	15	135.00	-77.50
95	GS000251	热水瓶		服务区	2014-08-30	个	56.00	28.00	2.00	28.00	2.00	25.00	15	7.50	-73.21
96	GS000005	档案柜		综合办	2014-08-30	组	13,400.00	558.33	24.00	6,700.00	24.00	500.00	15	1,800.00	-73.13
97	GS000009	电话机118		综合办	2014-08-30	部	1,160.00	165.71	7.00	580.00	7.00	120.00	15	126.00	-78.28
98	GS000015	1.5M床(含床头柜)		综合办	2014-08-30	张	7,120.00	1,780.00	4.00	3,560.00	4.00	1,500.00	15	900.00	-74.72
99	GS000187	单门消毒柜		省界站	2014-08-30	个	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,400.00	15	210.00	-74.55
100	GS000195	手提箱存放柜		省界站	2014-08-30	组	5,440.00	1,360.00	4.00	2,720.00	4.00	1,100.00	15	660.00	-75.74
101	GS000197	票据存放柜		省界站	2014-08-30	个	3,050.00	762.50	4.00	1,220.00	4.00	650.00	15	390.00	-68.03
102	GS000001	办公桌		综合办	2014-08-30	张	17,398.00	457.84	38.00	8,699.00	38.00	380.00	15	2,166.00	-75.10
103	GS000025	HP打印机		综合办	2014-08-30	台	8,680.00	1,736.00	5.00	4,340.00	5.00	1,300.00	15	975.00	-77.53
104	GS000188	双层平板工作台		省界站	2014-08-30	组	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,300.00	15	195.00	-76.36

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

存货——在用周转材料评估明细表

表3-9-8

共48页第14页

金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	编码	名称	规格型号	使用单位	启用日期	计量单位	原始入账价值	单价	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
									数量	金额		单价	成新率	金额	
105	GS00146	迪视尼摄像机		新县站	2014-08-30	台	4,500.00	750.00	6.00	2,250.00	6.00	500.00	15	450.00	-80.00
106	GS00202	红外报警器		省界站	2014-08-30	个	1,100.00	1,100.00	1.00	550.00	1.00	800.00	15	120.00	-78.18
107	GS00203	韩皮沙发		省界站	2014-08-30	组	1,200.00	1,200.00	1.00	600.00	1.00	1,000.00	15	150.00	-75.00
108	GS00206	长茶几1200600		省界站	2014-08-30	张	9,800.00	1,960.00	5.00	1,750.00	5.00	1,600.00	15	1,200.00	-31.43
109	GS00216	光电转换器		省界站	2014-08-30	个	1,800.00	200.00	9.00	900.00	9.00	150.00	15	202.50	-77.50
110	GS00252	办公椅		服务区	2014-08-30	张	450.00	150.00	3.00	225.00	3.00	120.00	15	54.00	-76.00
111	GS00255	排污泵		服务区	2014-08-30	个	700.00	700.00	1.00	350.00	1.00	490.00	32	156.80	-55.20
112	GS00004	5门书柜		综合办	2014-08-30	组	3,600.00	3,600.00	1.00	900.00	1.00	3,200.00	15	480.00	-46.67
113	GS00008	保险柜		综合办	2014-08-30	个	2,525.00	631.25	4.00	841.67	4.00	540.00	15	324.00	-61.51
114	GS00023	指纹考勤机		综合办	2014-08-30	台	980.00	980.00	1.00	490.00	1.00	750.00	15	112.50	-77.04
115	GS00193	海尔热水器		省界站	2014-08-30	台	30,960.00	3,440.00	9.00	5,572.80	9.00	2,500.00	15	3,375.00	-39.44
116	0100109	松下相机	DMC-TS30	省界站	2019-05-24	台	6,600.00	1,650.00	4.00	3,300.00	4.00	-	-	-	无实物
117	0100112	热水器	60升	省界站	2019-08-26	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	69	828.00	0.36
118	GS00102	高压水泵		新县北站	2014-08-30	个	3,500.00	3,500.00	1.00	875.00	1.00	2,900.00	15	435.00	-50.29
119	0100115	热水器	60L	新县站	2020-04-21	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	81	972.00	17.82
120	0100113	阿里斯顿热水器		新县站	2019-11-29	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	74	888.00	7.64
121	0100118	热水器	60L	新县站	2021-05-20	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	99	1,188.00	44.00
122	0100114	阿里斯顿热水器	80L	新县站	2019-12-26	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	75	900.00	9.09
123	0100111	热水器		省界站	2019-06-11	台	3,300.00	1,650.00	2.00	1,650.00	2.00	1,200.00	67	1,608.00	-2.55
124	0100110	万华对讲机	HF-388	新县北站	2019-05-24	台	2,100.00	350.00	6.00	1,050.00	6.00	300.00	65	1,170.00	11.43
125	0100108	热水器		新县站	2019-04-10	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	64	768.00	-6.91
126	0100107	热水器		新县站	2019-03-22	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	63	756.00	-8.36
127	GS00212	佳能激光打印机		征收科	2014-08-30	台	1,580.00	1,580.00	1.00	790.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-77.22
128	GS00231	急救箱		省界站	2014-08-30	个	330.00	330.00	1.00	55.00	1.00	220.00	15	33.00	-40.00
129	GS00244	办公桌		服务区	2014-08-30	张	1,500.00	500.00	3.00	750.00	3.00	300.00	15	135.00	-82.00
130	GS00065	办公桌		新县北站	2014-08-30	张	2,640.00	220.00	12.00	1,320.00	12.00	150.00	15	270.00	-79.55

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

存货——在用周转材料评估明细表

表3-9-8
共48页第15页
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	编码	名称	规格型号	使用单位	启用日期	计量单位	原始入账价值	单价	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
									数量	金额		单价	成新率	金额	
131	GS00066	冰箱		新县北站	2014-08-30	台	1,960.00	1,960.00	1.00	980.00	1.00	1,500.00	15	225.00	-77.04
132	GS00068	档案柜		新县北站	2014-08-30	组	1,320.00	440.00	3.00	660.00	3.00	360.00	15	162.00	-75.45
133	GS00080	二门更衣柜		新县北站	2014-08-30	组	8,100.00	450.00	18.00	4,050.00	18.00	360.00	15	972.00	-76.00
134	GS00045	八口交换机		综合办	2014-08-30	个	1,300.00	1,300.00	1.00	650.00	1.00	920.00	15	138.00	-78.77
135	GS00050	海尔冰柜		综合办	2014-08-30	台	2,560.00	1,280.00	2.00	1,280.00	2.00	920.00	15	276.00	-78.44
136	GS00059	隔油网烟罩		职工食堂	2014-08-30	个	5,307.20	5,307.20	1.00	2,653.60	1.00	4,300.00	15	645.00	-75.69
137	GS00087	窗帘子		新县北站	2014-08-30	幅	13,280.00	402.42	33.00	6,640.00	33.00	300.00	15	1,485.00	-77.64
138	GS00101	地板革		新县北站	2014-08-30	平方米	1,250.00	125.00	10.00	625.00	10.00	95.00	15	142.50	-77.20
139	GS00003	三门书柜		综合办	2014-08-30	组	6,850.00	978.57	7.00	3,425.00	7.00	840.00	15	882.00	-74.25
140	GS00022	兄弟2820传真机		综合办	2014-08-30	部	1,800.00	1,800.00	1.00	900.00	1.00	1,300.00	15	195.00	-78.33
141	GS00190	电饼铛		省界站	2014-08-30	个	1,750.00	1,750.00	1.00	875.00	1.00	1,100.00	15	165.00	-81.14
142	GS00232	乒乓球台		省界站	2014-08-30	张	1,200.00	1,200.00	1.00	600.00	1.00	1,000.00	15	150.00	-75.00
143	GS00253	高压水泵		服务区	2014-08-30	个	7,600.00	1,900.00	4.00	3,800.00	4.00	1,500.00	32	1,920.00	-49.47
144	GS00137	IC卡读写器		新县站	2014-08-30	个	5,850.00	1,950.00	3.00	2,925.00	3.00	1,500.00	15	675.00	-76.92
145	GS00140	消防柜		新县站	2014-08-30	组	1,785.00	1,785.00	1.00	892.50	1.00	1,400.00	15	210.00	-76.47
146	GS00142	乒乓球台		新县站	2014-08-30	张	1,200.00	1,200.00	1.00	600.00	1.00	1,000.00	15	150.00	-75.00
147	GS00109	乒乓球台		新县北站	2014-08-30	张	1,200.00	1,200.00	1.00	600.00	1.00	1,000.00	15	150.00	-75.00
148	GS00114	办公桌		新县站	2014-08-30	张	1,230.00	205.00	6.00	615.00	6.00	150.00	15	135.00	-78.05
149	GS00121	浴霸		新县站	2014-08-30	个	1,500.00	1,500.00	1.00	150.00	1.00	1,100.00	15	165.00	10.00
150	GS00093	红外报警器		新县北站	2014-08-30	部	1,100.00	1,100.00	1.00	550.00	1.00	800.00	15	120.00	-78.18
151	0100080	万华对讲机		省界站	2017-10-26	部	3,500.00	500.00	7.00	1,225.00	7.00	350.00	27	661.50	-46.00
152	0100092	电视锅		综合办	2018-04-19	个	650.00	650.00	1.00	325.00	1.00	560.00	47	263.20	-19.02
153	0100053	收费站座椅		综合办	2016-03-18	张	5,200.00	433.33	12.00	1,560.00	12.00	360.00	15	648.00	-58.46
154	0100095	会议室座椅		综合办	2018-07-30	张	2,400.00	120.00	20.00	1,200.00	20.00	80.00	51	816.00	-32.00
155	0100046	阿里斯顿热水器	80L	省界站	2015-11-12	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-78.18
156	0100091	热水器	60	路政大队	2018-01-23	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	43	516.00	-37.45

