

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2021-038

## 华远地产股份有限公司

### 关于 2021 年为控股子公司提供融资担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 15 日召开的第七届董事会第二十六次会议和 2021 年 5 月 10 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过《关于 2021 年为控股子公司提供融资担保的议案》，预计 2021 年度公司对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）总额不超过 270 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保），详见会议决议公告和公司于 2021 年 4 月 17 日披露的《关于 2021 年为控股子公司提供融资担保的公告》。

截至 2021 年 9 月 30 日，公司对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供的融资担保余额为 117.66 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保），明细如下：

序号	担保人	被担保人	债权人	融资合同额 (万元)	担保合同额 (万元)	截止报告期末 实际担保额 (万元)	是否附带 抵/质押	抵押物	质押物
1	北京市华远置业有限公司 (抵押担保人)	北京市华远置业有限公司	东亚银行(中国)有限公司 北京分行	60,000.00	60,000.00	29,735.00	抵押	华远企业中心北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号的11#101、15#101、15#102、15#103房屋抵押及其分摊的土地使用权抵押	
2	华远地产股份有限公司(保证担保人) 北京新润致远房地产开发有限公司(抵押担保人)	北京新润致远房地产开发有限公司	新华资产管理股份有限公司	200,000.00	240,000.00	197,500.00	抵押	北京石景山土地使用权抵押	
3	华远地产股份有限公司(保证担保人) 涿州盛丰和华房地产开发有限公司(抵押担保人)	涿州盛丰和华房地产开发有限公司	渤海国际信托股份有限公司	80,000.00	80,000.00	20,000.00	抵押	涿州海蓝城土地使用权抵押	
4	北京市华远置业有限公司 (保证担保人)	任丘市华睿立远房地产开发有限公司	昆仑银行股份有限公司	200,000.00	200,000.00	199,800.00	否		
5	华远地产股份有限公司(保证担保人) 华尚泽远(天津)房地产开发有限公司(抵押担保人)	华尚泽远(天津)房地产开发有限公司	浙商金汇信托股份有限公司	15,000.00	15,000.00	5,150.00	抵押	华远栖塘项目部分未售在建工程及占用范围相应土地使用权抵押	
6	华远地产股份有限公司(保证担保人) 阳菱光辉(天津)房地产开发有限公司(抵押担保人)	阳菱光辉(天津)房地产开发有限公司	浙商金汇信托股份有限公司	45,000.00	45,000.00	30,300.00	抵押	天津海蓝城项目部分未售在建工程及其占用范围内的土地使用权抵押	
7	华远地产股份有限公司(保证担保人) 石家庄铭朝房地产开发有限公司(抵押担保人) 石家庄全业房地产开发有限公司(质押担保人)	石家庄铭朝房地产开发有限公司	兴业银行股份有限公司石家庄分行	85,000.00	85,000.00	34,500.00	抵押+质押	石家庄海蓝和光土地使用权及在建工程抵押	石家庄全业持有石家庄铭朝100%股权

序号	担保人	被担保人	债权人	融资合同额 (万元)	担保合同额 (万元)	截止报告期末 实际担保额 (万元)	是否附带 抵/质押	抵押物	质押物
8	华远地产股份有限公司（保证担保人） 石家庄华远尚隆房地产开发有限公司（抵押担保人） 北京市华远置业有限公司（质押担保人）	石家庄华远尚隆房地产开发有限公司	中信信托有限责任公司	230,000.00	121,900.00	79,897.50	抵押+质押	石家庄昆仑赋土地使用权抵押	华远置业持有石家庄尚隆53%股权
9	华远地产股份有限公司（保证担保人）	北京市华远置业有限公司、石家庄华远尚隆房地产开发有限公司	深圳市创申企业管理有限公司	230,000.00	128,482.99	128,482.99	否		
10	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙橘韵投资有限公司、长沙隆熙致远房地产开发有限公司、北京华和房地产开发有限公司、北京誉德置业有限公司（抵押担保人）	长沙隆熙致远房地产开发有限公司	中保投资有限责任公司	100,000.00	100,000.00	66,000.00	抵押	长沙华时代土地使用权及在建工程；长沙华中心现房抵押；北京华和、誉德持有的铭悦好天地商铺抵押	
11	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙橘韵投资有限公司（抵押担保人） 长沙橘韵投资有限公司君悦酒店分公司（质押担保人）	长沙橘韵投资有限公司	平安银行股份有限公司长沙分行	70,000.00	70,000.00	69,125.00	抵押+质押	长沙君悦酒店现房抵押	长沙橘韵投资有限公司君悦酒店分公司经营收入
12	华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司（保证担保人） 长沙隆卓致远房地产开发有限公司（抵押担保人）	长沙隆卓致远房地产开发有限公司	中国光大银行股份有限公司长沙新华支行	70,000.00	35,000.00	1,750.00	抵押	长沙海蓝城一期土地使用权及在建工程抵押	
13	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙航立实业有限公司（抵押担保人）	长沙航立实业有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙河西支行	19,000.00	9,690.00	9,511.50	抵押	长沙凯悦嘉轩酒店现房抵押	

