

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2021-003

新城控股集团股份有限公司 2020年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2020年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约310.55亿元，销售面积约319.85万平方米。

1-12月累计合同销售金额约2,509.63亿元，比上年同期下降7.33%，累计销售面积约2,348.85万平方米，比上年同期下降3.42%。

二、公司2020年第四季度主要项目销售结算情况

单位：平方米

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积	四季度销 售面积	当年销售面 积	四季度结算 面积	当年结算面 积
长沙县玺樾	长沙市	50.43%	87,941	165,930	2,581	7,140	144,488	144,488
长沙县悦隼	长沙市	89.00%	125,115	237,545	51,671	84,961	-	-
长沙县悦隼公园	长沙市	30.26%	115,995	274,021	6,228	27,553	-	-
湘潭璟隼	湘潭市	98.89%	213,768	736,371	66,108	136,630	16,878	87,110
株洲樾府	株洲市	49.45%	182,093	286,013	23,584	46,489	48,590	68,787
长沙梅溪湖金茂湾	长沙市	49.45%	405,198	638,518	5,218	28,417	93,427	96,750
长沙国际花都	长沙市	98.89%	437,440	1,364,206	25,114	32,927	75,548	256,058
长沙梅溪湖玺悦	长沙市	39.56%	169,411	194,317	25,435	117,869	-	-
长沙梅溪华府	长沙市	39.56%	243,573	288,641	10,000	110,903	-	-
长沙和樾	长沙市	98.89%	63,187	182,375	24,845	29,064	46,886	161,859
凯悦嘉园	廊坊市	74.95%	114,020	220,956	28,018	43,874	-	-
唐山新城澜樾府	唐山市	68.29%	297,631	548,630	18,809	153,299	82,472	82,472
北京五里春秋 / 西府海棠	北京市	21.00%	1,234,694	714,653	57,731	116,112	36,423	36,423
北京新城国誉府	北京市	51.00%	357,408	203,521	27,945	87,908	-	-

北京新城首创禧悦学府	北京市	51.00%	647,733	199,739	5,052	98,419	-	-
唐山熙堂尚院	唐山市	25.00%	47,165	44,234	2,333	30,138	-	-
惠州金樾江南	惠州市	76.19%	305,208	937,129	73,744	116,183	-	-
惠州云昱花园	惠州市	76.19%	210,357	618,410	64,315	166,357	-	48,328
惠州明昱花园	惠州市	53.33%	86,746	244,711	5,992	11,602	79,590	165,354
惠州悦隼	惠州市	76.19%	68,869	213,194	2,198	28,535	811	1,709
海丰和樾	汕尾市	100.00%	354,092	1,039,812	47,121	90,744	-	-
东莞玺樾花园	东莞市	100.00%	134,313	109,167	10,568	60,135	-	-
惠州嘉鸿博雅府	惠州市	51.00%	95,180	230,821	34,171	70,124	-	-
佛山壹鸣花园	佛山市	95.24%	648,633	595,014	27,542	77,036	14,582	15,767
三水璟荟豪园	佛山市	47.62%	172,802	224,489	16,865	41,082	14,510	53,237
肇庆新城和昱	肇庆市	95.24%	143,811	274,438	51,445	79,428	-	71,578
中山岚彩名苑	中山市	43.72%	109,207	254,042	8,678	13,104	27,334	27,334
肇庆樾山公馆	肇庆市	77.14%	75,738	121,592	16,934	45,564	-	-
恩平香悦公馆	江门市	77.14%	62,150	138,335	5,814	14,694	-	-
金坛新城金郡花园一期	常州市	95.75%	512,485	651,556	38,269	132,944	15,995	160,065
常州誉隼花园	常州市	67.45%	121,206	70,579	23,721	44,322	-	-
江阴上品璟苑	江阴市	19.98%	194,368	450,202	50,909	123,627	-	-
常州门第境院	常州市	47.13%	210,224	226,935	32,740	54,143	113,453	113,453
常州泰和之春苑	常州市	经营权	260,718	528,069	36,428	87,889	217,020	279,766
常州樾华名苑	常州市	53.64%	171,933	195,121	24,238	24,802	26,061	162,410
常州九熙台苑	常州市	66.23%	379,340	305,502	16,038	113,383	67,864	67,864
常州悦翠九隼花园	常州市	47.88%	368,299	323,448	28,286	97,782	-	-
汇隼花园	常州市	57.45%	124,578	174,205	30,542	71,853	-	-
常州绿都万和城	常州市	35.19%	652,763	1,550,652	94,104	147,992	98,421	244,393
无锡柏翠春居	无锡市	24.47%	285,563	362,196	-	2,538	97,575	294,160
常州新城公馆	常州市	95.75%	157,032	311,529	-	38,156	4,809	123,246
常州桃李花园	常州市	98.51%	216,251	461,556	7,214	43,489	31,567	248,412
常州和昱云景苑、林荫苑、文萃苑	常州市	95.75%	83,626	137,868	7,724	14,464	3,062	20,869
武进吾悦广场	常州市	66.23%	425,829	893,829	7,225	33,436	32,296	32,296
新都半岛云著	成都市	47.62%	172,509	284,164	6,126	41,302	15,213	51,083
简阳悦隼风华	成都市	95.24%	79,283	154,756	1,811	10,525	15,601	131,816
简阳悦隼江山	成都市	48.57%	89,961	168,320	3,617	7,080	53,326	133,633
新城金樾府	成都市	76.19%	144,817	317,958	11,894	57,233	131,011	184,467
青白江万科新城时代之光一期	成都市	47.62%	55,656	92,575	527	15,335	-	38,976
青白江万科新城时代之光二期	成都市	47.62%	99,589	160,906	6,680	81,784	135,939	135,939
青白江美的新城公园天下	成都市	28.57%	116,249	218,017	12,363	35,699	20,843	20,843
青白江悦隼盛世	成都市	57.14%	285,547	447,229	28,128	71,999	114,565	114,565
邛崃金樾华府	成都市	77.14%	137,559	236,929	37,465	98,647	-	-
简阳悦隼香江	成都市	77.14%	40,543	56,792	500	21,171	-	-

