

京能置业股份有限公司

2020 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）2020 年度业绩预计亏损 6300 万元到 7700 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-6300 万元到-7700 万元。

2. 归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-6300 万元到-7700 万元。

（三）本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：1800.82 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：20.65 万元。

（二）每股收益：0.04 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

- (一) 公司本年度无新增竣工项目，可结转商品房大幅减少；
- (二) 预售项目尚未达到交付条件，不符合收入确认标准。

综上，本公司 2020 年度出现净利润为负的情况，相比上年同期出现较大幅度的下降。

四、风险提示

(一) 公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

(二) 基于谨慎性原则，公司财务部门根据自身专业判断完成本次业绩预计，公司已将本次预计业绩情况提前与审计机构进行了初步沟通，公司认为不存在影响本期业绩预告内容准确性的重大不确定因素，具体业绩情况尚需注册会计师确定。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2021 年 1 月 23 日