序号	担保人	被担保人	债权人	融资合同额 (万元)	担保合同额 (万元)	截止报告期末 实际担保额 (万元)	是否附带 抵/质押	抵押物	质押物
14	北京市华远置业有限公司 (保证担保人) 长沙航开房地产开发有限公司 (抵押担保人)	长沙航开房地产开发有限公司	恒丰银行股份有限公司长沙分行	60,000.00	30,600.00	20,400.00	否		
15	北京市华远置业有限公司 (保证担保人) 广州高雅房地产开发有限公司 (抵押担保人) 北京市华远置业有限公司 (质押担保人)	广州高雅房地产开发有限公司	中国民生股份有限公司广州分行	160,000.00	160,000.00	89,000.00	抵押+质押	广州雲和墅中南区在建工程抵押	华远置业持有广州高雅 100% 股权
16	华远地产股份有限公司(保证担保人) 佛山市华信致远房地产开发有限公司 (抵押担保人)	佛山市华信致远房地产开发有限公司	中国银行股份有限公司广州荔湾支行	95,000.00	95,000.00	18,078.51	抵押	佛山海蓝城在建工程抵押	
17	北京市华远置业有限公司 (保证担保人)	佛山市骏隆房地产有限公司	中国建设银行股份有限公司佛山市分行	106,000.00	26,500.00	15,625.00	否		
18	北京市华远置业有限公司 (保证担保人) 重庆筑华房地产开发有限公司、 重庆篆山澜岛房地产开发有限公司 (抵押担保人)	重庆筑华房地产开发有限公司	中国工商银行股份有限公司重庆南岸支行	90,000.00	90,000.00	58,123.00	抵押	重庆海蓝城二期、三期土地使用权及一期在建工程抵押,重庆春风度二宗土地使用权抵押	
19	华远地产股份有限公司(保证担保人) 重庆华远皓华房地产开发有限公司 (抵押担保人)	重庆华远皓华房地产开发有限公司(海蓝和光一期)	中国建设银行股份有限公司重庆沙坪坝支行	55,000.00	66,000.00	28,464.00	抵押	重庆海蓝和光一期土地使用权抵押,重庆春风度一宗土地使用权抵押	
20	北京市华远置业有限公司 (保证担保人) 重庆华远皓华房地产开发有限公司 (抵押担保人)	重庆华远皓华房地产开发有限公司(海蓝和光二期)	中国工商银行股份有限公司重庆南岸支行	55,000.00	55,000.00	25,856.21	抵押	重庆海蓝和光二期土地使用权抵押	
21	华远地产股份有限公司(保证担保人) 西安乾坤湾置业有限公司、	西安乾坤湾置业有限公司	华宝信托有限责任公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	抵押	西安华时代在建工程及对应土地使用	

序号	担保人	被担保人	债权人	融资合同额 (万元)	担保合同额 (万元)	截止报告期末 实际担保额 (万元)	是否附带 抵/质押	抵押物	质押物
	重庆篆山澜岛房地产开发有限公司(抵押担保人)							权、重庆春风度三宗土地使用权抵押	
22	北京市华远置业有限公司(保证担保人) 银川志华房地产开发有限公司(抵押担保人)	银川志华房地产开发有限公司	中国光大银行股份有限公司 银川分行	53,000.00	53,000.00	-	抵押	银川海蓝和光土地使用权及在建工程抵押	
23	北京市华远置业有限公司(保证担保人) 长沙海信广场实业有限公司(抵押担保人)	长沙海信广场实业有限公司	青岛海信金融控股有限公司	70,000.00	34,300.00	34,300.00	抵押	长沙海信广场 1-7 层抵押	
	合计			<b>2,163,000.00</b>	<b>1,815,472.99</b>	<b>1,176,598.71</b>			

注：融资合同额、担保合同额及担保范围以各方签署的相关合同约定为准。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2021 年 10 月 20 日