崇州新城瑞升悦隼西江	成都市	47.62%	27,568	42,671	3,364	11,358	-	-
峨眉山金樾天玺	乐山市	95.24%	54,800	121,113	10,971	36,329	19,131	98,431
雅安新城瑞升金樾澜岸	雅安市	61.91%	131,681	279,501	12,648	29,962	12,319	54,181
重庆桃李郡	重庆市	49.67%	144,445	210,945	10,271	15,245	3,051	17,745
重庆金樾府	重庆市	95.24%	102,973	176,930	13,588	29,923	16,526	111,481
重庆朗隼大都会	重庆市	99.34%	280,341	331,534	25,935	43,313	-	73,221
重庆西著七里	重庆市	32.38%	152,357	266,996	4,899	11,362	12,986	109,251
重庆琅樾江山	重庆市	31.43%	281,996	469,715	20,389	78,985	162,994	163,257
重庆和昱麟云	重庆市	95.24%	163,539	489,100	33,883	76,793	136,161	136,161
重庆黛山道 8 號	重庆市	33.33%	179,978	388,818	21,064	89,860	51,836	51,836
重庆琅翠	重庆市	95.24%	155,112	169,362	4,354	15,239	-	-
杭州璟隼名邸	杭州市	70.00%	258,356	164,019	14,771	32,596	122,104	122,104
杭州世宸名府	杭州市	25.00%	252,687	135,453	28,527	59,861	-	-
杭州海名雅园	杭州市	20.00%	322,453	285,100	7,223	21,811	231,573	231,573
杭州香悦公馆	杭州市	99.86%	231,385	279,319	7,059	8,179	14,753	87,732
海盐璟郡澜庭	嘉兴市	80.89%	60,620	77,551	7,701	22,317	68,383	68,383
湖州南浔海上风华一二期	湖州市	99.86%	135,392	228,688	4,910	11,133	189,084	189,084
湖州南浔海上风华三期	湖州市	99.86%	51,718	115,070	471	4,125	3,262	88,884
都会名邸	湖州市	70.00%	184,610	187,726	39,916	70,768	-	-
湖州中央公园	湖州市	49.93%	142,741	147,193	17,619	46,280	-	-
都会澜轩	湖州市	70.00%	149,780	137,021	21,578	50,683	-	-
都会澜庭	湖州市	50.00%	56,041	50,809	5,327	15,933	43,190	43,190
金华云昱	金华市	79.89%	125,659	245,523	4,555	58,016	8,599	77,731
东阳樾府	金华市	50.00%	154,939	228,304	26,717	60,301	182,180	182,180
东阳盛昱之光	金华市	50.93%	89,379	131,774	12,233	39,377	103,860	103,860
蚌埠悦隼天著	蚌埠市	95.75%	65,152	159,441	5,547	22,091	-	-
阜阳京师国府	阜阳市	49.98%	329,585	675,407	51,923	93,968	-	-
阜阳大都会	阜阳市	95.75%	99,864	158,851	24,195	52,210	-	-
滨湖时光印象	合肥市	31.63%	350,300	341,971	6,231	7,273	14,090	142,666
滨湖大都会	合肥市	100.00%	202,250	143,927	4,183	24,008	13,822	106,572
肥东十里春风	合肥市	44.98%	117,214	176,483	4,336	23,449	3,406	131,274
长丰悦隼九里	合肥市	77.65%	148,803	198,679	19,774	38,210	3,507	60,578
肥东云樾观棠	合肥市	77.65%	115,394	148,920	6,852	28,645	-	-
合肥滨湖云境	合肥市	95.75%	176,246	177,118	6,671	52,011	-	-
芜湖大都会	芜湖市	95.75%	132,189	165,816	31,159	57,972	-	-
绍兴迪荡湖壹号	绍兴市	24.87%	359,160	292,983	13,657	54,002	279,052	279,052
绍兴西江月	绍兴市	39.02%	31,431	102,269	2,322	8,032	-	-
绍兴棠樾	绍兴市	63.00%	216,577	252,207	24,700	64,898	170,429	170,429
台州黄岩江山壹品苑	台州市	26.96%	169,333	377,792	317	1,903	9,173	97,563
台州仙居尚隼公馆	台州市	63.64%	76,135	98,996	4,793	9,442	83,679	83,679
台州温岭云樾观岭	台州市	32.27%	370,887	382,153	47,690	146,524	-	-

宁波湖畔樾山	宁波市	32.52%	97,672	105,292	243	16,418	-	-
宁海悦隼明湖府	宁波市	43.90%	121,883	148,570	12,427	71,838	-	-
舟山东海府	舟山市	33.17%	48,484	56,442	5,772	19,058	-	-
温州瑞安国瑞府	温州市	20.00%	203,633	168,673	-	3,746	-	-
温州乐清观澜苑	温州市	18.18%	128,247	169,695	18,624	55,705	127,548	127,548
温州平阳悦府 01	温州市	30.91%	132,318	161,340	8,083	35,318	-	-
温州平阳悦府 02	温州市	46.36%	132,570	154,460	14,396	35,957	-	-
温州乐清东潮云筑	温州市	22.73%	130,009	113,618	9,121	53,688	-	-
贵阳玺樾台	贵阳市	73.92%	188,453	226,250	20,052	41,710	-	-
遵义悦隼风华	遵义市	100.00%	80,631	160,387	17,537	56,716	-	-
遵义金樾和山	遵义市	100.00%	122,534	260,122	20,813	62,505	-	-
昆明新城雅樾	昆明市	100.00%	139,199	297,444	15,162	70,919	119,917	119,917
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	251,183	558,601	38,322	119,556	205,868	205,868
昆明蓝光新城碧桂园古滇水云城	昆明市	21.78%	250,950	624,112	14,489	59,135	-	-
南昌新城公馆	南昌市	59.41%	74,552	70,648	850	10,423	-	-
九江悦隼中央公园	九江市	59.41%	141,392	251,243	48,273	87,363	-	-
萍乡国樾府	萍乡市	50.50%	40,213	103,336	19,107	60,820	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目一部	苏州市	95.86%	299,774	203,796	3,948	29,651	4,278	166,626
苏州 MOC 芯城汇项目三部	苏州市	95.86%	210,989	269,197	-	57,467	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目四部	苏州市	95.86%	446,033	286,249	32,414	82,032	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目五部	苏州市	95.86%	119,017	158,932	17,808	51,891	-	-
苏州三千邑	苏州市	32.97%	429,608	426,492	49,500	49,878	11,286	106,884
苏州十里锦绣	吴江市	99.90%	315,073	791,936	48,717	140,300	18,167	47,941
苏州悦隼平澜府	苏州市	69.93%	136,442	201,866	8,452	34,033	58,744	123,887
苏州玖誉湾	苏州市	29.97%	70,638	69,938	4,166	12,651	5,357	37,090
张家港十里锦绣	张家港市	16.37%	100,503	170,390	-	9,945	7,342	146,957
张家港江城原著	张家港市	12.99%	78,121	122,187	2,849	5,846	2,849	103,425
常熟雍澜苑	常熟市	19.98%	103,619	98,255	3,590	16,955	4,930	65,234
常熟尚隼华庭	常熟市	49.95%	55,624	95,961	117	393	1,537	70,058
常熟悦隼华庭	常熟市	50.95%	139,615	178,244	18,264	38,928	-	-
常熟源江筑	常熟市	48.95%	152,400	197,832	28,418	45,885	107,078	107,078
常熟河滨花园	常熟市	14.98%	206,588	137,067	15,785	38,495	-	-
泰兴丹霞花园	泰州市	99.90%	208,100	468,089	19,551	78,594	18,322	185,809
盐城大丰悦隼	盐城市	94.96%	208,263	364,895	41,695	102,261	72,032	153,473
盐城悦隼时代	盐城市	50.95%	112,250	241,823	6,795	35,592	25,160	159,637
盐城建湖悦隼首府	盐城市	77.56%	99,986	201,877	22,221	61,066	7,284	71,621
盐城东台天樾府	盐城市	24.98%	71,596	136,099	7,095	22,535	108,527	108,527
嘉善魏武宸章	嘉兴市	21.85%	106,916	132,222	863	17,523	1,043	121,700
嘉善悦隼半岛	嘉善市	49.67%	158,052	186,869	204	7,455	155,854	157,564

