

## 珠海华发实业股份有限公司 关于中标土地的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

公司控股子公司广州华川实业发展有限公司（以下简称“广州华川”）于近期收到武汉市自然资源和规划局发来的《国有建设用地使用权成交确认书》，确认广州华川经过公开竞投获得编号为P（2020）176号地块的国有建设用地使用权：地块位于武汉市硚口区解放大道和古田二路交汇处，总出让面积为167,000 m<sup>2</sup>，容积率不超过4.0，规划用途为住宅、商服、科教、公园和绿地，成交总价为人民币746,900万元，溢价率为0%。

上述土地的竞得是公司基于武汉市场良好发展前景的战略决策，有利于公司进一步深耕武汉市场，提升公司未来的经营业绩，增强公司可持续发展能力。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二一年一月九日