

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东友帮生化
科技有限公司股权所涉及的山东友帮生化
科技有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

中水致远评报字[2020]第 060060 号
(共 2 册, 第 1 册)

中水致远资产评估有限公司

二〇二〇年九月十九日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3711020131371201202000056

资产评估报告名称： 陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东友帮生化
科技有限公司股权所涉及的山东友帮生化 科技
有限公司股东全部权益价值

资产评估报告文号： 中水致远评报字[2020]第060060号

资产评估机构名称： 中水致远资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 宋树利(资产评估师)、谈大勇(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

目 录.....	- 2 -
声 明.....	- 3 -
摘 要.....	- 5 -
正 文.....	- 7 -
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	- 7 -
二、 评估目的.....	- 12 -
三、 评估对象和评估范围.....	- 12 -
四、 价值类型及其定义.....	- 15 -
五、 评估基准日.....	- 16 -
六、 评估依据.....	- 16 -
七、 评估方法.....	- 22 -
八、 资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用.....	- 23 -
九、 评估程序实施过程和情况.....	- 35 -
十、 评估假设.....	- 38 -
十一、 评估结论.....	- 40 -
十二、 特别事项说明.....	- 41 -
十三、 资产评估报告使用限制说明.....	- 47 -
十四、 资产评估报告日.....	- 47 -
资产评估报告附件.....	- 49 -

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已

经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东友帮生化 科技有限公司股权所涉及的山东友帮生化 科技有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

中水致远评报字[2020]第 060060 号

摘 要

中水致远资产评估有限公司接受陕西康惠制药股份有限公司的委托，对陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东友帮生化科技有限公司股权所涉及的山东友帮生化科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2020 年 07 月 31 日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东友帮生化科技有限公司股权，中水致远资产评估有限公司接受陕西康惠制药股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的山东友帮生化科技有限公司的股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为山东友帮生化科技有限公司股东全部权益价值。评估范围为经过审计后山东友帮生化科技有限公司的全部资产和负债。于评估基准日 2020 年 07 月 31 日企业资产总额账面值 5,619.83 万元，负债总额账面值为 3,167.93 万元，所有者权益（股东权益）账面值为 2,451.90 万元。

三、价值类型：本资产评估报告评估结论的价值类型为市场价值。

四、评估基准日：2020 年 07 月 31 日。

五、评估方法：采用资产基础法进行评估，评估结论采用资产基础法的测算结果。

六、评估结论：经评估，于评估基准日 2020 年 07 月 31 日，山东友帮生化科技有限公司股东全部权益价值评估值为 6,402.67 万元人民币，金额大写：人民币陆仟肆佰零贰万陆仟柒佰元。与账面所有者权益（股东权益）2,451.90 万元相比评估增值 3,950.77 万元，增值率 161.13%。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期为一年，即自 2020 年 07 月 31 日至 2021 年 07 月 30 日期间有效。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东友帮生化 科技有限公司股权所涉及的山东友帮生化 科技有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

中水致远评报字[2020]第 060060 号

正文

陕西康惠制药股份有限公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东友帮生化科技有限公司股权之经济行为所涉及的山东友帮生化科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2020 年 07 月 31 日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

公司名称：陕西康惠制药股份有限公司

统一社会信用代码：916100006984144239

住 所：陕西省咸阳市秦都区彩虹二路

法定代表人：王延岭

注册资本：9988 万元人民币

企业类型：股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)

成立日期：2009年12月24日

经营范围：片剂、胶囊剂、颗粒剂、口服液、酒剂、茶剂、合剂、洗剂、搽剂、酞剂、膏药、软膏药的生产,销售自产产品;中药前提取处理;医药化工技术开发、转让及咨询服务;企业自产产品运输、配送。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二) 被评估单位概况

1. 企业基本情况

企业名称：山东友帮生化科技有限公司

统一社会信用代码：913717277657954157

住 所：菏泽市定陶区仿山经济开发区（天元公司西邻）

法定代表人：来新胜

注册资本：壹仟陆佰玖拾肆万元整

企业类型：有限责任公司

成立日期：2004年8月26日

营业期限：2004年8月26日至无固定期限

经营范围：生物化工产品的研发；技术转让、技术服务、化工原料及产品的生产销售（不含危险品）；芳烃、油渣、焦化产品销售；自营和代理种类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 被评估单位基准日股东及股权结构

截至2020年07月31日，山东友帮生化科技有限公司股东及持股比例如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴出资额(万元)	认缴比例	实缴出资额(万元)
来新胜	898	53.0106%	500
山东丝路创业投资有限公司	796	46.9894%	597
合计	1694	100.00%	1097

3. 被评估单位历史沿革

(1) 公司设立

2004年8月26日，成立定陶县友帮化工有限公司，注册资金50万元。其中：来新胜认缴25万元，占注册资本的50%；苗喜民认缴25万元，占注册资本的50%。

(2) 2012年6月8日，注册资本变更为500万元，股东来新胜认缴出资25万元，持股比例50%，苗喜民认缴出资25万元，持股比例50%，变更为来新胜认缴出资400万元，持股比例80%；林和认缴出资100万元，持股比例20%。

(3) 2014年4月17日股东变更：变更为股东来新胜认缴出资475万元，持股比例95%；刘燕认缴出资25万元，持股比例5%。

(4) 2016年3月30日股东变更：变更为股东来新胜认缴出资475万元，持股比例95%；刘玉军认缴出资25万元，持股比例5%。

(5) 2016年11月9日股东变更：变更为股东来新胜认缴出资475万元，持股比例95%；程伟认缴出资25万元，持股比例5%。

(6) 2016年12月12日股东变更，变更为股东来新胜认缴出资400万元，持股比例80%；程伟认缴出资25万元，持股比例5%，菏泽市帮润生化科技有限公司认缴出资75万元，持股比例15%。

(7) 2018年10月11日股东变更，变更为股东来新胜认缴出资400万元，持股比例80%；许岩认缴出资25万元，持股比例5%，菏泽市帮润生化科技有限公司认缴出资75万元，持股比例15%。

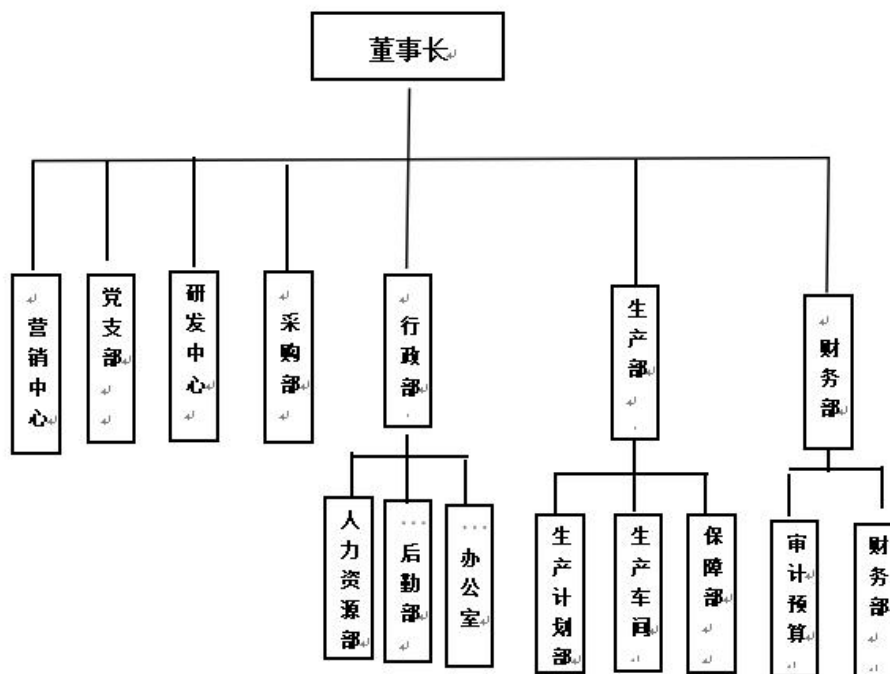
(8) 2019年8月26日股东变更，变更为股东来新胜认缴出资400万元，持股比例80%；许岩认缴出资100万元，持股比例20%。

(9) 2019年11月8日，注册资本增加为1694万元。其中股东来新胜认缴出资898万元，持股比例53.0106%；山东丝路创业投资有限公司认缴出资796万元，持股比例46.9894%。

股东名称	认缴出资额(万元)	认缴比例	实缴出资额(万元)
来新胜	898	53.0106%	500
山东丝路创业投资有限公司	796	46.9894%	597
合计	1694	100.00%	1097

4. 被评估单位组织架构

山东友帮生化科技有限公司组织机构图如下：



山东友帮生化科技有限公司拥有陕西友帮生物医药科技有限公司和山东谈德来达生化科技有限公司2家全资子公司。

5. 被评估单位截止评估基准日和2019年主要经营状况

(1) 主要经营业务

山东友帮生化科技有限公司成立于2004年8月24日，是一家生物化工产品研发及化工原料及产品生产销售的企业。

(2) 主要经营状况

根据经审计后的财务报表，截止评估基准日，山东友帮生化科技有限公司资产总额账面值 5,619.83 万元，负债总额账面值为 3,167.93 万元，净资产账面值为 2,451.90 万元。2020 年 1-7 月实现营业收入 16.43 万元，净利润-403.78 万元。

评估基准日及前 2 年的财务状况和经营业绩概况表

金额单位：人民币万元

项目	2020年7月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产	175.70	222.99	340.47
长期股权投资	3,010.00	3,010.00	0.00
固定资产净额	1,624.18	1,883.19	2,031.04
在建工程	554.40	578.15	578.15
无形资产	221.87	224.90	230.10
其他非流动资产	33.68	88.22	88.22
总资产	5,619.83	6,007.45	3,267.98
负债	3,167.93	3,151.77	2,762.01
净资产	2,451.90	2,855.68	505.98
项目	2020年1-7月	2019年度	2018年度
营业收入	16.43	95.90	185.52
营业利润	-403.78	-641.61	-494.74
利润总额	-403.78	-650.29	-444.80
净利润	-403.78	-650.29	-444.80

其中：2019 年度和 2020 年 1-7 月财务报表经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并具了编号为“上会师报字(2020)第 7590 号”无保留意见的审计报告。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

（四）委托人与被评估单位之间的关系

委托人拟收购被评估单位股权。

二、评估目的

陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东友帮生化科技有限公司股权，中水致远资产评估有限公司接受陕西康惠制药股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的山东友帮生化科技有限公司的股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本项目评估对象为山东友帮生化科技有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围内资产和负债基本情况

本项目评估范围为经过审计的山东友帮生化科技有限公司的全部资产和负债。于评估基准日 2020 年 07 月 31 日企业的资产总额账面值 5,619.83 万元，负债总额账面值为 3,167.93 万元，所有者权益（股东权益）账面值为 2,451.90 万元。

评估范围内的资产包括流动资产和非流动资产，其中流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款和存货；非流动资产包括长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产和其他非流动资产。

评估范围内的负债包括流动负债和非流动负债，流动负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款和一年内到期的非流动负债；非流动负债包括长期借款。

单位：万元

项 目	账面价值	
	A	
流动资产合计	1	175.70

非流动资产合计	2	5,444.13
其中：长期股权投资	3	3,010.00
投资性房地产	4	-
固定资产	5	1,624.18
在建工程	6	554.40
无形资产	7	221.87
其中：无形资产-土地使用权	8	221.87
其他非流动资产小计	9	33.68
资产总计	10	5,619.83
流动负债	11	2,258.93
非流动负债	12	909.00
负债总计	13	3,167.93
所有者权益（或股东权益）	14	2,451.90

评估范围内全部资产及负债的具体情况详见本报告附件《资产评估明细表》。

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计后，出具了上会师报字（2020）第 7590 号标准无保留意见审计报告。

（三）评估范围内主要资产的法律权属状况、经济状况和物理状况

1. 货币资金账面价值5.56万元，占账面总资产0.10%，包括现金和银行存款。

2. 应收账款账面价值12.88万元，占账面总资产0.23%，主要为销售收入。

3. 预付账款账面价值5.09万元，占账面总资产0.09%，主要为预付的材料款电费、审计费和专利费等。

4. 其他应收款账面净额90.41万元，占账面总资产1.61%，核算的内容主要为往来款。

5. 存货账面价值61.76万元，占账面总资产1.10%，包括原材料和产成品。原材料主要为碳酸二甲酯、工业溴、2-氨基-5-溴吡啶、r-丁

内酯、硼氢化钠、2-氨基盐酸等；产成品主要包括 α -硝基萘、3, 6-二氯吡嗪、5-溴糠酸、1.3-二溴-2.2-二甲基丙烷等。存货存放于公司厂区仓库中。

6. 长期股权投资账面价值3,010.00 万元，占账面总资产53.56%，为对陕西友帮生物医药科技有限公司、山东谈德来达生化科技有限公司两家公司的长期股权投资明细如下表；

长期股权投资明细表

金额单位：人民币万元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例	账面价值	核算方法
1	陕西友帮生物医药科技有限公司	2019 年	100%	3,010.00	成本法
2	山东谈德来达生化科技有限公司	2019 年	100%	-	成本法
合计				3,010.00	
减：长期股权投资减值准备				-	
净额				3,010.00	

7. 固定资产账面净额合计1,624.18 万元，占账面总资产28.90%，主要包括房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施、机器设备、车辆和电子设备。山东友帮生化科技有限公司房屋建筑物主要为中试车间、综合楼、研发楼和办公室等，共计19项；构筑物主要为广场、假山、公司门口路面和消防水池等，共计14项；机器设备主要为液相色谱联动仪、实验室家具、液质联动仪和燃气蒸汽锅炉等，共计35项；车辆为农用三轮车、东风牌商务面包车和金旅牌大型普通客车共计3项；电子设备为打印机、电脑、监控设备、格力空调等，共计52项，设备类资产分布在山东友帮生化科技有限公司位于菏泽市定陶县的仿山经济开发区的厂区内。

截止评估基准日，研发中心、办公室、财务室等房产取得房产证，产权证号：定房权证定陶字第025932号，证载房屋所有权人：山东友帮生化科技有限公司，面积6238.92平方米，房屋建筑物中的办公室、锅炉房、浴室、卫生间、中试车间、中试仓库、中试实验室及中试实

验室仓库等未办理产权证。

8. 在建工程账面价值554.40 万元，占账面总资产9.87%，列入评估范围的有在建土建工程和在建设备。在建土建工程为中试仓库、中试实验室和中试实验室仓库；在建设备为变压器。

9. 无形资产账面净额221.87万元，占账面总资产3.95%，列入评估范围的有土地和其他无形资产。土地为定国用（2015）第0015046号厂区用地，证载权利人：山东友邦生化科技有限公司，面积：17,206.00平方米；其他无形资产为5-溴苯并呋喃的制备方法、7-溴苯并呋喃的制备方法、6-氯-3H-恶唑并[4,5-b]吡啶-2-酮的一步合成法等专利、非专利技术和商标，共计35项。

10. 其他非流动资产账面价值33.68万元，占账面总资产0.60%，主要为预付的设备款。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

纳入本次被评估范围的企业申报的账面未记录的无形资产为专利技术和非专利技术。

截至评估基准日，共有商标1项，非专利技术20项，专利技术14项，其中：7项发明专利已授权，7项发明专利处于实质审查阶段。详见“其他无形资产评估明细表”。

（五）利用专家工作

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（报告号：上会师报字(2020)第 7590 号）的审计结果。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2020年07月31日。该评估基准日是由委托人确定的。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计月末报表日，也是审计报告的资产负债表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

《陕西康惠制药股份有限公司总经理办公会议决议》（2020年8月5日）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号 2016 年 12 月 1 日起施行）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号）；
3. 《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等 2 部部门规章的决定》（财政部令第 97 号）
4. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；
5. 《中华人民共和国证券法》（2014 年 8 月 31 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；
6. 《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
7. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；
8. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过);
9. 《中华人民共和国土地管理法》(2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过);
10. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014 年 07 月 29 日第二次修订）；
11. 《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014);
12. 国务院《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990 年 5 月 19 日国务院令第 55 号发布实施）；
13. 国土资源部文件“国土资发[2006]307 号”关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知；

14. 《企业会计准则》和其他相关会计制度；
15. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（根据 2017 年 11 月 19 日，修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定）第二次修订）；
16. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 50 号，2011 年 10 月 28 日财政部、国家税务总局令第 65 号修订）；
17. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]第 36 号）；
18. 《关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32 号）；
19. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）；
20. 《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》（财法字[1995]第 6 号）；
21. 《中华人民共和国专利法》（2008 年 12 月 27 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）；
22. 《中华人民共和国专利法实施细则》（中华人民共和国国务院令 第 306 号，2009 年 12 月 30 日国务院第 95 次常务会议通过）；
23. 《中华人民共和国商标法》（2013 年 8 月 30 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第四次会议修正）；
24. 《中华人民共和国商标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 651 号）（2014 年 5 月 1 日起施行）；
25. 其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
9. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
10. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
11. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
12. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
13. 《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44号）；
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
17. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；

（四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 企业出资证明文件（公司章程、验资报告等）；
3. 重要资产购置合同或凭证；

4. 房屋所有权证;
5. 国有土地使用证;
6. 机动车行驶证;
7. 专利证书、商标等;
8. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

(五) 取价依据

1. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据;
2. 评估基准日及 2019 年的财务报表及财务明细账;
3. 企业提供的财务管理、产品生产、原材料采购、市场销售等经营的资料;
4. 企业收入、成本、费用分析及预测资料;
5. 企业固定资产折旧计提方法;
6. 企业未来年度的发展规划、投资项目及所需资金的资料;
7. 企业的财务会计核算制度;
8. 企业职工工资福利政策及未来年度工资总额变化情况;
9. 企业提供的部分合同、协议等;
10. 企业所处行业地位及市场竞争分析资料;
11. 现行的国家和地方税收政策和规定;
12. 基准日近期国债收益率、同类上市公司有关指标;
13. 同花顺 iFinD 软件提供的 A 股上市公司的有关资料;
14. 《2020 机电产品价格信息查询系统》;
15. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布第 12 号令)
16. 评估基准日近期的《UDC 联合商情》、《汽车商情》;

17. 企业提供的有关财务资料及工程资料;
18. 1995 年 12 月 29 日机械工业部《关于发布〈机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标〉的通知》(机械计[1995]1041 号);
19. 《基本建设财务规则》的通知(中华人民共和国财政部令第 81 号, 2016 年 9 月 1 日起施行);
20. 中国人民银行发布的评估基准日适用的外汇汇率及 LPR 贷款利率;
21. 房屋建筑物所在地区现行的建筑工程费用定额、安装工程费用定额、装饰工程费用定额、市政工程费用定额等定额资料;
22. 原城乡环境建设保护部发布的《房屋完损等级评定标准》、《鉴定房屋新旧程度参考依据》和《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》;
23. 《菏泽工程造价指南》(2020 年第 7 期);
24. 有关造价指数及类似工程造价指标;
25. 国土资源部国土资发 2006 年 307 号《关于发布实施〈全国工业工地出让最低标准〉的通知》;
26. 中国城市地价动态监测公布的地价指数、地价增长率等参数;
27. 《企业绩效评价标准值 2020》;
28. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

(六) 其他参考资料

1. 上会会计师事务所(特殊普通合伙)出具的无保留意见《审计报告》(报告号:上会师报字(2020)第 7590 号);
2. 企业提供的资产清单和评估申报表;
3. 被评估单位历史年度审计报告;

4. 《资产评估常用数据与参数手册》；
5. 企业提供的重要业务合同；
6. 资产评估专业人员进行的市场调查资料；
7. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料；
8. 企业相关部门及人员提供的相关材料；
9. 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及资产评估机构收集的有关宏观经济、行业分析和市场资料以及其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据本项目的评估目的，评估范围涉及企业的全部资产及负债。根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和成本法（资产基础法）。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。考虑到我国目前的产权市场发展状况和被评估企业的特定情况以及市场信息条件的限制，我们很难在市场上找到与此次被评估企业相类似的参照物及交易情况。因此，本次评估未采用市场法进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。因政府对企业所在区域重新规划，将

进行雄商高铁建设和万福新城建设，企业不能再进行生产，目前原计划建设项目停滞，在子公司陕西友帮生物医药科技有限公司进行投资建设，因其目前无经营业务，不具备采用收益法进行评估的基本条件因此本次评估未采用收益法进行评估。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，适宜采用资产基础法进行评估。

结合评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本项目采用资产基础法进行评估。

（二）评估结论确定的方法

在评估测算结果的基础上，对评估方法具体应用过程中所使用资料的完整性、数据可靠性，以及测算结果的合理性等方面进行综合分析，最终确定评估结论。

八、资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用

（一）关于流动资产的评估

1. 货币资金

货币资金包括现金、银行存款。

对于货币资金的评估，资产评估专业人员通过对申报单位评估基准日库存现金进行盘点、对银行存款查阅银行对账单、调节表并对审计机构银行存款余额函证结果进行核对。对于人民币现金和银行存款以核实后的账面值确定评估值。