平湖新城悦隼	嘉兴市	80.46%	33,048	43,695	4,853	7,417	2,753	31,602
嘉善翡丽风华	嘉兴市	48.67%	101,870	102,164	4,755	7,574	-	-
平湖海樾风华	嘉兴市	49.57%	56,544	101,190	18,381	34,961	-	-
南通上悦城	南通市	24.98%	137,069	265,484	629	5,953	22,883	168,255
南通新都会	南通市	12.49%	147,914	262,843	4,341	13,422	9,549	148,565
南通如皋悦隼时代	南通市	67.03%	207,891	312,342	3,032	139,237	3,066	107,990
南通通州雍景湾	南通市	48.95%	273,469	372,917	21,021	135,036	29,004	165,500
启东蝶湖世界湾	启东市	33.68%	266,271	393,989	1,548	27,726	1,512	180,541
上海新城西岸公园	上海市	50.66%	374,280	199,409	23,069	24,480	24,151	118,410
上海新城虹口金茂府	上海市	50.66%	466,482	89,458	16,023	24,181	-	-
上海云麓之城	上海市	22.85%	328,594	229,423	12,966	22,430	11,083	49,473
上海雍和府	上海市	24.34%	306,633	188,388	14,926	25,868	12,925	27,625
太仓珑悦天境	苏州市	16.55%	37,271	49,362	830	2,233	5,388	31,436
上海静安映	上海市	34.77%	388,421	102,398	-	52,471	-	-
淮安悦隼	淮安市	95.87%	268,090	662,686	3,216	31,238	127,861	159,166
淮安尚隼花园	淮安市	95.87%	104,831	196,770	3,585	63,735	43,666	165,107
淮安九龙源著	淮安市	32.59%	98,713	205,999	2,741	61,172	93,287	93,287
金湖悦隼风华	淮安市	78.60%	102,371	244,411	23,424	50,451	98,071	98,071
涟水悦隼学府	淮安市	97.40%	82,063	212,814	18,543	87,756	-	-
句容樾府	镇江市	100.00%	167,712	222,902	1,227	24,063	18,456	183,571
镇江悦隼吾悦坊	镇江市	95.87%	33,603	84,576	180	8,355	3,471	54,805
镇江江山樾	镇江市	23.97%	179,959	206,827	13,968	55,567	23,738	23,738
句容合悦府	镇江市	19.17%	98,372	150,378	2,105	19,570	8,771	25,041
扬中九里香畔	镇江市	76.69%	220,248	320,246	23,609	42,282	-	-
扬州运河上宸	扬州市	38.35%	133,627	186,107	20,967	96,727	-	-
镇江雍和府	镇江市	31.64%	63,959	88,960	10,776	36,228	-	-
南京璞樾钟山	南京市	95.87%	328,245	169,113	412	6,866	528	22,479
南京璞樾和山	南京市	95.87%	174,731	121,628	2,593	8,712	6,224	31,281
南京领东苑	南京市	32.59%	517,259	248,331	36,936	109,239	4,686	62,128
南京悦峯	南京市	32.59%	418,088	232,955	1,711	79,054	30,221	166,395
南京金樾府	南京市	47.93%	256,675	159,302	5,162	48,504	-	-
滁州艺境花园	滁州市	31.64%	116,616	170,517	5,095	18,482	17,003	29,484
马鞍山璟玥	马鞍山市	95.87%	106,425	206,537	18,329	101,581	-	-
烟台璞樾园著	烟台市	69.94%	109,478	149,290	2,589	12,921	-	-
烟台新城明显锦园	烟台市	99.92%	71,442	81,732	7,893	13,331	-	-
荣成新城悦隼公馆	威海市	69.94%	130,107	234,999	18,556	40,245	-	-
淄博新城悦隼江山	淄博市	69.31%	212,535	411,746	8,451	45,929	80,387	80,387
安丘新城悦隼青云府	潍坊市	46.36%	53,673	121,113	6,114	60,984	54,751	54,751
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	99.92%	474,794	940,613	31,073	59,671	-	-
东营悦隼时代	东营市	64.95%	55,331	96,798	6,533	21,646	-	-
青岛卓越皇后道	青岛市	49.96%	325,545	470,019	-	19,742	41,676	68,453

青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	879,576	10,620	29,313	2,234	51,611
青岛新城红岛湾盛昱	青岛市	29.98%	169,855	257,896	32,603	34,491	183,239	183,239
青岛新城红岛湾朗隽	青岛市	29.98%	150,400	237,449	13,049	43,321	-	-
青岛樾府	青岛市	49.96%	288,575	546,170	5,150	15,667	42,344	65,095
青岛新城云樾晓院	青岛市	69.94%	255,208	392,843	16,033	47,238	13,357	53,510
青岛保利红岛湾	青岛市	29.98%	157,415	290,938	4,294	24,126	-	-
胶州樾郡	青岛市	49.96%	27,192	45,786	10,484	21,370	6,024	28,585
平度新城悦隽大都会	青岛市	79.94%	60,412	125,845	11,662	42,392	-	-
莒县悦隽一品	日照市	69.94%	90,677	159,803	24,485	84,992	-	-
莒县金樾府	日照市	67.03%	120,520	214,623	25,410	69,557	-	-
莱西新城悦隽公园里	青岛市	69.94%	61,337	156,233	10,209	23,508	-	-
临沂金樾门第	临沂市	99.92%	42,835	91,370	7,408	16,005	-	-
济南香溢澜庭	济南市	99.92%	179,020	384,624	2,511	12,107	9,422	86,706
济南香溢华庭	济南市	99.92%	211,703	404,491	14,839	20,888	175,221	175,221
济南新城和昌湖畔樾山	济南市	49.51%	86,708	128,060	6,241	26,797	6,081	39,139
齐河新城悦隽	德州市	99.01%	84,442	171,744	26,654	57,227	7,355	72,670
齐河新城玺樾	德州市	99.01%	296,884	537,167	16,796	43,079	4,234	40,225
济南新城悦隽风华	济南市	99.01%	127,745	159,160	34,238	72,069	-	-
泰安五岳风华	泰安市	39.30%	339,865	598,134	30,400	89,236	-	-
阳谷金樾府	聊城市	99.01%	117,287	243,873	4,198	84,532	-	-
高唐金樾府	聊城市	80.94%	79,545	145,977	6,441	49,467	123,110	123,110
莱芜新城悦隽	济南市	50.50%	51,197	106,880	1,064	3,552	91,363	91,363
济南翡丽公馆	济南市	24.75%	314,552	283,580	16,025	22,657	3,367	63,550
南宁悦隽江山	南宁市	81.00%	100,948	131,625	9,124	21,109	-	-
桂林灵川大都会	桂林市	60.00%	75,346	212,491	5,279	12,256	-	-
南宁悦隽风华	南宁市	100.00%	174,881	269,198	5,452	92,576	-	-
天津北辰樾风华	天津市	79.21%	343,344	587,209	21,854	66,962	85,158	85,158
天津北辰悦隽风华	天津市	80.70%	95,149	145,600	8,392	31,101	-	-
天津大张庄 015、017 项目	天津市	39.23%	116,194	192,847	11,852	29,538	-	-
天津宝坻大境	天津市	49.51%	637,944	666,665	26,160	82,910	40,186	41,693
天津宝坻悦隽首府	天津市	54.46%	162,796	207,809	780	43,746	-	-
天津生态城樾府	天津市	99.01%	227,048	156,000	10,082	28,898	-	-
天津大港港东府	天津市	49.51%	62,939	120,139	6,500	21,130	6,382	116,159
天津滨海悦隽都会	天津市	49.51%	78,220	111,301	17,027	40,328	-	-
天津东丽悦隽公元	天津市	50.50%	87,862	127,690	13,027	42,879	-	-
天津宁河悦隽公馆	天津市	80.20%	240,000	391,166	37,965	73,858	-	-
天津宁河光明路 8 号	天津市	49.51%	64,037	80,310	11,352	41,503	-	-
沧州悦隽风华	沧州市	99.01%	183,551	313,503	19,846	58,783	-	-
沧州悦隽时代	沧州市	99.01%	77,554	137,576	10,583	38,852	-	-
天津津南和兴府	天津市	67.11%	115,697	189,295	20,402	44,263	-	-

