

证券代码：601588  
债券代码：122351  
债券代码：151419  
债券代码：162972  
债券代码：188461

证券简称：北辰实业  
债券简称：14 北辰 02  
债券简称：19 北辰 F1  
债券简称：20 北辰 01  
债券简称：21 北辰 G1

公告编号：临 2021-041

## 北京北辰实业股份有限公司

### 关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年10月13日，北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）与北京龙湖中佰置业有限公司（以下简称“龙湖中佰置业”）组成的联合体通过招拍挂方式以总价人民币12.18亿元（人民币壹拾贰亿壹仟捌佰万元整）竞得北京市门头沟区永定镇MC00-0605-0004地块R2二类居住用地、MC00-0605-0008地块F3其他类多功能用地国有建设用地使用权（编号：京土整储挂（门）[2021]070号），本公司与龙湖中佰置业的投资比例为50%：50%。竞得地块具体情况如下：

MC00-0605-0004地块位于北京市门头沟区永定镇，用地规模为20,175.57平方米，计容建筑面积54,474.039平方米，规划用途为二类居住用地，容积率2.7。

MC00-0605-0008地块位于北京市门头沟区永定镇，用地规模为5,848.77平方米，计容建筑面积11,697.54平方米，规划用途为其他类多功能用地，容积率2.0。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2021 年 10 月 14 日