2. 应收账款和其他应收款

对应收账款、其他应收款的评估，资产评估专业人员通过查阅账

簿、报表，在核实业务内容和账龄分析的基础上，对大额款项进行了函证，并了解其发生时间、欠款形成原因及单位清欠情况、欠债人资金、信用、经营管理状况，在具体分析后对各项应收款收回的可能性进行判断。资产评估专业人员通过审核相关账簿及原始凭证，发现没有出现债务人破产、倒闭、死亡、失踪或其他不可抗力而导致的坏账，但是不能保证未来不发生坏账损失。再加上考虑到这些款项并不能在评估基准日一次收回，而具体收回的时间又具有不确定性，由于资金有时间价值也需要考虑，因而资产评估需要考虑评估风险损失。资产评估专业人员认为本次会计计提的坏账准备金额与评估风险损失金额基本相当。以应收款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

3. 预付账款

对预付账款的评估，资产评估专业人员查阅并收集了相关材料采购合同或供货协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。预付账款多数为近期发生，未发现出现债务人破产、倒闭、死亡、失踪或其他不可抗力而导致的坏账。对能收回相应的资产或获得相应的权利的款项，按照账面值确定评估值。

4. 存货

(1) 原材料

原材料账面值由购买价和合理费用构成，对于周转相对较快，随用随购买的材料，账面值与基准日市场价值基本相符，则以实际数量乘以账面单价确定评估值。

(2) 产成品（库存商品）

对于产成品，首先根据盘点结果以及账面记录，确定产成品在评估基准日的实存数量，其次通过了解相关产品的销售市场情况和公司

在市场的占有率，确定产成品的销售情况和畅滞程度，资产评估专业人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于产成品以其售价为基准确定评估值。由于产品的正常销售价格高于其账面成本，按扣除销售费用、销售税金、所得税费用以及一定比例的净利润后计算确定评估值。

评估价值=实际数量×不含税销售单价×(1-销售费用率-营业税金及附加率-所得税费用率-净利润率×r)

其中：销费用率=销售费用/营业收入

营业税金及附加率=营业税金及附加/营业收入

净利润率=净利润/营业收入

所得税税率=所得税/营业收入

r为一定的扣除率，畅销产品为0，一般销售产品为50%，勉强可销售的产品为100%。

(二) 长期股权投资

资产评估专业人员首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况进行了取证核实，并查阅被投资企业章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性，并在此基础上对被投资单位进行评估。根据各项长期投资的具体情况，分别采取适当的评估方法进行评估。

本次山东友帮生化科技有限公司所持有长期股权，均为全资子公司，对纳入本次评估范围的长期股权投资进行延伸整体评估，对测算结果进行分析，最终确定被投资单位的股东全部权益价值评估结论，然后根据对被投资企业持股比例分别计算各项长期投资的评估值。

对各家被投资企业评估中所遵循的评估原则、采用的评估方法、各项资产及负债的评估过程等与母公司保持一致，在评估中采用同一

标准、同一尺度，以合理公允和充分地反映各被投资单位的股东全部权益价值。

长期股权投资评估值=被投资单位的股东全部权益价值评估值×持股比例

（三）关于房屋建筑物的评估

房屋建筑物评估的基本方法包括市场法、收益法、成本法等，根据评估对象特点、价值类型及资料收集等相关条件，确定本次评估对委估房产采用重置成本法进行评估。

重置成本法是求取估价对象在估价时点的重置价格或重建价格，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而估算委估建筑物合理价格或价值的方法。

重置成本法计算公式如下：

建筑物评估值=重置全价×成新率

1. 重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本和可抵扣增值税组成。

重置全价=建安造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

（1）建安造价的确定

对于有概算、预决算资料的重点工程，采用预决算调整法，即资产评估专业人员根据预决算工程量，当地定额和评估基准日适用的价格文件，测算出该工程的建筑安装工程造价。

对于建筑物结算资料不齐全、资料难以收集的建筑物，采用类比法结合预（决）调整算法进行测算，即：按该建筑物的结构形式、层高、层数、跨度、材质、内外装修与典型案例进行比较，然后进行价

格调整,得出该建筑物的重置单价,重置单价乘以工程量得重置全价。或了解当地建设工程单位造价,然后根据被评估建筑物进行调整,得出该建筑物的重置单价,重置单价乘以工程量得重置全价。

(2) 前期及其他费用的确定

工程前期及其他费用包括:当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其他费用两个部分。根据评估基准日住建部、山东省和菏泽市政府有关规定,分别计取建设单位所支付的前期费用及其他费用。

序号	费用名称	取费基数	费率(%)
1	建设单位管理费	工程造价	1.30%
2	勘察设计费	工程造价	3.46%
3	工程建设监理费	工程造价	0.55%
4	招标代理服务费等	工程造价	0.44%
5	建设项目前期工作咨询费	工程造价	0.40%
6	环境影响咨询费	工程造价	0.20%
7	其他	工程造价	0.37%
	合计		6.72%

(3) 资金成本的确定

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本,以同期银行贷款市场报价利率计算,利率以评估基准日时中国人民银行公布的贷款市场报价利率为准;资金成本一般按照建造期资金均匀投入计算。

资金成本 = (建安总造价 + 前期及其他费用) × 合理工期 ÷ 2 × 利率

(4) 待抵扣增值税

待抵扣增值税 = 建安成本 / 1.09 * 9% + (前期及其他费用 - 建设单位管理费) / 1.06 * 6%

2. 成新率

本次评估房屋建筑物成新率的确定,采用理论成新率和现场勘察

成新率两种方法计算，并对两种结果按现场理论成新率和勘察成新率4:6的比例加权平均计算综合成新率。其中：

理论成新率N1：根据经济年限、尚可使用年限和房屋已使用年限计算。

理论成新率N1=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

或理论成新率N1=(经济年限-已使用年限)/经济年限×100%

勘察成新率N2：通过资产评估专业人员对各建筑物的实地勘察，对建筑物的基础、承重构件(梁、板、柱)、墙体、地面、屋面、门窗、墙面粉刷、吊顶及上下水、通风、电照等各部分的勘察，根据原城乡环境建设保护部发布的《房屋完损等级评定标准》、《鉴定房屋新旧程度参考依据》和《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》，结合建筑物使用状况、维修保养情况，分别评定得出各建筑物的现场勘察成新率。

经以上两种方法计算后，通过加权平均计算成新率。

成新率N=理论成新率N1×40%+勘察成新率N2×60%

3. 评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

(四) 关于设备类资产的评估

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法和市场法进行评估。

➤ 重置成本法

评估值=重置全价×成新率

1. 重置全价的确定

(1) 机器设备的重置全价

机器设备的重置全价由设备购置价、运杂费、安装调试费、设备基础费、工程建设其他费用及资金成本等部分构成。在计算含税重置全价基础上，扣减可抵扣增值税，得出不含税重置全价。

不含税重置全价=设备购置价(含税)+运杂费+安装调试费+设备基础费+工程建设其他费用+资金成本-可抵扣增值税

① 设备购置价

通过市场询价确定设备的现行市场价格：直接向经销商或制造商询价，或参考商家的价格表、正式出版的价格资料、计算机网络上公开的价格信息等，并考虑其价格可能的下浮幅度，以及设备改造的成本费用，确定设备的现行市场价格；

采用分类价格系数调整法：对于查不到现行市场价格，也无替代设备出现的老旧设备和自制设备、非标设备，将设备账面原值调整为设备原始购置价的前提下，通过测算同期、同类设备的价格变动系数，对账面价值调整获得设备的现行市场价格。

② 运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时，则不计运杂费。

③ 安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以设备购置价为基础，按不同安装费率计取。对无须安装的设备，不考虑安装调试费。

④ 设备基础费

资产评估专业人员参考不同专业性质的生产设备按不同行业规定

的取费标准确定，或者调查了解企业设备实际设备基础费用水平确定。

⑤工程前期及其他费用

前期及其他费用主要取费项目有建设单位管理费、工程建设监理费、勘察设计费、工程招标代理费、环境影响咨询费等。参照国家、地方及行业有关收费规定。

⑥资金成本：资金成本的计算基础为设备购置价、运杂费、安装调试费和工程建设其他费用，根据合理建设工期和基准日执行的贷款利率计算确定。

合理建设工期依据该工程的工程量的大小、建设项目相关规定以及行业惯例确定。贷款利率根据评估基准日中国人民银行公布的贷款利率确定，资金按均匀投入考虑，即：

资金成本=(设备购置价格+运杂费+安装调试费+基础费+工程建设其他费用)×贷款利率×建设工期×1/2

对工程建设期不超过半年的，不考虑资金成本。

⑦可抵扣增值税

可抵扣增值税=设备购置价(含税)/1.13*13%+运杂费/1.09*9%+安装费/1.09*9%+(工程建设其他费用-建设单位管理费)/1.06*6%

(2)电子设备重置全价

根据当地市场信息及《电子产品价格商情》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备重置全价，一般生产厂家提供免费运输及安装：

重置全价=购置价(不含税)

部分车辆直接采用其市场价格进行评估取值。

2.成新率的确定

(1) 机器设备的成新率

价值量较大设备的成新率，采用年限法与现场勘察法，分别测算理论成新率和勘察成新率，并按40%，60%比例加权求和确定其成新率，即：

$$\text{成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{现场勘察成新率} \times 60\%$$

① 理论成新率的确定

根据设备的原始制造质量、已使用年限、使用频率和强度、日常维护保养等情况，依据现场勘察设备的实际技术状况，参照同类设备的经济使用年限，确定其经济使用年限，并进而确定其成新率。计算公式如下：

$$\text{成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济使用年限}) \times 100\%$$

或

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

② 现场勘察成新率

勘察成新率是将设备按功能（或价值）分成若干部分，分别进行勘察鉴定，再将设备各部分的现场勘查成新率与其按功能（或价值）所占整套设备的权重，加权求和，确定整套设备的勘察成新率。

③ 综合成新率

将理论成新率和现场勘察成新率按40%，60%比例加权求和确定委估设备的成新率，即

$$\text{成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{现场勘察成新率} \times 60\%$$

(2) 电子设备和一般设备的成新率

采用年限法确定电子设备和一般设备的成新率。

$$\text{成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济使用年限}) \times 100\%$$

或成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限) × 100%

直接按二手市场价格确定评估值的设备，不再计算成新率

3.评估值的确定

评估值=重置全价 × 综合成新率

➤ 车辆市场法

对使用时间较长、无法询到同类型全新设备市场价且存在活跃二手交易市场的设备采用市场法评估。

在近期二手车交易市场中选择与估价对象处于同一供求范围内，具有较强相关性、替代性的汽车交易实例，根据估价对象和可比实例的状况，对尚可使用年限、尚可行驶里程、交易日期因素和交易车辆状况等影响二手车市场价格的因素进行分析比较和修正，评估出估价对象的市场价格。计算公式如下：

比准价格=可比实例价格 × 车辆行驶里程修正系数 × 车辆使用年限修正系数 × 车辆状况修正系数 × 车辆交易日期修正系数 × 车辆交易情况修正系数

比准价格=（案例A+案例B+案例C）÷ 3

车辆市场法评估值=比准价格

（五）关于在建工程的评估

本次评估范围内在建工程的评估方法采用成本法。资产评估专业人员在现场核对了相关明细账、入账凭证及可研报告、初步设计、概预算和预决算等资料，查看了在建工程的实物，与项目工程技术人员等相关人员进行了座谈，确认委估的在建工程项目进度基本上是按计划进行的，实物质量达到了设计要求，实际支付情况与账面相符，基本反映了评估基准日的购建成本。对于在建工程早已完工的，本次评估对于单独形成实物或权益的在建项目按成本法在房屋建筑物科目

中进行评估，在建-土建科目评估为零。对于工程量较小且工期较短的临时工程按账面值确定评估值。

（六）关于无形资产的评估

纳入本次评估范围的无形资产包括土地使用权及其他无形资产。各类资产的评估方法如下：

1. 对于土地使用权无形资产的评估

根据《资产评估执业准则——不动产》参考《城镇土地评估规程》，土地使用权的评估方法有市场法、收益法、假设开发法、成本逼近法和基准地价系数修正法等，评估方法的选择应按照地价评估技术规程，根据各种方法的适用性和可操作性，结合项目的具体特点及评估目的等选择适当的评估方法。为此，经资产评估专业人员现场查勘，以及评估对象的特点、评估目的及宗地所处区域的影响因素等资料进行收集、分析和整理，并结合评估对象的实际情况，选择市场法测算委估宗地地价。

（1）市场法

市场法是指在求取待估宗地土地价格时，根据替代原则，将待估宗地与最近发生的土地交易实例加以比较，并依据后者已知的价格，参照该交易实例的交易情况、交易期日、区域因素以及个别因素与待估宗地之间的差异，修正得出待估宗地土地价格的一种方法。计算公式如下：

$$\text{基本公式： } P = PB \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：P =待估宗地价格

PB =比较实例价格

A =待估宗地交易情况指数除以比较实例宗地交易情况指数；

B =待估宗地估价期日地价指数除以比较实例宗地交易日期地

价指数

C = 待估宗地区域因素条件指数除以比较实例宗地区域因素条件指数

D = 待估宗地个别因素条件指数除以比较实例宗地个别因素条件指数

E = 待估宗地年期修正指数除以比较实例年期修正指数。

2.对技术类无形资产的评估，最常用的方法为收益现值法。因为技术的开发本身就是对未来的投资，其价值最终是用未来的回报来体现的。收益现值法的关键是要界定委估专利所产生的未来收益，这通常是采用分成收益法来进行的。分成收益法应用中，借鉴国际贸易中的分成基数与分成率的匹配关系，有两种具体的计算方法，即净收益分成法和销售收入分成法。本次评估经综合分析决定对企业技术采用销售收入分成法来进行对评估对象的评估值的计算。

本次评估中的分成收益法，即首先预测委估专利生产的技术产品在未来技术的经济年限内各年的销售收入；然后再乘以适当的委估专利在销售收入中的技术分成率；再用适当的资金机会成本（即折现率）对每年的分成收入进行折现，得出的现值之和即为委托评估技术的评估值，其基本计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times K}{(1+r)^i}$$

其中：P —— 无形资产评估值

K —— 无形资产销售收入分成率

R_i —— 技术产品第i期的销售收入

n —— 收益期限

r —— 折现率

3.对于商标专用权的评估，由于委估商标申请时间较短，仅用于

BBB 所生产产品的标识，其商标对公司盈利能力贡献不大，本次评估对商标专用权采用重置成本法进行评估。商标评估价值计算公式如下：

商标权评估值=商标形成成本+商标申请成本（或续展成本）+商标权维护成本+利润+相关税费

（七）其他非流动资产

其他非流动资产为企业预付设备款。资产评估专业人员查阅并收集了相关材料采购合同或供货协议，并取得相关凭证，本次评估按账面值确定评估值。

（八）关于负债的评估

企业申报的负债包括流动负债和非流动负债，其中：流动负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款和一年内到期的非流动负债；非流动负债包括长期借款。根据企业提供的各项目明细表，对各项负债进行核实后，确定各笔债务是否是公司基准日实际承担的，债权人是否存在来确定评估值。

九、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于 2020 年 8 月 24 日至 2020 年 9 月 19 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时

间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由资产评估机构决定是否承接该评估业务。资产评估机构受理资产评估业务的应当与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；
2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签名、盖章及法律允许的其他方式进行确认；
3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；
4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

（五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式；

3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核査验证。核査验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）与审计机构核对数据

审计机构与本公司同时进入企业作业现场，因此，在各自工作基础上，与审计机构进行数据核对工作。

（七）评定估算

资产基础法评估的主要工作，按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产及负债的评估值，并进行汇总分析，初步确定资产基础法的测算结果。

对资产基础法的初步测算结果进行比较、分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，确定本次资产评估工作的最终评估结论。

（八）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

十、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结论的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变

化。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

4. 假设各项业务相关资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

5. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规，符合国家的产业政策，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

6. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

7. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

8. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致。

9. 假设未来企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

10. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

（三）评估限制条件

1. 本评估结论是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而

估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结论无效。

十一、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对山东友帮生化科技有限公司的股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）资产基础法测算结果

经资产基础法评估，山东友帮生化科技有限公司总资产账面价值为 5,619.83 万元，评估值为 9,570.60 万元，增值额为 3,950.77 万元，增值率为 70.30 %；总负债账面价值为 3,167.93 万元，评估值为 3,167.93 万元，评估无增减值；净资产账面价值为 2,451.90 万元，净资产评估值为 6,402.67 万元，增值额为 3,950.77 万元，增值率为 161.13 %。具体见评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 07 月 31 日

单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C=B-A	D=C/A ×100%
流动资产合计	1	175.70	189.90	14.20	8.08
非流动资产合计	2	5,444.13	9,380.70	3,936.57	72.31
其中：长期股权投资	3	3,010.00	5,244.21	2,234.21	74.23
投资性房地产	4	-	-	-	

固定资产	5	1,624.18	2,606.06	981.88	60.45
在建工程	6	554.40	6.00	-548.40	-98.92
无形资产	7	221.87	1,490.74	1,268.87	571.91
其中：无形资产-土地使用权	8	221.87	412.65	190.78	85.99
其他非流动资产	9	33.68	33.68	-	-
资产总计	10	5,619.83	9,570.60	3,950.77	70.30
流动负债	11	2,258.93	2,258.93	-	-
非流动负债	12	909.00	909.00	-	-
负债总计	13	3,167.93	3,167.93	-	-
所有者权益（或股东权益）	14	2,451.90	6,402.67	3,950.77	161.13

（二）评估结论

经评估，于评估基准日 2020 年 07 月 31 日，山东友帮生化科技有限公司股东全部权益价值为 6,402.67 万元人民币，金额大写：人民币陆仟肆佰零贰万陆仟柒佰元。

十二、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由山东友帮生化科技有限公司提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专

业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（报告号：“上会师报字(2020)第 7590 号”）的审计结果，除此之外，本报告未引用其他机构报告内容。

（五）资产权属资料不全面或者存在瑕疵的情况

山东友帮生化科技有限公司在评估申报的资产中，有以下 8 项房产因客观原因尚未办理房屋所有权证，具体如下表：

序号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	账面价值	
						原值	净值
1	办公室	砖混	2012-5-31	m ²	32.39	122,880.00	75,212.80
2	锅炉房	混合	2013-12-1	m ²	66.96	60,000.00	41,237.50
3	浴室	混合	2013-12-1	m ²		120,000.00	82,475.00
4	卫生间	混合	2013-12-1	m ²		150,000.00	103,093.75
5	中试车间	简易钢结构	2017-12-31	m ²	946.76	1,864,833.54	1,636,002.92
6	中试仓库	钢结构	2016-12-31	m ²	2,003.40		1,110,932.45
7	中试实验室	钢结构	2016-12-31	m ²	1,283.30		1,898,131.48
8	中试实验室仓库	钢结构	2016-12-31	m ²	604.24		2,232,429.62

山东友帮生化科技有限公司承诺：上述资产使用正常，产权为山东友帮生化科技有限公司所有，产权无争议。资产在购入和建造时的工程尾款均已在账面反映或已结清，不存在未申报的表外或有负债。

（六）评估程序受到限制的说明，评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

1. 对隐蔽工程的清查核实，受客观条件所限，资产评估专业人员无法进行实物勘察，仅通过被评估单位提供的相关资料进行核实。

2. 评估过程中，资产评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员

的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

(七) 评估资料不完整的说明

无。

(八) 委托人未提供的其他关键资料情况

无。

(九) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项的说明

无。

(十) 担保、抵押及其或有负债（或有资产）等事项说明

无。

(十一) 融资租赁事项说明

无。

(十二) 租赁情况说明

1、山东友帮生化科技有限公司

山东友帮生化科技有限公司与李胜利签订《土地租赁合同》，租赁面积 3.4 亩土地，租赁费为每年每亩壹仟贰佰斤小麦。

山东友帮生化科技有限公司与朱月珍、朱春蕾、等连福签订《土地租赁合同》，租赁面积为贰拾亩零八分，租赁费为每年每亩壹仟贰佰斤小麦。

租赁土地上种植的有苗木和玉米，因苗木和玉米非公司购置，本次未将其纳入评估范围内。

2、陕西友帮生物医药科技有限公司

(1) 陕西友帮生物医药科技有限公司（乙方）于 2020 年 1 月 1 日与蒲城勇奔果业宾馆（甲方）签订《住宿包房租赁合同》，陕西友帮生物医药科技有限公司租赁蒲城勇奔果业宾馆客房用于住宿，租赁

期限 2020 年 1 月 1 日至 2023 年 1 月 1 日，租金每年 18 万元。

(2) 陕西友帮生物医药科技有限公司（乙方）于 2020 年 4 月 1 日与薛亚军（甲方）签订《餐厅租赁合同》，陕西友帮生物医药科技有限公司租赁薛亚军餐厅用于办公，租赁期限 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，租金为 2.8 万元。