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

存货——在用周转材料评估明细表

表3-9-8
共48页第16页
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	编码	名称	规格型号	使用单位	启用日期	计量单位	原始入账价值	单价	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
									数量	金额		单价	成新率	金额	
157	GS00112	餐桌		新县北站	2014-08-30	张	990.00	990.00	1.00	495.00	1.00	650.00	15	97.50	-80.30
158	0100074	办公椅		新县北站	2017-03-20	把	1,520.00	380.00	4.00	760.00	4.00	300.00	29	348.00	-54.21
159	0100117	热水器	60L	新县北站	2020-09-11	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	88	1,056.00	28.00
160	0100116	热水器	60L	新县站	2020-06-29	台	4,950.00	1,650.00	3.00	2,475.00	3.00	1,200.00	83	2,988.00	20.73
161	GS00111	液晶显示器		新县北站	2014-08-30	台	4,000.00	2,000.00	2.00	2,000.00	2.00	1,400.00	15	420.00	-79.00
162	GS00126	1.5M床(含床头柜)		新县站	2014-08-30	张	1,380.00	1,380.00	1.00	690.00	1.00	1,100.00	15	165.00	-76.09
163	0100004	木桌、木椅		省界站	2014-11-20	套	14,760.00	1,845.00	8.00	7,380.00	8.00	1,500.00	15	1,800.00	-75.61
164	0100081	相机		养护科	2017-08-28	台	1,100.00	1,100.00	1.00	550.00	1.00	800.00	23	184.00	-66.55
165	0100052	电油汀		综合办	2015-12-23	台	550.00	550.00	1.00	275.00	1.00	430.00	31	133.30	-51.53
166	0100097	热水器		新县北站	2018-11-30	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	57	684.00	-17.09
167	0100101	移动硬盘	1000G	省界站	2018-11-30	台	800.00	800.00	1.00	400.00	1.00	650.00	48	312.00	-22.00
168	0100089	办公椅		新县站	2017-12-03	张	2,160.00	540.00	4.00	1,080.00	4.00	450.00	42	756.00	-30.00
169	0100079	执法记录仪	执法先锋D900、32G	路政大队	2017-08-11	台	2,232.00	558.00	4.00	1,116.00	4.00	360.00	23	331.20	-70.32
170	0100078	凌度行车记录仪	710C	路政大队	2017-08-11	台	858.00	429.00	2.00	429.00	2.00	300.00	36	216.00	-49.65
171	0100096	松下相机	DMC-TS30	省界站	2018-08-16	部	6,600.00	6,600.00	1.00	825.00	1.00	-	-	-	无实物
172	0100106	电热膜		综合办	2018-12-10	台	1,260.00	630.00	2.00	630.00	2.00	500.00	50	500.00	-20.63
173	0100105	电油汀		综合办	2018-12-10	台	520.00	520.00	1.00	260.00	1.00	430.00	69	296.70	14.12
174	0100098	松下相机	DMC-TS30	路政大队	2018-11-30	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,100.00	48	528.00	-36.00
175	0100103	铁皮柜		新县站	2018-11-30	个	1,060.00	530.00	2.00	530.00	2.00	450.00	57	513.00	-3.21
176	0100094	万华对讲机	HTD-825	新县北站	2018-06-22	部	1,800.00	360.00	5.00	900.00	5.00	300.00	50	750.00	-16.67
177	0100067	弓形办公椅		省界站	2016-12-09	张	4,770.00	530.00	9.00	2,385.00	9.00	450.00	25	1,012.50	-57.55
178	0100064	阿里斯顿热水器	60L	新县站	2016-11-01	台	3,300.00	1,650.00	2.00	1,650.00	2.00	1,200.00	24	576.00	-65.09
179	0100069	电油汀	YED-05-26	综合办	2016-11-28	台	550.00	550.00	1.00	275.00	1.00	400.00	43	172.00	-37.45
180	0100068	针式票据打印机	OKIS500F+	财务部	2016-11-19	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,100.00	15	165.00	-80.00
181	0100071	松下相机	TS30	新县站	2017-02-28	部	1,450.00	1,450.00	1.00	725.00	1.00	1,000.00	15	150.00	-79.31
182	0100082	洗衣机	9017ES	新县站	2017-11-30	台	3,900.00	1,950.00	2.00	1,950.00	2.00	1,400.00	28	784.00	-59.79

