

证券代码：600723

证券简称：首商股份

# 北京首商集团股份有限公司

## 2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人卢长才、主管会计工作负责人吴珺及会计机构负责人（会计主管人员）吴珺保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

### 一、主要财务数据

主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度 (%)
营业收入	796,703,529.94	1.97%	2,547,765,845.54	18.62
归属于上市公司股东的净利润	85,905,389.64	1,077.33%	171,967,749.82	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	74,434,711.58	不适用	141,231,302.14	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	552,616,176.35	不适用

基本每股收益（元/股）	0.13	1,081.82%	0.261	不适用
稀释每股收益（元/股）	-	-	-	不适用
加权平均净资产收益率（%）	2.12	增加 1.93 个百分点	4.09	增加 6.09 个百分点
	本报告期末		上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度（%）
总资产	8,121,152,839.96		6,526,105,125.12	24.44
归属于上市公司股东的所有者权益	4,088,008,431.56		4,120,589,642.08	-0.79

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

#### 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,414,527.55	878,165.97
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,277,254.61	3,987,906.03
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	9,626,255.63	28,613,205.07
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,262,980.09	6,869,202.37
其他符合非经常性损益定义的损益项目	14,769.12	498,212.37
减：所得税影响额	-844,517.32	-1,753,545.58
少数股东权益影响额（税后）	-3,280,591.62	-8,356,698.55
合计	11,470,678.06	30,736,447.68

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
货币资金	39	银行理财到期收回所致。
交易性金融资产	-38	银行理财到期收回所致。

预付款项	-69	2021年执行新租赁年准则，上年末预付租金调整到本年初租赁负债核算所致。
持有待售资产	不适用	本期新增，主要是本期末拟将北京谊星商业投资发展有限公司转让给北京西单友谊有限公司，与转让相关资产列示在持有待售资产所致。
投资性房地产	-79	本期末拟将北京谊星商业投资发展有限公司转让给北京西单友谊有限公司，与转让相关资产列示在持有待售资产。
使用权资产	不适用	2021年执行新租赁准则本期新增使用权资产及折旧所致。
递延所得税资产	195	2021年执行新租赁准则对递延所得税的影响所致。
应交税费	108	本期经营逐步恢复正常，销售和利润增长税费相应增加所致。
持有待售负债	不适用	本期新增，主要是本期末拟将北京谊星商业投资发展有限公司转让给北京西单友谊有限公司，与转让相关负债列示在持有待售负债所致。
一年内到期的非流动负债	不适用	本期新增，是因为2021年执行新租赁准则，一年内到期的租赁负债转入所致。
其他流动负债	-59	2021年执行新租赁准则调整免租期租金所致。
租赁负债	不适用	2021年执行新租赁准则本期新增。
预计负债	-44	所属企业北京新燕莎商业有限公司金街分公司金街购物广场支付闭店违约金所致。
递延收益	43	所属企业北京贵友大厦有限公司建国门店收到地铁施工占地补偿款所致。
税金及附加	52	本期经营逐步恢复正常，销售增长税费相应增加，上期受新冠肺炎疫情影响销售下降税费相应减少所致。
财务费用	1,025	2021年开始执行新租赁准则，租赁负债-未确认融资费用在财务费用-利息费用核算所致。
其他收益	-37	稳岗补贴和节能补贴比上期减少所致。
公允价值变动收益	-52	银行理财产品及结构性存款减少，收益相应减少所致。
信用减值损失	-146	比较基数较小所致。
资产处置收益	不适用	出售公司所属小汤山仓库房产所致。
营业外支出	115	比较基数较小所致。
所得税费用	-1,950	本期经营逐步恢复正常，收入增长利润增加应交所得税相应增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	-319	本期经营逐步恢复正常销售增长以及2021年开始执行新租赁准则支付的租金体现在筹资

		活动支付其他所致。
投资活动产生的现金流量净额	441	银行理财产品及结构性存款到期收回比上年同期增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	415	2021 年开始执行新租赁准则支付的租金体现在筹资活动支付其他所致。