(3) 陕西友帮生物医药科技有限公司（乙方）分别与王兴家、郭飞、王风文（甲方）签订《汽车租赁合同》，陕西友帮生物医药科技有限公司租赁王兴家、郭飞、王风文的汽车用于办公，租赁期限 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，租金均为 5 万元。

本次评估按租赁假设进行预测，未考虑到期事项对评估值的影响。

（十三）其他需要说明的事项

1、2019 年 6 月 8 日仿山镇人民政府出具“山东友帮生化科技有限公司位于定陶区仿山经济开发区，原来属于化工园区，2017 年初因政府对该区域重新规划，将进行雄商高铁建设和万福新城建设，企业不再进行生产经营。”的证明，本次评估未考虑该区域重新规划对评估结果的影响。

由于山东友帮生化科技有限公司因政府重新规划，公司原有业务已停滞，公司拥有的土地房屋建构物若政府重新规划予以实施将被征收。鉴于截止本报告出具日，评估人员尚未收集到征地补偿方案，本次评估针对相关的土地使用权和房屋建构物等不动产仍是假设它们按原用途继续使用的前提下得出的估值，该估值结果可能与政府重新规划实施后的征地补偿价款有较大的出入，提请报告使用者关注该事项对评估结论可能产生的影响。

2、2018 年 4 月，子公司陕西友帮生物医药科技有限公司与蒲城

县投资发展有限公司（以下简称“蒲城投资”）签订合作协议，陕西友帮的医药中间体与精细化工生产基地由蒲城投资按陕西友帮提供的标准和要求进行定制化建设，待工程竣工验收审计后，陕西友帮采用分期付款方式5年完成购买生产基地的产权，购买总价款按项目竣工审计确定的总工程款和相应的资金成本确定。资金成本按蒲城投资支付的每笔工程款以6.57%的年利率计算至项目竣工结算之日确定。截至评估基准日，陕西友帮生产基地正在建设中。本次评估未考虑该事项对评估结果的影响。

（十四）本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（十五）本次评估中所涉及的技术对应产品收入预测是建立在由山东友帮生化科技有限公司管理层制定，并经山东友帮生化科技有限公司以及委托人确认的基础上的。山东友帮生化科技有限公司对未来收入预测的合理性负责。本评估报告是在山东友帮生化科技有限公司提供的技术对应产品收入预测数据资料的基础上做出的。

（十六）本次无形资产评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响预测的实现程度。资产评估专业人员在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（十七）长期股权投资单位特别事项说明

1、租赁情况说明

（1）陕西友帮生物医药科技有限公司（乙方）于2020年1月1日与蒲城勇奔果业宾馆（甲方）签订《住宿包房租赁合同》，陕西友帮生物医药科技有限公司租赁蒲城勇奔果业宾馆客房用于住宿，租赁

期限 2020 年 1 月 1 日至 2023 年 1 月 1 日，租金每年 18 万元。

(2) 陕西友帮生物医药科技有限公司（乙方）于 2020 年 4 月 1 日与薛亚军（甲方）签订《餐厅租赁合同》，陕西友帮生物医药科技有限公司租赁薛亚军餐厅用于办公，租赁期限 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，租金为 2.8 万元。

(3) 陕西友帮生物医药科技有限公司（乙方）分别与王兴家、郭飞、王风文（甲方）签订《汽车租赁合同》，陕西友帮生物医药科技有限公司租赁王兴家、郭飞、王风文的汽车用于办公，租赁期限 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，租金均为 5 万元。

本次评估按租赁假设进行预测，未考虑到期事项对评估值的影响。

(十八) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

1、评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

2、山东友帮生化科技有限公司于 2020 年 8 月 14 日股东进行变更，变更为来新胜持有 100% 股权。

(十九) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无

评估结论是中水致远资产评估有限公司出具的，受本机构资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十三、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本报告需经资产评估机构及两名资产评估师签名、盖章后，方可产生法律规定的效力、正式使用。

(六) 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。


(七) 本报告书评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年，即自 2020 年 07 月 31 日至 2021 年 07 月 30 日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。


十四、资产评估报告日

本报告书形成时间为：2020 年 09 月 19 日。

(本页无正文，为签名盖章页)

法定代表人： 肖力

资产评估师： 李利


资产评估师： 谈大勇


中水致远资产评估有限公司

二〇二〇年九月十九日

资产评估报告附件

1. 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明；
2. 经济行为文件（复印件）；
3. 被评估单位历年年度及评估基准日审计报告（复印件）；
4. 委托人及被评估单位营业执照（复印件）；
5. 评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
6. 委托人和其他相关当事人的承诺函；
7. 签名资产评估师的承诺函；
8. 资产评估机构法人营业执照副本（复印件）；
9. 北京市财政局备案公告（2017-0078号）（复印件）；
10. 资产评估机构证券资格证书（复印件）；
11. 资产评估师职业资格证书（复印件）；
12. 资产评估委托合同相关页（复印件）；
13. 资产评估明细表；
14. 资产评估说明（另装成册）。

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

在评估基准日 2020 年 7 月 31 日持续经营前提下,采用资产基础法评估后的股东全部权益价值为 6,402.67 万元,较评估基准日账面净资产 2,451.90 万元,增值 3,950.77 万元,增值率 161.13 %。

(一) 流动资产

流动资产账面值 1,757,016.37 元,评估值 1,898,985.01 元,增值额 141,968.64 元,增值率 8.08%。

1.存货评估值 759,594.82 元,评估增值 141,968.64 元,增值率 22.99%,评估增值的原因主要是纳入评估范围的产成品包含未实现利润所致。

(二) 非流动资产

非流动资产账面值 54,441,273.99 元,评估值 93,806,972.46 元,增值额 39,365,698.47 元,增值率 72.31 %。

1.长期股权投资评估值 52,442,136.96 元,与账面价值相比评估增值 22,342,136.96 元,增值率 74.23%。评估增值主要为部分长期股权被投资单位无形资产评估增值所致。

2.固定资产与账面值相比评估增值 9,818,841.74 元,增值率 60.45 %。

房屋建筑物类评估值与账面值相比评估增值 9,568,532.11 元,增值率 66.71 %。

(1) 房屋建筑物类资产评估原值增值 5,402,941.76 元,增值率 26.01%,主要是由于在建-土建工程中已完工程在房屋建筑物类资产中评估所致。

(2) 房屋建筑物类评估净值增值 9,568,532.11 元,增值率

66.71%。主要是由以下原因综合引起的：

1) 评估原值增值；

2) 房屋的经济使用年限与会计的折旧年限不同。

设备类资产原值减值 258,756.32 元，减值率 6.65 %；净值增值 250,309.63 元，增值率 13.19 %。主要是由于以下原因综合引起：

(1) 机器设备的评估，评估原值减值的主要原因是：部分实验室设备随着技术的进步购置价格下降，是本次评估减值的主要原因。评估净值减值的主要原因为：评估原值减值导致评估净值减值。

(2) 车辆的评估，评估原值减值主要原因是：部分车辆使用年限较长，评估采用市场法，导致评估原值减值。评估净值增值的主要原因为：部分车辆使用年限较长，已提足折旧，账面仅为残值，尚可正常使用，本次评估采用市场法进行评估，导致评估净值增值。

(3) 电子设备的评估，评估原值减值主要原因是：部分电子设备因采购年限较长，采用市场法评估，导致评估原值减值。评估净值增值的主要原因为：①部分设备已提足折旧，账面仅为残值，尚可正常使用，本次评估采用市场进行评估；②评估经济使用年限高于会计折旧年限所致。

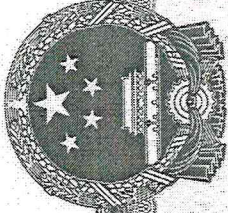
3.在建工程评估值 60,000.00 元，评估减值 5,484,013.56 元，评估增减值原因为：对于已完工的在建土建工程，本次评估按成本法在房屋中进行评估，在建-土建科目评估为零所致。

4.无形资产评估价值 14,907,400.00 元，评估增值 12,688,733.33 元，增值率 571.91 %，增值的主要原因是因为：

(1) 委估土地使用权评估增值 1,907,833.33 元，增值率 85.99%。评估增值原因主要为随着经济的发展地价上涨所致。

(2) 企业申报的账外无形资产评估值为 10,780,900.00 元，评估

增值 10,780,900.00 元，增值的主要原因为技术类无形资产无账面价值所致。



营业执照

(副本) (2-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



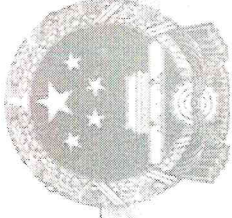
统一社会信用代码
916100006984144239

名称	陕西康惠制药股份有限公司	注册资本	玖仟玖佰捌拾捌万元人民币
类型	股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)	成立日期	2009年12月24日
法定代表人	王延岭	营业期限	长期
经营范围	片剂、胶囊剂、颗粒剂、口服液、酒剂、茶剂、合剂、洗剂、搽剂、酞剂、膏药、软膏药的生产，销售自产产品；中药前提取处理；医药化工技术开发、转让及咨询服务；企业自产产品运输、配送。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	陕西省咸阳市秦都区高新技术产业开发区彩虹二路		



登记机关

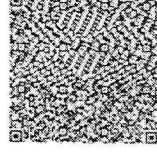
2020



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
913717277657954157



扫描二维码
登录国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、监管信息



名称 山东发强生化科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 来新廉

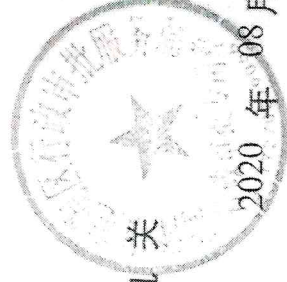
注册资本 壹仟陆佰玖拾肆万元整

成立日期 2004年08月26日

营业期限 2004年08月26日至 年月 日

经营范围 菏泽市定陶区仿山经济开发区(天元公司西邻)

生物化工产品的研发;技术转让、技术服务、化工原料及产品
的生产销售(不含危险品);芳烃、油渣、焦化产品销售;
自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营
或禁止进出口的商品和技术除外)(依法须经批准的项目,经
相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2020年08月14日



营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91371727MA3D9UQK4H

名称 山东德来达生化科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所 菏泽市定陶经济开发区(润鑫产业园内、南渠河北侧)

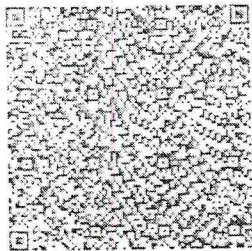
法定代表人 李荣

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2017年03月07日

营业期限 2017年03月07日至 年 月 日

经营范围 生物化工产品的研发;技术转让、技术服务、化工原料及产品的生产销售(不含危险品);芳烃、油渣、焦化产品销售;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

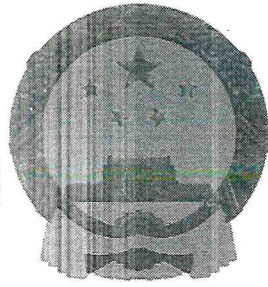


登记机关



2018年01月11日

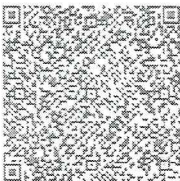
提示:1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;
 2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后30个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。



营业执照

统一社会信用代码 91610526MA6Y74R698

名 称	陕西友帮生物医药科技有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
住 所	陕西省渭南市蒲城县陈庄镇(高新技术产业开发区) 菜园
法 定 代 表 人	
注 册 资 本	叁仟陆佰万元人民币
成 立 日 期	2018年04月11日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	生物化工产品、医药中间体、精细化工产品、化工原料(不含危险品)的研发,技术转让,技术服务,生产及销售的项目筹建;货物进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2018年04月11日



委托人承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因我单位拟收购山东友帮生化科技有限公司股权事宜，需对此经济行为涉及的山东友帮生化科技有限公司股东全部权益，以2020年07月31日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次评估的委托人，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、本次评估委托行为符合有关规定；
- 3、所提供的与评估相关的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人（盖章）：陕西康惠制药股份有限公司



法定代表人（签字）：



2020年9月2日

被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东友帮生化科技有限公司股权事宜，需对我单位股东全部权益，以2020年07月31日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次资产评估的被评估单位，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、纳入资产评估范围的资产所涉及的权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形，未决事项、法律纠纷等不确定因素，已及时、完整提供。
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期发生影响评估行为及结果的重大事项，已及时、完整提供
- 7、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位（公章）：山东友帮生化科技有限公司

法定代表人（签字）：



朱永刚

2020年9月2日

被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东友帮生化科技有限公司股权事宜，需对我单位股东全部权益，以2020年07月31日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次资产评估的被评估单位，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、我单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、纳入资产评估范围的资产所涉及的权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形，未决事项、法律纠纷等不确定因素，已及时、完整提供。
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期发生影响评估行为及结果的重大事项，已及时、完整提供
- 7、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位（公章）：陕西友帮生物医药科技有限公司

法定代表人（签字）：

2020年9月2日



被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因陕西康惠制药股份有限公司拟收购山东谈德来达生化科技有限公司股权事宜，需对我单位股东全部权益，以2020年07月31日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次资产评估的被评估单位，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、纳入资产评估范围的资产所涉及的权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形，未决事项、法律纠纷等不确定因素，已及时、完整提供。
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期发生影响评估行为及结果的重大事项，已及时、完整提供
- 7、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位（公章）：山东谈德来达生化科技有限公司

法定代表人（签字）：



2020年 9 月 2 日

资产评估师承诺函

陕西康惠制药股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟收购山东友帮生化科技有限公司股权所涉及的山东友帮生化科技有限公司，以 2020 年 07 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了适当的评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

李利
资产评估师
37060131

资产评估师签名：

谈大勇
资产评估师
11130063

2020 年 09 月 19 日

北京市财政局

2017-0078 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、中水致远资产评估有限公司
- 2、北京中天和资产评估有限公司
- 3、中评信宏（北京）资产评估有限公司
- 4、北京中诚博泰资产评估有限公司
- 5、北京人合致远资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协



会官方网站进行查询

特此公告。



2017年12月8日





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
中水致远资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0100041017
变更文号：财办企[2011]92号
序列号：000117

发证时间：二〇一〇年二月



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：宋树利



性别：男

登记编号：37060131

单位名称：中水致远资产评估有限
公司山东分公司

初次执业登记日期：2006-12-20

年检信息：通过 (2020-06-05)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

宋树利

本人印鉴：



打印日期：2020-06-08



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：谈大勇

性别：男

登记编号：11130063



单位名称：中水致远资产评估有限
公司山东分公司

初次执业登记日期：2013-09-06

年检信息：通过(2020-06-05)

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：谈大勇

本人印鉴：



打印日期：2020-06-08



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估结果汇总表

表1
共52页第3页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产合计	1	175.70	189.90	14.20	8.08
非流动资产合计	2	5,444.13	9,380.70	3,936.57	72.31
其中：长期股权投资	3	3,010.00	5,244.21	2,234.21	74.23
投资性房地产	4	-	-	-	
固定资产	5	1,624.18	2,606.06	981.88	60.45
在建工程	6	554.40	6.00	-548.40	-98.92
无形资产	7	221.87	1,490.74	1,268.87	571.91
其中：无形资产-土地使用权	8	221.87	412.65	190.78	85.99
其他非流动资产小计	9	33.68	33.68	-	-
资产总计	10	5,619.83	9,570.60	3,950.77	70.30
流动负债	11	2,258.93	2,258.93	-	-
非流动负债	12	909.00	909.00	-	-
负债总计	13	3,167.93	3,167.93	-	-
所有者权益（或股东权益）	14	2,451.90	6,402.67	3,950.77	161.13

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司



评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年7月31日

表2
共52页第4页

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
1	一、流动资产合计	1,757,016.37	1,898,985.01	141,968.64	8.08
2	货币资金	55,581.56	55,581.56	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	128,810.00	128,810.00	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	50,934.63	50,934.63	-	-
9	其他应收款	904,064.00	904,064.00	-	-
10	存货	617,626.18	759,594.82	141,968.64	22.99
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	-	-	-	-
15					
16	二、非流动资产合计	54,441,273.99	93,806,972.46	39,365,698.47	72.31
17	债权投资	-	-	-	-
18	其他债权投资	-	-	-	-
19	长期应收款	-	-	-	-
20	长期股权投资	30,100,000.00	52,442,136.96	22,342,136.96	74.23
21	其他权益工具投资	-	-	-	-
22	其他非流动金融资产	-	-	-	-
23	投资性房地产	-	-	-	-
24	固定资产	16,241,793.76	26,060,635.50	9,818,841.74	60.45
25	在建工程	5,544,013.56	60,000.00	-5,484,013.56	-98.92
26	生产性生物资产	-	-	-	-
27	油气资产	-	-	-	-
28	使用权资产	-	-	-	-
29	无形资产	2,218,666.67	14,907,400.00	12,688,733.33	571.91
30	开发支出	-	-	-	-
31	商誉	-	-	-	-
32	长期待摊费用	-	-	-	-
33	递延所得税资产	-	-	-	-
34	其他非流动资产	336,800.00	336,800.00	-	-
35	三、资产总计	56,198,290.36	95,705,957.47	39,507,667.11	70.30

评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年7月31日

表2
共52页第5页

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
36					
37	四、流动负债合计	22,589,292.38	22,589,292.38	-	-
38	短期借款	-	-	-	-
39	交易性金融负债	-	-	-	-
40	衍生金融负债	-	-	-	-
41	应付票据	-	-	-	-
42	应付账款	1,303,638.85	1,303,638.85	-	-
43	预收款项	1,861,400.01	1,861,400.01	-	-
44	合同负债	-	-	-	-
45	应付职工薪酬	83,920.76	83,920.76	-	-
46	应交税费	239,981.96	239,981.96	-	-
47	其他应付款	18,200,350.80	18,200,350.80	-	-
48	持有待售负债	-	-	-	-
49	一年内到期的非流动负债	900,000.00	900,000.00	-	-
50	其他流动负债	-	-	-	-
51					
52	五、非流动负债合计	9,090,000.00	9,090,000.00	-	-
53	长期借款	9,090,000.00	9,090,000.00	-	-
54	应付债券	-	-	-	-
55	租赁负债	-	-	-	-
56	长期应付款	-	-	-	-
57	预计负债	-	-	-	-
58	递延收益	-	-	-	-
59	递延所得税负债	-	-	-	-
60	其他非流动负债	-	-	-	-
61					
62	六、负债总计	31,679,292.38	31,679,292.38	-	-
63					
64	七、所有者权益（或股东权益）	24,518,997.98	64,026,665.09	39,507,667.11	161.13

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司



货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

表3-1-1
共52页第8页

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门(单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	财务	RMB			47.44	47.44	-	-	
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
合	计				47.44	47.44	-	-	

被评估单位填表人：赵鲁弟

资产评估专业人员：谈大勇

填表日期：2020年8月24日

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

表3-1-2
共52页第9页

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	中国银行股份有限公司定陶支行	229903614470	RMB			12,659.11	12,659.11	-	-	
2	中国邮政储蓄银行股份有限公司菏泽市定陶区支行	937005010003400233	RMB			0.30	0.30	-	-	
3	山东定陶农村商业银行股份有限公司营业部	9170117600042050003225	RMB			85.30	85.30	-	-	
4	恒丰银行股份有限公司菏泽分行	853010010122601180	RMB			42,177.12	42,177.12	-	-	
5	交通银行菏泽分行营业部	409000000018120223557	RMB			45.26	45.26	-	-	
6	中国银行菏泽市南支行	224719077766	RMB			-	-	-	-	
7	中国工商银行股份有限公司定陶支行	1609002319200035688	RMB			567.03	567.03	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
	合 计					55,534.12	55,534.12	-	-	

被评估单位填表人：赵鲁弟

资产评估专业人员：谈大勇

应收账款评估明细表

表3-4-2
共52页第10页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	最后一次变动日期	账龄	账面价值	坏账准备	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	上海榕诺材料科技有限公司	销售收入	2019/3/31	1-2年	500,000.00		500,000.00	-	-	
2	丹阳优以信进出口有限公司	销售收入	2018/4/30	2-3年	390,000.00		390,000.00	-	-	
3	上海玑沐化工科技有限公司	销售收入	2018/6/30	2-3年	161,123.60		161,123.60	-	-	
5	上海洋辰化工有限公司	销售收入	2018/6/30	2-3年	89,773.07		89,773.07	-	-	
6	大丰新明精细化工有限公司	销售收入	2015/8/11	4-5年	49,249.80		49,249.80	-	-	
7	浙江五龙新材股份有限公司	销售收入	2018/6/30	2-3年	35,080.00		35,080.00	-	-	
9	尹鹏	销售收入	2016/10/31	3-4年	30,790.00		30,790.00	-	-	
10	上海毕得医药科技有限公司	销售收入	2020/7/30	1年以内	28,000.00		28,000.00	-	-	
13	四川同晟生物医药有限公司	销售收入	2018/7/31	2-3年	1,900.00		1,900.00	-	-	
15	常州市联化对外贸易有限公司	销售收入	2018/7/31	2-3年	1,000.00		1,000.00	-	-	
16	湖南科技大学	销售收入	2017/2/25	3-4年	833.00		833.00	-	-	
					-			-		
					-			-		
					-			-		
合 计					1,287,749.47		1,287,749.47	-	-	
减：坏账准备					1,158,939.47			-1,158,939.47	-100.00	
减：评估风险损失							1,158,939.47	1,158,939.47		
净 额					128,810.00		128,810.00	-	-	