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

存货——在用周转材料评估明细表

表3-9-8
共48页第17页
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	编码	名称	规格型号	使用单位	启用日期	计量单位	原始入账价值	单价	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
									数量	金额		单价	成新率	金额	
183	0100075	阿里斯顿热水器	60L	综合办	2017-07-21	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	35	420.00	-49.09
184	0100076	凭证柜		财务部	2017-07-21	组	540.00	540.00	1.00	270.00	1.00	450.00	35	157.50	-41.67
185	0100084	热水器	60	省界站	2018-01-23	台	3,300.00	1,650.00	2.00	1,650.00	2.00	1,200.00	43	1,032.00	-37.45
186	0100090	电火锅		新县站	2017-12-23	个	254.00	254.00	1.00	127.00	1.00	180.00	56	100.80	-20.63
187	0100056	荣事达洗衣机7.5		路政大队	2016-04-28	台	1,800.00	1,800.00	1.00	900.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-80.00
188	0100099	万华对讲机		新县站	2018-11-30	台	1,440.00	480.00	3.00	540.00	3.00	400.00	57	684.00	26.67
189	0100100	移动硬盘	三星500G	省界站	2018-11-30	台	600.00	600.00	1.00	300.00	1.00	500.00	48	240.00	-20.00
190	0100102	松下相机	DMC-TS30	新县北站	2018-11-30	台	3,300.00	1,650.00	2.00	1,650.00	2.00	1,200.00	48	1,152.00	-30.18
191	0100104	办公桌		征收科	2018-11-30	张	1,120.00	560.00	2.00	560.00	2.00	480.00	57	547.20	-2.29
192	0100045	餐桌餐椅		新县北站	2015-10-05	套	3,640.00	1,820.00	2.00	1,820.00	2.00	1,500.00	15	450.00	-75.27
193	0100083	热水器	60	新县站	2017-11-30	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	40	480.00	-41.82
194	0100065	阿里斯顿热水器	60L	省界站	2016-10-26	台	4,950.00	1,650.00	3.00	2,475.00	3.00	1,200.00	22	792.00	-68.00
195	0100066	阿里斯顿热水器	60L	路政大队	2016-10-26	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	22	264.00	-68.00
196	0100044	凳子		新县北站	2015-10-05	个	700.00	70.00	10.00	350.00	10.00	50.00	15	75.00	-78.57
197	GS00127	广告宣传牌类		新县站	2014-08-30	组	85,108.00	42,554.00	2.00	42,554.00	2.00	39,000.00	15	11,700.00	-72.51
198	GS00129	红外报警器		新县站	2014-08-30	部	1,100.00	1,100.00	1.00	550.00	1.00	800.00	15	120.00	-78.18
199	0100077	阿里斯顿热水器	60L	新县北站	2017-08-16	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	36	432.00	-47.64
200	0100055	阿里斯顿热水器	60L	省界站	2016-04-26	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-78.18
201	0100051	阿里斯顿热水器	60L	省界站	2015-11-30	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	15	180.00	-78.18
202	GS00036	消毒柜		综合办	2014-08-30	台	760.00	760.00	1.00	380.00	1.00	630.00	15	94.50	-75.13
203	GS00042	电暖器		综合办	2014-08-30	台	5,170.00	1,292.50	4.00	2,585.00	4.00	930.00	15	558.00	-78.41
204	GS00056	电饭煲		职工食堂	2014-08-30	个	1,065.00	1,065.00	1.00	266.25	1.00	730.00	15	109.50	-58.87
205	GS00061	大号液化气钢瓶		职工食堂	2014-08-30	个	1,300.00	650.00	2.00	650.00	2.00	500.00	15	150.00	-76.92
206	GS00090	灭火器箱		新县北站	2014-08-30	个	520.00	130.00	4.00	260.00	4.00	100.00	15	60.00	-76.92
207	GS00100	不锈钢办公椅		新县北站	2014-08-30	张	1,830.00	366.00	5.00	915.00	5.00	300.00	15	225.00	-75.41
208	GS00103	三洋传真机		新县北站	2014-08-30	台	1,800.00	1,800.00	1.00	900.00	1.00	1,300.00	15	195.00	-78.33

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

存货——在用周转材料评估明细表

表3-9-8

共48页第18页

金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	编码	名称	规格型号	使用单位	启用日期	计量单位	原始入账价值	单价	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
									数量	金额		单价	成新率		
209	GS00160	得力点钞机		路政大队	2014-08-30	台	1,840.00	1,840.00	1.00	920.00	1.00	1,400.00	15	-77.17	
210	GS00161	电动装订机		路政大队	2014-08-30	个	345.00	345.00	1.00	172.50	1.00	240.00	15	-79.13	
211	GS00164	办公桌椅		省界站	2014-08-30	张	3,950.00	493.75	8.00	1,975.00	8.00	400.00	15	-75.70	
212	GS00165	办公椅		省界站	2014-08-30	张	94,350.00	1,497.62	63.00	10,428.45	63.00	1,100.00	15	-0.32	
213	GS00168	档案柜		省界站	2014-08-30	组	14,640.00	610.00	24.00	7,320.00	24.00	540.00	15	-73.44	
214	0100070	海尔洗衣机	XQBM33-1188	综合办	2016-12-28	台	1,450.00	1,450.00	1.00	725.00	1.00	1,000.00	15	-79.31	
215	0100073	阿诗丹顿热水器	60L	省界站	2017-01-31	台	1,650.00	1,650.00	1.00	825.00	1.00	1,200.00	26	-62.18	
216	GS00182	验电发生器		省界站	2014-08-30	个	240.00	120.00	2.00	120.00	2.00	90.00	15	-77.50	
217	GS00113	迪视尼摄像机		新县北站	2014-08-30	台	3,000.00	750.00	4.00	1,500.00	4.00	500.00	15	-80.00	
218	GS00078	上下床		新县北站	2014-08-30	组	14,035.00	561.40	25.00	7,017.50	25.00	420.00	15	-77.56	
219	GS00099	TP-Link交换机		新县北站	2014-08-30	个	260.00	260.00	1.00	130.00	1.00	180.00	15	-79.23	
220	GS00107	消防柜		新县北站	2014-08-30	组	1,785.00	1,785.00	1.00	892.50	1.00	1,400.00	15	-76.47	
221	GS00192	整体排烟系统		省界站	2014-08-30	套	1,760.00	1,760.00	1.00	880.00	1.00	1,400.00	15	-76.14	
222	GS00199	办公柜		省界站	2014-08-30	组	12,600.00	1,400.00	9.00	2,835.00	9.00	1,200.00	15	-42.86	
223	GS00204	4门茶水柜		省界站	2014-08-30	组	2,400.00	1,200.00	2.00	1,200.00	2.00	1,000.00	15	-75.00	
224	GS00115	档案柜		新县站	2014-08-30	组	1,250.00	416.67	3.00	625.00	3.00	360.00	15	-74.08	
225	GS00117	办公椅		新县站	2014-08-30	张	4,520.00	452.00	10.00	941.69	10.00	400.00	15	-36.28	
226	GS00122	上下床		新县站	2014-08-30	组	16,575.00	1,183.93	14.00	3,867.50	14.00	1,000.00	15	-45.70	
227	GS00123	二门更衣柜		新县站	2014-08-30	组	6,000.00	500.00	12.00	3,000.00	12.00	420.00	15	-74.80	
228	GS00241	移动硬盘		省界站	2014-08-30	个	1,400.00	700.00	2.00	700.00	2.00	480.00	15	-79.43	
229	GS00246	HP打印机		服务区	2014-08-30	台	1,400.00	1,400.00	1.00	700.00	1.00	1,000.00	15	-78.57	
230	GS00248	电脑桌		服务区	2014-08-30	张	500.00	500.00	1.00	250.00	1.00	280.00	15	-83.20	
231	GS00256	迪视尼摄像机		服务区	2014-08-30	台	3,000.00	750.00	4.00	1,500.00	4.00	500.00	15	-80.00	
232	0100086	指挥棒		省界站	2017-11-08	个	400.00		2.00	66.39	2.00	140.00	40	68.70	
合 计										456,137.60		276,790.00		-66.59	

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

固定资产评估汇总表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	27,842,814.34	18,128,040.99	6,707,320.00	2,732,716.00	-21,135,494.34	-15,395,324.99	-75.91	-84.93
4-6-4	固定资产-机器设备	23,575,887.30	17,518,197.99	2,724,600.00	1,691,761.00	-20,851,287.30	-15,826,436.99	-88.44	-90.34
4-6-5	固定资产-车辆	3,716,449.04	564,050.69	3,523,020.00	897,099.00	-193,429.04	333,048.31	-5.20	59.05
4-6-6	固定资产-电子设备	550,478.00	45,792.31	459,700.00	143,856.00	-90,778.00	98,063.69	-16.49	214.15
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	27,842,814.34	18,128,040.99	6,707,320.00	2,732,716.00	-21,135,494.34	-15,395,324.99	-75.91	-84.93
	减：固定资产减值准备		-		-		-		
	固定资产	27,842,814.34	18,128,040.99	6,707,320.00	2,732,716.00	-21,135,494.34	-15,395,324.99	-75.91	-84.93