唐山新城瑞府	唐山市	50.50%	85,676	149,014	4,949	68,419	-	-
天津武清梧桐公馆	天津市	89.11%	74,445	160,619	2,387	10,381	-	-
天津武清悦隼央著	天津市	77.23%	300,177	266,231	22,044	93,684	-	-
天津武清湖畔风华	天津市	50.50%	62,029	89,037	22,564	60,986	-	-
武汉新城阅璟台	武汉市	95.24%	428,549	505,410	8,613	21,080	530	10,946
武汉璟棠	武汉市	95.24%	183,832	325,480	2,206	16,155	7,328	37,354
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	71,847	112,601	8,208	15,807	11,355	91,199
武汉新城金郡	武汉市	48.57%	41,630	74,271	4,892	7,467	-	-
武汉庭瑞君悦观澜	武汉市	76.19%	156,047	422,796	24,927	57,777	63,437	92,658
武汉新城璞樾门第	武汉市	76.19%	376,180	553,434	73,456	194,345	-	-
武汉新城桃李郡	武汉市	76.19%	469,048	676,721	24,031	73,479	-	-
孝感新城璟悦府	孝感市	95.24%	132,886	284,354	21,596	63,916	10,587	88,129
孝感新城玺樾	孝感市	48.57%	117,158	387,548	35,578	60,567	11,900	75,631
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	154,445	266,886	16,764	37,393	32,721	63,957
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,451	223,739	5,873	35,756	87,933	87,933
南漳新城悦隼	襄阳市	77.14%	57,635	142,713	26,251	61,066	103,083	103,083
黄冈碧桂园新城阳光城城品	黄冈市	31.43%	90,101	219,175	1,588	16,745	49,503	92,302
黄石新城朗隼	黄石市	99.01%	121,344	249,344	21,456	79,655	17,826	116,108
黄石悦隼大都会	黄石市	46.67%	126,122	314,987	19,436	52,967	-	-
新城尚郡	郑州市	50.50%	503,561	1,331,529	41,636	93,821	928	77,155
许昌金玉堂	许昌市	32.38%	245,305	478,309	23,209	68,257	-	-
长葛金樾府	许昌市	77.14%	96,654	235,796	16,449	44,842	89,523	89,523
巩义玺樾门第	郑州市	77.14%	107,127	194,172	22,769	89,169	-	-
巩义西岸公园	郑州市	77.14%	74,625	135,516	12,250	48,143	-	-
西安玺樾骊府	西安市	99.76%	136,088	215,643	6,836	19,270	-	54,919
西安悦隼公园里	西安市	99.76%	91,103	198,773	1,638	6,311	144,989	144,989
宿迁玺樾府	宿迁市	56.58%	208,920	421,137	7,168	139,871	-	-
泗阳时光印象	宿迁市	76.38%	63,986	158,804	8,990	58,586	-	-
宿迁水木清华	宿迁市	95.87%	174,506	343,175	1,883	18,309	117,770	201,149
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	207,729	634,383	6,595	40,971	24,727	129,167
沭阳碧桂园新城	宿迁市	47.93%	124,503	299,486	914	5,037	146,693	146,693
新城十里金樾	宿迁市	94.30%	138,221	299,126	49,732	144,741	-	-
邳州碧桂园	徐州市	46.97%	318,347	715,246	29,298	111,986	144,227	156,306
邳州熙悦府	徐州市	23.97%	93,248	212,509	30,687	80,323	-	-
徐州玲珑湖	徐州市	94.30%	207,098	219,611	38,818	141,731	-	-
亳州玺樾府	亳州市	48.09%	100,914	226,069	21,992	77,735	-	-
尚隼天骄花园	常州市	57.45%	145,932	156,558	67,422	111,747	-	-
严州誉境府	杭州市	29.96%	83,431	94,975	15,638	56,753	-	-
香悦兰城	金华市	60.00%	118,782	191,594	24,094	28,964	-	-
新城五岳首府	泰安市	49.51%	102,389	177,555	22,067	51,351	-	-
新城瓯江湾	温州市	63.64%	331,736	426,720	55,989	121,510	-	-
昆明新城和樾	昆明市	100.00%	108,802	172,108	17,030	27,551	-	-

新城龙樾府	黔南布依族苗族自治州	51.00%	449,538	1,184,979	6,685	12,592	-	-
新城凤凰台	遵义市	99.34%	340,465	750,370	45,848	128,954	-	-
南昌经开区 41 亩地块项目	南昌市	99.01%	48,125	64,768	14,665	20,812	-	-
新城云境	徐州市	94.30%	31,582	33,064	13,116	21,083	-	-
东海 2019_24 号地块项目	连云港市	47.15%	95,996	176,931	42,417	75,703	-	-
金樾府	盐城市	39.96%	136,355	246,959	52,930	84,373	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目九部	苏州市	95.86%	67,490	82,382	27,436	37,106	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目十部	苏州市	95.86%	43,613	31,302	-	22,652	-	-
常州湖悦朗隽花园	常州市	48.83%	53,435	109,103	8,298	8,298	8,516	82,070
翡翠风华城	嘉兴市	48.35%	150,288	176,799	48,330	54,391	-	-
棠颂云著花园	苏州市	29.97%	169,580	209,076	27,238	39,362	-	-
张家港新城和樾	张家港市	79.92%	132,723	183,344	23,274	27,276	-	-
吴江九里湖公馆	苏州市	99.90%	315,073	791,936	17,727	21,638	-	-
香悦和鸣府	杭州市	70.00%	296,240	186,242	8,466	8,466	-	-
新城博富领会国际	江门市	76.19%	132,781	173,975	12,013	12,013	-	-
文晖铭苑	无锡市	95.75%	270,853	204,877	10,258	10,258	-	-
镇江珑悦府	镇江市	31.64%	153,557	212,459	11,406	38,272	13,542	119,015
青岛融创红岛湾	青岛市	29.98%	159,748	246,123	12,817	12,817	36,167	36,167
日照时代之光	日照市	49.96%	75,617	111,915	41,145	41,145	-	-
常州云镜花苑	常州市	47.88%	332,876	222,941	23,323	23,323	-	-
光启花苑	南通市	32.78%	179,611	257,267	61,530	61,530	-	-
云境雅苑	南通市	28.73%	166,396	177,922	6,859	6,859	-	-
翡丽兰亭	苏州市	50.66%	179,515	184,539	8,400	8,400	-	-
新城千禧公园	上海市	100.00%	195,268	109,569	31,035	31,035	-	-
北京市大兴区西红门镇 B1_05_(2)地块	北京市	100.00%	363,251	120,898	11,276	11,276	-	-
新城玺樾熙棠	天津市	47.52%	197,760	178,459	37,109	37,109	-	-
天津生态城旅游区 41 号地块	天津市	99.01%	82,790	91,730	11,712	11,712	-	-
天津滨海新区空港 19 号地块	天津市	74.26%	276,366	232,720	16,919	16,919	-	-
新城首府	西安市	89.78%	215,160	171,293	47,393	47,393	-	-
新城悦隽公馆	郑州市	63.81%	58,815	126,664	20,317	20,317	-	-
新城京岭云樾东方	台州市	54.55%	264,006	316,850	42,252	42,252	-	-
云樾风华小区	台州市	63.64%	120,461	131,967	13,525	13,525	-	-
阜阳云昱东方	阜阳市	95.75%	87,043	192,183	67,966	67,966	-	-
龙泉新里桃溪川	成都市	47.62%	102,027	149,807	1,386	1,386	97,733	97,733
新城金樾世家	成都市	77.14%	92,980	160,819	20,726	20,726	-	-
水岸嘉苑	泰州市	99.90%	114,604	295,555	11,693	11,693	-	-
苏州 MOC 芯城汇	苏州市	95.86%	340,195	237,886	27,851	27,851	-	-

