

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2021-056



金地（集团）股份有限公司

科学筑家

关于公司2021年9月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年9月公司实现签约面积98.1万平方米，同比下降20.88%；实现签约金额212.0亿元，同比下降17.84%。

2021年1-9月公司累计实现签约面积1,062.5万平方米，同比上升29.02%；累计实现签约金额2,286.9亿元，同比上升34.49%。

公司近期新增加项目如下：

深圳市光明区马田街道薯田埔 A631-0115 地块位于深圳市光明区马田街道。东至薯田埔花园、南至松白路、西至规划绿地、北至田园路。地块占地面积 24,752 平方米，容积率 4.9，计算容积率建筑面积 121,405 平方米。地块用途为二类居住用地、商业用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 19.67 亿元。本项目另需自持 20,000 平方米租赁住房。

沈阳市皇姑 2021-02 舍利塔公园北地块位于沈阳市皇姑区。东至解放军部队、南至舍利塔路、西至塔湾街、北至用地界限。地块占地面积 34,245 平方米，容积率 1.5，计算容积率建筑面积 51,367 平方米。地块用途为二类居住用地、商业用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 3.49 亿元。

福州市晋安区 2021-42 号地块位于福州市晋安区。东至规划道路、南至新园路、西至斗顶佳园、北至规划道路。地块占地面积 18,362 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 33,052 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价为 2.79 亿元。

天津市西青区工业地块位于天津市西青区。东至高泰路、南至赛达大道、西至厂房、北至安福道。地块占地面积 116,369 平方米，容积率 1.5，计算容积率建筑面积 174,554 平方米。地块用途为工业用地。土地使用年限为 50 年。项目成交总价为 1.18 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2021 年 10 月 9 日