评估人员：杨鹏 王凡 杨鹏

被评估单位填表人：王娟

填表日期：2021年7月27日

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

共48页第22页

金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	020400001	超市设施设备	非标	郑州市宏大超市货架商行	套	1	2015年6月	2015年6月	22,294.00	1,114.70	19,000	25	4,750	326.12
2	020400002	厨房设备	非标	信阳市湖河新区新华餐其经销部	套	1	2015年6月	2015年6月	20,312.00	1,015.60	17,000	25	4,250	318.47
3	020400003	餐厅用品	非标	信阳市湖河新区新华餐其经销部	套	1	2015年6月	2015年6月	6,793.00	339.65	5,000	25	1,250	268.03
4	020400004	餐厅桌椅	非标	诚信钢木桌椅	套	1	2015年6月	2015年6月	32,000.00	1,600.00	24,000	25	6,000	275.00
5	020400005	厨房设备	非标	郑州新世力餐其有限公司	套	1	2015年6月	2015年6月	133,800.00	6,690.00	100,000	25	25,000	273.69
6	020400006	超市货架	非标	郑州市宏大超市货架商行	套	1	2015年6月	2015年6月	19,680.00	984.00	17,000	25	4,250	331.91
7	020400007	电动三轮车	鸿达	鸿达电动车	辆	1	2015年6月	2015年6月	3,500.00	175.00	2,900	25	725	314.29
8	020400008	除雪铲	LT305XCC	河南路太养路机械股份有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	46,000.00	2,300.00				-100.00 无实物
9	020400009	融雪撒布机	LT1000RS	河南路太养路机械股份有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	97,000.00	4,850.00	85,000	31	26,350	443.30
10	020400010	除雪铲	LT305XCC	河南路太养路机械股份有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	43,000.00	2,150.00	36,000	31	11,160	419.07
11	020400011	交通量调查设备	RD-JG-01	北京中天星火智能交通科技公司	套	1	2016年2月	2016年2月	133,570.00	6,678.50	115,000	33	37,950	468.24
12	020400012	活动板房	10m*6m*5m	振兴装饰公司	幢	1	2016年9月	2016年9月	11,830.00	1,153.33	10,000	53	5,300	359.54
13	020400013	康姆勒柴油发电机组	COMLER150KW	山东康姆勒发电机电机有限公司	台	1	2016年12月	2016年12月	97,000.00	14,065.18	88,000	72	63,360	350.47
14	020400014	蒸饭车	10格	浙江翔鹰	辆	1	2017年4月	2017年4月	2,800.00	583.50	2,100	48	1,008	72.75
15	020400015	绿通验货设备			套	1	2017年8月	2017年8月	500,000.00	135,833.18	450,000	52	234,000	72.27
16	020400016	融雪撒布机	LT1200RS	河南路太养路机械股份有限公司	台	1	2017年12月	2017年12月	96,000.00	32,160.00	85,000	56	47,600	48.01
17	020400017	除雪铲	LT305XCC	河南路太养路机械股份有限公司	台	1	2017年12月	2017年12月	42,000.00	14,070.00	36,000	56	20,160	43.28
18	020400018	UPS电源	CASTLE6KS	山特电子	台	2	2018年12月	2018年12月	57,500.00	2,875.00	48,000	58	27,840	868.35
19	020400019	UPS电源	CASTLE6KS	山特电子	台	3	2018年12月	2018年12月	52,740.00	2,637.00	45,000	58	26,100	889.76
20	020400020	UPS电源	CASTLE6KS	山特电子	台	2	2018年12月	2018年12月	24,730.00	1,236.50	20,000	58	11,600	838.13
21	020400021	康明斯柴油发电机	COMLER120KW	康明斯	台	1	2019年4月	2019年4月	80,000.00	47,066.58	73,000	86	62,780	33.39
22	020400022	抽污泵	WQ60-10-4	郑州市神龙泵业有限公司	台	2	2019年8月	2019年8月	8,380.00	5,461.04	7,800	85	6,630	21.41
23	020400024	除雪铲	LT305XCC	河南路太养路机械股份有限公司	台	1	2019年11月	2019年11月	47,000.00	32,860.77	36,000	84	30,240	-7.98
24	020400025	融雪撒布机	LT1000RSGA	河南路太养路机械股份有限公司	台	1	2019年11月	2019年11月	96,000.00	67,120.00	85,000	84	71,400	6.38
25	020400026	生活污水处理设备	50T/D	江苏星驰环保有限公司	套	1	2019年12月	2019年12月	340,000.00	243,100.06	320,000	88	281,600	15.84
26	020400027	生活污水处理设备	50T/D	江苏星驰环保有限公司	套	1	2019年12月	2019年12月	340,000.00	243,100.06	320,000	88	281,600	15.84
27	020400028	生活污水处理设备	30T/D	河南日昇机械设备有限公司	套	1	2019年12月	2019年12月	320,000.00	228,799.94	300,000	88	264,000	15.38
28	020400029	洗扫车GPS车载视频监控系統	c000617	海康威视	套	1	2020年3月	2020年3月	6,000.00	4,575.00	5,400	79	4,266	-6.75
29	CS020400004	监视器	MP21-100A	海康威视	台	1	2012年8月	2012年8月	2,300.00	115.00	1,400	15	210	82.61
30	CS020400005	监视器	MP21-100A	海康威视	台	1	2012年8月	2012年8月	2,300.00	115.00	1,400	15	210	82.61
31	CS020400006	监视器	MP21-100A	海康威视	台	1	2012年8月	2012年8月	2,300.00	115.00	1,400	15	210	82.61
32	CS020400007	硬盘录像机	DS-7816NB-K2	海康威视	台	1	2013年6月	2013年6月	5,225.00	261.25	2,700	15	405	55.02
33	CS020400008	对讲主机	AIPHONE(抗干扰)	爱峰	台	1	2013年9月	2013年9月	15,843.00	792.15	9,000	15	1,350	70.42
34	CS020400010	康明期柴油发电机	300KW	山东康姆勒发电机电机有限公司	台	1	2013年12月	2013年12月	180,000.00	9,000.00	160,000	53	84,800	842.22

