

上海华东电脑股份有限公司关于 子公司投资建设数据中心项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的：上海华东电脑股份有限公司（以下简称“公司”、“华东电脑”）拟以全资子公司上海华宇电子工程有限公司（以下简称“华宇电子”）为投资主体在上海松江投资建设金融云基地数据中心项目（以下简称“本项目”）。
- 投资金额：本项目建设规模为 3,024 个机架，投资总额约为人民币 66,324 万元。

- 风险提示：

1、本项目建设进度存在较大不确定性，存在延期不能按时交付使用的风险。本项目建设初期尚不能产生经济效益，运行投产初期收入和利润较低，业绩影响存在较大不确定性。本次项目投资对公司本年度的财务状况和经营成果影响较小。

2、本项目为华宇电子新业务，存在因缺乏项目运营管理、市场销售等经验而导致收益不及预期的风险。随着建设标准的提高，存在建设成本与运营成本升高的风险。随着行业竞争加剧，未来市场存在不确定性，存在市场销售压力增大、收益不及预期的风险。

3、因数据中心建设项目投资总额大、密度高，建设期投入较大，存在建设资金不到位、市场环境等不确定因素导致的成本上涨、上架率未达预期的风险，或将对整个项目现金流造成一定的压力。

因投资建设期及回收期较长，存在未来金融机构贷款政策变化及贷款利率波动导致公司项目融资成本上升的风险。

4、存在因所选技术和设备所引发的技术风险、因设计施工等原因而造成的

施工质量和工期风险以及投资超过预算而发生的超支风险。

一、对外投资概述

（一）对外投资基本情况

为深化业务布局，华东电脑拟以全资子公司华宇电子为投资主体在上海松江投资建设金融云基地数据中心项目，以云管理服务及数据中心运营服务为核心业务，为金融和重点行业用户提供符合行业发展和信息技术创新所需的承载平台。本项目建设规模为 3,024 个机架，投资总额约为人民币 66,324 万元。

（二）董事会审议情况

2021 年 1 月 8 日，公司召开第九届董事会第十八次会议审议通过了《关于子公司投资建设“云基地”数据中心项目的议案》，并授权经营层开展实施项目投资相关的各项工作。公司实际控制人中国电子科技集团有限公司已同意本项目并出具经济行为批复。本议案无需提交公司股东大会审议批准。

（三）关联关系说明

本次交易不属于关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资项目基本情况

1、项目实施主体：华宇电子系公司全资子公司，成立于 1996 年 4 月，注册资本 2,000 万元，是公司数据中心智能化解决方案业务板块的重要承载主体，根据品牌定位和业务规划主要从事云管理服务和数据中心运营服务业务。华宇电子拥有特色的品牌和业务定位以及广泛的行业客户，具备从业相关资质以及丰富的客户案例，高品质的项目建设和全方位的售后服务赢得业界多方赞誉。目前，华宇电子已取得增值电信业务经营许可证（互联网数据中心业务、互联网接入服务业务）。

2、项目主要内容

本项目建设目标为建设容量 3,024 个机架的互联网数据中心，将为金融和重点行业用户提供数据中心空间托管运营与云管理服务，支撑私有云、混合云、行业云等多云技术架构。

本项目拟建于上海市松江区陈泾路 688 号，将租用该地块新竣工厂房，用于建设数据中心及配套设施。项目租赁物业总建筑面积为 35,167.02 平方米，包括

数据中心机房及配套设施楼共 6 栋。目前华宇电子已与产权人签订了有法律约束力的厂房租赁意向书，租赁期为 20 年。

本项目计划建设周期 12 个月，估算投资总额为人民币 66,324 万元，资金来源为自有资金和外部融资。

3、投资必要性

本项目的实施符合国家新型基础设施与信息技术应用创新战略，服务于上海国际金融中心定位及长三角一体化发展战略，满足行业转型发展的需要。本项目作为产业化生态建设的坚实平台支撑，提供行业生态演进的重要基础设施，为金融和重点行业应用上云提供全方位的运行环境，带动整个行业高质量发展。

