

中珠医疗控股股份有限公司**2021 年第三季度主要经营数据公告****特别提示**

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》、《上市公司行业信息披露指引第七号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2021 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2021 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、主营业务分析

单位：元

行业	营业收入（2021 年 1-9 月）	营业成本（2021 年 1-9 月）	毛利率	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)
医疗器械	25,720,980.16	19,390,287.21	24.61	-42.54	-42.63
中心合作	34,474,573.38	30,360,569.64	11.93	5.32	6.41
房地产	76,621,012.96	64,857,492.64	15.35	-54.96	-47.08
医药	45,276,946.68	24,499,304.00	45.89	51.28	16.70
医院收入	201,370,454.21	143,374,141.66	28.80	2.11	-0.55
融资租赁	14,950,107.66	373,370.98	97.50	-14.62	-93.23
其他	633,113.61	376,884.17	40.47	-89.38	-91.91
合计	399,047,188.66	283,232,050.30	29.02	-19.91	-21.37

说明：

报告期内，公司实现营业收入 399,047,188.66 元，总体较上年同期减少 19.91%，主

要原因为房地产板块收入较上年同期大幅减少所致；医疗器械板块较去年同期大幅下降；医疗中心较去年同期相比略有增长；医药板块本期大幅上涨；医院板块较去年同期略有增长；融资租赁业务较去年同期下降较多。各板块收入构成变化情况主要体现在：

- 1、本期医疗器械收入较上年同期减少 42.54%，主要为医疗器械销售收入减少所致。
- 2、本期医疗中心合作收入较上年同期增加 5.32%，基本持平。
- 3、本期医药收入较上年同期增加 51.28%，主要为公司新增医院销售渠道导致收入增加。
- 4、本期医院收入较上年同期增加 2.11%，基本持平。
- 5、本期融资租赁业务收入较上年同期减少 14.62%，主要为公司调整战略方向，逐步收回投资减少所致。
- 6、本期房地产业务收入较上年同期减少 54.96%，主要为房地产板块受业务周期性影响，去年同期集中办理交楼入伙手续，因此本报告期收入大幅减少。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,878.22	149.91
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	6,679.01	470.26
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,832.10	281.13
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,506.51	0.00
5	珠海市金湾区	山海间一期	尾盘在售	1,206.99	242.15
6	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	14,480.72	6,310.10
7	珠海市金湾区	中珠领域花苑	预售	18,071.04	1,061.01
8	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	5,624.26	924.38

项目名称	位置	状态	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面 积(m²)	计划总投资 (万元)	2021年1-9月新开工 面积(m²)		每平方米平均售价 (元)		累积已售或预 售面积(m²)	2021年1-9月结算面 积(m²)		累积结算面 积(m²)	库存 去化 周期
							住宅	商铺	住宅	商铺		住宅	商铺		
中珠上 郡一期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		59,541.29	住宅	91.04	59,205.48	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	82.33		
中珠上 郡二期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	53,341.97	住宅	167.05	51,240.76	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	330.2		
中珠上 郡三期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	66,230.01	住宅	142.9	63,540.32	无
							商铺		商铺	15,000.00		商铺	65.44		
							车库		车库	10,000.00		车库	143.82		
中珠上 郡四期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,389.85	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山 海间一 期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	20,175.81	住宅	553.56	19,993.71	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	92.91		
日大山 海间二 期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	32,635.66	住宅	3.177.75	26,618.30	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大领 域	珠海金湾区 红旗镇	在建	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅		1,061.01	住宅			无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦 居一期	斗门区白蕉 镇金田二路 98号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦 居二期	斗门区白蕉 镇金田二路 98号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	10,080.59	46,577.42	住宅	642.24	45,555.93	无
							商铺		商铺	14,226.22		商铺	220.75		
							车库		车库	4,700		车库	61.39		

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二一年十月二十八日