被评估单位填表人：王娟

填表日期：2021年7月27日

评估人员：王凡

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

共48页第23页

金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
35	CS020400011	液晶监视器	M22LA	三星电子	台	18	2013年12月	2013年12月	63,900.00	3,195.00	43,200	15	6,480	102.82
36	CS020400012	机柜面板	非标	海康威视	台	1	2013年12月	2013年12月	5,502.00	275.10	3,400	15	510	85.39
37	CS020400013	光端机	3758TA/RA	海康威视	台	1	2013年12月	2013年12月	10,500.00	525.00	8,000	15	1,200	128.57
38	CS020400014	广场摄像机	V1914A	海康威视	台	1	2013年12月	2013年12月	9,500.00	475.00	6,300	15	945	98.95
39	CS020400015	主控键盘	V2116X	英飞拓	台	1	2013年12月	2013年12月	5,000.00	250.00	2,900	15	435	74.00
40	CS020400016	矩阵	V211AX-32X8	英飞拓	台	1	2014年4月	2014年4月	10,000.00	500.00				-100.00 无实物
41	CS020400017	工控机及板卡设备			台	1	2014年5月	2014年5月	51,000.00	2,550.00	36,000	15	5,400	111.76
42	CS020400019	太阳能蓄电池			台	5	2014年6月	2014年6月	60,000.00	3,000.00	45,000	15	6,750	125.00
43	029900001	水泵	WQ60-10-4	郑州市神龙泵业有限公司	台	1	2018年12月	2018年12月	3,000.00	150.00	2,200	79	1,738	1,058.67
44	029900002	污水设备保温房	42.65平方米	振兴装饰公司	台	1	2019年12月	2019年12月	8,780.00	7,528.82	8,000	85	6,800	-9.68
45	029900003	污水设备保温房	42.65平方米	振兴装饰公司	台	1	2019年12月	2019年12月	9,224.00	7,909.64	9,000	85	7,650	-3.28
46	CS029900023	开水器	GB-80ESW	吉之美	台	1	2012年5月	2012年5月	3,000.00	150.00	1,800	15	270	80.00
47	CS029900024	篮球架	地埋式	沧州越胜文体器材制造...	台	1	2012年6月	2012年6月	4,750.00	237.50	3,200	15	480	102.11
48	CS029900025	篮球架	地埋式	沧州越胜文体器材制造...	台	1	2012年6月	2012年6月	4,750.00	237.50	3,200	15	480	102.11
49	CS029900026	绿通验货板房	15m*3m*2m	振兴装饰公司	台	1	2012年12月	2012年12月	24,400.00	1,220.00	18,000	15	2,700	121.31
50	CS029900028	麻将桌	1m	雀友麻将机公司	台	1	2014年4月	2014年4月	2,800.00	140.00	1,800	15	270	92.86
51	CS029900029	蒸饭车	10格	浙江翔鹰	台	1	2014年4月	2014年4月	3,000.00	150.00	2,100	15	315	110.00
52	CS029900030	水泵	WQ60-10-4	郑州市神龙泵业有限公司	台	1	2014年5月	2014年5月	3,000.00	150.00	2,400	41	984	556.00
53	0500001	ETC改造工程			项	1	2015年8月	2015年8月	1,240,694.00	553,142.74	-		-	在特许经营权设备中评估
54	0500003	计重秤台改造工程			项	1	2015年11月	2015年11月	559,200.00	262,591.00	-		-	在特许经营权设备中评估
55	0500004	新县段隧道照明线路修复工程			项	1	2016年2月	2016年2月	264,998.00	130,732.35	-		-	在特许经营权设备中评估
56	0500006	ETC车道栏杆机改造工程			项	1	2016年7月	2016年7月	190,400.00	101,467.33	-		-	在特许经营权设备中评估
57	0500010	计重秤台改造工程	计重秤台改造	中诚盾科物联网系统有限公司	项	1	2016年12月	2016年12月	1,508,861.00	863,822.92	-		-	在特许经营权设备中评估
58	0500011	可变式情报板改造工程	可变式情报板改造	河南紫光捷通有限公司	项	1	2016年12月	2016年12月	629,000.00	360,102.50	-		-	在特许经营权设备中评估
59	0500012	全程监控改造工程	摄像头、光端机等更换	江苏东南智能系统科技有限公司	项	1	2017年3月	2017年3月	297,474.96	179,724.46	-		-	在特许经营权设备中评估
60	0500013	防雷装置改造工程			项	1	2017年7月	2017年7月	124,814.80	78,373.29	-		-	在特许经营权设备中评估
61	0500014	省界站篮球场改造工程			项	1	2017年8月	2017年8月	91,600.00	58,242.33	-		-	在特许经营权设备中评估
62	0500016	车牌识别仪改造工程	车牌识别仪改造和增加补光灯设备	紫光捷通科技股份有限公司	项	1	2018年9月	2018年9月	432,000.00	319,140.00	-		-	在特许经营权设备中评估
63	0500017	冬保机械钢架停放大棚			项	1	2018年12月	2018年12月	49,538.88	37,773.40	-		-	在特许经营权设备中评估
64	0500018	新县站和北站入口ETC工程		河南紫光捷通科技股份有限公司	项	1	2018年12月	2018年12月	510,800.00	389,485.00	-		-	在特许经营权设备中评估
65	0500019	隧道照明系统改造工程	隧道照明系统改造工程	河南博恒建设集团有限公司	项	1	2018年12月	2018年12月	615,600.00	469,395.00	-		-	在特许经营权设备中评估
66	050100003	入口称重劝返工程	新县站、新县站入口称重工程	河南紫光捷通科技股份有限公司	项	1	2019年9月	2019年9月	1,280,650.00	1,067,741.94	-		-	在特许经营权设备中评估
67	050100004	网络安全工程	新县分中心网络安全改造工程	河南迈迈信息技术有限公司	项	1	2019年11月	2019年11月	280,000.00	237,883.33	-		-	在特许经营权设备中评估
68	050100005	防雷整改工程	新县段隧道及收费站防雷整改工程	湖北雷特科技股份有限公司石牌分公司	项	1	2019年12月	2019年12月	190,000.00	162,925.00	-		-	在特许经营权设备中评估

被评估单位填表人：王娟

填表日期：2021年7月27日

评估人员：王凡

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共48页第26页
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	020200001	格力空调	72型380V	格力电器	台	2	2014年9月	2014年9月	14,640.00	732.00	11,000	16	1,760	140.44
2	020200002	点钞机	3.5寸TFT真彩显示屏	格利科技股份有限公司	台	2	2014年11月	2014年11月	6,000.00	300.00	4,000	15	600	100.00
3	020200003	格力空调	幸福岛35	格力电器	台	1	2014年12月	2014年12月	3,158.00	157.90	2,900	19	551	248.96
4	020200004	格力空调	KFR-32GW	格力电器	台	1	2014年12月	2014年12月	3,158.00	157.90	2,900	19	551	248.96
5	020200005	格力空调	幸福岛35	格力电器	台	1	2014年12月	2014年12月	3,100.00	155.00	2,900	19	551	255.48
6	020200006	创维电视	37E700S	创维集团	台	1	2014年12月	2014年12月	2,999.00	149.95	1,300	15	195	30.04
7	020200007	格力空调	幸福岛35	格力电器	台	3	2014年12月	2014年12月	9,300.00	465.00	8,700	19	1,653	255.48
8	020200008	联想台式电脑	天逸	联想科技	台	1	2015年5月	2015年5月	3,000.00	150.00	2,300	15	345	130.00
9	020200009	格力空调	72型	格力电器	台	1	2015年6月	2015年6月	8,280.00	414.00	7,200	25	1,800	334.78
10	020200010	HP激光多功能传真一体机	HP M277dw	惠普科技	台	1	2015年6月	2015年6月	2,260.00	113.00	2,000	15	300	165.49
11	020200011	超市收银设备			台	1	2015年6月	2015年6月	18,060.00	903.00	15,800	15	2,370	162.46
12	020200012	格力空调	32型	格力电器	台	18	2015年6月	2015年6月	48,240.00	2,412.00	43,200	25	10,800	347.76
13	020200013	格力空调	KFR-12568LA1-N2	格力电器	台	10	2015年6月	2015年6月	86,000.00	4,300.00	72,000	25	18,000	318.60
14	020200014	格力空调	KFR-72566SAa-3	格力电器	台	2	2015年6月	2015年6月	11,100.00	555.00	10,000	25	2,500	350.45
15	020200017	格力空调	KFR-32GW	格力电器	台	1	2016年6月	2016年6月	2,700.00	135.00	2,400	38	912	575.56
16	020200018	联想电脑	一体机	联想科技	台	1	2016年12月	2016年12月	3,900.00	195.00	2,800	15	420	115.38
17	020200019	格力空调	72型380V	格力电器	台	5	2018年2月	2018年2月	11,500.00	575.00	10,500	58	6,090	959.13
18	020200020	格力空调	Q畅32	格力电器	台	1	2018年2月	2018年2月	2,300.00	115.00	2,100	58	1,218	959.13
19	020200021	格力空调	Q畅32	格力电器	台	1	2018年2月	2018年2月	2,300.00	115.00	2,100	58	1,218	959.13
20	020200022	格力空调	Q畅32	格力电器	台	1	2018年2月	2018年2月	2,300.00	115.00	2,100	58	1,218	959.13
21	020200023	格力空调	悦雅72	格力电器	台	1	2018年2月	2018年2月	5,100.00	255.00	5,000	58	2,900	1,037.25
22	020200024	格力空调	72型	格力电器	台	11	2018年2月	2018年2月	25,300.00	1,265.00	23,100	58	13,398	959.13
23	020200025	格力空调	72型	格力电器	台	2	2018年6月	2018年6月	12,600.00	630.00	11,000	63	6,930	1,000.00
24	020200026	联想电脑	W4090D	联想科技	台	1	2018年12月	2018年12月	3,750.00	187.50	3,000	50	1,500	700.00
25	020200027	联想电脑	W4090D	联想科技	台	1	2018年12月	2018年12月	3,750.00	187.50	3,000	50	1,500	700.00
26	020200028	联想电脑	W4090D	联想科技	台	1	2018年12月	2018年12月	3,750.00	187.50	3,000	50	1,500	700.00
27	020200029	惠普复印机	1216NFH一体机	惠普科技	台	1	2018年12月	2018年12月	2,600.00	130.00	1,800	50	900	592.31
28	020200030	空调	KFR-32GW	格力电器	台	1	2018年12月	2018年12月	3,400.00	170.00	2,900	69	2,001	1,077.06
29	020200031	空调	KFR-32GW	格力电器	台	1	2018年12月	2018年12月	3,400.00	170.00	2,900	69	2,001	1,077.06
30	020200032	联想电脑	M7160	联想科技	台	1	2018年12月	2018年12月	3,300.00	165.00	2,600	50	1,300	687.88
31	020200033	格力空调	悦风35	格力电器	台	1	2018年12月	2018年12月	3,250.00	162.50	2,900	69	2,001	1,131.38