被评估单位填表人：赵鲁弟

资产评估专业人员：谈大勇

填表日期：2020年8月24日

存货—原材料评估明细表

表3-7-2
共52页第15页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	对甲基苯甲酰	无	克	仓库		800.00	0.28	226.55	800	0.28	226.55			
2	2-氨基-3,5-二	无	克	仓库		138.00	0.57	78.52	138	0.57	78.52			
3	叔丁醇钾	无	克	仓库		274.00	0.16	44.88	274	0.16	44.88			
4	丙二腈	无	克	仓库		419.00	0.22	90.30	419	0.22	90.30			
5	氧化硫酰	无	克	仓库		1,000.00	0.11	112.07	1000	0.11	112.07			
6	乙醇酸钠	无	克	仓库		500.00	0.48	242.24	500	0.48	242.24			
7	溴化苄	无	克	仓库		500.00	0.52	257.76	500	0.52	257.76			
8	活性炭	无	克	仓库		500.00	0.05	25.86	500	0.05	25.86			
9	二苯甲酮脒	无	克	仓库		2,000.00	1.01	2,026.06	2000	1.01	2,026.06			
10	6-氨基青霉烷	无	克	仓库		920.00	0.30	277.58	920	0.30	277.58			
11	无水硫酸钾	无	克	仓库		1,000.00	0.04	36.00	1000	0.04	36.00			
12	环己基胍盐酸	无	克	仓库		5.00	59.83	299.15	5	59.83	299.15			
13	环戊胺	无	克	仓库		5.00	11.97	59.83	5	11.97	59.83			
14	环己胺	无	克	仓库		5.00	4.62	23.08	5	4.62	23.08			
15	三氟乙酸酐	无	克	仓库		100.00	0.68	68.38	100	0.68	68.38			
16	N-苯甲酰胞苷	无	克	仓库		50.00	6.84	341.88	50	6.84	341.88			
17	原甲酸三甲酯	无	克	仓库		100.00	0.46	46.15	100	0.46	46.15			
18	对甲氧基苯乙	无	克	仓库		1,000.00	0.15	149.85	1000	0.15	149.85			
19	溴代乙醇缩二	无	克	仓库		5,000.00	0.19	940.17	5000	0.19	940.17			
20	糖酸	无	克	仓库		511,225.00	0.01	5,398.61	511225	0.01	5,398.61			
21	碳酸二甲酯	无	克	仓库		3,000,000.00	0.01	16,153.85	3000000	0.01	16,153.85			
22	硫化钠	无	克	仓库		886.00	0.03	24.99	886	0.03	24.99			
23	乙酰氯	无	克	仓库		4,496.00	0.06	251.15	4496	0.06	251.15			
24	三氟乙酸钠	无	克	仓库		588.40	0.33	191.61	588.4	0.33	191.61			
25	3-氧代环丁烷	无	克	仓库		50.00	8.55	427.35	50	8.55	427.35			
26	甲酸钠	无	克	仓库		500.00	0.04	20.52	500	0.04	20.52			
27	1-萘胺	无	克	仓库		358.00	0.39	141.04	358	0.39	141.04			
28	三氯氧磷	无	克	仓库		292,000.00	0.01	2,350.43	292000	0.01	2,350.43			
29	亚磷酸二甲酯	无	克	仓库		50,000.00	0.04	2,136.75	50000	0.04	2,136.75			
30	茚三酮	无	克	仓库		99.50	3.16	314.66	99.5	3.16	314.66			

存货—原材料评估明细表

表3-7-2
共52页第16页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
31	亚铁氰化钾	无	克	仓库		9,419.70	0.02	209.33	9419.7	0.02	209.33			
32	2-溴代苯乙酮	无	克	仓库		14.00	0.43	5.98	14	0.43	5.98			
33	亚硫酸氢钠	无	克	仓库		79.70	0.02	1.28	79.7	0.02	1.28			
34	碘	无	克	仓库		159.10	0.80	127.28	159.1	0.80	127.28			
35	无水亚硫酸钠	无	克	仓库		185.00	0.59	109.15	185	0.59	109.15			
36	2-氨基吡嗪	无	克	仓库		209.10	1.03	214.46	209.1	1.03	214.46			
37	四(三苯基	无	克	仓库		27,900.00	0.08	2,357.32	27900	0.08	2,357.32			
38	HATU2-(7-偶	无	克	仓库		1,000.00	1.86	1,858.12	1000	1.86	1,858.12			
39	正己烷	无	克	仓库		398,000.00	0.01	3,815.32	398000	0.01	3,815.32			
40	无水硫酸钠	无	克	仓库		1,000.00	0.10	100.99	1000	0.10	100.99			
41	叔丁醇	无	克	仓库		20,000.00	0.02	307.69	20000	0.02	307.69			
42	溴乙腈	无	克	仓库		348.00	3.15	1,097.59	348	3.15	1,097.59			
43	氧化锌	无	克	仓库		500.00	0.03	15.00	500	0.03	15.00			
44	2-氟-5-硝基苯	无	克	仓库		150.00	2.41	361.53	150	2.41	361.53			
45	间溴甲苯	无	克	仓库		300.00	0.46	139.49	300	0.46	139.49			
46	苯偶酰	无	克	仓库		2,792.00	0.06	161.87	2792	0.06	161.87			
47	甲醇钠	无	克	仓库		536.20	0.01	5.76	536.2	0.01	5.76			
48	无水甲醇	无	克	仓库		10,000.00	0.00	33.61	10000	0.00	33.61			
49	氨水	无	克	仓库		200,000.00	0.00	394.04	200000	0.00	394.04			
50	结晶氯化钙	无	克	仓库		1,500.00	0.02	28.21	1500	0.02	28.21			
51	硝酸钾	无	克	仓库		1,205.00	0.02	28.15	1205	0.02	28.15			
52	石油醚	无	克	仓库		95,000.00	0.01	714.53	95000	0.01	714.53			
53	苯醇	无	克	仓库		489.10	0.08	39.42	489.1	0.08	39.42			
54	丙酸	无	克	仓库		2,000.00	0.03	50.00	2000	0.03	50.00			
55	钯/炭催化剂	无	克	仓库		56.40	16.78	946.58	56.4	16.78	946.58			
56	三聚氯氰	无	克	仓库		138.00	0.23	31.26	138	0.23	31.26			
57	二甲基甲酰胺	无	克	仓库		115,000.00	0.01	814.16	115000	0.01	814.16			
58	顺丁西二酸酐	无	克	仓库		42,239.90	0.02	783.55	42239.9	0.02	783.55			
59	无水碳酸钾	无	克	仓库		1,735.00	0.03	47.88	1735	0.03	47.88			
60	四氢锂铝	无	克	仓库		100.00	2.60	260.00	100	2.60	260.00			

存货—原材料评估明细表

表3-7-2
共52页第17页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
61	柱层析硅胶	无	克	仓库		30,000.00	0.04	1,268.29	30000	0.04	1,268.29			
62	2-氨基烟酸乙	无	克	仓库		14.85	6.30	93.55	14.85	6.30	93.55			
63	醋酸钨	无	克	仓库		8.00	64.00	512.00	8	64.00	512.00			
64	二乙氨基三氟	无	克	仓库		39.00	3.54	138.07	39	3.54	138.07			
65	氯化苄	无	克	仓库		1,000.00	0.05	52.99	1000	0.05	52.99			
66	11双二苯基膦	无	克	仓库		92.98	17.95	1,668.87	92.98	17.95	1,668.87			
67	盐酸羟胺	无	克	仓库		7,185.00	0.02	172.49	7185	0.02	172.49			
68	间溴苯乙酮	无	克	仓库		39.70	1.16	46.15	39.696	1.16	46.15			
69	CDI	无	克	仓库		105.20	0.13	13.32	105.2	0.13	13.32			
70	1,3-二甲基-	无	克	仓库		361.69	0.31	112.45	361.69	0.31	112.45			
71	硫化钠	无	克	仓库		25.00	6.00	150.00	25	6.00	150.00			
72	1,4-二氧六环	无	克	仓库		113.06	0.15	17.39	113.06	0.15	17.39			
73	氯乙醛水溶液	无	克	仓库		1,988.22	0.28	547.75	1988.22	0.28	547.75			
74	冰乙酸	无	克	仓库		194,475.23	0.00	392.61	194475.23	0.00	392.61			
75	乙腈	无	克	仓库		91,802.00	0.04	3,891.50	91802	0.04	3,891.50			
76	甲醇	无	克	仓库		514,300.00	0.00	2,373.07	514300	0.00	2,373.07			
77	乙酸乙酯	无	克	仓库		140,000.00	0.03	3,749.81	140000	0.03	3,749.81			
78	N-氯代丁二酰	无	克	仓库		141.20	0.05	7.05	141.2	0.05	7.05			
79	咪唑	无	克	仓库		1,000.00	0.18	175.21	1000	0.18	175.21			
80	三氯化铝	无	克	仓库		2,895.00	0.03	75.90	2895	0.03	75.90			
81	糠酸甲酯	无	克	仓库		4,167.00	0.21	866.64	4167	0.21	866.64			
82	三氟乙酸	无	克	仓库		100.00	0.43	42.74	100	0.43	42.74			
83	硫酸银	无	克	仓库		50.00	2.35	117.52	50	2.35	117.52			
84	卡尔费休	无	克	仓库		500.00	0.03	15.47	500	0.03	15.47			
85	双氧水	无	克	仓库		372.50	0.02	5.96	372.5	0.02	5.96			
86	NN-二异丙基	无	克	仓库		2,000.00	0.09	170.94	2000	0.09	170.94			
87	二丙酸二异丙	无	克	仓库		6,704.00	0.08	554.66	6704	0.08	554.66			
88	溴化钠	无	克	仓库		500.00	0.06	30.00	500	0.06	30.00			
89	1-溴代萘	无	克	仓库		755.00	0.27	206.49	755	0.27	206.49			
90	2-氨基盐酸	无	克	仓库		5,000.00	1.60	8,010.00	5000	1.60	8,010.00			

存货—原材料评估明细表

表3-7-2
共52页第18页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
91	间苯二甲醚	无	克	仓库		764.00	0.18	140.69	764	0.18	140.69			
92	氯化钡	无	克	仓库		2.23	115.39	257.31	2.23	115.39	257.31			
93	氯化铵	无	克	仓库		48,536.89	0.00	77.65	48536.894	0.00	77.65			
94	浓硝酸	无	克	仓库		205,101.94	0.01	1,468.82	205101.94	0.01	1,468.82			
95	天地色谱甲醇	无	克	仓库		32,300.00	0.03	820.65	32300	0.03	820.65			
96	碳酸氢钠	无	克	仓库		417,956.34	0.00	774.10	417956.339	0.00	774.10			
97	升华硫	无	克	仓库		2,000.00	0.02	32.82	2000	0.02	32.82			
98	高效层析硅胶	无	克	仓库		19.00	77.74	1,477.13	19	77.74	1,477.13			
99	汞	无	克	仓库		112.60	0.90	101.34	112.6	0.90	101.34			
100	DMF	无	克	仓库		371,000.00	0.00	1,219.90	371000	0.00	1,219.90			
101	氢氧化钾	无	克	仓库		80,950.00	0.00	37.63	80950	0.00	37.63			
102	二氯甲烷	无	克	仓库		835,730.00	0.01	6,045.27	835730	0.01	6,045.27			
103	2-氨基吡啶	无	克	仓库		27,368.00	0.08	2,173.37	27368	0.08	2,173.37			
104	六次甲基四胺	无	克	仓库		1,851.20	0.04	66.63	1851.2	0.04	66.63			
105	叔丁氧羰基-	无	克	仓库		1,000.00	0.56	555.55	1000	0.56	555.55			
106	L-缬氨酸	无	克	仓库		900.80	0.17	153.99	900.8	0.17	153.99			
107	N-二甲基甲酰胺	无	克	仓库		44,562.27	0.12	5,173.62	44562.27	0.12	5,173.62			
108	N-溴代丁二酰胺	无	克	仓库		11,320.90	0.09	967.60	11320.9	0.09	967.60			
109	氯化亚砷	无	克	仓库		266,847.00	0.00	1,292.82	266847	0.00	1,292.82			
110	二甲基亚砷	无	克	仓库		239,100.00	0.01	3,412.80	239100	0.01	3,412.80			
111	无水硫酸镁	无	克	仓库		517.00	0.03	15.51	517	0.03	15.51			
112	六甲基磷酸三	无	克	仓库		538.30	0.10	55.65	538.3	0.10	55.65			
113	碘化钾	无	克	仓库		383.30	0.36	139.82	383.3	0.36	139.82			
114	2-氨基-5-溴	无	克	仓库		1,317.10	7.70	10,143.20	1317.1	7.70	10,143.20			
115	2-氨基-5-氟	无	克	仓库		105.10	6.58	691.68	105.1	6.58	691.68			
116	二苯甲酮	无	克	仓库		97.10	0.50	48.97	97.1	0.50	48.97			
117	N,N-二甲基乙	无	克	仓库		5,000.00	0.05	230.77	5000	0.05	230.77			
118	氢溴酸	无	克	仓库		140.00	0.09	12.07	140	0.09	12.07			
119	溴乙酸甲酯	无	克	仓库		766.30	0.28	213.39	766.3	0.28	213.39			
120	叠氮磷酸二苯	无	克	仓库		146.71	1.01	148.13	146.71	1.01	148.13			

存货—原材料评估明细表

表3-7-2
共52页第19页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
121	羟胺磺酸	无	克	仓库		240.00	0.47	113.79	240	0.47	113.79			
122	工业溴	无	克	仓库		1,033,000.94	0.02	16,109.41	1033000.94	0.02	16,109.41			
123	三光气	无	克	仓库		112,589.50	0.02	2,313.56	112589.5	0.02	2,313.56			
124	乙酸钠	无	克	仓库		2,000.00	0.03	52.00	2000	0.03	52.00			
125	二氯乙烷	无	克	仓库		765,000.00	0.00	3,381.66	765000	0.00	3,381.66			
126	乙二胺四乙酸	无	克	仓库		300.00	0.04	12.00	300	0.04	12.00			
127	4,4-二溴联苯	无	克	仓库		1,763.00	0.16	273.44	1763	0.16	273.44			
128	天地色谱乙腈	无	克	仓库		21,000.00	0.08	1,780.44	21000	0.08	1,780.44			
129	吡啶	无	克	仓库		24,723.25	0.02	566.32	24723.25	0.02	566.32			
130	亚硝酸钠	无	克	仓库		485.00	0.03	12.61	485	0.03	12.61			
131	碳酸铯	无	克	仓库		186.80	0.79	146.87	186.8	0.79	146.87			
132	NIS	无	克	仓库		322.00	1.82	584.83	322	1.82	584.83			
133	甘氨酸	无	克	仓库		70.00	0.03	2.10	70	0.03	2.10			
134	乙酸甲	无	克	仓库		842.00	0.19	161.97	842	0.19	161.97			
135	联硼酸频那醇	无	克	仓库		367.80	1.71	628.72	367.8	1.71	628.72			
136	r-丁内酯	无	克	仓库		800,000.00	0.01	9,572.65	800000	0.01	9,572.65			
137	镍合金	无	克	仓库		1,000.00	0.26	256.41	1000	0.26	256.41			
138	乙酰丙酸	无	克	仓库		1,900.00	0.06	121.80	1900	0.06	121.80			
139	对甲氧基苯甲	无	克	仓库		854.00	0.13	109.49	854	0.13	109.49			
140	对羟基苯乙酸	无	克	仓库		874.00	0.15	134.47	874	0.15	134.47			
141	4-吡啶甲醛	无	克	仓库		334.51	1.37	457.45	334.51	1.37	457.45			
142	对苯二甲醛	无	克	仓库		469.33	0.17	80.23	469.33	0.17	80.23			
143	间氨基苯甲酸	无	克	仓库		224.69	0.30	67.60	224.69	0.30	67.60			
144	5-氨基间苯二	无	克	仓库		200.18	0.20	40.04	200.18	0.20	40.04			
145	对氨基苯甲酸	无	克	仓库		363.37	0.17	62.11	363.37	0.17	62.11			
146	L-赖氨酸	无	克	仓库		470.00	0.17	80.34	470	0.17	80.34			
147	氯乙酸	无	克	仓库		1,000.00	0.10	100.00	1000	0.10	100.00			
148	L-脯氨酸	无	克	仓库		1,000.00	0.60	598.29	1000	0.60	598.29			
149	柠檬酸	无	克	仓库		100.00	0.26	25.64	100	0.26	25.64			
150	对溴苯酚	无	克	仓库		697.50	0.17	119.24	697.5	0.17	119.24			

存货—原材料评估明细表

表3-7-2
共52页第20页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
151	氯化苯	无	克	仓库		3,400.00	0.03	87.18	3400	0.03	87.18			
152	溴代乙醛缩二	无	克	仓库		1,231.60	0.17	210.53	1231.6	0.17	210.53			
153	邻二氯苯	无	克	仓库		10,000.00	0.05	547.01	10000	0.05	547.01			
154	过氧化叔丁醇	无	克	仓库		25,350.00	0.03	776.50	25350	0.03	776.50			
155	间氯过氧苯甲	无	克	仓库		100.00	0.93	93.16	100	0.93	93.16			
156	4-二甲氨基吡	无	克	仓库		789.30	0.30	238.08	789.3	0.30	238.08			
157	乙烯基三氟硼	无	克	仓库		39.70	11.79	468.25	39.7	11.79	468.25			
158	三溴氧磷	无	克	仓库		1,000.00	0.22	224.14	1000	0.22	224.14			
159	硼氢化钠	无	克	仓库		65,184.20	0.13	8,514.39	65184.2	0.13	8,514.39			
160	无水乙醇	无	克	仓库		361,000.00	0.01	4,182.39	361000	0.01	4,182.39			
161	Boc-L-脯氨酸	无	克	仓库		650.00	0.68	444.44	650	0.68	444.44			
162	乙酸铵	无	克	仓库		400.00	0.15	60.00	400	0.15	60.00			
163	草酰氯单乙酯	无	克	仓库		794.00	0.56	441.11	794	0.56	441.11			
164	NMP (N-甲基	无	克	仓库		800.00	0.05	42.94	800	0.05	42.94			
165	2-氨基嘧啶	无	克	仓库		151.75	0.46	70.56	151.75	0.46	70.56			
166	3-吡啶乙酸	无	克	仓库		100.00	0.86	86.21	100	0.86	86.21			
167	环丙胺	无	克	仓库		300.00	0.26	76.92	300.001	0.26	76.92			
168	氰化亚铜	无	克	仓库		137,800.40	0.00	530.83	137800.4	0.00	530.83			
169	三乙胺	无	克	仓库		118,000.60	0.01	1,652.75	118000.6	0.01	1,652.75			
170	氯化钠	无	克	仓库		19,500.00	0.00	38.39	19500	0.00	38.39			
171	磷钼酸水合物	无	克	仓库		78.80	2.04	161.10	78.8	2.04	161.10			
172	甘氨酸胺盐酸	无	克	仓库		1,565.00	0.11	177.24	1565	0.11	177.24			
173	邻溴苯酚	无	克	仓库		2,130.00	0.84	1,782.61	2130	0.84	1,782.61			
174	氯乙腈	无	克	仓库		1,980.00	0.30	592.31	1980	0.30	592.31			
175	甲醛水溶液	无	克	仓库		238,147.00	0.00	318.32	238147	0.00	318.32			
176	羧甲基纤维素	无	克	仓库		2,000.00	0.09	181.67	2000	0.09	181.67			
177	苯甲酰氯	无	克	仓库		1,000.00	0.08	76.72	1000	0.08	76.72			
	合计					12,175,683.07		171,285.82	12,175,683.07		171,285.82	-	-	
	减：存货跌价准备											-		

存货—原材料评估明细表

表3-7-2
共52页第21页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
合计						12,175,683.07		171,285.82	12,175,683.07		171,285.82	-	-	

