

珠海华发实业股份有限公司

关于 2021 年三季度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，公司现将 2021 年三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2021 年 9 月 30 日，公司实现销售金额 817.86 亿元，较去年同期增长 11.88%；销售面积 318.70 万平方米，较去年同期增长 4.84%。

二、新增土地项目情况

截至 2021 年 9 月 30 日，公司新增土地项目如下：

1、三圣街道 54 亩地块：成都市锦江区三圣街道驸马 2、3 组。土地出让面积为 36,373.49 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 1.5。公司拥有该项目 60% 权益。

2、江海南雄村地块：江门市江海区东海路与麻园路交界东南侧。宗地面积为 18,410 平方米，用地性质为商住用地，容积率 2.93。公司拥有该项目 60% 权益。

3、斗门区星湖路西侧 55 亩 A 地块：珠海斗门区平华大道南侧、星湖路西侧。土地出让面积为 36,679.29 平方米，用地性质为二类住宅用地，容积率 1.98。公司拥有该项目 36% 权益。

4、斗门区星湖路西侧 73 亩 C 地块：珠海斗门区腾逸路北侧、星湖路西侧，用地性质为二类住宅、商业、道路用地，容积率 1.99。公司拥有该项目 50% 权益。

5、雨花台区雨南市场 2021G33 地块：南京雨花台区铁心桥街道数字大道以南、迎江路以西。土地出让面积为 26,163.26 平方米，用地性质为二类住宅用地，

容积率为 1.0—2.6。公司拥有该项目 51%权益。

6、大兴新城核心区 H 组团 DX00-0106-001a、001b 地块：北京大兴新城核心区，东至纵八路，西至芦东路东侧绿化带，南至横九路，北至黄良路。土地出让面积为 94,973.86 平方米，用地性质为二类居住用地、基础教育用地，规划建筑面积不超过 192,900 平方米。公司拥有该项目 30%权益。

7、佛堂镇佛堂大道西侧首期地块：义乌佛堂镇佛堂大道西侧。土地出让面积为 130,697 平方米，用地性质为商住用地，容积率为 1.02。公司拥有该项目 34%权益。

8、云龙区一中南 A 地块：徐州紫金路南、唐盛路西。土地出让面积为 37,226.4 平方米，用地性质为住宅用地，容积率为 2.7。公司拥有该项目 34%权益。

9、惠山区静学路 78 亩地块：无锡静学路北，慧学路西。土地出让面积为 52,012.1 平方米，用地性质为住宅用地，容积率为 1.0—1.5。公司拥有该项目 100%权益。

10、和平区领事馆北街东侧 187 亩地块：沈阳和平区领事馆北街东侧。土地出让面积为 124,968.7 平方米，用地性质为商业用地、二类居住用地，容积率为 1.0—2.0。公司拥有该项目 51%权益。

11、和平区中心湖北路南侧 65 亩地块：沈阳和平区中心湖北路南侧。土地出让面积为 43,419.42 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率为 1.0—1.8。公司拥有该项目 100%权益。

12、栖霞区燕子矶 G82 地块：南京栖霞区燕子矶街道怡园路以东、松花江路以南。土地出让面积为 49,865.63 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率为 1.0—2.8。公司拥有该项目 100%权益。

三、房地产开发情况

2021 年 1—9 月，公司新开工 283.22 万平方米，竣工 254.73 万平方米；截至 2021 年 9 月末，公司在建面积 1,706.08 万平方米。

四、出租物业情况

截至 2021 年 9 月末，公司出租房地产总面积为 19.98 万平方米；2021 年 1—9

月，公司的租金收入合计为 22,150.37 万元。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二一年十月二十七日