项目八部									
渭塘湖畔春晓项目	苏州市	32.97%	204,272	181,822	3,907	3,907	-	-	
凤起和鸣雅苑	苏州市	20.38%	325,321	216,445	13,479	13,479	-	-	
辉映时代花园	苏州市	29.97%	271,641	170,582	26,366	26,366	-	-	
嘉樾时代花园	苏州市	50.95%	149,065	94,052	19,803	19,803	-	-	
长沙县朗隽	长沙市	30.26%	119,737	256,925	7,458	7,458	-	-	
南宁锦樾府	南宁市	51.00%	87,977	132,467	14,034	14,034	-	-	
新城明昱公园	南宁市	100.00%	41,033	64,338	17,086	17,086	-	-	
张家港翡翠公馆	张家港市	31.32%	294,647	690,782	22,873	42,560	158,258	280,009	
苏州拾鲤花园	苏州市	19.98%	248,237	318,994	-	23,376	5,101	115,270	
溧阳明昱湾	常州市	32.06%	39,970	73,076	-	-	51,622	51,622	
商开临沂河东项目	临沂市	99.01%	138,491	370,958	695	2,955	9,250	15,285	
商开天津津南项目	天津市	99.01%	294,829	500,019	-	-	25,404	74,586	
商开台州黄岩项目	台州市	99.01%	405,447	544,277	10,348	27,842	12,925	46,109	
商开襄阳高新项目	襄阳市	80.20%	395,759	690,762	43,677	164,172	5,174	5,174	
商开蚌埠蚌山项目	蚌埠市	99.01%	140,000	257,097	325	4,238	7,507	112,991	
商开包头昆区项目	包头市	99.34%	260,000	583,513	6,942	109,382	927	29,890	
商开包头东河项目	包头市	99.34%	350,000	649,948	36,711	107,963	-	-	
商开扬州宝应项目	宝应市	80.20%	308,000	565,350	42,595	123,188	167,704	167,704	
商开长沙雨花项目	长沙市	80.20%	211,957	347,933	4,259	11,305	-	16,442	
商开阜阳颍州项目	阜阳市	95.75%	344,230	543,831	23,933	133,125	101,646	101,646	
商开扬州高邮项目	高邮市	80.22%	348,513	840,738	28,298	74,452	89,612	89,612	
商开湖州吴兴项目	湖州市	80.20%	326,447	527,354	53,783	152,340	3,291	3,291	
商开湖州南浔项目	湖州市	59.60%	352,923	670,858	96,415	287,856	-	-	
商开荆州沙市项目	荆州市	99.01%	263,233	569,107	48,474	132,854	15,668	15,668	
商开南京雨花项目	南京市	80.20%	156,643	260,796	11,478	29,472	-	-	
商开肇庆四会项目	肇庆市	80.20%	314,378	594,254	53,731	182,205	-	-	
商开宿迁泗洪项目	宿迁市	94.06%	371,017	931,982	71,011	171,994	-	-	
商开宿州埇桥项目	宿州市	99.01%	166,107	366,122	5,922	44,002	115,330	115,330	
商开唐山路北项目	唐山市	80.20%	319,466	446,649	4,532	39,867	6,457	6,457	
商开西宁城东项目	西宁市	99.01%	148,232	351,092	15,962	35,540	6,285	6,285	
商开徐州贾汪项目	徐州市	80.20%	480,947	1,343,798	60,894	154,072	149,849	149,849	
商开徐州新沂项目	徐州市	100.00%	362,138	883,534	42,664	90,798	-	-	
商开盐城盐都项目	盐城市	80.20%	223,243	396,241	4,142	16,447	85,002	183,921	
商开昭通昭阳项目	昭通市	80.20%	410,000	816,202	43,521	272,258	27,948	27,948	
商开天津滨海新区项目	天津市	81.00%	370,000	499,111	28,814	78,834	-	-	
商开宝鸡高新项目	宝鸡市	99.01%	237,234	614,305	16,787	86,422	112,289	121,371	
商开保山隆阳项目	保山市	99.01%	520,000	1,271,048	33,503	81,627	-	-	
商开长沙宁乡项目	宁乡市	99.01%	247,844	608,946	29,558	156,175	-	-	
商开宁波慈溪项目	宁波市	99.01%	270,239	566,188	25,449	150,395	87,889	173,644	
商开滁州南谯项目	滁州市	99.01%	300,000	617,775	60,860	155,628	117,129	117,129	
商开滁州天长项目	天长市	100.00%	307,871	628,441	89,739	180,572	-	-	
商开大同云冈项目	大同市	100.00%	283,176	849,875	10,446	154,981	-	-	