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：王凡

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共48页第27页
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
32	020200034	格力空调	KTP-355A	格力电器	台	2	2018年12月	2018年12月	5,980.00	299.00	4,800	3,312	1,007.69	
33	020200035	联想电脑	z472	联想科技	台	1	2018年12月	2018年12月	4,280.00	214.00	3,200	1,600	647.66	
34	020200036	点钞机	3.5寸TFT真彩显示屏	豫安科技股份有限公司	台	2	2019年3月	2019年3月	9,800.00	2,817.51	9,000	4,950	75.69	
35	020200037	戴尔笔记本电脑	灵越	戴尔科技	台	1	2019年11月	2019年11月	4,650.00	232.50	4,000	2,720	1,069.89	
36	020200038	戴尔笔记本电脑	灵越	戴尔科技	台	1	2019年11月	2019年11月	4,650.00	232.50	4,000	2,720	1,069.89	
37	020200039	华硕电脑		华硕	台	2	2021年3月	2021年3月	7,200.00	6,824.00	7,200	6,840	0.23	
38	020200040	电脑主机		华硕	台	2	2021年4月	2021年4月	5,600.00	5,304.44	5,600	5,432	2.40	
39	CS020200131	海尔电视	LE32J51	海尔电器	台	1	2012年3月	2012年3月	2,100.00	105.00	1,200	180	71.43	
40	CS020200133	格力空调	UK35	格力电器	台	1	2012年6月	2012年6月	3,300.00	165.00	2,900	435	163.64	
41	CS020200134	格力空调	UK35	格力电器	台	1	2012年6月	2012年6月	3,300.00	165.00	2,900	435	163.64	
42	CS020200135	格力空调	Q力	格力电器	台	1	2012年6月	2012年6月	3,200.00	160.00	2,900	435	171.88	
43	CS020200137	格力空调	KFR-32GW	格力电器	台	1	2012年12月	2012年12月	3,300.00	165.00	2,900	435	163.64	
44	CS020200138	格力空调	KFR-32GW	格力电器	台	1	2012年12月	2012年12月	3,300.00	165.00	2,900	435	163.64	
45	CS020200140	格力空调	KFR-32GW	格力电器	台	1	2013年2月	2013年2月	3,150.00	157.50	2,900	435	176.19	
46	CS020200141	格力空调	KFR-32GW	格力电器	台	1	2013年2月	2013年2月	3,150.00	157.50	2,900	435	176.19	
47	CS020200142	创维电视	37E700S	创维电器	台	1	2013年4月	2013年4月	4,460.00	223.00	1,800	270	21.08	
48	CS020200144	格力空调	Q力35570型	格力电器	台	1	2013年4月	2013年4月	3,350.00	167.50	2,900	435	159.70	
49	CS020200145	联想电脑	z475	联想科技	台	1	2013年4月	2013年4月	3,800.00	190.00	2,400	360	89.47	
50	CS020200146	格力空调	变频50型	格力电器	台	1	2013年4月	2013年4月	9,100.00	455.00	7,200	1,080	137.36	
51	CS020200147	海尔冰柜	BC/BD-629H	海尔电器	台	1	2013年5月	2013年5月	4,600.00	230.00	3,600	540	134.78	
52	CS020200148	票据打印机	ds-1000	物实信息科技有限公司	台	2	2013年5月	2013年5月	7,000.00	350.00	4,800	720	105.71	
53	CS020200149	格力空调	50型	格力电器	台	1	2013年6月	2013年6月	5,200.00	260.00	4,500	675	159.62	
54	CS020200150	格力空调	32型	格力电器	台	1	2013年6月	2013年6月	2,689.00	134.45	2,400	360	167.76	
55	CS020200151	联想电脑	z475	联想科技	台	1	2013年9月	2013年9月	3,900.00	195.00	2,400	360	84.62	
56	CS020200152	格力空调	35型	格力电器	台	1	2014年1月	2014年1月	3,300.00	165.00	2,900	435	163.64	
57	CS020200153	新飞冰箱	BCD-256KFB	新飞电器	台	1	2014年3月	2014年3月	4,650.00	232.50	2,700	405	74.19	
58	CS020200154	格力空调	Q力35型	格力电器	台	2	2014年4月	2014年4月	6,300.00	315.00	5,800	870	176.19	
59	CS020200155	小天鹅洗衣机	TQB60-M1267	小天鹅集团	台	1	2014年4月	2014年4月	3,820.00	191.00	1,800	270	41.36	
60	CS020200156	联想电脑	天逸	联想科技	台	1	2014年7月	2014年7月	4,200.00	210.00	2,800	420	100.00	
61	CS020200157	联想电脑一体机	S710	联想科技	台	3	2014年7月	2014年7月	12,000.00	360.00	8,400	1,260	250.00	
62	CS020200158	格力空调	35型	格力电器	台	1	2014年8月	2014年8月	3,100.00	155.00	2,900	435	180.65	

被评估单位填表人：王娟

填表日期：2021年7月27日

评估人员：王凡

固定资产——电子设备评估明细表

表4-6-6

共48页第28页

金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

[illegible]

被评估单位填表人：王娟

填表日期: 2021年7月27日

评估人员: 王凡

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

表4-12-3
共48页第32页
金额单位：人民币元

序号	资产编码	房产证编码	内容或名称	取得日期	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	0500002		新县北站办公楼改造工程	2015-11-16	336,669.52	297,514.50				
2	0500005		新县站收费大棚改造	2016-5-11	78,000.00	69,426.75				
3	0500007		酒店服务区装饰工程	2016-7-31	1,295,195.33	1,155,659.34				
4	0500008		豫鄂界员工通道工程	2016-8-15	104,060.00	92,963.39				
5	0500009		豫鄂界收费站北广场加宽工程	2016-8-15	368,000.00	328,757.73				
6	0500015		高边坡隐患整治工程	2017-10-23	1,479,749.40	1,349,012.37				
7	0500022		房屋建筑物	2010-12-31	34,262,269.36	28,922,166.22				
8	CS0500001		路基	2010-12-31	812,631,583.80	685,975,160.97				
9	CS0500002		路面	2010-12-31	311,267,963.63	262,753,867.46				
10	CS0500003		隧道	2010-12-31	267,759,320.01	226,026,463.05				
11	CS0500004		桥梁及涵洞	2010-12-31	626,098,159.68	528,514,759.26				
12	CS0500011		路基	2011-12-31	2,166,380.00	1,836,631.95				
13	CS0500012		弃土场防护及绿化	2012-12-31	255,750.87	218,188.39				
14	CS0500014		市政配套及测绘易地建设	2013-6-30	354,600.00	303,980.43				
15	CS0500015		绿化工程	2013-10-31	679,135.00	584,206.61				
16	CS0500020		新县北站收费大棚改造	2014-7-30	113,375.36	98,404.99				
17		信房权证新县字第20130099号	服务区	2013-2-7	35,881,821.76	30,289,295.85				
18		信房权证新县字第20130100号	服务区	2013-2-7						
19		信房权证新县字第20130101号	加油站	2013-2-7						
20		信房权证新县字第20130098号	加油站	2013-2-7	2,691,986.29	2,272,414.42				
21		信房权证新县字第20130096号	新县北收费站	2007-4-1						
22		信房权证新县字第20130097号	省界收费站	2008-6-1	22,788,161.99	19,236,408.48				
23		信房权证新县字第20130102号	新县站	2008-6-1						
24		无	划拨地光山境内	2018-12-31	97,526,420.18	82,325,992.64				
25		无	划拨地新县境内	2018-12-31	2,763,261.97	2,332,581.10				
合 计					2,220,901,864.15	1,874,983,855.90	1,939,108,000.00	64,124,144.10	3.42	

