

**上海爱建集团股份有限公司**  
**关于上海爱建信托有限责任公司**  
**披露 2020 年度未经审计财务报表的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示：本公告所载 2020 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2020 年年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

根据中国外汇交易中心暨全国银行间同业拆借中心《关于同业拆借市场成员预约披露 2020 年度未经审计财务报表的通知》（中汇交公告〔2020〕401 号）的规定，公司全资子公司上海爱建信托有限责任公司（以下简称“爱建信托”）拟按要求报送 2020 年度未经审计资产负债表及利润表，并在中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）上进行披露。

2020 年，爱建信托面对新冠肺炎疫情蔓延冲击以及史无前例的复杂形势与超强监管，努力探索转型发展道路，不断提升经营管理水平，坚持服务实体经济回归信托业务本源；加强信托业务风险管理，加快创新步伐，提升房地产业务专业化、精细化水平，积极开展消费金融、供应链金融、慈善信托等业务，公司整体实现稳健经营。

**一、2020 年度主要财务数据和指标**

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	2,476,617,275.13	2,713,121,012.68	-9
营业利润	1,622,169,659.61	1,801,551,936.83	-10
利润总额	1,614,796,308.35	1,655,277,296.15	-2
净利润	1,208,935,057.35	1,237,864,301.05	-2
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	10,587,793,443.57	10,123,684,127.34	5
所有者权益	8,306,177,187.06	7,440,417,863.43	12

注：上表中主要财务数据仅包括爱建信托母公司数据，不含合并结构化主体数据(下同)，且按金融企业财务报表格式列示，公司年报披露报表格式为一般企业财务报表格式，请投资者注意统计口径差异。

## 二、经营业绩和财务情况说明

2020年，公司业务略有下降，全年实现营业收入24.77亿元，较上年同期减少2.36亿元，降幅9%，主要为全年手续费收入及投资收益下降；实现利润总额16.15亿元，较上年同期减少0.40亿元，降幅2%。公司全年实现净利润12.09亿元，较上年减少0.29亿元，降幅2%。截止2020年12月末，公司资产总额105.88亿元，较年初增加4.64亿元，主要为本年经营积累。公司年末所有者权益83.06亿元，较年初增加8.66亿元，增幅达12%，主要为经营积累。

## 三、特别说明

本公告上述爱建信托2020年主要财务数据为未经审计数据，具体数据以公司2020年年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

特此公告。

上海爱建集团股份有限公司

2021年1月15日