被评估单位填表人：赵鲁弟
填表日期：2020年8月24日

资产评估专业人员：谈大勇

存货—产成品（库存商品）评估明细表

表3-7-6
共52页第22页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友邦生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	不含税销售 单价	销售状态 畅销/正常/滞销	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
								数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	α-硝基萘	无	克	仓库		0.14	正常	2,040,849.50	0.07	148,583.25	2,040,849.50	0.13	265,310.00	116,726.75	78.56%	
2	3, 6-二氯吡嗪	无	克	仓库		0.5	正常	25,000.00	1.48	36,995.83	25,000.00	0.48	12,000.00	-24,995.83	-67.56%	
3	5-溴糠酸	无	克	仓库		1.3	正常	20,688.00	1.68	34,789.37	20,688.00	1.24	25,653.00	-9,136.37	-26.26%	
4	1,3-二溴-2,2-二甲基丙烷	无	克	仓库		1.1	正常	18,430.23	1.88	34,706.35	18,430.23	1.05	19,352.00	-15,354.35	-44.24%	
5	6-溴咪唑并【1,2-a】吡啶-3-羧酸乙酯	无	克	仓库		6	正常	1,525.40	14.42	21,992.69	1,525.40	5.71	8,710.00	-13,282.69	-60.40%	
6	2-BOC-氨基-5-溴吡啶	无	克	仓库		5	正常	1,398.00	9.35	13,077.98	1,398.00	4.76	6,654.00	-6,423.98	-49.12%	
7	4-硝基-1-萘酚	无	克	仓库		7	正常	1,241.00	10.42	12,929.92	1,241.00	6.66	8,265.00	-4,664.92	-36.08%	
8	2,4-二溴苯乙酮	无	克	仓库		1.4	正常	1,609.00	6.18	9,942.37	1,609.00	1.33	2,140.00	-7,802.37	-78.48%	
9	1-氨基萘	无	克	仓库		0.4	正常	899.50	9.97	8,971.21	899.50	0.38	342.00	-8,629.21	-96.19%	
10	1,8-二硝基萘	无	克	仓库		2	正常	8,665.00	0.99	8,619.63	8,665.00	1.90	16,464.00	7,844.37	91.01%	
11	6-溴-8-羟基咪唑并（1,2-a）吡啶盐酸盐	无	克	仓库		5	正常	1,055.67	6.74	7,112.84	1,055.67	4.76	5,025.00	-2,087.84	-29.35%	
12	6-溴咪唑并【1,2-a】吡啶	无	克	仓库		4	正常	1,006.00	6.71	6,746.21	1,006.00	3.81	3,833.00	-2,913.21	-43.18%	
13	2,4-二氯-1-氨基萘	无	克	仓库		12	正常	725.01	9.20	6,668.10	725.01	11.42	8,280.00	1,611.90	24.17%	
14	2,7-二溴咪唑	无	克	仓库		7	正常	520.00	12.47	6,482.39	520.00	6.66	3,463.00	-3,019.39	-46.58%	
15	5-溴糠酸乙酯	无	克	仓库		3	正常	503.14	12.62	6,348.08	503.14	2.86	1,439.00	-4,909.08	-77.33%	
16	2-氨基-5-氯烟酸	无	克	仓库		4.5	正常	344.27	18.40	6,333.85	344.27	4.28	1,473.00	-4,860.85	-76.74%	
17	1-溴-5-硝基萘	无	克	仓库		1.5	正常	935.00	5.67	5,302.24	935.00	1.43	1,337.00	-3,965.24	-74.78%	
18	6-氯-8-羟基咪唑并（1,2-a）吡啶盐酸盐	无	克	仓库		5	正常	515.00	8.15	4,198.46	515.00	4.76	2,451.00	-1,747.46	-41.62%	
19	3-溴-6-氯咪唑并[1,2-b]吡嗪	无	克	仓库		8	正常	659.63	5.94	3,915.99	659.63	7.61	5,020.00	1,104.01	28.19%	
20	3-溴-4-氟硝基苯	无	克	仓库		2.8	正常	1,329.00	2.79	3,712.52	1,329.00	2.67	3,548.00	-164.52	-4.43%	
21	2-BOC-氨基-3-羟基-5-氯吡啶	无	克	仓库		6	正常	118.00	31.24	3,686.07	118.00	5.71	674.00	-3,012.07	-81.71%	
22	3-氨基-6-氯吡嗪	无	克	仓库		0.8	正常	2,360.00	1.46	3,447.29	2,360.00	0.76	1,794.00	-1,653.29	-47.96%	
23	2,4-二溴-1-氨基萘	无	克	仓库		11	正常	722.09	4.38	3,160.89	722.09	10.47	7,560.00	4,399.11	139.17%	
24	6-溴-咪唑[1,2-a]吡啶-3-甲酰胺	无	克	仓库		5.5	正常	2,050.00	1.46	2,994.71	2,050.00	5.23	10,722.00	7,727.29	258.03%	
25	6-溴咪唑并[1,2-a]吡啶-3-甲酸	无	克	仓库		5	正常	2,000.00	1.41	2,820.40	2,000.00	4.76	9,520.00	6,699.60	237.54%	
26	6, 8-二溴咪唑并[1, 2-a]吡啶	无	克	仓库		5.5	正常	551.04	5.11	2,816.92	551.04	5.23	2,882.00	65.08	2.31%	
27	糠酸	无	克	仓库		0.3	正常	1,061.00	2.18	2,314.99	1,061.00	0.29	308.00	-2,006.99	-86.70%	
28	N-乙酰-1-萘胺	无	克	仓库		0.8	正常	304.00	7.01	2,131.06	304.00	0.76	231.00	-1,900.06	-89.16%	
29	1,5-二硝基萘	无	克	仓库		1.8	正常	2,097.00	1.00	2,097.92	2,097.00	1.71	3,586.00	1,488.08	70.93%	
30	2-氨基-3,5-二溴吡啶	无	克	仓库		2	正常	1,477.79	1.39	2,054.41	1,477.79	1.90	2,808.00	753.59	36.68%	
31	6-氯-8-溴咪唑并[1,2-a]吡啶	无	克	仓库		6	正常	893.00	2.24	2,000.32	893.00	5.71	5,099.00	3,098.68	154.91%	
32	6-溴咪唑并【1,2a】吡啶-3-甲腈	无	克	仓库		6.5	正常	26.48	74.38	1,969.46	26.48	6.19	164.00	-1,805.46	-91.67%	
33	5-溴-2-氨基烟酸甲酯	无	克	仓库		5	正常	161.60	11.95	1,930.85	161.60	4.76	769.00	-1,161.85	-60.17%	
34	4-硝基-1-萘胺	无	克	仓库		9	正常	430.00	4.22	1,813.15	430.00	8.57	3,685.00	1,871.85	103.24%	
35	6-氯咪唑并[1,2-b]吡嗪-3-甲酰胺	无	克	仓库		11	正常	384.72	3.71	1,426.73	384.72	10.47	4,028.00	2,601.27	182.32%	
36	2-氨基-5-碘烟酸	无	克	仓库		3.5	正常	85.00	16.64	1,414.01	85.00	3.33	283.00	-1,131.01	-79.99%	
37	2-BOC-氨基-3-羟基-5-溴吡啶	无	克	仓库		7	正常	147.00	9.58	1,408.23	147.00	6.66	979.00	-429.23	-30.48%	
38	2-溴-4-硝基苯甲醛	无	克	仓库		2.8	正常	1,374.00	0.97	1,333.28	1,374.00	2.67	3,669.00	2,335.72	175.19%	
39	咪唑并（1,2-a）吡啶-8-甲酸	无	克	仓库		10	正常	291.90	3.75	1,095.41	291.90	9.52	2,779.00	1,683.59	153.69%	
40	2-氨基-5-碘吡啶	无	克	仓库		4.5	正常	55.30	16.27	899.70	55.30	4.28	237.00	-662.70	-73.66%	
41	2-氨基-5-溴吡嗪	无	克	仓库		4	正常	309.00	1.98	611.66	309.00	3.81	1,177.00	565.34	92.43%	
42	3-甲酸咪唑并[1, 2-a]吡啶	无	克	仓库		5.5	正常	638.40	0.93	592.23	638.40	5.23	3,339.00	2,746.77	463.80%	
43	5-氯-2-氨基烟酸甲酯	无	克	仓库		6	正常	24.10	23.95	577.24	24.10	5.71	138.00	-439.24	-76.09%	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

表3-7-6
共52页第23页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	不含税销售 单价	销售状态 畅销/正常/滞销	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
								数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
44	甲基吡啶磷	无	克	仓库		1.5	正常	1,600.00	0.36	572.43	1,600.00	1.43	2,288.00	1,715.57	299.70%	
45	2-苯基-6-溴咪唑并【1.2-a】吡啶	无	克	仓库		5.2	正常	123.00	4.33	532.82	123.00	4.95	609.00	76.18	14.30%	
46	对乙酰基联苯	无	克	仓库		3.5	正常	470.00	1.09	513.63	470.00	3.33	1,565.00	1,051.37	204.69%	
47	6-氯咪唑并[1.2-b]哒嗪-3-甲腈	无	克	仓库		9	正常	7.35	68.63	504.40	7.35	8.57	63.00	-441.40	-87.51%	
48	咪唑并[1.2-a]吡啶-8-甲酸甲酯	无	克	仓库		7.5	正常	93.00	5.10	474.22	93.00	7.14	664.00	189.78	40.02%	
49	2-氨基-3-羟基-5-溴吡啶	无	克	仓库		6.5	正常	321.40	1.44	463.36	321.40	6.19	1,989.00	1,525.64	329.26%	
50	三乙基甲基溴化铵	无	克	仓库		4.5	正常	99.00	4.32	427.56	99.00	4.28	424.00	-3.56	-0.83%	
51	咪唑并[1.2b]哒嗪-3-甲酸乙酯	无	克	仓库		5	正常	45.10	8.61	388.17	45.10	4.76	215.00	-173.17	-44.61%	
52	3-碘咪唑并（1.2-a）吡啶-8-甲酸乙酯	无	克	仓库		6	正常	46.00	8.42	387.41	46.00	5.71	263.00	-124.41	-32.11%	
53	2-氨基-5-碘烟酸乙酯	无	克	仓库		4.5	正常	45.50	8.48	385.93	45.50	4.28	195.00	-190.93	-49.47%	
54	溴化钠	无	克	仓库		0.6	正常	96.70	3.75	362.83	96.70	0.57	55.00	-307.83	-84.84%	
55	2-氨基-3,5-二氯吡啶	无	克	仓库		2.5	正常	688.61	0.51	350.83	688.61	2.38	1,639.00	1,288.17	367.18%	
56	6溴【1.2.4】-三唑并【1.5a】吡啶	无	克	仓库		8.5	正常	250.00	1.39	347.39	250.00	8.09	2,023.00	1,675.61	482.34%	
57	1,8-二硝基萘1,5-二硝基萘混合物	无	克	仓库		1.5	正常	10,000.00	0.03	338.88	10,000.00	1.43	14,300.00	13,961.12	4119.78%	
58	8-甲氧基甲酸乙酯咪唑并[1, 2-a]吡啶-3-甲酸乙酯	无	克	仓库		6.5	正常	20.60	16.27	335.15	20.60	6.19	128.00	-207.15	-61.81%	
59	2-氨基-5-溴烟酸乙酯	无	克	仓库		5	正常	79.82	3.98	318.00	79.82	4.76	380.00	62.00	19.50%	
60	6-溴咪唑并（1.2-a）吡啶-8-甲酸	无	克	仓库		6.5	正常	31.38	8.74	274.26	31.38	6.19	194.00	-80.26	-29.26%	
61	5-氯-2,3-二苯基吡啶	无	克	仓库		4.5	正常	1,615.00	0.16	252.51	1,615.00	4.28	6,912.00	6,659.49	2637.32%	
62	3,6-二溴哒嗪	无	克	仓库		6.6	正常	63.45	3.55	224.96	63.45	6.28	398.00	173.04	76.92%	
63	对甲基苯胺	无	克	仓库		2	正常	37.30	5.95	222.07	37.30	1.90	71.00	-151.07	-68.03%	
64	咪唑并（1.2-a）吡啶-6-甲腈	无	克	仓库		8.5	正常	29.00	7.64	221.70	29.00	8.09	235.00	13.30	6.00%	
65	3,5-二氯吡啶-2-甲酰胺	无	克	仓库		12	正常	38.50	5.34	205.44	38.50	11.42	440.00	234.56	114.17%	
66	6-氟基咪唑并[1.2-a]吡啶	无	克	仓库		6	正常	19.89	10.15	201.89	19.89	5.71	114.00	-87.89	-43.53%	
67	6-氯咪唑并（1.2-a）吡啶-8-甲酸	无	克	仓库		5.8	正常	66.80	3.00	200.61	66.80	5.52	369.00	168.39	83.94%	
68	咪唑并【1.2-a】吡啶-3-甲腈	无	克	仓库		11	正常	12.80	15.55	199.07	12.80	10.47	134.00	-65.07	-32.69%	
69	1-叔丁氧羰基哌嗪	无	克	仓库		5	正常	103.00	1.92	197.57	103.00	4.76	490.00	292.43	148.01%	
70	2-氨基-5-溴烟酸	无	克	仓库		4.8	正常	1,726.43	0.11	196.90	1,726.43	4.57	7,890.00	7,693.10	3907.11%	
71	6-溴-8-氯咪唑并[1.2-a]吡啶	无	克	仓库		6.5	正常	22.90	8.46	193.67	22.90	6.19	142.00	-51.67	-26.68%	
72	3, 6-二羟基哒嗪	无	克	仓库		4.8	正常	5,000.00	0.04	189.02	5,000.00	4.57	22,850.00	22,660.98	11988.67%	
73	6-溴-8-乙酸乙酯氧基咪唑并[1, 2-a]吡啶-3-甲酸乙	无	克	仓库		6	正常	27.63	6.55	181.10	27.63	5.71	158.00	-23.10	-12.76%	
74	6-氯咪唑并【1.2-a】吡啶-3-甲腈	无	克	仓库		7	正常	17.22	10.44	179.76	17.22	6.66	115.00	-64.76	-36.03%	
75	6-氯咪唑并[1.2-b]哒嗪盐酸盐	无	克	仓库		5.5	正常	690.00	0.25	175.05	690.00	5.23	3,609.00	3,433.95	1961.70%	
76	2-氨基-3-羟基-5-氯吡啶	无	克	仓库		6	正常	26.00	6.52	169.42	26.00	5.71	148.00	-21.42	-12.64%	
77	6-氟咪唑并【1.2-a】吡啶-3-甲腈	无	克	仓库		8.5	正常	8.50	19.34	164.37	8.50	8.09	69.00	-95.37	-58.02%	
78	5-溴糠酸甲酯	无	克	仓库		5	正常	4,341.00	0.04	163.44	4,341.00	4.76	20,663.00	20,499.56	12542.56%	
79	2-吡啶基-甲酰胺	无	克	仓库		6	正常	14.90	10.81	161.14	14.90	5.71	85.00	-76.14	-47.25%	
80	6, 8-二氯咪唑并[1, 2-a]吡啶	无	克	仓库		5.8	正常	5.00	30.36	151.81	5.00	5.52	28.00	-123.81	-81.56%	
81	6-溴咪唑并（1.2-a）吡啶-8-甲酸乙酯	无	克	仓库		6	正常	17.40	8.66	150.77	17.40	5.71	99.00	-51.77	-34.34%	
82	3-溴-5-氯吡啶-2-甲酰胺	无	克	仓库		7.5	正常	33.30	3.99	132.89	33.30	7.14	238.00	105.11	79.10%	
83	对硝基甲苯	无	克	仓库		6.8	正常	31.80	4.05	128.90	31.80	6.47	206.00	77.10	59.81%	
84	3-硝基-6-氯咪唑并[1.2b]哒嗪	无	克	仓库		7.2	正常	14.80	8.36	123.66	14.80	6.85	101.00	-22.66	-18.32%	
85	3-羟基-6-氯哒嗪	无	克	仓库		5	正常	27.45	3.89	106.74	27.45	4.76	131.00	24.26	22.73%	
86	8-甲氧基苯基酮咪唑并[1, 2-a]吡啶-3-苯基酮	无	克	仓库		6.4	正常	12.00	8.64	103.70	12.00	6.09	73.00	-30.70	-29.60%	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

表3-7-6
共52页第24页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	不含税销售 单价	销售状态 畅销/正常/滞销	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
								数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
87	2-硝基-4,4-二溴联苯	无	克	仓库		4.5	正常	8.00	12.45	99.57	8.00	4.28	34.00	-65.57	-65.85%	
88	2-乙酰胺基吡啶	无	克	仓库		4	正常	9.70	10.15	98.46	9.70	3.81	37.00	-61.46	-62.42%	
89	6-碘咪唑并(1,2-a)吡啶-8-甲酸	无	克	仓库		8.5	正常	10.50	9.18	96.35	10.50	8.09	85.00	-11.35	-11.78%	
90	2-氨基-5-溴嘧啶	无	克	仓库		4.5	正常	1,335.40	0.07	90.88	1,335.40	4.28	5,716.00	5,625.12	6189.61%	
91	6-氯-8-乙酸乙酯氧基咪唑并[1, 2-a]吡啶-3-甲酸乙	无	克	仓库		6.5	正常	13.10	6.55	85.86	13.10	6.19	81.00	-4.86	-5.66%	
92	咪唑并【1.2-a】吡啶-3-苯基酮	无	克	仓库		6.2	正常	4.40	19.50	85.79	4.40	5.90	26.00	-59.79	-69.69%	
93	2-氨基-3,5-二氯吡啶	无	克	仓库		7.2	正常	11.00	7.67	84.33	11.00	6.85	75.00	-9.33	-11.06%	
94	5-碘-2-氨基烟酸甲酯	无	克	仓库		7	正常	4.40	17.63	77.55	4.40	6.66	29.00	-48.55	-62.60%	
95	咪唑并[1.2a]吡啶	无	克	仓库		8	正常	4.30	17.63	75.82	4.30	7.61	33.00	-42.82	-56.48%	
96	3-氯-8-甲酸乙酯咪唑并[1, 2-a]吡啶	无	克	仓库		7.8	正常	7.00	10.72	75.03	7.00	7.42	52.00	-23.03	-30.69%	
97	5-溴-2,3-二苯基吡啶	无	克	仓库		6.5	正常	147.00	0.50	73.96	147.00	6.19	910.00	836.04	1130.39%	
98	3-碘-6-氯咪唑并[1.2-b]吡啶	无	克	仓库		6	正常	23.00	3.11	71.60	23.00	5.71	131.00	59.40	82.96%	
99	咪唑并[1.2-b]吡啶-3-甲酸乙酯	无	克	仓库		5.8	正常	54.00	1.30	70.19	54.00	5.52	298.00	227.81	324.56%	
100	2-乙酰胺基-5-氯吡啶	无	克	仓库		5	正常	6.90	10.15	70.04	6.90	4.76	33.00	-37.04	-52.88%	
101	3-氯-8-甲酰咪唑并[1, 2a]吡啶	无	克	仓库		6.5	正常	12.40	5.30	65.70	12.40	6.19	77.00	11.30	17.20%	
102	6-氯咪唑并[1.2-b]吡啶-3-甲酸	无	克	仓库		8	正常	7.50	8.18	61.32	7.50	7.61	57.00	-4.32	-7.05%	
103	2-氨基-5-氧基吡啶	无	克	仓库		4.8	正常	11.88	5.00	59.40	11.88	4.57	54.00	-5.40	-9.09%	
104	3-氯-5-溴吡啶-2-甲酰胺	无	克	仓库		5.5	正常	8.70	6.55	57.02	8.70	5.23	46.00	-11.02	-19.33%	
105	2-乙酰胺基-5-溴吡啶	无	克	仓库		4.8	正常	5.38	10.15	54.61	5.38	4.57	25.00	-29.61	-54.22%	
106	6-碘咪唑并(1,2-a)吡啶-8-甲酸乙酯	无	克	仓库		7.5	正常	5.80	9.18	53.22	5.80	7.14	41.00	-12.22	-22.96%	
107	3,6-二溴咪唑并[1.2-a]吡啶	无	克	仓库		8	正常	15.60	3.26	50.80	15.60	7.61	119.00	68.20	134.25%	
108	2-氨基-5-氯烟酸乙酯	无	克	仓库		7.2	正常	3.00	16.76	50.27	3.00	6.85	21.00	-29.27	-58.23%	
109	8-甲氧基甲酸乙酯咪唑并[1, 2-a]吡啶-3-甲腈	无	克	仓库		7	正常	7.00	6.98	48.85	7.00	6.66	47.00	-1.85	-3.79%	
110	2-乙酰胺基-3-羟基-5-氯吡啶	无	克	仓库		6.5	正常	4.75	10.15	48.21	4.75	6.19	29.00	-19.21	-39.85%	
111	咪唑并[1.2-a]吡啶-3-甲酸乙酯	无	克	仓库		5.8	正常	421.36	0.11	46.26	421.36	5.52	2,326.00	2,279.74	4928.10%	
112	3-碘-6-溴咪唑并[1.2-a]吡啶	无	克	仓库		6.2	正常	14.20	3.26	46.24	14.20	5.90	84.00	37.76	81.66%	
113	3-溴-6-氯咪唑并[1.2-a]吡啶	无	克	仓库		5.5	正常	12.82	3.26	41.83	12.82	5.23	67.00	25.17	60.17%	
114	6-溴-8-乙腈氧基咪唑并[1, 2-a]吡啶-3-甲腈	无	克	仓库		9.5	正常	7.80	5.30	41.36	7.80	9.04	71.00	29.64	71.66%	
115	3-溴-8-甲酰胺	无	克	仓库		5.5	正常	34.30	1.20	41.13	34.30	5.23	179.00	137.87	335.21%	
116	3,5-二溴吡啶-2-甲酰胺	无	克	仓库		6.8	正常	10.00	4.05	40.53	10.00	6.47	65.00	24.47	60.38%	
117	2-氨基-3-碘-5-溴吡啶	无	克	仓库		7.5	正常	10.00	4.05	40.53	10.00	7.14	71.00	30.47	75.18%	
118	6-氟咪唑并【1.2-a】吡啶-3-苯基酮	无	克	仓库		7	正常	1.80	19.31	34.75	1.80	6.66	12.00	-22.75	-65.47%	
119	2-氨基嘧啶-5-硼酸频哪酯	无	克	仓库		12	正常	11.00	3.15	34.63	11.00	11.42	126.00	91.37	263.85%	
120	2-BOC-氨基-3-羟基吡啶	无	克	仓库		3.5	正常	14.40	2.40	34.51	14.40	3.33	48.00	13.49	39.09%	
121	2-氨基-4-溴苯乙酮盐酸盐	无	克	仓库		7	正常	104.00	0.32	33.61	104.00	6.66	693.00	659.39	1961.89%	
122	6-溴-8-甲氧基甲酸乙酯咪唑并[1, 2-a]吡啶-3-甲酸	无	克	仓库		6.5	正常	5.00	6.55	32.77	5.00	6.19	31.00	-1.77	-5.40%	
123	6-氯-8-羟基咪唑并[1, 2-a]吡啶-3-甲酸乙酯	无	克	仓库		6	正常	4.93	6.55	32.31	4.93	5.71	28.00	-4.31	-13.34%	
124	3-氨基邻苯二甲酯	无	克	仓库		7.5	正常	1,100.00	0.03	30.23	1,100.00	7.14	7,854.00	7,823.77	25880.81%	
125	6-氯咪唑并【1.2-a】吡啶-3-苯基酮	无	克	仓库		6.5	正常	9.21	3.26	30.03	9.21	6.19	57.00	26.97	89.81%	
126	3-碘-6-氯咪唑并(1, 2a)吡啶	无	克	仓库		5.8	正常	8.70	3.26	28.33	8.70	5.52	48.00	19.67	69.43%	
127	南7	无	克	仓库		0	正常	584.20	0.05	27.77	584.20	0.00	0.00	-27.77	-100.00%	
128	对甲氧基溴代苯乙酮	无	克	仓库		1.3	正常	558.00	0.05	26.53	558.00	1.24	692.00	665.47	2508.37%	
129	2-(3-苯酰基-6-溴咪唑并【1, 2-a】吡啶-8-氧基)-	无	克	仓库		5.6	正常	4.00	6.56	26.22	4.00	5.33	21.00	-5.22	-19.91%	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