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,910	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京首都旅游集团有限责任公司	国有法人	383,978,401	58.32	0	无	0
吴长福	境内自然人	3,852,800	0.59	0	无	0
许俊坚	境内自然人	3,713,900	0.56	0	无	0
上海同安投资管理有限公司—同安巨星 1 号证券投资基金	其他	3,648,001	0.55	0	无	0
南方基金—中国人民财产保险股份有限公司—南方基金—中国人民财产保险股份有限公司混合型单一资产管理计划	其他	2,844,900	0.43	0	无	0
南方基金恒利股票型养老金产品—招商银行股份有限公司	其他	2,454,718	0.37	0	无	0
唐修霆	境内自然人	2,049,900	0.31	0	无	0
王建华	境内自然人	1,893,314	0.29	0	无	0
中国建设银行股份有限公司—银华鑫锐灵活配置混合型证券投资基金（LOF）	其他	1,880,718	0.29	0	无	0
吴录平	境内自然人	1,839,208	0.28	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件流	股份种类及数量			

	流通股的数量	股份种类	数量
北京首都旅游集团有限责任公司	383,978,401	人民币普通股	383,978,401
吴长福	3,852,800	人民币普通股	3,852,800
许俊坚	3,713,900	人民币普通股	3,713,900
上海同安投资管理有限公司一同安巨星 1 号证券投资基金	3,648,001	人民币普通股	3,648,001
南方基金—中国人民财产保险股份有限公司—南方基金—中国人民财产保险股份有限公司混合型单一资产管理计划	2,844,900	人民币普通股	2,844,900
南方基金恒利股票型养老金产品—招商银行股份有限公司	2,454,718	人民币普通股	2,454,718
唐修霆	2,049,900	人民币普通股	2,049,900
王建华	1,893,314	人民币普通股	1,893,314
中国建设银行股份有限公司—银华鑫锐灵活配置混合型证券投资基金 (LOF)	1,880,718	人民币普通股	1,880,718
吴录平	1,839,208	人民币普通股	1,839,208
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京首都旅游集团有限责任公司与其他股东之间不存在关联关系，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明 (如有)	吴长福通过普通证券账户持有数量 1,554,800 股，信用证券账户持有数量 2,298,000 股；许俊坚通过普通证券账户持有数量 0 股，信用证券账户持有数量 3,713,900 股。		

### 三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

### 四、季度财务报表

#### (一) 审计意见类型

适用 不适用

#### (二) 财务报表

#### 合并资产负债表

2021 年 9 月 30 日

编制单位:北京首商集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	3,379,091,082.37	2,426,107,532.40

结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,075,449,842.36	1,739,439,326.05
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	35,775,922.55	43,009,418.49
应收款项融资		
预付款项	8,872,158.19	28,203,954.65
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	22,578,470.58	22,843,507.75
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	595,109,077.21	520,489,613.81
合同资产		
持有待售资产	149,810,852.28	
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	87,969,621.54	79,351,830.71
流动资产合计	5,354,657,027.08	4,859,445,183.86
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	307,539,972.22	310,747,045.97
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	28,532,403.09	135,059,925.82
固定资产	662,383,847.44	695,527,039.49
在建工程	3,722,159.50	3,175,640.05
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,202,311,084.98	
无形资产	310,066,631.99	330,304,824.61
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	68,196,151.03	82,093,501.13
递延所得税资产	119,990,505.22	40,625,614.78
其他非流动资产	63,753,057.41	69,126,349.41
非流动资产合计	2,766,495,812.88	1,666,659,941.26

资产总计	8,121,152,839.96	6,526,105,125.12
<b>流动负债：</b>		
短期借款	197,000,000.00	199,500,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	754,867,583.05	719,954,098.72
预收款项	28,646,333.57	33,271,143.27
合同负债	68,853,500.42	79,976,406.66
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	45,576,430.78	49,706,101.74
应交税费	54,121,586.37	25,973,056.30
其他应付款	1,032,847,366.21	915,701,033.70
其中：应付利息		
应付股利	956,374.50	956,374.50
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	12,751,191.03	
一年内到期的非流动负债	436,180,839.14	
其他流动负债	7,772,716.20	18,958,259.41
流动负债合计	2,638,617,546.77	2,043,040,099.80
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,085,055,558.94	
长期应付款		
长期应付职工薪酬	7,319,868.00	7,319,868.00
预计负债	29,693,737.89	52,806,119.07
递延收益	3,583,333.34	2,508,343.00
递延所得税负债	1,362,460.59	1,859,831.52
其他非流动负债	20,409,590.88	20,409,590.88
非流动负债合计	1,147,424,549.64	84,903,752.47
负债合计	3,786,042,096.41	2,127,943,852.27
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		

