

贵州圣济堂医药产业股份有限公司

关于全资子公司圣济堂制药参与竞拍土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：公司拟以全资子公司贵州圣济堂制药有限公司（以下简称“圣济堂制药”）为主体，以自有或自筹资金通过公开招拍挂方式参与竞拍贵阳市筑公资告〔2021〕地字第108号《贵阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告》中位于清镇市编号QZ（21）028、QZ（21）029、QZ（21）030、QZ（21）031 面积共计200,236平方米的四宗土地使用权。本次竞拍董事会授权公司管理层办理竞拍、购买相关事宜。

● 本事项已经公司第八届十一次董事会会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

● 本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 因涉及公开竞拍，本次竞拍结果尚存在不确定性。

一、情况概述

2021年10月27日，公司第八届十一次董事会会议审议通过了《关于全资子公司圣济堂制药参与竞拍土地使用权的议案》，为满足公司用地需求，支持公司大健康产业的长远发展，公司拟以全资子公司圣济堂制药为主体，以自有或自筹资金通过公开招拍挂方式参与竞拍贵阳市筑公资告（2021）地字第108号《贵阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告》中位于清镇市编号QZ（21）028、QZ（21）029、QZ（21）030、QZ（21）031面积共计200,236平方米的四宗土地使用权。

本次四宗土地拍卖起拍价共计为人民币7,644万元，加价幅度为162.9万元（竞拍价需高于起始价才能作为有效报价），保证金共计为人民币1,914万元。

本次拟进行竞拍起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东大会审议。本次竞拍董事会授权公司管理层办理竞拍、购买相关事宜。

本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍土地基本情况

宗地编号	QZ（21）028	QZ（21）029	QZ（21）030	QZ（21）031
土地位置	清镇市青龙山街道办事处梁家寨村、巢凤街道办事处毛	清镇市青龙山街道办事处梁家寨村、巢凤街道办事处毛	清镇市青龙山街道办事处梁家寨村、巢凤街道办事处毛	清镇市巢凤街道办事处毛栗山村境内

	栗山村境内	栗山村境内	栗山村境内	
出让面积 (m ²)	2,985	63,269	67,508	66,474
土地用途	工业	工业	工业	工业
土地出让年限	50年	50年	50年	50年
规划条件	容积率：不小于 1.0； 建筑密度：不小于 40%；绿地率：不大于 20%；建筑限高：不高于 24 米；投资强度：不低于 1295 万元/公顷。其余详见清自然资规[2021]84号	容积率：不小于 1.5； 建筑密度：不小于 50%；绿地率：不大于 20%；建筑限高：不高于 50 米；投资强度：不低于 1295 万元/公顷。其余详见清自然资规[2021]85号	容积率：不小于 1.5； 建筑密度：不小于 50%；绿地率：不大于 20%；建筑限高：不高于 50 米；投资强度：不低于 1295 万元/公顷。其余详见清自然资规[2021]86号	容积率：不小于 1.5； 建筑密度：不小于 50%；绿地率：不大于 20%；建筑限高：不高于 50 米；投资强度：不低于 1295 万元/公顷。其余详见清自然资规[2021]87号
出让起始价(万元)	113.00	2,415.00	2,578.00	2,538.00
竞拍保证金(万元)	29.00	605.00	645.00	635.00

注：本次拟购买的土地使用权不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等。宗地最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同书确认的土地出让金总额为准，地块具体位置与面积以规划红线图和实测为准。

三、交易方的基本情况

出让人：清镇市自然资源局

机构类型：机关法人

住所：清镇市中环国际 C 组团商业 D 区 4 楼

关联关系：交易对手方与公司、公司控股股东、实际控制人及董监高不存在关联关系

四、本次土地竞拍的目的及对公司的影响

本次参与竞拍的工业用地，编号 QZ（21）028 地块是对圣济堂制药厂区已取得土地证的边角插花地块进行补挂。编号 QZ（21）029、QZ（21）030、QZ（21）031 的三宗地块与圣济堂制药厂区仅一路（花园路）之隔，非常有利于公司制药板块后续整体连片扩展，非常有利于为公司大健康产业的发展提供基础保障，符合公司战略发展需要。本次竞拍的资金来源全部为公司自有或自筹资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞拍国有土地使用权，公司将按照相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，公司能否按照前述交易对价及用地条件竞得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告

贵州圣济堂医药产业股份有限公司董事会

二〇二一年十月二十八日