表3-7-6
共52页第25页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	不含税销售 单价	销售状态 畅销/正常/滞销	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
								数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
130	6-溴-8-羟基咪唑并[1, 2a]吡啶-3-甲酸乙酯	无	克	仓库		6	正常	2.30	10.81	24.87	2.30	5.71	13.00	-11.87	-47.73%	
131	2-氨基-3-碘-5-氟吡啶	无	克	仓库		6.5	正常	4.50	4.88	21.97	4.50	6.19	28.00	6.03	27.45%	
132	3-溴咪唑并[1.2b]哒嗪	无	克	仓库		8	正常	3.50	6.04	21.15	3.50	7.61	27.00	5.85	27.66%	
133	3-氯-6-溴咪唑并[1.2-a]吡啶	无	克	仓库		8.5	正常	6.20	3.26	20.19	6.20	8.09	50.00	29.81	147.65%	
134	6-氯咪唑并[1.2-a]吡啶-3-甲酸	无	克	仓库		6.5	正常	1.80	10.82	19.47	1.80	6.19	11.00	-8.47	-43.50%	
135	6-氯咪唑并[1.2-a]吡啶-3-甲酸乙酯	无	克	仓库		6	正常	153.60	0.12	19.18	153.60	5.71	877.00	857.82	4472.47%	
136	2-氨基-3.5-二溴吡嗪	无	克	仓库		4	正常	217.29	0.08	17.34	217.29	3.81	828.00	810.66	4675.09%	
137	6-氯咪唑并[1, 2-b]吡嗪-3-苯基酮	无	克	仓库		5.5	正常	2.00	8.64	17.28	2.00	5.23	10.00	-7.28	-42.13%	
138	6-氟咪唑并[1.2-a]吡啶-3-羧酸乙酯	无	克	仓库		6.5	正常	13.10	1.31	17.17	13.10	6.19	81.00	63.83	371.75%	
139	3-氯咪唑并[1.2b]哒嗪	无	克	仓库		5.5	正常	3.90	4.16	16.22	3.90	5.23	20.00	3.78	23.30%	
140	咪唑并[1.2b]哒嗪-3-甲酸	无	克	仓库		6.5	正常	1.60	10.03	16.04	1.60	6.19	10.00	-6.04	-37.66%	
141	2-氨基-3-羟基-5-碘吡啶	无	克	仓库		6	正常	3.30	4.05	13.38	3.30	5.71	19.00	5.62	42.00%	
142	3, 6-二氯咪唑并(1, 2a)吡啶	无	克	仓库		7	正常	3.70	3.26	12.05	3.70	6.66	25.00	12.95	107.47%	
143	咪唑并[1.2b]哒嗪	无	克	仓库		4	正常	60.00	0.20	11.79	60.00	3.81	229.00	217.21	1842.32%	
144	4-溴-6-氯哒嗪3(2H)-酮	无	克	仓库		9.5	正常	2.60	4.39	11.42	2.60	9.04	24.00	12.58	110.16%	
145	6-溴咪唑并[1.2a]吡啶-8-甲酸甲酯	无	克	仓库		8.5	正常	0.56	17.63	9.87	0.56	8.09	5.00	-4.87	-49.34%	
146	N-(6-氯-3-哒嗪基)乙酰胺	无	克	仓库		4	正常	2.30	4.16	9.57	2.30	3.81	9.00	-0.57	-5.96%	
147	环丙胺嗪	无	克	仓库		0.09	正常	198.16	0.05	9.42	198.16	0.09	18.00	8.58	91.08%	
148	5-硝基-咪唑	无	克	仓库		4.5	正常	225.00	0.04	8.87	225.00	4.28	963.00	954.13	10756.82%	
149	6-氯咪唑并[1.2-a]吡啶-3-甲酰胺	无	克	仓库		5.5	正常	37.00	0.20	7.27	37.00	5.23	194.00	186.73	2568.50%	
150	6-氯-8-乙脞氧基咪唑并[1, 2-a]吡啶-3-甲腈	无	克	仓库		6.5	正常	1.00	6.56	6.56	1.00	6.19	6.00	-0.56	-8.54%	
151	2-苯基-6-氯咪唑并[1.2-a]吡啶	无	克	仓库		7	正常	123.00	0.05	5.85	123.00	6.66	819.00	813.15	13900.00%	
152	3-氯-6-胍基哒嗪	无	克	仓库		5.5	正常	1.20	4.16	4.99	1.20	5.23	6.00	1.01	20.24%	
153	南3	无	克	仓库		0	正常	78.85	0.06	4.73	78.85	0.00	0.00	-4.73	-100.00%	
154	2-(3-苯酰基-6-氯咪唑并【1, 2a】吡啶-8-氧基)-	无	克	仓库		8	正常	1.10	4.16	4.58	1.10	7.61	8.00	3.42	74.67%	
155	6-氯咪唑并[1.2-a]吡啶	无	克	仓库		5.5	正常	124.00	0.04	4.47	124.00	5.23	649.00	644.53	14419.02%	
156	6.8-二溴咪唑并[1.2-b]吡嗪	无	克	仓库		6	正常	103.00	0.04	3.85	103.00	5.71	588.00	584.15	15172.73%	
157	5.6-二苯基-2-羟基吡嗪	无	克	仓库		5.5	正常	80.00	0.04	3.26	80.00	5.23	418.00	414.74	12722.09%	
158	BOC哌嗪	无	克	仓库		6	正常	54.50	0.05	2.59	54.50	5.71	311.00	308.41	11907.72%	
159	2-苯基-6-氟咪唑并[1.2-a]吡啶	无	克	仓库		5.5	正常	50.00	0.05	2.38	50.00	5.23	262.00	259.62	10908.40%	
160	6-氯-3H-恶唑并[4.5-B]吡啶-2-酮	无	克	仓库		4.8	正常	17.00	0.13	2.25	17.00	4.57	78.00	75.75	3366.67%	
161	3.6-二氯咪唑并[1.2-b]哒嗪	无	克	仓库		5.5	正常	47.00	0.05	2.23	47.00	5.23	246.00	243.77	10931.39%	
162	咪唑并[1, 2-b]吡嗪-3-苯基酮	无	克	仓库		6	正常	10.00	0.19	1.88	10.00	5.71	57.00	55.12	2931.91%	
163	3-氨基-4-溴-6-氯哒嗪	无	克	仓库		12	正常	50.00	0.04	1.87	50.00	11.42	571.00	569.13	30434.76%	
164	咪唑并(1, 2a)吡啶-3, 8-二甲酸乙酯	无	克	仓库		8.5	正常	0.50	3.26	1.63	0.50	8.09	4.00	2.37	145.40%	
165	3-硝基邻苯二甲酯	无	克	仓库		4.5	正常	10.00	0.12	1.22	10.00	4.28	43.00	41.78	3424.59%	
166	咪唑并[1.2-a]-8-羧酸甲酯	无	克	仓库		9	正常	1.00	1.18	1.18	1.00	8.57	9.00	7.82	662.71%	
167	6-氯咪唑并[1.2-b]哒嗪-3-苯基酮	无	克	仓库		6.5	正常	21.00	0.05	1.00	21.00	6.19	130.00	129.00	12900.00%	
168	南4	无	克	仓库		4	正常	25.60	0.04	0.96	25.60	3.81	98.00	97.04	10108.33%	
169	8-乙酸乙酯氧基咪唑并[1, 2-a]吡啶-3-甲酸乙酯	无	克	仓库		5.5	正常	0.10	6.60	0.66	0.10	5.23	1.00	0.34	51.52%	
170	3-碘咪唑并[1.2b]哒嗪	无	克	仓库		6.5	正常	0.10	4.20	0.42	0.10	6.19	1.00	0.58	138.10%	
171	5-溴苯并咪唑	无	克	仓库		7	正常	8.00	0.05	0.37	8.00	6.66	53.00	52.63	14224.32%	
172	6-氯-8-溴咪唑并[1.2-b]哒嗪	无	克	仓库		7.5	正常	0.30	1.20	0.36	0.30	7.14	2.00	1.64	455.56%	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

表3-7-6
共52页第26页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	品质状况 (注1)	不含税销售单价	销售状态 畅销/正常/滞销	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注	
								数量	单价	金额	实际数量	单价	金额				
173	3-氯-8-甲酰咪唑并吡啶	无	克	仓库		8	正常	0.24	1.21	0.29	0.24	7.61	2.00	1.71	589.66%		
174	2-乙酰氨基-3-羟基-5-氯吡啶	无	克	仓库		6.5	正常	3.05	0.05	0.14	3.05	6.19	19.00	18.86	13471.43%		
175	南6	无	克	仓库		4	正常	1.70	0.05	0.08	1.70	3.81	6.00	5.92	7400.00%		
合 计								2,179,870.38		446,340.36	2,179,870.38		588,309.00	141,968.64	31.81%		
存货跌价准备																	
合 计								2,179,870.38		446,340.36	2,179,870.38		588,309.00	141,968.64	31.81%		

被评估单位填表人：赵鲁弟

资产评估专业人员：谈大勇

填表日期：2020年8月24日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	30,100,000.00	52,442,136.96	22,342,136.96	74.23
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	16,241,793.76	26,060,635.50	9,818,841.74	60.45
4-9	在建工程	5,544,013.56	60,000.00	-5,484,013.56	-98.92
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	使用权资产	-	-	-	
4-13	无形资产	2,218,666.67	14,907,400.00	12,688,733.33	571.91
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	-	-	-	
4-17	递延所得税资产	-	-	-	
4-18	其他非流动资产	336,800.00	336,800.00	-	-
4	合计	54,441,273.99	93,806,972.46	39,365,698.47	72.31

被评估单位填表人：赵鲁弟

资产评估专业人员：谈大勇、于海永

填表日期：2020年8月24日

固定资产评估汇总表

表4-8
共52页第29页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增减率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	20,773,694.74	15,728,854.39	26,176,636.50	23,912,816.50	5,402,941.76	8,183,962.11	26.01	52.03
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	19,200,104.74	14,623,041.97	22,913,500.00	21,216,670.00	3,713,395.26	6,593,628.03	19.34	45.09
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,573,590.00	1,105,812.41	3,263,136.50	2,696,146.50	1,689,546.50	1,590,334.09	107.37	143.82
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	减：房屋建筑物类固定资产减值准备		1,384,570.00				-1,384,570.00		-100.00
	房屋建筑物类净额合计	20,773,694.74	14,344,284.39	26,176,636.50	23,912,816.50	5,402,941.76	9,568,532.11	26.01	66.71
	设备类合计	3,888,656.32	2,118,139.37	3,629,900.00	2,147,819.00	-258,756.32	29,679.63	-6.65	1.40
4-8-4	固定资产-机器设备	3,265,378.23	2,025,964.36	3,264,200.00	1,947,396.00	-1,178.23	-78,568.36	-0.04	-3.88
4-8-5	固定资产-车辆	115,575.22	5,778.76	23,200.00	23,300.00	-92,375.22	17,521.24	-79.93	303.20
4-8-6	固定资产-电子设备	507,702.87	86,396.25	342,500.00	177,123.00	-165,202.87	90,726.75	-32.54	105.01
	减：设备类固定资产减值准备		220,630.00				-220,630.00		-100.00
	设备类净额合计	3,888,656.32	1,897,509.37	3,629,900.00	2,147,819.00	-258,756.32	250,309.63	-6.65	13.19
4-8-7	土地	-	-	-	-	-	-		
4-8-8	固定资产清理	-	-	-	-	-	-		
4-8	固定资产合计	24,662,351.06	17,846,993.76	29,806,536.50	26,060,635.50	5,144,185.44	8,213,641.74	20.86	46.02
4-8	减：固定资产减值准备		1,605,200.00				-1,605,200.00		-100.00
4-8	固定资产净额合计	24,662,351.06	16,241,793.76	29,806,536.50	26,060,635.50	5,144,185.44	9,818,841.74	20.86	60.45

被评估单位填表人：赵鲁弟

资产评估专业人员：于海永、谈大勇

填表日期：2020年8月24日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	用途	建成年月	计量单位	建筑 面积/容积	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	评估单价 (元/m ²)	备注	证载权利人
									原值	净值	原值	成新率%	净值					
1	无	办公室	砖混	办公	2012/5/31	平方米	32.39		122,880.00	75,212.80	36,100.00	84.00	30,320.00	-44,892.80	-59.69	1,114.71		
2	定房权证定陶字第025932号	研发中心	混合	办公	2013/12/1	平方米			1,200,000.00	824,750.00								
3	定房权证定陶字第025932号	办公室	混合	办公	2013/12/1	平方米	567.40		560,000.00	384,883.33	1,034,000.00	87.00	899,580.00	-406,274.17	-31.11	1,822.35		
4	定房权证定陶字第025932号	财务室	混合	办公	2013/12/1	平方米			140,000.00	96,220.83								
5	定房权证定陶字第025932号	化验室	混合	办公	2013/12/1	平方米			140,000.00	96,220.83								
6	定房权证定陶字第025932号	车间	混合	办公	2013/12/1	平方米			520,000.00	357,391.67								
7	定房权证定陶字第025932号	餐厅	混合	办公	2013/12/1	平方米	652.71		540,000.00	371,137.50	1,189,400.00	87.00	1,034,780.00	71,647.99	7.44	1,822.25		
8	定房权证定陶字第025932号	仓库	混合	办公	2013/12/1	平方米			120,000.00	82,475.00								
9	定房权证定陶字第025932号	中试车间（原来小型）	混合	办公	2015/9/30	平方米			72,567.24	55,907.01								
10	定房权证定陶字第025932号	宿舍楼	钢混	办公	2015/8/21	平方米	1,038.23		1,380,353.00	1,057,983.06	2,207,300.00	92.00	2,030,720.00	972,736.94	91.94	2,126.02		
11	定房权证定陶字第025932号	综合楼	钢混	办公	2015/8/21	平方米	3,472.02		11,336,122.96	8,688,665.91	8,787,500.00	92.00	8,084,500.00	-604,165.91	-6.95	2,530.95		
12	定房权证定陶字第025932号	综合楼附楼	钢混	办公	2015/8/21	平方米	508.56		873,348.00	669,384.85	1,081,200.00	92.00	994,700.00	325,315.15	48.60	2,126.00		
13	无	锅炉房	混合	办公	2013/12/1	平方米			60,000.00	41,237.50								
14	无	浴室	混合	办公	2013/12/1	平方米	66.96		120,000.00	82,475.00	88,100.00	87.00	76,650.00	-150,156.25	-66.20	1,315.71		
15	无	卫生间	混合	办公	2013/12/1	平方米			150,000.00	103,093.75								
16	无	中试车间	钢结构	生产	2017/12/31	平方米	946.76		1,864,833.54	1,636,002.92	1,533,600.00	95.00	1,456,920.00	-179,082.92	-10.95	1,619.83		
17	无	中试仓库	混合	生产	2017/12/31	平方米	2,003.40				3,447,900.00	95.00	3,275,510.00	3,275,510.00		1,721.02		
18	无	中试实验室	混合	生产	2017/12/31	平方米	1,283.30				2,468,500.00	95.00	2,345,080.00	2,345,080.00		1,923.56		
19	无	中试实验室仓库	混合	生产	2017/12/31	平方米	604.24				1,039,900.00	95.00	987,910.00	987,910.00		1,721.00		
合 计							7,285.03		19,200,104.74	14,623,041.97	22,913,500.00		21,216,670.00	6,593,628.03	45.09			
减：房屋建筑物减值准备									-	1,384,570.00								
净额合计									19,200,104.74	13,238,471.97	22,913,500.00		21,216,670.00	7,978,198.03	60.27			

被评估单位填表人：

填表日期：2020年8月24日

资产评估专业人员：于海永

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-8-2
共52页第31页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	材质	长度(m)	宽度(m)	厚(深)度(m)	计量单位	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	评估单价(元/m ²)	备注	
										原值	净值	原值	成新率%	净值					
1	高压消防水管网	钢	2012/9/30	钢管				m	265.00	32,600.00	1,630.00	53,700.00	69.00	37,050.00	35,420.00	2,173.01	202.64		
2	景观石	石	2017/2/1	石				项	1.00	17,800.00	6,244.83	19,900.00	86.00	17,110.00	10,865.17	173.99	19,900.00		
3	廊架	钢结构	2017/2/1	钢结构	4	4	15	m2	16.00	20,760.00	7,283.30	25,900.00	88.00	22,790.00	15,506.70	212.91	1,618.75		
4	假山	石	2017/2/1	石				项	1.00	24,500.00	8,595.42	27,400.00	86.00	23,560.00	14,964.58	174.10	27,400.00		
5	草坪	草坪	2017/2/1	草坪				m2	400.00	22,800.00	7,999.00	7,999.00	-	7,999.00	-	-	20.00		
6	消防水池	混凝土	2012/5/31	混凝土				m3	500.00	159,600.00	97,688.50	203,900.00	73.00	148,850.00	51,161.50	52.37	407.80		
7	蓄水池	混凝土	2015/8/21	砌筑				m3	27.00	46,855.00	35,912.41	54,700.00	84.00	45,950.00	10,037.59	27.95	2,025.93		
8	清污池	砌筑	2012/5/31	砌筑				m3	42.00	107,520.00	65,811.20	135,600.00	59.00	80,000.00	14,188.80	21.56	3,228.57		
9	广场装修	混凝土、石材	2015/8/21	混凝土、石材				m2	840.00	452,855.00	347,094.49	680,300.00	80.00	544,240.00	197,145.51	56.80	809.88		
10	公司门口路面	混凝土	2015/8/21	混凝土				m2	1,450.00	300,000.00	229,937.50	229,937.50		229,937.50	-	-	158.58		
11	假山	石	2015/8/21	石				项	1.00	388,300.00	297,615.77	451,500.00	80.00	361,200.00	63,584.23	21.36	451,500.00		
12	围墙	砌筑	2012/5/31	砌筑				m	519.64			94,700.00	59.00	55,870.00	55,870.00		182.24		
13	车棚	简易钢构	2017/6/30	简易钢构	25	3.75		m2	93.75			14,200.00	69.00	9,800.00	9,800.00		151.47		
14	厂区道路地面	混凝土	2017/6/30	混凝土				m2	4,160.00			1,263,400.00	88.00	1,111,790.00	1,111,790.00		303.70		
合计										1,573,590.00	1,105,812.41	3,263,136.50		2,696,146.50	1,590,334.09	143.82			
减：构筑物减值准备																			
净额合计										1,573,590.00	1,105,812.41	3,263,136.50		2,696,146.50	1,590,334.09	143.82			