本项目有助于公司实现业务转型升级。未来，公司将以本项目为载体，以行业数字化转型与数字新基建为业务驱动力，开展咨询设计、工程建设、智能运维及云管理服务数据等数据中心全生态业务布局，更好地服务于智慧城市、新一代信息基础设施、金融行业等关键国民经济基础设施领域，推动公司产业高质量发展升级。

4、可行性分析

（1）投资环境可行性

我国北上广深及周边核心地区的互联网数据中心行业需求较大，围绕金融和重点行业用户数字化转型和信息技术应用创新等，将产生大量云计算数据中心的部署需求；同时，随着政策对一线城市的数据中心机房建设设定规模和能耗限制逐渐严格，IDC 政策端壁垒越来越高，因此 IDC 数据中心的需求具备较强确定性。

（2）技术可行性

华东电脑及华宇电子是国内数据中心工程龙头企业之一，为客户提供设计、工程、运维、测评、培训等全生命周期服务，近年来承接了大量的数据中心和行业云建设，具备互联网数据中心业务和互联网接入服务业务等增值电信业务经营许可证、电子与智能化工程专业承包一级、建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化系统设计专项甲级等关键资质。同时，华宇电子针对本项目实施开展了大量的前期工作，项目实施具备技术可行性。

（3）财务可行性

本项目预计一年建成，预计建成后两年完全达产，主要收入为数据中心空间托管运营服务收入及云管理服务收入，预计达产年实现收入 55,613 万元、利润

总额为 9,508 万元。财务内部收益率为 16.14%，含建设期的动态投资回收期为 6.74 年，不低于同行业内部收益率水平，项目财务净现值为正值，说明本项目具有良好的获利能力，项目可行。项目达产年的收入、利润预测数是基于较高出租率的情况下作出的，预测情况受较多因素影响，不构成对投资者的承诺。

三、对外投资合同的主要内容

本项目获得董事会批准后，才可组织项目建设的招投标和采购工作，因此目前尚未签订与项目建设相关的建设合同和采购合同。

四、对外投资对上市公司的影响

本项目将打造新动能，并带动公司的数据中心智能化解决方案业务和行业数字化解决方案业务的整体发展，为托管在数据中心内的客户提供全方位的技术服务，有力支撑面向金融和重点行业客户数字化转型，并形成完善的数据中心全产业链业务布局，助力公司业务转型升级，符合公司的长远利益。

五、对外投资风险分析

1、本项目建设进度存在较大不确定性，存在延期不能按时交付使用的风险。本项目建设初期尚不能产生经济效益，运行投产初期收入和利润较低，业绩影响存在较大不确定性。本次项目投资对公司本年度的财务状况和经营成果影响较小。

2、本项目为华宇电子新业务，存在因缺乏项目运营管理、市场销售等经验而导致收益不及预期的风险。随着建设标准的提高，存在建设成本与运营成本升高的风险。随着行业竞争加剧，未来市场存在不确定性，存在市场销售压力增大、收益不及预期的风险。

3、因数据中心建设项目投资总额大、密度高，建设期投入较大，存在建设资金不到位、市场环境等不确定因素导致的成本上涨、上架率未达预期的风险，或将对整个项目现金流造成一定的压力。

因投资建设期及回收期较长，存在未来金融机构贷款政策变化及贷款利率波动导致公司项目融资成本上升的风险。

4、存在因所选技术和设备所引发的技术风险、因设计施工等原因而造成的施工质量和工期风险以及投资超过预算而发生的超支风险。

针对上述风险，公司将尽快启动建设，加强风险管控；通过人才招聘，弥补企业经验不足的现状；在后期运营过程中，进一步通过提高运维效率，降低整体

PUE、降低运营成本。

特此公告。

上海华东电脑股份有限公司董事会

二〇二一年一月九日