

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2021-001

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

债券简称：20 栖建 01

债券代码：175430

南京栖霞建设股份有限公司

2020年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2020年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2020年1-12月，公司新增房地产储备1个，总用地面积为41204.78平方米，出让面积为34852.32平方米，容积率为： $1.0 < Far \leq 1.85$ （相关内容详见《栖霞建设关于新增土地储备的公告（临2020-030）》）。目前该地块的权益为49%。

二、房地产项目开、竣工情况

2020年10-12月：公司商品房无新开工面积，上年同期亦无新开工面积；竣工面积7.71万平方米，上年同期竣工面积13.86万平方米。

2020年1-12月：公司新开工面积16.84万平方米，上年同期新开工面积29.39万平方米；竣工面积25.57万平方米，上年同期竣工面积20.11万平方米。

三、房地产项目销售情况

2020年10-12月：公司商品房权益合同销售面积5.75万平方米，上年同期商品房合同销售面积2.54万平方米；商品房权益合同销售金额18.17亿元，上年同期商品房合同销售金额5.95亿元。

2020年1-12月：公司商品房权益合同销售面积12.20万平方米，上年同期

商品房合同销售面积 17.91 万平方米；商品房权益合同销售金额 32.74 亿元，上年同期商品房合同销售金额 34.74 亿元。

四、出租物业情况

截止 2020 年 12 月 31 日，公司出租物业总面积为 8.85 万平方米。2020 年 10-12 月，公司确认的出租物业收入为 1,395.27 万元，上年同期为 1,745.18 万元；2020 年 1-12 月，公司确认的出租物业收入为 6,711.81 万元，上年同期为 5,721.81 万元。

目前披露的权益口径数据，供投资者了解公司阶段性经营情况，项目后期推进过程中可能会发生变化。鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2021 年 1 月 20 日