被评估单位填表人：

资产评估专业人员：于海永

填表日期：2020年8月24日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

465515.0136

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面值是否含增值税	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	HG019	旋转蒸发器R201B	R201B	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	2	2013/11/1	2013/11/1	是	5,800.00	290.00	5,200.00	32	1,664.00	1,374.00	473.79	
2	HG020	旋转蒸发器R2002	R2002	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	2	2013/11/1	2013/11/1	是	19,600.00	1,497.22	17,600.00	32	5,632.00	4,134.78	276.16	
3	HG021	双层玻璃反应釜	XYF50	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	2	2013/11/1	2013/11/1	是	22,000.00	4,583.33	21,700.00	32	6,944.00	2,360.67	51.51	
4	HG022	双层玻璃反应釜	XY100	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	2	2013/11/1	2013/11/1	是	43,600.00	9,083.33	42,800.00	32	13,696.00	4,612.67	50.78	
5	HG023	低温循环泵DSLB-	DSLB-30/30	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	2	2013/11/1	2013/11/1	是	19,200.00	960.00	17,200.00	32	5,504.00	4,544.00	473.33	
6	HG024	油浴锅XYGY-50	XYGY-50	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	2	2013/11/1	2013/11/1	是	9,000.00	450.00	8,100.00	32	2,592.00	2,142.00	476.00	
7	HG025	循环水真空泵SHB-	SHB-95B	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	2	2013/11/1	2013/11/1	是	2,300.00	115.00	2,100.00	32	672.00	557.00	484.35	
8	HG026	色谱柱	YMC	滕州市鲁创分析仪器有限公司	台	1	2013/12/1	2013/12/1	不含税	4,273.50	213.68	4,300.00	33	1,419.00	1,205.33	564.09	
9	HG037	磁力加热搅拌器	85-2B	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	1	2013/12/1	2013/12/1	是	400.00	20.00	400.00	33	132.00	112.00	560.00	
10	HG038	1孔油浴锅	HH-S	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	2	2013/12/1	2013/12/1	是	640.00	32.00	500.00	33	165.00	133.00	415.63	
11	HG039	全自动快速制备液相	SepaBean machine	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	1	2014/1/1	2014/1/1	不含税	78,632.48	17,938.03	79,700.00	34	27,098.00	9,159.97	51.06	
12	HG040	真空干燥箱D2F-2B	D2F-2B	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	1	2014/1/1	2014/1/1	是	3,520.00	176.00	3,100.00	34	1,054.00	878.00	498.86	
13	HG041	旋片式真空泵2×2-2	2×2-2	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	1	2014/1/1	2014/1/1	是	870.00	43.50	800.00	34	272.00	228.50	525.29	
14	HG047	钢木实验台	定制	江苏荣拓试验设备有限公司	台	1	2014/4/1	2014/4/1	不含税	37,094.02	15,069.45	38,900.00	37	14,393.00	-676.45	-4.49	
15	HG072	PE储罐	PE	无锡伟龙储罐有限公司	台	2	2014/9/17	2014/9/17	不含税	24,358.97	10,860.04	27,000.00	41	11,070.00	209.96	1.93	
16	HG075	高压釜	HT-C0	威海新元化工机械有限公司	台	1	2014/12/31	2014/12/31	不含税	23,931.62	11,237.89	26,900.00	44	11,836.00	598.11	5.32	
17	HG076	实验室家具	定制	江苏荣拓试验设备有限公司	台	1	2015/2/28	2015/2/28	不含税	837,606.88	406,588.34	851,900.00	46	391,874.00	-14,714.34	-3.62	
18	HG077	冷库	定制	菏泽恒润制冷设备有限公司	台	1	2015/4/25	2015/4/25	是	61,000.00	30,576.25	60,800.00	74	44,992.00	14,415.75	47.15	
19	HG078	低温循环泵DL5B-10	DL5B-10	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	2	2015/6/14	2015/6/14	是	9,800.00	334.83	9,800.00	49	4,802.00	4,467.17	1,334.15	
20	HG083	RE52AA旋转蒸发器	RE52AA	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	5	2015/11/30	2015/11/30	是	14,000.00	1,586.67	12,600.00	53	6,678.00	5,091.33	320.88	
21	HG090	风冷式冷水机组	F240-20P	菏泽市牡丹区众乐制冷设备有限公司	台	1	2015/11/30	2015/11/30	不含税	44,660.19	5,061.49	50,300.00	53	26,659.00	21,597.51	426.70	
22	HG093	500ML高压反应釜	500ML	威海新元化工机械有限公司	台	1	2015/12/31	2015/12/31	不含税	8,547.01	1,103.99	8,800.00	54	4,752.00	3,648.01	330.44	
23	HG094	7.5KW真空机组	7.5KW	太仓市创业化工塑料设备厂	台	1	2015/12/31	2015/12/31	不含税	4,102.56	529.91	4,600.00	54	2,484.00	1,954.09	368.76	
24	HG095	2.2KW真空机组	2.2KW	太仓市创业化工塑料设备厂	台	1	2015/12/31	2015/12/31	不含税	2,222.22	287.04	2,400.00	54	1,296.00	1,008.96	351.51	
25	HG097	真空泵TRP-12	TRP-12	山东菏泽黄河仪器设备有限公司	台	1	2016/9/27	2016/9/27	不含税	3,846.15	801.28	3,900.00	62	2,418.00	1,616.72	201.77	
26	HG098	双锥回转真空干燥机	(SZG-350)	常州永邦干燥机械有限公司	台	1	2016/10/1	2016/10/1	不含税	53,846.15	15,480.77	61,300.00	62	38,006.00	22,525.23	145.50	
27	HG112	防爆压滤机XAMY4/45	XAMY4/45	禹州市久鼎过滤设备有限公司	台	1	2017/3/31	2017/3/31	不含税	14,102.56	5,170.94	16,000.00	76	12,160.00	6,989.06	135.16	
28	HG113	液质联用仪	waters 2695/ZQ2000	北京雷泰仪器有限公司	台	1	2017/2/28	2017/2/28	不含税	1,481,623.92	1,190,713.49	1,473,500.00	68	1,001,980.00	-188,733.49	-15.85	
29	HG114	燃气蒸汽锅炉WNS1-	WNS1-1.0	菏泽锅炉厂有限公司	台	1	2017/7/22	2017/7/22	是	100,000.00	43,000.00	90,500.00	78	70,590.00	27,590.00	64.16	
30		循环水真空泵	2bv	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	1	2018/12/31	2018/12/31	是	1,300.00	908.92	1,200.00	84	1,008.00	99.08	10.90	
31		液相色谱仪	LC-16	日本岛津	台	1	2017/12/31	2017/12/31	否	124,200.00	93,719.25	119,500.00	74	88,430.00	-5,289.25	-5.64	
32		离心机	LG16-3	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	台	1	2017/12/31	2017/12/31	是	8,000.00	6,036.67	8,000.00	74	5,920.00	-116.67	-1.93	
33		节能设备	定制	新乐市博瑞电子节能设备有限公司	台	1	2017/12/31	2017/12/31	是	110,000.00	83,004.17	110,200.00	74	81,548.00	-1,456.17	-1.75	
34		实验仪器设备	定制	菏泽纪智商贸有限公司	台	1	2017/12/31	2017/12/31	是	80,000.00	60,366.67	72,400.00	74	53,576.00	-6,790.67	-11.25	
35		电动门	伸缩门	个人	台	1	2014/8/12	2014/8/12	是	11,300.00	8,124.23	10,200.00	40	4,080.00	-4,044.23	-49.78	
										-	-						
		合计				49				3,265,378.23	2,025,964.36	3,264,200.00		1,947,396.00	-78,568.36	-3.88	
		减：机器设备减值准备								-	220,630.00						
		合计				49				3,265,378.23	1,805,334.36	3,264,200.00		1,947,396.00	142,061.64	7.87	

被评估单位填表人：赵鲁弟
填表日期：2020年8月24日

资产评估专业人员：谈大勇

在建工程评估汇总表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
4-9-1	在建工程-土建工程	5,721,493.56	-	-5,721,493.56	-100.00
4-9-2	在建工程-设备安装工程	60,000.00	60,000.00	-	-
4-9-3	工程物资	-	-	-	-
4-9	在建工程合计	5,781,493.56	60,000.00	-5,721,493.56	-98.96
4-9	减：在建工程减值准备	237,480.00		-237,480.00	-100.00
4-9	在建工程净额	5,544,013.56	60,000.00	-5,484,013.56	-98.92

被评估单位填表人：赵鲁弟

资产评估专业人员：于海永 谈大勇

填表日期：2020年8月24日

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	面积	开工日期	预计完工日期	形象进度%	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	中试仓库	钢结构	2,003.40					1,212,668.26	-	-1,212,668.26	-100.00	在房屋中进行评估
2	中试实验室	钢结构	1,283.30					2,071,956.58	-	-2,071,956.58	-100.00	在房屋中进行评估
3	中试实验室仓库	钢结构	604.24					2,436,868.72	-	-2,436,868.72	-100.00	在房屋中进行评估
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
	合 计		3,890.94					5,721,493.56	-	-5,721,493.56	-100.00	
	减：在建工程减值准备							237,480.00		-237,480.00	-100.00	
	合 计		3,890.94					5,484,013.56	-	-5,484,013.56	-100.00	

被评估单位填表人：赵鲁弟
填表日期：2020年8月24日

资产评估专业人员：于海永

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-9-2
共52页第37页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	规格型号	计量单位	数量	预计完工日期	合同(概算)金额	付款比例(%)	账面价值				评估价值				增减值	增减率%	备注
									设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计			
1	变压器	2017/4/1		台/套	1				60,000.00			60,000.00	60000			60,000.00	-	-	
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
												-				-	-		
	合 计				1.00				60,000.00	-	-	60,000.00	60,000.00	-	-	60,000.00	-	-	
	在建工程减值准																-	-	
	合 计											60,000.00				60,000.00	-	-	

被评估单位填表人：赵鲁弟
填表日期：2020年8月24日

资产评估专业人员：谈大勇

无形资产评估汇总表

表4-12
共52页第38页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	减值准备	账面净额	评估价值	增值额	增值率%
4-13-1	土地使用权	2,218,666.67	-	2,218,666.67	4,126,500.00	1,907,833.33	85.99
4-13-2	矿业权	-	-	-	-	-	
4-13-3	其他无形资产-其他	-	-	-	10,780,900.00	10,780,900.00	
合 计		2,218,666.67	-	2,218,666.67	14,907,400.00	12,688,733.33	571.91

被评估单位填表人：赵鲁弟
填表日期：2020年8月24日

资产评估专业人员：谈大勇 谈大勇

流动负债评估汇总表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	衍生金融负债	-	-	-	-
5-4	应付票据	-	-	-	-
5-5	应付账款	1,303,638.85	1,303,638.85	-	-
5-6	预收款项	1,861,400.01	1,861,400.01	-	-
5-7	合同负债	-	-	-	-
5-8	应付职工薪酬	83,920.76	83,920.76	-	-
5-9	应交税费	239,981.96	239,981.96	-	-
5-10	其他应付款	18,200,350.80	18,200,350.80	-	-
5-11	持有待售负债	-	-	-	-
5-12	一年内到期的非流动负债	900,000.00	900,000.00	-	-
5-13	其他流动负债	-	-	-	-
5	流动负债合计	22,589,292.38	22,589,292.38	-	-

被评估单位填表人：赵鲁弟

资产评估专业人员：谈大勇

填表日期：2020年8月24日

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	济宁永易商贸有限公司	2013/9/30	购进材料	1,408.00	1,408.00	
2	天津富宇精细化工有限公司	2015/2/28	购进材料	1,283.00	1,283.00	
3	菏泽九新化工有限公司	2020/4/26	购进材料	11,436.17	11,436.17	
4	菏泽德邦化工科技有限公司	2013/1/1	购进材料	21,491.55	21,491.55	
5	菏泽市牡丹区瑞德生化仪器销售中心	2015/12/31	购进设备	49,310.00	49,310.00	
6	利惠科技(苏州)有限公司	2015/7/9	购进设备	5,400.00	5,400.00	
7	北京百讯汇川科技有限公司	2014/3/31	购进材料	2,520.00	2,520.00	
8	淄博国林物流有限公司	2014/4/30	运输	14,637.50	14,637.50	
9	定陶县西关机电水暖城	2016/12/31	工程款	0.00	0.00	
10	苏州浩博实验室系统工程服务有限公司	2014/5/31	设备	4,900.00	4,900.00	
11	菏泽陶城物流运输有限公司	2016/10/31	运输	6,785.21	6,785.21	
12	江苏荣拓实验设备有限公司	2018/2/9	设备	330,000.00	330,000.00	
13	菏泽市牡丹区六吉信息工程有限公司	2016/12/31	设备	61,370.00	61,370.00	
14	盘锦瑞德化工有限公司	2015/4/30	购进材料	45.02	45.02	
15	菏泽市牡丹区西电工业设备技术服务有限公	2015/1/15	设备	1,226.25	1,226.25	
16	菏泽恒润制冷设备有限公司	2017/1/25	设备	31,000.00	31,000.00	
17	阜阳市金山运输有限公司	2016/10/31	运输	4,986.70	4,986.70	
18	济宁长胜新能源科技有限公司	2016/10/31	购进材料	30,716.00	30,716.00	
19	兴化明威化工有限公司	2015/12/31	购进材料	907.00	907.00	
20	定陶县甜梦窗帘城	2016/4/30	工程款	16,737.00	16,737.00	
21	菏泽人和化工有限公司	2016/4/30	购进材料	1.00	1.00	
22	李平安	2016/12/31	办公家具	85,860.00	85,860.00	
23	菏泽市牡丹区宏图广告有限公司	2017/6/15	制作费	12,300.00	12,300.00	
24	常州永邦干燥机械有限公司	2016/10/31	设备	3,000.00	3,000.00	
25	王立军	2016/10/31	购进材料	13,138.45	13,138.45	
26	菏泽巨鑫源食品有限公司	2018/12/31	购进材料	1,440.00	1,440.00	
27	菏泽市牡丹区浩康家具有限公司	2016/5/31	家具	25,570.00	25,570.00	
28	菏泽市雄风气体有限公司	2018/2/9	材料费	550.00	550.00	
29	中国邮政集团公司菏泽分公司	2017/7/31	邮票	7,400.00	7,400.00	
30	河南后羿制药有限公司	2017/12/31	购进材料	69,000.00	69,000.00	
31	四川同晟生物医药有限公司	2019/4/12	材料	1,900.00	1,900.00	
32	谢桂荣	2017/9/7	车辆维修	6,965.00	6,965.00	
33	菏泽英华彩印有限公司	2017/6/30	复印	80.00	80.00	
34	上海佑博实业有限公司	2017/11/30	材料	175.00	175.00	
35	药明览博(武汉)化学科技有限公司	2017/11/30	材料	100.00	100.00	
36	山东同诚房地产评估咨询有限公司菏泽分公	2017/11/21	评估	0.00	0.00	
37	邵存柱	2017/7/1	往来款	480,000.00	480,000.00	
	合 计			1,303,638.85	1,303,638.85	

被评估单位填表人：赵鲁弟

资产评估专业人员：谈大勇

填表日期：2020年8月24日

长期借款评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东友帮生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	保证方式	发生日期	到期日	年利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	山东农村信用合作联社定陶支行	抵押贷款	2019/11/20	2022/11/19	LPR+649	RMB		9,090,000.00		9,090,000.00	抵押
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
								-			
合 计								9,090,000.00		9,090,000.00	

被评估单位填表人：赵鲁弟
填表日期：2020年8月24日

资产评估专业人员：谈大勇

资产评估结果汇总表

表1
共31页第4页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产合计	1	2,096.48	2,096.48	-	-
非流动资产合计	2	1,777.44	4,526.09	2,748.65	154.64
其中：长期股权投资	3	-	-	-	
投资性房地产	4	-	-	-	
固定资产	5	5.53	7.36	1.83	33.14
在建工程	6	568.59	568.59	-	-
无形资产	7	1,128.91	3,875.73	2,746.82	243.32
其中：无形资产-土地使用权	8	1,128.91	1,158.00	29.09	2.58
其他非流动资产小计	9	74.41	74.41	-	-
资产总计	10	3,873.92	6,622.58	2,748.65	70.95
流动负债	11	1,289.12	1,289.12	-	-
非流动负债	12	-	-	-	
负债总计	13	1,289.12	1,289.12	-	-
所有者权益（或股东权益）	14	2,584.80	5,333.45	2,748.65	106.34

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司



评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年7月31日

表2
共31页第5页

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
1	一、流动资产合计	20,964,847.84	20,964,847.84	-	-
2	货币资金	428,765.82	428,765.82	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	-	-	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	1,877,577.00	1,877,577.00	-	-
9	其他应收款	17,879,171.61	17,879,171.61	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	779,333.41	779,333.41	-	-
15					
16	二、非流动资产合计	17,774,393.09	45,260,903.11	27,486,510.02	154.64
17	债权投资	-	-	-	-
18	其他债权投资	-	-	-	-
19	长期应收款	-	-	-	-
20	长期股权投资	-	-	-	-
21	其他权益工具投资	-	-	-	-
22	其他非流动金融资产	-	-	-	-
23	投资性房地产	-	-	-	-
24	固定资产	55,315.12	73,647.00	18,331.88	33.14
25	在建工程	5,685,906.11	5,685,906.11	-	-
26	生产性生物资产	-	-	-	-
27	油气资产	-	-	-	-
28	使用权资产	-	-	-	-
29	无形资产	11,289,121.86	38,757,300.00	27,468,178.14	243.32
30	开发支出	-	-	-	-
31	商誉	-	-	-	-
32	长期待摊费用	-	-	-	-
33	递延所得税资产	-	-	-	-
34	其他非流动资产	744,050.00	744,050.00	-	-
35	三、资产总计	38,739,240.93	66,225,750.95	27,486,510.02	70.95

评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年7月31日

表2
共31页第6页

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
36					
37	四、流动负债合计	12,891,209.99	12,891,209.99	-	-
38	短期借款	-	-	-	-
39	交易性金融负债	-	-	-	-
40	衍生金融负债	-	-	-	-
41	应付票据	-	-	-	-
42	应付账款	6,752,699.40	6,752,699.40	-	-
43	预收款项	-	-	-	-
44	合同负债	-	-	-	-
45	应付职工薪酬	756,094.80	756,094.80	-	-
46	应交税费	31,560.01	31,560.01	-	-
47	其他应付款	5,350,855.78	5,350,855.78	-	-
48	持有待售负债	-	-	-	-
49	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
50	其他流动负债	-	-	-	-
51					
52	五、非流动负债合计	-	-	-	-
53	长期借款	-	-	-	-
54	应付债券	-	-	-	-
55	租赁负债	-	-	-	-
56	长期应付款	-	-	-	-
57	预计负债	-	-	-	-
58	递延收益	-	-	-	-
59	递延所得税负债	-	-	-	-
60	其他非流动负债	-	-	-	-
61					
62	六、负债总计	12,891,209.99	12,891,209.99	-	-
63					
64	七、所有者权益（或股东权益）	25,848,030.94	53,334,540.96	27,486,510.02	106.34

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年7月31日

表3
共31页第7页

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
3-1	货币资金	428,765.82	428,765.82	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	衍生金融资产	-	-	-	-
3-4	应收票据	-	-	-	-
3-5	应收账款	-	-	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	-
3-7	预付账款	1,877,577.00	1,877,577.00	-	-
3-8	其他应收款	17,879,171.61	17,879,171.61	-	-
3-9	存货	-	-	-	-
3-10	合同资产	-	-	-	-
3-11	持有待售资产	-	-	-	-
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-13	其他流动资产	779,333.41	779,333.41	-	-
3	流动资产合计	20,964,847.84	20,964,847.84	-	-

被评估单位填表人：王兴家

资产评估专业人员：于海永

填表日期：2020年8月27日

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

表3-1-1
共31页第9页

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	财务部	RMB			1.37	1.37	-	-	
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
合 计					1.37	1.37	-	-	

被评估单位填表人：王兴家
填表日期：2020年8月27日

资产评估专业人员：于海永

其他流动资产清查评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	增值税进项税	2020/7/31	增值税进项税	779,333.41	779,333.41	-	-	
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
				-		-		
	合 计			779,333.41	779,333.41	-	-	