评估人员：杨鹏

被评估单位填表人：王娟

填表日期：2021年7月27日

特许经营权—机器设备明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
1	CS0500005	安全设施	公里	35.223	2010年12月	50,865,705.46	42,937,797.63				
1.1		交通安全设施	套	1	2010年12月			46,000,000	33	15,180,000	
1.2		厂区照明	套	1	2010年12月						
		新县室外场区照明工程	套	1	2010年12月			780,000	28	218,400	
		省界室外场区照明工程	套	1	2010年12月			960,000	28	268,800	
		新县北站外场区照明工程	套	1	2010年12月			180,000	28	50,400	
		泗水室外场区照明工程	套	1	2010年12月			900,000	28	252,000	
		零星工程	项	1	2010年12月			180,000	28	50,400	
1.3		工具器具	套	1	2010年12月			360,000	28	100,800	
1.4		供水设备	套	1	2010年12月			1,200,000	28	336,000	
2	CS0500006	防护工程		35.223	2010年12月	149,346,754.31	126,069,630.90	148,000,000	89	131,720,000	4.48
3	CS0500008	通信设备		1	2010年12月	22,717,006.71	19,176,343.43			-100.00	
3.1		硅芯管铺设	套	1	2010年12月			4,000,000	30	1,200,000	
3.2		监控系统	套	1	2010年12月			7,000,000	30	2,100,000	
3.3		通信系统	套	1	2010年12月						
		光纤数字传输系统	套	3	2010年12月			900,000	27	243,000	
		程控交换系统	项	1	2010年12月			120,000	27	32,400	
		通信电源	套	3	2010年12月			100,000	27	27,000	
		光缆工程	项	1	2010年12月			600,000	27	162,000	
		其他	项	1	2010年12月			1,840,000	30	552,000	
3.4		隧道照明	套	1	2010年12月						
		洞内照明设备	批	1	2010年12月			3,360,000	30	1,008,000	
		照明控制	套	6	2010年12月			20,000	30	6,000	
		其他	批	1	2010年12月			3,100,000	30	930,000	
3.5		监控改造	套	1	2010年12月			600,000	28	168,000	

被评估单位填报人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：杨鹏

特许经营权—机器设备明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
4	CS0500009	收费设备		1	2010年12月	22,243,781.63	18,776,875.02				
4.1		10KV线路工程	公里	35223	2010年12月						
4.2		收费系统	套	1	2010年12月			9,500,000	45	4,275,000	
4.3		电子办公设备	套	1	2010年12月			9,000,000	32	2,880,000	
4.4		其他办公家具	套	1	2010年12月			1,600,000	15	240,000	
4.5		10kv尾工	公里	35223	2010年12月			1,000,000	15	150,000	
5	CS0500010	交通机电	套	1	2011年12月	53,749.65	45,568.33	200,000	38	76,000	
6	CS0500013	防雷接地工程	套	1	2013年2月	71,723.00	61,273.76	45,000	29	13,050	
7	CS0500018	大理石公司形象标	项	1	2013年12月	-	-	60,000	36	21,600	
8	CS0500019	光幕	项	1	2014年7月	-	-	40,000	60	24,000	
9	0500001	ETC改造工程	项	1	2015年8月	-	-	12,000	30	3,600	
10	0500003	计重秤台改造工程	项	1	2015年11月	-	-	1,000,000	32	320,000	
11	0500004	新县段隧道照明线路修复工程	项	1	2016年2月	-	-	420,000	58	243,600	
12	0500006	ETC车道栏杆机改造工程	项	1	2016年7月	-	-	200,000	37	74,000	
13	0500010	计重秤台改造工程	项	1	2016年12月	-	-	150,000	45	67,500	
14	0500011	可变速情报板改造工程	项	1	2016年12月	-	-	1,350,000	54	729,000	
15	0500012	全程监控改造工程	项	1	2017年3月	-	-	540,000	49	264,600	
16	0500013	防雷装置改造工程	项	1	2017年7月	-	-	240,000	52	124,800	
17	0500016	车牌识别仪改造工程	项	1	2017年9月	-	-	100,000	67	67,000	
18	0500017	冬保机械钢架停放大棚	项	1	2018年9月	-	-	350,000	66	231,000	
19	0500018	新县站和北站入口ETC工程	项	1	2018年12月	-	-	45,000	69	31,050	
20	0500019	隧道照明系统改造工程	项	1	2018年12月	-	-	420,000	69	289,800	
21	050100003	入口称重劝返工程	项	1	2018年12月	-	-	540,000	69	372,600	
22	050100004	网络安全工程	项	1	2019年9月	-	-	1,200,000	83	996,000	
23	050100005	防雷整改工程	项	1	2019年11月	-	-	210,000	80	168,000	
23	050100005	防雷整改工程	项	1	2019年12月	-	-	120,000	88	105,600	

被评估单位填报人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：杨鹏

短期借款评估明细表

表5-1
共48页第37页
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率%	币种	账面价值	评估价值	备注
1	中信银行股份有限公司郑州分行营业部	2021-2-7	2022-1-6	5.22%	人民币	150,217,500.00	150,217,500.00	(1) 蓝天集团与中信银行郑州分行签订《最高额保证合同》(2019)信豫银最保字第1917550号),为债权最高额度1.8亿元提供连带责任保证,保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (2) 李新华与中信银行郑州分行签订《最高额保证合同》(2019)信豫银最保字第1917550-1号),为债权最高额度1.8亿元提供连带责任保证,保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 该笔款项实际由豫南公司出借给中原气化,并往来形成其对于中原气化的应收账款共计150,000,000.00元,双方之间未签订借款合同及约定利息,2021年3月26日,中原气化已向豫南公司归还该笔借款,豫南公司尚未向银行直接清偿该笔借款。
2	郑州银行股份有限公司花卉支行	2021-1-5	2022-1-4	6.10%	人民币	100,169,444.44	100,169,444.44	蓝天集团与郑州银行花卉支行签订《最高额保证合同》(郑银最高保字第09202101010005572),为上述借款提供最高额的连带保证责任,保证期间为主债务履行期限届满之日起三年。
3	平安银行股份有限公司郑州分行营业部	2021-3-10	2021-9-9	4.35%	人民币	50,065,138.89	50,065,138.89	蓝天投资、李新华、王威、中油销售、中原气化均为蓝天集团与平安银行郑州分行签订的《综合授信额度合同》(平银郑州综字20200914第001号)授信的3亿元额度提供最高额的连带保证责任。公司签订的《贷款合同》(平银郑州贷字20210310第001号)属于该合同项下授信合同。
4	招商银行股份有限公司洛阳分行	2020-7-14	2021-7-13	5.85%	人民币	30,048,750.00	30,048,750.00	(1) 蓝天集团出具《最高额不可撤销担保书》 (371XY202001939601),为上述3,000万元授信提供连带保证责任,保证期间为每笔贷款到期日另加三年。 (2) 蓝天集团出具《最高额不可撤销担保书》 (371XY202001939602),为上述3,000万元授信提供连带保证责任,保证期间为每笔贷款到期日另加三年。
5	焦作中旅银行股份有限公司郑州分行	2021-4-21	2021-4-21	5.8725%	人民币	50,081,562.50	50,081,562.50	(1) 蓝天集团与焦作中旅银行郑州分行签订《最高额保证合同》(2020中旅银最保字第67021号),为上述借款承担连带保证责任,保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (2) 李新华与焦作中旅银行郑州分行签订《最高额保证合同》(2020中旅银最保字第67021-1号),为上述借款承担连带保证责任,保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
合 计						380,582,395.83	380,582,395.83	