商开德阳旌阳项目	德阳市	99.01%	226,237	525,413	76,209	202,901	-	-
商开淮安生态新城项目	淮安市	99.01%	450,514	600,213	2,852	11,141	206,773	360,853
商开淮安涟水项目	涟水市	80.20%	270,000	664,165	57,574	138,885	-	-
商开沧州运河项目	沧州市	80.20%	300,174	499,267	78,519	174,441	-	-
商开汉中汉台项目	汉中市	99.01%	215,586	559,793	5,859	24,777	260,988	367,450
商开嘉兴海盐项目	嘉兴市	99.01%	231,435	445,058	38,511	113,596	103,618	103,618
商开昆明安宁项目	昆明市	99.01%	464,692	947,238	111,474	236,059	-	-
商开昆明晋宁项目	昆明市	99.53%	400,000	1,107,340	44,810	120,662	-	-
商开六安裕安项目	六安市	99.18%	280,799	668,519	41,515	181,321	130,481	130,481
商开连云港赣榆项目	连云港市	99.01%	298,102	822,612	19,568	81,965	378,897	395,237
商开天津宁河项目	天津市	99.01%	97,137	168,547	5,810	17,128	-	-
商开内江市市中项目	内江市	99.01%	234,244	551,364	35,233	71,169	-	-
商开钦州钦南项目	钦州市	99.01%	186,630	580,986	14,705	53,152	15,882	183,694
商开上饶广信项目	上饶市	99.01%	268,415	595,195	5,471	13,333	82,935	119,141
商开沈阳沈北项目	沈阳市	99.01%	535,011	1,081,696	36,323	245,422	-	-
商开随州曾都项目	随州市	80.20%	252,660	691,437	32,870	91,858	4,707	4,707
商开泰安泰山项目	泰安市	80.20%	146,216	325,356	414	14,259	122,505	122,505
商开泰安新泰项目	泰安市	99.53%	311,149	708,087	65,143	164,496	-	-
商开济宁太白湖项目	济宁市	99.53%	374,754	596,862	89,300	229,193	-	-
商开铜陵铜官项目	铜陵市	99.01%	270,594	554,785	39,453	142,962	-	-
商开泰州兴化项目	兴化市	99.01%	383,412	699,696	9,213	146,861	19,785	19,785
商开太原万柏林项目	太原市	74.26%	652,055	959,539	40,403	101,667	378,125	382,996
商开台州玉环项目	玉环市	99.01%	359,989	501,660	12,702	45,311	15,664	210,589
商开贵阳清镇项目	贵阳市	89.11%	221,179	544,176	33,037	138,589	-	-
商开温州龙湾项目	温州市	49.51%	973,803	752,282	76,503	284,870	15,000	15,000
商开台州仙居项目	台州市	99.01%	262,615	507,340	1,799	4,073	94,068	298,714
商开盐城大丰项目	盐城市	80.20%	324,576	836,952	74,887	259,874	93,647	93,647
商开盐城东台项目	东台市	80.20%	325,893	715,598	98,589	315,035	23,741	23,741
商开盐城射阳项目	盐城市	99.01%	218,049	586,636	50,863	143,904	70,742	70,742
商开银川兴庆项目	银川市	100.00%	330,880	610,168	95,309	236,317	-	-
商开镇江扬中项目	镇江市	99.01%	400,059	665,567	21,654	57,321	-	-
商开遵义红花岗项目	遵义市	99.01%	309,903	609,765	65,913	187,488	-	-
商开郑州荥阳项目	郑州市	99.01%	150,000	277,219	5,660	15,331	-	-
商开合肥肥东项目	合肥市	99.01%	609,419	558,331	22,701	53,273	94,770	137,410
商开北海银海项目	北海市	99.01%	385,038	522,641	34,709	63,089	2,604	2,604
商开贵港港北项目	贵港市	99.01%	260,931	642,080	29,627	83,705	26,222	26,222
商开长春新区项目	长春市	98.02%	366,464	651,513	3,522	16,574	117,926	247,681
商开桂林临桂项目	桂林市	99.01%	284,462	788,620	26,670	110,129	46,541	131,510
商开淮南田家庵项目	淮南市	99.01%	184,228	472,033	3,637	9,163	91,174	167,825
商开常州溧阳项目	常州市	99.01%	435,070	676,728	11,451	90,586	426,584	460,511

商开淮北杜集项目	淮北市	99.01%	287,163	692,458	49,848	142,891	98,067	173,356
商开昆明呈贡项目	昆明市	99.01%	444,529	862,668	8,542	58,459	235,778	235,778
商开连云港海州项目	连云港市	99.34%	400,000	540,615	7,299	62,971	152,716	167,585
商开常州天宁项目	常州市	99.01%	291,517	414,202	183	5,420	196,174	196,174
商开绍兴嵊州项目	绍兴市	99.01%	400,091	893,712	-	-	147,447	149,645
商开西安沣西项目	西安市	99.01%	309,960	545,068	-	-	95,196	95,196
商开南京建邺项目	南京市	99.01%	462,260	363,249	2,521	6,955	-	-
商开贵阳经开项目	贵阳市	99.01%	745,837	1,567,860	12,130	15,315	-	-
商开宿迁泗阳项目	宿迁市	99.01%	342,847	807,601	53,361	63,527	-	-
商开泰安肥城项目	泰安市	99.01%	358,840	778,234	35,447	40,583	-	-
商开包头昆北项目	包头市	99.34%	74,480	137,014	17,625	21,375	-	-
商开温州未来社区项目	温州市	49.01%	464,371	372,251	16,620	19,090	-	-
商开安康汉滨项目	安康市	99.34%	277,662	675,546	54,213	54,213	-	-
商开安阳文峰项目	安阳市	99.01%	344,840	780,880	25,852	25,852	-	-
商开滨州滨城项目	滨州市	99.20%	328,808	762,667	14,348	14,348	-	-
商开重庆渝北项目	重庆市	99.34%	308,537	442,646	14,695	14,695	-	-
商开重庆大足项目	重庆市	99.01%	379,333	994,555	35,125	35,125	-	-
商开淮安盱眙项目	淮安市	99.01%	156,718	380,996	28,162	28,162	-	-
商开兰州安宁项目	兰州市	99.18%	277,189	418,838	61,711	61,711	-	-
商开乌鲁木齐米东项目	乌鲁木齐市	99.34%	414,503	864,703	17,513	17,513	-	-
商开西宁城北项目	西宁市	99.01%	396,817	577,974	65,473	65,473	-	-
商开运城盐湖项目	运城市	99.18%	339,769	795,652	74,082	74,082	-	-
商开淄博周村项目	淄博市	99.18%	116,388	262,195	37,769	37,769	-	-
商开贵阳云岩项目	贵阳市	99.01%	678,048	749,342	132,097	132,097	-	-
合计					8,602,117	23,337,486	12,804,662	22,324,842

三、公司 2020 年 1-12 月房地产出租情况

单位：平方米

出租物业类型	项目名称	总建筑面积	可供出租面积	出租率	已出租面积	四季度租金收入（元）	当年租金收入（元）	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99,026	100.00%	99,026	57,265,275	197,243,105	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	62,763	100.00%	62,763	40,591,419	135,815,250	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	59,518	99.39%	59,158	27,982,434	90,129,200	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	62,426	100.00%	62,426	20,818,506	66,980,974	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	60,882	100.00%	60,882	24,118,218	71,911,132	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,574	100.00%	67,574	29,023,661	96,512,469	2015年12月
	海口吾悦广场	112,649	65,531	100.00%	65,531	36,817,344	116,308,355	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	61,040	100.00%	61,040	23,481,494	68,765,055	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	61,617	100.00%	61,617	26,988,753	89,748,271	2016年12月
	安庆吾悦广场	99,940	65,784	100.00%	65,784	27,349,068	89,002,009	2016年12月
成都吾悦广场	78,315	51,656	100.00%	51,656	29,728,231	91,354,701	2016年12月	