实收资本（或股本）	658,407,554.00	658,407,554.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	825,044,871.93	825,044,871.93
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	360,907,796.69	360,907,796.69
一般风险准备		
未分配利润	2,243,648,208.94	2,276,229,419.46
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	4,088,008,431.56	4,120,589,642.08
少数股东权益	247,102,311.99	277,571,630.77
所有者权益（或股东权益）合计	4,335,110,743.55	4,398,161,272.85
负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,121,152,839.96	6,526,105,125.12

公司负责人：卢长才

主管会计工作负责人：吴珺

会计机构负责人：吴珺



## 合并利润表

2021年1—9月

编制单位：北京首商集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年前三季度（1-9月）	2020年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	2,547,765,845.54	2,147,803,253.99
其中：营业收入	2,547,765,845.54	2,147,803,253.99
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,302,469,941.47	2,338,905,070.45
其中：营业成本	1,486,519,465.30	1,652,594,550.78
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	55,689,408.87	36,715,563.99
销售费用	229,578,780.96	217,581,001.85
管理费用	471,587,444.39	426,762,771.30
研发费用		
财务费用	59,094,841.95	5,251,182.53
其中：利息费用	65,164,715.16	6,232,336.70
利息收入	23,410,020.22	16,649,318.90
加：其他收益	4,460,718.40	7,119,564.43
投资收益（损失以“-”号填列）	18,391,348.84	19,769,834.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	6,531,696.91	6,224,461.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16,753,553.14	34,719,891.01
信用减值损失（损失以“-”号填列）	262,652.38	-574,154.40
资产减值损失（损失以		

“－”号填列)		
资产处置收益(损失以“－”号填列)	1,664,155.16	
三、营业利润(亏损以“－”号填列)	286,828,331.99	-130,066,680.57
加:营业外收入	7,615,601.82	6,533,063.75
减:营业外支出	1,506,988.64	701,636.63
四、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	292,936,945.17	-124,235,253.45
减:所得税费用	90,796,435.90	-4,907,775.82
五、净利润(净亏损以“－”号填列)	202,140,509.27	-119,327,477.63
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“－”号填列)	202,140,509.27	-119,327,477.63
2.终止经营净利润(净亏损以“－”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“－”号填列)	171,967,749.82	-83,881,699.38
2.少数股东损益(净亏损以“－”号填列)	30,172,759.45	-35,445,778.25
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额		
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	202,140,509.27	-119,327,477.63
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	171,967,749.82	-83,881,699.38
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	30,172,759.45	-35,445,778.25
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.261	-0.127
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：卢长才

主管会计工作负责人：吴珺

会计机构负责人：吴珺

## 合并现金流量表

2021年1—9月

编制单位：北京首商集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年前三季度 (1-9月)	2020年前三季度 (1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,772,122,988.47	2,184,962,428.70
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	236,767,001.10	105,495,967.06
经营活动现金流入小计	3,008,889,989.57	2,290,458,395.76
购买商品、接受劳务支付的现金	1,213,138,159.50	1,583,430,324.19
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	635,345,177.79	572,484,385.74
支付的各项税费	213,259,343.61	135,491,022.43
支付其他与经营活动有关的现金	394,531,132.32	251,932,699.11
经营活动现金流出小计	2,456,273,813.22	2,543,338,431.47
经营活动产生的现金流量净额	552,616,176.35	-252,880,035.71
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		7,113,130.38
取得投资收益收到的现金	9,738,770.66	1,822,775.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,994,570.00	7,060.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,527,466,866.46	3,873,443,666.03
投资活动现金流入小计	3,539,200,207.12	3,882,386,631.66

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,196,139.29	11,246,099.91
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,600,000,000.00	3,714,300,000.00
投资活动现金流出小计	2,691,196,139.29	3,725,546,099.91
投资活动产生的现金流量净额	848,004,067.83	156,840,531.75
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	157,000,000.00	159,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,029,097.50
筹资活动现金流入小计	157,000,000.00	164,529,097.50
偿还债务支付的现金	159,500,000.00	109,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,830,237.03	133,716,133.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	9,577,137.06	2,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	388,554,005.83	101,907.97
筹资活动现金流出小计	562,884,242.86	243,318,041.26
筹资活动产生的现金流量净额	-405,884,242.86	-78,788,943.76
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-4,365.75	-17,562.36
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	994,731,635.57	-174,846,010.08
加：期初现金及现金等价物余额	2,364,369,877.08	2,427,773,958.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	3,359,101,512.65	2,252,927,948.82

