



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2021-047

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2021 年第三季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2021 年第 3 季度主要房地产项目开竣工情况

2021 年第 3 季度，公司主要开发项目 11 个，新开工项目 0 个，新竣工项目 3 个，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(7-9月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积(在建)	季度内竣工面积(7-9月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.3	5.41	0	0	5.41	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12	0	0	12	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0	0	3.28	0	0	0	在建
新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块	杨浦区	100%	4.53	11.7	0	0	11.7	0	0	0	在建
宝山顾村 0422-1 地块	宝山区	100%	2.81	7.98	0	0	7.98	0	0	0	在建

中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.3	12.00	0	0	0	12.00	12.00	12.00	竣工
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.8	38.1	0	0	0	0	9.4	38.1	竣工
小计	-		24.38	90.47	0.00	0.00	40.37	12.00	21.40	50.10	
江苏省											
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0	0	10.58	0	0	0	在建
罗家头	江苏镇江	100%	6.9	10.19	0	0	0	0	1.92	10.19	竣工
昆山中华园路商住楼项目D区	昆山市	100%	3.2	12.3	0	0	0	1.7	1.7	12.3	竣工
小计			12.88	33.07	0	0	10.58	1.7	3.62	22.49	
吉林省											
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.02	23.16	0	0	0.46	7.78	7.78	22.7	竣工
小计			21.02	23.16	0	0	0.46	7.78	7.78	22.7	

注：吉林中星总部基地项目住宅部分已竣工交付，尚余售楼处（建筑面积4600平方米）未办理竣工备案手续，计划四季度完成竣工备案。

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积（7月—9月）	2021年累计签约面积	季度内签约金额（7月—9月）	2021年累计签约金额
上海	住宅	2,437.79	19,880.49	29,735.43	214,319.02
上海	商办	0	686.22	0	1,934.72
浙江	住宅	0	0	63.32	160.9
江苏	住宅	20,870.72	52,311.88	29,002.77	111,477.80
江苏	商办	2,714.85	4,170.83	3,398.84	6,140.46
吉林	住宅	1,500.27	5,492.95	1,568.71	6,038.05
合计		27,523.63	82,542.37	63,769.07	340,070.95

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2021年第三季度签约面积同比减少36.09%；2021年第三季度签约金额同比减少29.23%。
- 3、2021年第三季度权益签约金额53,945.29万元。

## 3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第三季度末出租面积（平方米）	第三季度末出租率	权益比例（%）	第三季度租金收入（万元）	2021年累计租金收入（万元）
古北国际财富中心二期	办公楼	67,398.89	88.3%	87.5%	4,105.66	11,290.82
古北国际财富	购物中心	60,287.36	100%	87.5%	1,577.02	4,731.05

中心二期	及商铺					
漕溪路198号地块	土地	38,619	100%	100%	809.52	2,428.57
中星城 (不含车位)	办公、商业	60,238.59	100%	100%	1,130.00	3,390.00
凉城购物中心	商业	43,572.2	97%	100%	829.46	2,483.38
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100%	100%	595.24	1,785.71
新城大厦	办公楼	14,273.17	85.1%	100%	452.67	1,228.84
零星物业	-	-	-	-	5,535.01	16,652.20
合计	-	349,980.29	-	-	15,034.58	43,990.57

中华企业股份有限公司

2021年10月29日