桐乡吾悦广场	86,046	54,656	100.00%	54,656	31,870,773	109,359,111	2017年5月
衢州吾悦广场	86,983	55,690	100.00%	55,690	22,139,361	73,201,886	2017年6月
长春吾悦广场	130,715	69,094	100.00%	69,094	24,756,595	86,531,044	2017年7月
镇江吾悦广场	81,607	51,285	100.00%	51,285	26,811,819	85,716,692	2017年8月
青岛吾悦广场	136,787	76,864	100.00%	76,864	28,574,844	94,445,350	2017年9月
嵊州吾悦广场	85,003	56,543	100.00%	56,543	27,182,698	88,200,806	2017年10月
如皋吾悦广场	85,195	54,323	100.00%	54,323	27,771,330	88,651,732	2017年11月
宁波吾悦广场	91,919	62,204	100.00%	62,204	20,377,163	63,067,710	2017年11月
南京吾悦广场	48,011	26,363	100.00%	26,363	17,676,264	58,396,976	2017年12月
成都武侯吾悦广场	83,709	58,349	95.67%	55,820	13,609,542	45,565,395	2017年12月
晋江吾悦广场	86,450	52,425	100.00%	52,425	14,778,443	53,066,382	2017年12月
渭南吾悦广场	81,000	44,629	100.00%	44,629	16,734,055	48,461,514	2018年5月
瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	36,766,992	122,108,069	2018年7月
义乌吾悦广场	88,537	57,485	100.00%	57,485	28,227,609	98,554,141	2018年7月
淮南吾悦广场	91,748	56,568	100.00%	56,568	21,557,219	71,036,928	2018年8月
台州黄岩吾悦广场	76,603	44,425	100.00%	44,425	26,429,895	84,951,113	2018年9月
平湖吾悦广场	82,104	49,656	100.00%	49,656	25,135,956	81,860,218	2018年9月
昆山吾悦广场	75,031	45,962	100.00%	45,962	23,103,108	69,038,016	2018年9月
扬州吾悦广场	79,625	49,999	100.00%	49,999	23,297,592	71,767,071	2018年9月
南昌新建吾悦广场	81,025	49,343	96.85%	47,789	13,706,081	43,229,218	2018年11月
昆明吾悦广场	89,835	54,637	100.00%	54,637	19,302,684	61,279,121	2018年11月
泰兴吾悦广场	90,834	56,115	100.00%	56,115	23,796,571	78,668,216	2018年11月
长沙吾悦广场	96,262	52,554	100.00%	52,554	36,826,206	109,058,823	2018年11月
南宁吾悦广场	80,433	50,707	100.00%	50,707	16,531,200	56,047,580	2018年12月
句容吾悦广场	91,469	53,177	98.52%	52,390	16,825,013	49,461,802	2018年12月
临沂吾悦广场	93,115	57,492	100.00%	57,492	23,395,847	71,959,025	2018年12月
玉环吾悦广场	87,275	55,531	100.00%	55,531	19,566,162	71,441,556	2018年12月
启东吾悦广场	80,353	43,481	100.00%	43,481	22,243,096	69,801,700	2018年12月
台州仙居广场	90,012	51,465	100.00%	51,465	12,569,438	46,416,585	2018年12月
慈溪吾悦广场	100,913	61,156	100.00%	61,156	20,251,953	68,146,038	2018年12月
上饶吾悦广场	95,306	54,806	100.00%	54,806	23,227,902	70,729,983	2019年6月
合肥吾悦广场	106,070	60,923	100.00%	60,923	26,529,195	87,757,178	2019年6月
淮安吾悦广场	89,655	53,712	100.00%	53,712	22,515,485	75,760,847	2019年7月
钦州吾悦广场	91,831	54,322	100.00%	54,322	18,780,052	60,213,909	2019年7月
西安西咸吾悦广场	121,111	71,013	100.00%	71,013	26,830,083	100,705,890	2019年9月
延安吾悦广场	89,394	51,486	100.00%	51,486	19,102,613	53,192,069	2019年9月
连云港赣榆吾悦广场	89,841	55,910	100.00%	55,910	24,435,836	70,632,545	2019年9月
常州天宁吾悦广场	119,324	71,204	100.00%	71,204	33,578,978	117,197,452	2019年10月
宝鸡吾悦广场	90,466	51,593	95.80%	49,425	16,476,976	63,479,687	2019年10月
扬州宝应吾悦广场	90,034	53,392	100.00%	53,392	20,286,536	62,101,960	2019年10月
天津津南吾悦广场	92,262	55,192	100.00%	55,192	27,793,715	91,184,181	2019年11月
淮北吾悦广场	91,081	50,266	95.28%	47,894	11,602,549	38,468,526	2019年11月

汉中吾悦广场	91,118	55,027	100.00%	55,027	28,386,325	86,079,777	2019年11月
桂林吾悦广场	102,813	58,876	96.29%	56,690	15,866,724	48,372,141	2019年11月
连云港海州吾悦广场	90,766	57,876	100.00%	57,876	24,708,245	78,603,395	2019年12月
溧阳吾悦广场	89,554	51,817	98.05%	50,806	14,816,205	58,224,814	2019年12月
盐城吾悦广场	88,439	50,085	98.50%	49,333	11,450,741	46,348,411	2019年12月
高邮吾悦广场	91,067	53,675	96.22%	51,646	16,261,802	64,225,491	2019年12月
蚌埠吾悦广场	85,221	50,293	97.36%	48,965	15,579,835	62,338,915	2019年12月
宿州吾悦广场	94,628	57,161	97.98%	56,006	17,747,491	65,830,173	2019年12月
长沙高铁吾悦广场	98,685	58,135	95.69%	55,629	20,464,396	71,817,752	2019年12月
哈尔滨吾悦广场	97,036	-	-	-	-	19,312,639	2020年1月
西安沣西吾悦广场	90,802	52,422	100.00%	52,422	21,378,776	30,282,221	2020年9月
长春北湖吾悦广场	123,894	73,761	100.00%	73,761	16,109,783	23,387,948	2020年9月
阜阳颍州吾悦广场	90,000	53,906	100.00%	53,906	21,605,520	25,443,871	2020年9月
嘉兴海盐吾悦广场	90,050	53,921	100.00%	53,921	20,343,463	26,468,055	2020年9月
昆明呈贡吾悦广场	120,303	71,267	100.00%	71,267	17,784,556	23,782,841	2020年9月
兴化吾悦广场	95,360	57,203	100.00%	57,203	22,108,992	28,306,607	2020年9月
昭通吾悦广场	90,897	55,075	99.90%	55,022	19,568,575	22,579,004	2020年9月
包头昆区吾悦广场	90,391	52,407	100.00%	52,407	20,497,161	23,506,059	2020年9月
贵港吾悦广场	90,058	53,819	96.83%	52,115	11,804,363	11,804,363	2020年10月
六安吾悦广场	99,039	55,821	100.00%	55,821	16,041,013	16,041,013	2020年10月
徐州贾汪吾悦广场	97,969	54,173	100.00%	54,173	12,908,971	12,908,971	2020年10月
湖州吾悦广场	90,043	51,276	100.00%	51,276	16,854,589	16,854,589	2020年10月
唐山吾悦广场	108,804	59,735	100.00%	59,735	23,780,893	23,780,893	2020年10月
盐城射阳吾悦广场	81,299	47,696	100.00%	47,696	14,719,369	14,719,369	2020年10月
苏州高铁吾悦广场	133,384	74,419	100.00%	74,419	24,078,289	24,078,289	2020年11月
盐城大丰吾悦广场	92,095	55,407	100.00%	55,407	16,551,252	16,551,252	2020年11月
荆州吾悦广场	100,177	59,303	100.00%	59,303	14,529,850	14,529,850	2020年11月
滁州吾悦广场	92,495	56,192	100.00%	56,192	8,683,462	8,683,462	2020年11月
西宁城东吾悦广场	98,322	60,965	100.00%	60,965	17,414,747	17,414,747	2020年11月
襄阳吾悦广场	99,820	60,544	100.00%	60,544	12,720,928	12,720,928	2020年11月
南京雨花吾悦广场	120,100	63,692	100.00%	63,692	17,282,053	17,282,053	2020年11月
贵阳清镇吾悦广场	90,003	55,363	99.10%	54,862	7,562,072	7,562,072	2020年11月
遵义吾悦广场	89,016	55,686	100.00%	55,686	6,582,164	6,582,164	2020年12月
随州吾悦广场	90,043	54,083	100.00%	54,083	7,054,207	7,054,207	2020年12月
盐城东台吾悦广场	91,022	53,047	100.00%	53,047	8,086,161	8,086,161	2020年12月
淮安涟水吾悦广场	90,967	54,753	100.00%	54,753	7,913,082	7,913,082	2020年12月
北海吾悦广场	89,851	56,671	100.00%	56,671	4,575,100	4,575,100	2020年12月
安宁吾悦广场	90,415	55,599	100.00%	55,599	4,827,777	4,827,777	2020年12月
温州吾悦广场	139,847	76,924	100.00%	76,924	11,908,306	11,908,306	2020年12月
德阳吾悦广场	91,099	54,620	99.61%	54,409	2,520,226	2,520,226	2020年12月
天长吾悦广场	82,173	54,653	100.00%	54,653	4,506,770	4,506,770	2020年12月
铜陵吾悦广场	91,806	54,156	100.00%	54,156	4,588,412	4,588,412	2020年12月