评估人员：赵丽君

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

其他应付款评估明细表

表5-10
共48页第41页
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	公司职工	2021-2-1	代扣代缴个税返还	19,281.45	19,281.45	
2	公司职工	2021-6-30	医疗保险金	1,078.40	1,078.40	
3	公司职工	2021-6-30	养老保险金	4,041.36	4,041.36	
4	公司职工	2021-6-30	住房公积金	4,516.00	4,516.00	
5	公司职工	2021-6-30	失业保险金	151.55	151.55	
6	河南志鹏环境监测有限公司	2015-6-1	检测费	2,000.00	2,000.00	
7	信阳豫南公路工程有限公司	2021-5-20	招标保证金	2,000.00	2,000.00	
8	光山县光大建筑工程有限责任公司	2021-5-20	招标保证金	2,000.00	2,000.00	
9	河南省高速公路联网联控收费通信服务有限公司	2021-2-19	CPC卡赔偿工本费	480.00	480.00	
10	新县艺家电脑科技店	2018-7-1	工程款质保金	710.00	710.00	
11	河南万华建筑工程有限公司	2021-5-20	招标保证金	2,000.00	2,000.00	
12	河南佳惠服装有限公司	2021-6-25	服装款	58,000.00	58,000.00	
13	河南汇祥建设有限公司	2021-6-30	合同保证金	30,000.00	30,000.00	
14	石家庄晶畅企业管理服务有限公司	2020-5-1	承租保证金	200,000.00	200,000.00	
15	广州航天海特系统工程技术有限公司	2021-3-27	招标保证金	4,000.00	4,000.00	
16	河南蓝天集团有限公司	2021-6-30	内部往来	517,873.39	517,873.39	
17	新县新晟实业有限公司	2021-2-9	工程款质保金	101,771.58	101,771.58	
18	中储恒科物联网系统有限公司	2017-1-1	工程款质保金	146,500.00	146,500.00	
19	河南四通实业公司	2019-12-1	工程款质保金	13,791.00	13,791.00	
20	信阳市瑞隆电力安装维修有限责任公司	2019-12-1	工程款质保金	12,558.00	12,558.00	
21	河南赛道航奇警用设备有限公司	2016-9-1	工程款质保金	2,878.00	2,878.00	
22	信阳平高电力安装有限公司	2016-9-1	工程款质保金	1,098.90	1,098.90	
23	国宏消防工程集团有限公司信阳分公司	2016-12-4	工程款质保金	3,953.00	3,953.00	
24	河南忠信建筑工程有限公司	2019-11-1	工程款质保金	293,448.69	293,448.69	
25	河南东方世纪信息技术有限公司	2020-9-1	工程款质保金	616,322.50	616,322.50	
26	河南省东南电子系统工程有限公司	2017-7-1	工程款质保金	12,500.00	12,500.00	

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

长期借款评估明细表

表6-1
共48页第45页
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率%	币种	账面价值	评估价值	备注
1	中国光大银行股份有限公司驻马店分行	2021-1-21	2026-12-20	6.37%	人民币	265,000,000.00	265,000,000.00	(1) 蓝天集团与光大银行驻马店分行于2021年1月20日签订《保证合同》(B光郑驻分营DK2021001)，为上述借款提供连带保证责任，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (2) 李新华、王威与光大银行驻马店分行于2021年1月20日签订《保证合同》(GB光郑驻分营DK2021001)，为上述借款提供连带保证责任，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (3) 蓝天集团与光大银行驻马店分行于2021年1月20日签订《质押合同》(Z光郑驻分营DK2021001-1)，以蓝天集团对豫南公司1.44亿元出资额为上述借款提供质押担保。 (4) 公司与光大银行驻马店分行于2021年1月20日签订《质押合同》(Z光郑驻分营DK2021001-2)，以大广高速新县段高速公路收费权出质为上述借款提供质押担保。
2	渤海国际信托股份有限公司	2016-11-21		7.20%	人民币	420,690,000.00	420,690,000.00	豫南公司与渤海信托签订《质押合同》(bitc2016(or)-8562)，以大广高速新县段高速公路收费权为该笔借款提供质押担保。
合 计						685,690,000.00	685,690,000.00	

评估人员：赵丽君

被评估单位填表人：王娟
填表日期：2021年7月27日

长期应付款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表6-3

共48页第46页

金额单位：人民币元

被评估单位：河南省豫南高速投资有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值		评估价值	租赁物	备注
				初始额	账面价值			
1	洛银金融租赁股份有限公司	2019-09-09	融资租赁费	200,000,000.00	-	-	(1) 焦赞岭2号隧道双向4车道运营桩号K2297+112.0, 长度245m (2) 西张湾2号大桥双向4车道运营桩号K2296+050.0, 长度356.9m (3) 冯楼大桥双向4车道运营桩号K2300+770.0, 长度398.5m (4) 汪河大桥双向4车道运营桩号K2288+851.0, 长度397m (5) S339分离立交双向4车道运营桩号K2291+266.0, 长度250m (6) 板栗村大桥双向4车道运营桩号K2301+215.5, 长度238m	蓝天集团、李新华、王威、河南万众集团有限公司、李万斌、张建新、中原气化、河南纵横燃气管道有限公司均为该笔融资提供连带保证责任，保证期间为合同项下最后一期债务履行期限届满之日后两个日历年内。
2	河南省农业融资租赁股份有限公司	2021-02-13	融资租赁费	120,000,000.00	69,884,902.84	69,884,902.84	(1) 隔离板1项 (2) 通信设备1项 (3) 隔离网1项 (4) 焦赞岭1号隧道105m (G45大广高速K2296-K2297之间) (5) 小代湾1号大桥163m (G45大广高速K2286-K2287之间) (6) 石堰口大桥223m (G45大广高速K2293-K2294之间) (7) 防雷工程1项 (安全设施)	蓝天集团、李新华、王威、中油销售均出具《不可撤销的保证函》，为该笔融资提供连带保证责任，保证期间为主合同项下承租人最后一期债务履行期限届满后两年的期间。
3	中原航空融资租赁股份有限公司	2021-1-22	融资租赁费	100,000,000.00	37,872,841.82	37,872,841.82	G45大广高速K2307-K2310+500之间3.5KM高速公路路面、G45大广高速K2310+500-K2314之间3.5KM高速公路路面	(1) 蓝天集团与中原航空签订《保证合同》(ZYAL-ZL-DB2021001-1)，为该笔融资提供连带保证责任。 (2) 中油销售与中原航空签订《保证合同》(ZYAL-ZL-DB2021001-2)，为该笔融资提供连带保证责任。 (3) 李新华、王威出具《保证函》(ZYAL-ZL-BH2021001)，为该笔融资提供连带保证责任。
合 计					107,757,744.66	107,757,744.66		

被评估单位填表人：王娟

填表日期：2021年7月27日

评估人员：赵丽君

[此页无正文]

评估机构名称：湖北众联资产评估有限公司

机构地址：武汉市武昌区东湖路 169 号 1 栋 4 层

法定代表人：胡家望

联系人：胡传清

联系电话：(027) 85856921

邮政编码：430077