

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-006

## 绿地控股集团股份有限公司 2020 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2020 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2020 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	48,129,585.73	42,808,262.81	12.43
营业利润	3,129,877.21	3,166,100.53	-1.14
利润总额	3,075,153.74	3,059,264.62	0.52
归属于上市公司股东的净利润	1,372,077.09	1,474,301.31	-6.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,309,650.34	1,269,536.91	3.16
基本每股收益（元）	1.13	1.21	-6.61
加权平均净资产收益率（%）	17.27	19.89	减少 2.62 个百分点
	本报告期末	上年度末	增减变动幅度（%）
总资产	134,912,539.63	114,570,652.99	17.75
归属于上市公司股东的所有者权益	8,339,733.95	7,890,119.05	5.70
股本（万股）	1,216,815.44	1,216,815.44	--
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	6.85	6.48	5.71

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

2020年，在新冠肺炎疫情席卷全球、房地产调控明显收紧的背景下，公司上下按照“凝心聚力奋进、同心同欲同行”的要求，迎难而上、主动作为、精准施策、狠抓落实，全力以赴稳增长、促转型、谋发展，共实现营业总收入4813亿元，实现利润总额308亿元，实现归属于上市公司股东的净利润137亿元，保持平稳发展势头。截至2020年12月末，公司总资产13491亿元，归属于上市公司股东的所有者权益834亿元；资产负债率88.28%，稳步回落。

其中：房地产业面对疫情、汛情、调控等不利因素，审时度势、主动作为，先后制定并实施了一系列有针对性的工作措施，如推出“G优平台”、抢抓疫后市场回暖、推进金秋好房促销、打好“三大攻坚战”等，促去化、抓回款，保供应、保交付，总体取得了积极成效，回款创历史新高；围绕重点区域、聚焦核心城市、用好产业资源，优化投资结构，提高投资质量，一批重大项目先后落地，一二线城市货值占比提升至70%左右，为持续发展积蓄了后劲。

基建产业优化管理架构，绿地大基建集团正式组建，全面统筹、协调和推进基建产业发展，产业平台功能逐渐发挥，发展能级、市场影响力全面提升；通过参与混改的方式，战略性控股了双千亿级的广西建工，产业版图进一步扩大；抓住各地扩大内需、增加有效投资、推进“两新一重”建设的契机，承揽了一批大项目，规模持续放量；业绩全面增长，继续保持了快速发展态势，为集团整体发展作出了重要贡献。

消费、金融等综合产业危中寻机，持续推动转型升级，取得了一批重要的工作成果，为未来发展夯实了基础，打开了新局面、新空间。特别，贸易港平台功能持续做强，全球供应链资源加速落地，国际贸易、零售等业态进一步放量，业务规模持续增长；金融产业成功获得了新加坡数字银行牌照，取得新突破。

### 三、风险提示

公司不存在影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。但本公告所载2020年度主要财务数据为初步核算数据，可能会与2020年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

经公司现任法定代表人张玉良先生、主管会计工作负责人张蕴女士、会计机构负责人吴正奎先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021年1月21日