	长沙望城吾悦生活广场	54,910	24,903	94.58%	23,554	1,876,331	1,876,331	2020年12月
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	29,969	96.48%	28,913	19,326,373	47,931,499	2016年1月
合计		9,086,173.91	5,404,614	99.53%	5,379,005	1,920,515,185	5,356,896,569	

注：1、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场、温州吾悦广场及哈尔滨吾悦广场为商业轻资产项目，租金收入为307,450,383元（归属于公司租金收入为281,771,611元）；

2、2020年度公司商业运营总收入为57.21亿元（即含税租金收入），包含：自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；

3、轻资产项目哈尔滨吾悦广场于2020年10月起解除合作；

4、出租率为2020年12月31日当日商业物业出租情况。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为2020-22-01号地块。该地块位于常州市金坛区鑫城大道南侧、华青路西侧，出让面积为61,440.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 >1.0 且 <2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款61,152.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得江苏省南通启东市编号为2028号及2029号地块。该项目位于启东市中央大道北、建设路东侧，规划用途为商业、教育、住宅用地，其中：2028号地块出让面积为81,534.20平方米，容积率为 ≥ 1.62 且 ≤ 1.79 ；2029号地块出让面积为93,471.00平方米，容积率为 ≥ 1.5 且 ≤ 1.66 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款206,763.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省苏州太仓市编号为2020-WG-39-1号地块。该地块位于太仓市高新区学院路南、岳鹿路西，出让面积为44,157.40平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款102,888.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得江苏省淮安市编号为淮自然（浦）挂2020第13号地块。该地块位于淮安市清江浦区巨一首府南侧、清河路西侧，出让面积为30,222.00平方米，规划用途为商业、住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.3 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款50,500.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得四川省成都市编号为JN19（251）：2020-064号地块。该地块位于成都市金牛区沙河源街道五福村4、5组，出让面积为21,788.20平方米，

规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款58,173.96万元。

6、公司通过联合竞买方式取得江西省上饶市编号为DEB2020088号地块。该地块位于上饶市惟义路以南、五经路以东，出让面积为74,433.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 > 1.5 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有上述项目51%权益，需支付土地价款27,179.43万元。

7、公司通过联合竞买方式取得浙江省嘉兴市嘉善县编号为2018-19号地块。该地块位于嘉善县惠民街道开发区四期，四明路东侧、嘉善塘北侧、永丰路南侧，出让面积为29,791.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目60%权益，需支付土地价款30,440.44万元。

8、公司通过合作方式取得江苏省连云港市编号为LTC2020-14号地块。该地块位于连云港市海州区建设中路北、通灌南路西，出让面积为41,478.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目51%权益，需支付土地价款33,221.40万元。

9、公司通过收购方式取得四川省成都市温江区光华新城22亩地块。该地块位于成都市温江区涌泉红光村二、三、四组，出让面积为15,057.94平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目85%权益，需支付交易价款30,828.11万元。

10、公司通过挂牌方式取得广东省云浮市编号为云出挂（2020）107号及云出挂（2020）108号地块。其中：云出挂（2020）107号地块位于云浮市市区金山大道与富民路交汇处东北侧（青蛙山东南侧），出让面积为119,612.61平方米，规划用途为住宅兼容商服用地，容积率为 ≤ 3.5 ；云出挂（2020）108号地块位于云浮市市区环市西路东侧青蛙山旁，出让面积为58,856.21平方米，规划用途为商服用地，容积率为 ≤ 2.1 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款80,023.51万元。

11、公司通过挂牌方式取得江苏省淮安市盱眙县编号为XG20139号地块。该地块为盱眙县农商行东侧地块一，出让面积为21,674.00平方米，规划用途为商业用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 1.9 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款3,275.00

万元。

12、公司通过挂牌方式取得江苏省宿迁市泗阳县编号为2020H1号、2020H2号及2020H3号地块。该项目位于泗阳县文城路南侧、洋河路西侧，出让面积为107,912.00平方米，规划用途为居住、商业服务业用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.8 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款39,657.66万元。

13、公司通过挂牌方式取得山东省日照市编号为2020A-51号、2020A-52号、2020A-53号及2020A-54号地块。其中：2020A-51号地块位于日照市兴海路以南、东关南路以东，出让面积为48,742.13平方米，规划用途为商业用地（可兼容商务），容积率为 ≤ 2.5 ；2020A-52号地块位于日照市兴海路以北、和阳路以东，出让面积为95,890.60平方米，规划用途为居住用地（可兼容商业），容积率为 ≤ 2.4 ；2020A-53号地块位于日照市兴海路以北、丹阳路以西，出让面积为45,619.50平方米，规划用途为居住用地（可兼容商业），容积率为 ≤ 2.4 ；2020A-54号地块位于日照市兴海路以北、和阳路以东，出让面积为15,839.10平方米，规划用途为商业用地，容积率为 ≤ 1.2 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款88,445.00万元。

14、公司通过挂牌方式取得山东省东营市编号为2020-90号及2020-91号地块。其中：2020-90号地块位于东营市黄河路以南、香山路以西，出让面积为144,577.71平方米，规划用途为住宅、商业混合用地，容积率为 ≥ 1.52 且 ≤ 1.99 ；2020-91号地块位于东营市烟台路以南、香山路以西，出让面积为172,626.59平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.3 且 ≤ 1.5 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款80,300.00万元。

15、公司通过挂牌方式取得湖南省常德市编号为常鼎（2020）22号、常鼎（2020）23号、常鼎（2020）24号、常鼎（2020）25号及常鼎（2020）26号地块。其中：常鼎（2020）22号地块位于常德市江南城区滨江大道与永丰路交汇处东南角，出让面积为77,007.39平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 ≥ 2.2 且 ≤ 2.7 ；常鼎（2020）23号地块位于常德市江南城区滨江大道与福广路交汇处东南角，出让面积为63,917.25平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 ≥ 2.3 且 ≤ 2.8 ；常鼎（2020）24号地块位于常德市江南城区滨江大道与永吉路交汇处东南角，出让面积

为67,074.38平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 ≥ 2.3 且 ≤ 2.8 ；常鼎（2020）25号地块位于常德市江南城区阳明大道与临沅路交叉处西北角，出让面积为49,631.24平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 ≥ 3.0 且 ≤ 3.5 ；常鼎（2020）26号地块位于常德市江南城区阳明大道与临沅路交叉处东北角，出让面积为53,597.67平方米，规划用途为住宅、商业、商务金融用地，容积率为 ≥ 3.0 且 ≤ 3.5 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款131,125.00万元。

16、公司通过挂牌方式取得福建省福州市平潭县编号为2020G018号地块。该地块位于平潭县竹屿湖中路北侧、瑶竹南路西侧，出让面积为140,000.00平方米，规划用途为住宅、商业、商务金融用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.75 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款107,000.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月九日