公司负责人：卢长才

主管会计工作负责人：吴珺

会计机构负责人：吴珺

(三)2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

## 合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	2,426,107,532.40	2,426,107,532.40	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	1,739,439,326.05	1,739,439,326.05	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	43,009,418.49	43,009,418.49	
应收款项融资			
预付款项	28,203,954.65	12,455,351.12	-15,748,603.53
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	22,843,507.75	22,843,507.75	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	520,489,613.81	520,489,613.81	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	79,351,830.71	79,351,830.71	
流动资产合计	4,859,445,183.86	4,843,696,580.33	-15,748,603.53
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	310,747,045.97	310,747,045.97	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	135,059,925.82	135,059,925.82	
固定资产	695,527,039.49	695,527,039.49	
在建工程	3,175,640.05	3,175,640.05	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,452,899,419.96	1,452,899,419.96

## 2021 年第三季度报告

无形资产	330,304,824.61	330,304,824.61	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	82,093,501.13	82,093,501.13	
递延所得税资产	40,625,614.78	129,091,398.78	88,465,784.00
其他非流动资产	69,126,349.41	69,126,349.41	
非流动资产合计	1,666,659,941.26	3,208,025,145.22	1,541,365,203.96
资产总计	6,526,105,125.12	8,051,721,725.55	1,525,616,600.43
<b>流动负债：</b>			
短期借款	199,500,000.00	199,500,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	719,954,098.72	719,954,098.72	
预收款项	33,271,143.27	33,271,143.27	
合同负债	79,976,406.66	79,976,406.66	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	49,706,101.74	49,706,101.74	
应交税费	25,973,056.30	25,973,056.30	
其他应付款	915,701,033.70	915,701,033.70	
其中：应付利息			
应付股利	956,374.50	956,374.50	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		430,510,912.60	430,510,912.60
其他流动负债	18,958,259.41	9,254,220.30	-9,704,039.11
流动负债合计	2,043,040,099.80	2,463,846,973.29	420,806,873.49
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,360,423,628.45	1,360,423,628.45
长期应付款			
长期应付职工薪酬	7,319,868.00	7,319,868.00	

预计负债	52,806,119.07	52,806,119.07	
递延收益	2,508,343.00	2,508,343.00	
递延所得税负债	1,859,831.52	1,859,831.52	
其他非流动负债	20,409,590.88	20,409,590.88	
非流动负债合计	84,903,752.47	1,445,327,380.92	1,360,423,628.45
负债合计	2,127,943,852.27	3,909,174,354.21	1,781,230,501.94
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	658,407,554.00	658,407,554.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	825,044,871.93	825,044,871.93	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	360,907,796.69	360,907,796.69	
一般风险准备			
未分配利润	2,276,229,419.46	2,071,680,459.12	-204,548,960.34
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	4,120,589,642.08	3,916,040,681.74	-204,548,960.34
少数股东权益	277,571,630.77	226,506,689.60	-51,064,941.17
所有者权益（或股东权益） 合计	4,398,161,272.85	4,142,547,371.34	-255,613,901.51
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	6,526,105,125.12	8,051,721,725.55	1,525,616,600.43

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

根据中华人民共和国财政部（“财政部”）于2018年12月修订发布的《企业会计准则第21号——租赁》（“新租赁准则”）规定，公司于2021年1月1日起开始执行新租赁准则，其他未变更部分，仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。新租赁准则变更的主要内容：

1) 新租赁准则下，除短期租赁和低价值资产租赁外，承租人将不再区分融资租赁和经营租赁，所有租赁将采用相同的会计处理，均须确认使用权资产和租赁负债；2) 对于使用权资产，承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。同时承租人需确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理；3) 对于租赁负债，承租人应当计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益；4) 对于短期租赁和低价值资产租赁，承租人可以选择不确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益；5) 根据新租赁准则，公司自2021年1月1日起对所有租入资产按照未来应付租金的最低租赁付款额现值（选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外）确认使用权资产及租赁负债，并分别确认折旧及未确认融资费用，不调整可比期间信息。公司依据新租赁准则的规定调整了相关的会计政策，按新准则要求进行会计报表披露。根据新租赁准则的衔接规定，公司相应调整了2021年年初留存收益及财务报表其他相关项目年初金额，不调整可比期间信息。执行新租赁准则预计不会对公



司经营成果产生重大影响，亦不会导致本公司租赁业务发生重大变化，不会对财务报表产生实质性影响。

特此公告。

北京首商集团股份有限公司董事会  
2021 年 10 月 18 日