被评估单位填表人：王兴家
填表日期：2020年8月27日

资产评估专业人员：于海永

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	55,315.12	73,647.00	18,331.88	33.14
4-9	在建工程	5,685,906.11	5,685,906.11	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	使用权资产	-	-	-	
4-13	无形资产	11,289,121.86	38,757,300.00	27,468,178.14	243.32
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	-	-	-	
4-17	递延所得税资产	-	-	-	
4-18	其他非流动资产	744,050.00	744,050.00	-	-
4	合计	17,774,393.09	45,260,903.11	27,486,510.02	154.64

被评估单位填表人：王兴家

资产评估专业人员：于海永

填表日期：2020年8月27日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增减率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	减：房屋建筑物类固定资产减值准备		-				-		
	房屋建筑物类净额合计	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	85,671.80	55,315.12	83,090.00	73,647.00	-2,581.80	18,331.88	-3.01	33.14
4-8-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-		
4-8-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-		
4-8-6	固定资产-电子设备	85,671.80	55,315.12	83,090.00	73,647.00	-2,581.80	18,331.88	-3.01	33.14
	减：设备类固定资产减值准备		-				-		
	设备类净额合计	85,671.80	55,315.12	83,090.00	73,647.00	-2,581.80	18,331.88	-3.01	33.14
4-8-7	土地	-	-	-	-	-	-		
4-8-8	固定资产清理	-	-	-	-	-	-		
4-8	固定资产合计	85,671.80	55,315.12	83,090.00	73,647.00	-2,581.80	18,331.88	-3.01	33.14
4-8	减：固定资产减值准备		-				-		
4-8	固定资产净额合计	85,671.80	55,315.12	83,090.00	73,647.00	-2,581.80	18,331.88	-3.01	33.14

被评估单位填表人：王兴家

资产评估专业人员：于海永

填表日期：2020年8月27日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	使用单位	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面是否含增值 税	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	电脑	组装		蒲城县名扬电脑经销部	台	4	2018/10/28	2018/10/28		12,000.00	5,350.00	10,880.00	65	7,072.00	1,722.00	32.19	
2	戴尔台式电脑	3471		戴尔股份有限公司	台	4	2020/4/30	2020/4/30		11,327.43	10,430.68	11,160.00	95	10,602.00	171.32	1.64	
3	台式电脑	组装		蒲城县名扬电脑经销部、蒲城 诚信科技经营部	台	2	2019/12/2	2019/12/2		10,000.00	4,986.11	9,560.00	87	8,317.00	3,330.89	66.80	
4	笔记本电脑	Dell 5590		戴尔股份有限公司	台	1	2020/3/11	2020/3/11		9,733.63	8,706.19	9,730.00	92	8,952.00	245.81	2.82	
5	戴尔笔记本电脑	Dell 8N6WHW2		戴尔股份有限公司	台	2	2020/4/30	2020/4/30		9,203.54	8,474.93	9,100.00	95	8,645.00	170.07	2.01	
6	净水器				台	2	2020/3/27	2020/3/27		6,063.00	-	5,960.00	93	5,543.00	5,543.00		
7	富士施乐复印机	S2110		富士施乐（中国）有限公司	台	1	2020/4/30	2020/4/30		4,867.26	4,481.94	4,780.00	95	4,541.00	59.06	1.32	
8	投影仪	CB-X39		爱普生（中国）有限公司	台	1	2020/7/31	2020/7/31		4,866.37	4,866.37	4,870.00	99	4,821.00	-45.37	-0.93	
9	戴尔台式电脑	3670		戴尔股份有限公司	台	1	2020/4/30	2020/4/30		3,716.81	3,422.56	3,670.00	95	3,487.00	64.44	1.88	
10	戴尔台式电脑	3070		戴尔股份有限公司	台	1	2020/4/30	2020/4/30		2,893.81	2,664.72	2,830.00	95	2,689.00	24.28	0.91	
11	打印机	ESPON L380		爱普生（中国）有限公司	台	2	2018/10/28	2018/10/28		2,450.00	1,092.29	2,200.00	65	1,430.00	337.71	30.92	
12	热水器	康宝封閉型儲水式電熱水器 CBD60-2WAXF23		广东康宝电器股份有限公司	台	1	2020/3/27	2020/3/27		2,000.00	-	1,960.00	93	1,823.00	1,823.00		
13	保鲜柜	BC-980Y		浙江星星冷链集成股份有限公司	台	1	2020/3/27	2020/3/27		1,500.00	-	1,480.00	93	1,376.00	1,376.00		
14	办公椅				台	9	2019/6/25	2019/6/25		1,480.00	-	1,440.00	86	1,238.00	1,238.00		
15	消毒柜	300DW双门-C		成都市百盾科技有限公司	台	1	2020/3/27	2020/3/27		1,300.00	-	1,270.00	93	1,181.00	1,181.00		
16	打印机	映美FP-620K+		新会江裕信息产业有限公司	台	1	2020/4/30	2020/4/30		911.50	839.34	900.00	95	855.00	15.66	1.87	
17	床				台	3	2019/6/25	2019/6/25		560.45	-	540.00	86	464.00	464.00		
18	显示屏				台	1	2019/6/25	2019/6/25		480.00	-	460.00	82	377.00	377.00		
19	饮水机	志高饮水机YR-5		宁波素菲诺环保科技有限公司	台	2	2019/6/25	2019/6/25		318.00	-	300.00	78	234.00	234.00		
										-	-				-		
										-	-				-		
	合计					40.00				85,671.80	55,315.12	83,090.00		73,647.00	18,331.88	33.14	
	减：电子设备减值准备									-	-						
	合计					40.00				85,671.80	55,315.12	83,090.00		73,647.00	18,331.88	33.14	

被评估单位填表人：王兴家
填表日期：2020年8月27日

资产评估专业人员：于海永

在建工程—土建工程评估明细表

表4-9-1
共31页第19页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	形象进度%	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	工程前期费及工资	2018/5/1	2020/10/31			3,271,260.12	3,271,260.12	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
						-	-	-	-	
合 计						3,271,260.12	3,271,260.12	-	-	
减：在建工程减值准备								-	-	
合 计						3,271,260.12	3,271,260.12	-	-	

被评估单位填表人：王兴家
填表日期：2020年8月27日

资产评估专业人员：于海永

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

表4-9-2
共31页第20页

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	规格型号	计量单位	数量	预计完工日期	合同(估算)金额	付款比例(%)	账面价值				评估价值				增减率%	备注	
										设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计			
1	炼化专用设备*不锈钢釜	2018/5/1	2020/10/31	F1000L	套	3				96,991.15			96,991.15	96,991.15						
2	炼化专用设备*不锈钢釜	2018/5/1	2020/10/31	F1000L	套	2				63,716.81			63,716.81	63,716.81						淄博福民
3	炼化专用设备*搪瓷罐	2018/5/1	2020/10/31	K1000L	套	1				22,743.36			22,743.36	22,743.36						
4	炼化专用设备*搪瓷罐	2018/5/1	2020/10/31	K1000L	套	4				88,318.59			88,318.59	88,318.59						
5	炼化专用设备*不锈钢釜	2018/5/1	2020/10/31	F2000L	套	2				88,141.59			88,141.59	88,141.59						
6	炼化专用设备*不锈钢釜	2018/5/1	2020/10/31	K500L	套	1				31,592.92			31,592.92	31,592.92						
7	炼化专用设备*不锈钢釜	2018/5/1	2020/10/31	F2000L	套	1				45,132.74			45,132.74	45,132.74						
8	炼化专用设备*搪瓷罐	2018/5/1	2020/10/31	K2000L	套	1				31,592.92			31,592.92	31,592.92						
9	炼化专用设备*不锈钢釜	2018/5/1	2020/10/31	F1000L	套	1				31,858.41			31,858.41	31,858.41						
10	炼化专用设备*搪瓷罐	2018/5/1	2020/10/31	K1000L	套	1				21,061.95			21,061.95	21,061.95						
11	炼化专用设备*搪瓷罐	2018/5/1	2020/10/31	K500L	套	1				14,867.26			14,867.26	14,867.26						
12	炼化专用设备*不锈钢釜	2018/5/1	2020/10/31	K500L	套	1				30,973.45			30,973.45	30,973.45						
13	炼化专用设备*不锈钢换热器	2018/5/1	2020/10/31	6m²	台	2				15,929.20			15,929.20	15,929.20						
14	炼化专用设备*不锈钢釜	2018/5/1	2020/10/31	2000L	台	1				12,212.39			12,212.39	12,212.39						
15	炼化专用设备*不锈钢釜	2018/5/1	2020/10/31	1000L	台	1				13,805.31			13,805.31	13,805.31						
16	炼化专用设备*不锈钢集收罐	2018/5/1	2020/10/31	300L	台	2				8,141.59			8,141.59	8,141.59						
17	炼化专用设备*不锈钢集收罐	2018/5/1	2020/10/31	500L	台	1				5,044.25			5,044.25	5,044.25						
18	炼化专用设备*搪瓷冷凝器	2018/5/1	2020/10/31	5m²	台	2				11,504.42			11,504.42	11,504.42						
19	炼化专用设备*搪瓷收集罐	2018/5/1	2020/10/31	200L	台	4				20,176.99			20,176.99	20,176.99						
20	炼化专用设备*不锈钢冷凝器	2018/5/1	2020/10/31	5m²	台	2				15,044.25			15,044.25	15,044.25						
21	炼化专用设备*不锈钢收集罐	2018/5/1	2020/10/31	200L	台	2				8,141.59			8,141.59	8,141.59						
22	炼化专用设备*碳钢热水罐	2018/5/1	2020/10/31	5000L	台	1				7,522.12			7,522.12	7,522.12						
23	炼化专用设备*碳钢热水罐	2018/5/1	2020/10/31	2000L	台	1				3,097.35			3,097.35	3,097.35						
24	炼化专用设备*不锈钢换热器	2018/5/1	2020/10/31	5m²	台	1				7,522.12			7,522.12	7,522.12						
25	炼化专用设备*不锈钢釜	2018/5/1	2020/10/31	200L	台	1				4,070.80			4,070.80	4,070.80						
26	炼化专用设备*不锈钢接收罐	2018/5/1	2020/10/31	2000L	台	1				11,238.94			11,238.94	11,238.94						
27	炼化专用设备*搪瓷酸洗釜	2018/5/1	2020/10/31	2000L	台	1				16,814.16			16,814.16	16,814.16						
28	炼化专用设备*搪瓷酸洗塔	2018/5/1	2020/10/31	600*1500	套	1				3,362.83			3,362.83	3,362.83						
29	炼化专用设备*碳钢碱洗釜	2018/5/1	2020/10/31	2000L	台	1				16,814.16			16,814.16	16,814.16						
30	炼化专用设备*碳钢碱洗塔	2018/5/1	2020/10/31	600*1500	套	1				2,300.88			2,300.88	2,300.88						
31	炼化专用设备*不锈钢气液分离罐	2018/5/1	2020/10/31	20L	台	2				3,008.85			3,008.85	3,008.85						
32	炼化专用设备*石墨酸洗冷却器	2018/5/1	2020/10/31	10m²	台	1				11,238.94			11,238.94	11,238.94						
33	炼化专用设备*石墨碱洗冷却器	2018/5/1	2020/10/31	10m²	台	1				2,389.38			2,389.38	2,389.38						
34	炼化专用设备*搪瓷罐	2018/5/1	2020/10/31	500L	台	6				31,858.41			31,858.41	31,858.41						
35	炼化专用设备*搪瓷罐	2018/5/1	2020/10/31	200L	台	5				22,566.37			22,566.37	22,566.37						
36	炼化专用设备*搪瓷碟片冷凝器	2018/5/1	2020/10/31	5m²	台	1				6,371.68			6,371.68	6,371.68						
37	炼化专用设备*不锈钢反应釜	2018/5/1	2020/10/31	K500L	套	1				28,318.58			28,318.58	28,318.58						
38	炼化专用设备*不锈钢反应釜	2018/5/1	2020/10/31	K500L	套	1				26,548.67			26,548.67	26,548.67						
39	炼化专用设备*搪玻璃反应釜	2018/5/1	2020/10/31	K500L	套	3				42,477.88			42,477.88	42,477.88						
40	炼化专用设备*不锈钢除沫塔	2018/5/1	2020/10/31	273*1500	台	1				1,769.91			1,769.91	1,769.91						
41	炼化专用设备*不锈钢除沫塔	2018/5/1	2020/10/31	200*150	台	1				1,769.91			1,769.91	1,769.91						
42	炼化专用设备*不锈钢滤液接收槽	2018/5/1	2020/10/31	500L	台	1				3,539.82			3,539.82	3,539.82						
43	炼化专用设备*搪玻璃滤液接收罐	2018/5/1	2020/10/31	500L	台	1				5,309.73			5,309.73	5,309.73						
44	炼化专用设备*不锈钢接收罐	2018/5/1	2020/10/31	200L	台	3				7,964.60			7,964.60	7,964.60						
45	炼化专用设备*搪玻璃接收罐	2018/5/1	2020/10/31	200L	台	3				13,274.34			13,274.34	13,274.34						
46	炼化专用设备*搪玻璃滴加罐	2018/5/1	2020/10/31	200L	台	2				7,964.60			7,964.60	7,964.60						
47	炼化专用设备*不锈钢列管冷凝器	2018/5/1	2020/10/31	6m²	台	2				14,159.29			14,159.29	14,159.29						
48	炼化专用设备*搪瓷除沫器	2018/5/1	2020/10/31	273*1500	台	1				884.96			884.96	884.96						
49	炼化专用设备*搪瓷除沫器	2018/5/1	2020/10/31	200*1500	台	1				884.96			884.96	884.96						
50	炼化专用设备*搪瓷碟片冷凝器	2018/5/1	2020/10/31	6m²	台	2				12,389.38			12,389.38	12,389.38						
51	炼化专用设备*搪瓷碟片冷凝器	2018/5/1	2020/10/31	5m²	台	1				10,619.47			10,619.47	10,619.47						
52	炼化专用设备*视镜	2018/5/1	2020/10/31	DN150	个	5				154.87			154.87	154.87						
53	炼化专用设备*四氟垫片	2018/5/1	2020/10/31	DN150	个	5				66.37			66.37	66.37						
54	炼化专用设备*视镜压盖	2018/5/1	2020/10/31	DN150	个	5				176.99			176.99	176.99						
55	炼化专用设备*搪瓷储罐	2018/5/1	2020/10/31	1000L	台	9				95,575.22			95,575.22	95,575.22						
56	炼化专用设备*搪瓷储罐	2018/5/1	2020/10/31	1000L	台	9				95,575.22			95,575.22	95,575.22						
57	炼化专用设备*搪瓷储罐	2018/5/1	2020/10/31	1000L	台	7				74,336.28			74,336.28	74,336.28						
58	炼化专用设备*搪瓷储罐	2018/5/1	2020/10/31	100L	台	2				10,088.50			10,088.50	10,088.50						
59	炼化专用设备*搪瓷储罐	2018/5/1	2020/10/31	200L	台	2				11,504.42			11,504.42	11,504.42						
60	炼化专用设备*搪瓷储罐	2018/5/1	2020/10/31	500L	台	8				67,256.64			67,256.64	67,256.64						
61	通用设备*制氮机系统	2018/5/1	2020/10/31	YRN600-29	套	0.17				93,650.44			93,650.44	93,650.44						聊城瑞源

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

表4-9-2
共31页第21页

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	规格型号	计量单位	数量	预计完工日期	合同(概算)金额	付款比例(%)	账面价值				评估价值				增减值	增减率%	备注	
										设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计				
62	通用设备*制氮机系统	2018/5/1	2020/10/31	YRN600-29	套	0.17				93,650.44			93,650.44	93,650.44			93,650.44	-	-		
63	泵*螺杆真空泵组	2018/5/1	2020/10/31	VDP-650	台	1				70,796.46			70,796.46	70,796.46			70,796.46	-	-	山东博科	
64	泵*罗茨螺杆真空泵组	2018/5/1	2020/10/31	JZJD300-2	套	1				88,495.58			88,495.58	88,495.58			88,495.58	-	-		
65	泵*螺杆真空泵组	2018/5/1	2020/10/31	VDP-650	台	1				70,796.46			70,796.46	70,796.46			70,796.46	-	-		
66	炼化专用设备*搪瓷反应釜	2018/5/1	2020/10/31	K-1000L	台	25				384,734.51			384,734.51	384,734.51			384,734.51	-	-	河南大翔	
67	炼化专用设备*搪瓷反应釜	2018/5/1	2020/10/31	K-5000L	台	6				252,743.36			252,743.36	252,743.36			252,743.36	-	-		
合计						170.34				-	-	2,414,645.99	-	-	2,414,645.99	2,414,645.99	-	-	2,414,645.99	-	-
减：在建工程减值准备																					
合计																					
										2,414,645.99			2,414,645.99			2,414,645.99			2,414,645.99	-	-

被评估单位填表人：王兴家
填表日期：2020年8月27日

资产评估专业人员：于海水

无形资产评估汇总表

表4-12
共31页第22页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	减值准备	账面净额	评估价值	增值额	增值率%
4-13-1	土地使用权	11,289,121.86	-	11,289,121.86	11,580,000.00	290,878.14	2.58
4-13-2	矿业权	-	-	-	-	-	
4-13-3	其他无形资产-其他	-	-	-	27,177,300.00	27,177,300.00	
合 计		11,289,121.86	-	11,289,121.86	38,757,300.00	27,468,178.14	243.32

被评估单位填表人：王兴家
填表日期：2020年8月27日

资产评估专业人员：于海永 谈大勇

无形资产—土地使用权评估明细表

表4-12-1
共31页第23页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	土地用途	用地性质	他项权利	准用年限	剩余年限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注	
1	陕(2020)蒲城县不动产权第0000353号	厂区用地	蒲城县陈庄镇西陈村	2020/4/10	工业	出让		50年	46年	七通一平	50,496.02	11,370,927.09	11,289,121.86	11,580,000.00	290,878.14	2.58		
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
													-		-			
土地使用权合计											50,496.02	11,370,927.09	11,289,121.86	11,580,000.00	290,878.14	2.58		
减：土地使用权减值准备																		
土地使用权净额合计											50,496.02	11,370,927.09	11,289,121.86	11,580,000.00	290,878.14	2.58		

被评估单位填表人：王兴家
填表日期：2020年8月27日

资产评估专业人员：于海永

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	法律状态	软件著作权登记号	权利取得方式	取得日期	基准日使用状态	法定/预计使用年限	剩余经济寿命年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	氟头孢烯创新工艺	非专利技术		2018/8/1				自主研发							15,858,600.00	15,858,600.00		
2	7ANCA创新工艺	非专利技术		2018/8/1				自主研发										
3	一种2-氨基-3-溴-5-氯吡啶的合成方法	发明专利	201410131639.3	2014/4/3	2016/4/20	有权		自主研发						-				
4	一种2-氨基-3, 5-二氯吡啶的合成方法	发明专利	201410131637.4	2014/4/3	2016/4/20	有权		自主研发						-				
5	2-氨基-3-碘-5-溴吡啶的合成方法	发明专利	201510145900.X	2015/3/31	2018/8/21	有权		自主研发						-				
6	2-氨基-3-碘-5-氯吡啶的合成方法	发明专利	201510145831.2	2015/3/31	2017/11/24	有权		自主研发						-				
7	一种N-(6-氯-3-吡嗪基)乙酰胺的合成方法	发明专利	201611016000.6	2016/11/18		实质审查		自主研发						-				
8	3-氯-6-胍基吡啶的合成方法	发明专利	201611016277.9	2016/11/18		实质审查		自主研发						-				
9	3-硝基-6-氯咪唑并[1,2-b]吡啶的合成方法	发明专利	201611016126.3	2016/11/18		实质审查		自主研发						-				
10	6-溴咪唑并[1,2-a]吡啶-3-羧酸乙酯的制法	发明专利	201611016019.0	2016/11/18		实质审查		自主研发						-				
11	5-溴-2-糠酸乙酯的制备方法	发明专利	201611037801.0	2016/11/23		实质审查		自主研发						-				
12	一种2-溴-5,6-二苯基吡嗪的制备方法	发明专利	201611038681.6	2016/11/23		实质审查		自主研发						-	11,318,700.00	11,318,700.00		
13	一种3-氨基邻苯二甲酸二甲酯的制备方法	发明专利	201611028823.0	2016/11/22		实质审查		自主研发						-				
14	一种3-氯-4-氟硝基苯的制备方法	发明专利	201611037321.4	2016/11/23		实质审查		自主研发						-				
15	一种6-溴-咪唑并[1,2a]吡啶-3-甲酰胺的制备方法	发明专利	201611037609.1	2016/11/23		实质审查		自主研发						-				
16	6-氯咪唑并[1,2-b]吡啶-3-甲酸的合成方法	发明专利	201611038142.2	2016/11/23		实质审查		自主研发						-				
17	一种4-硝基-1萘酚的制备方法	发明专利	201611028784.4	2016/11/22		实质审查		自主研发						-				
18	一种2,4-二溴-1-氨基萘的合成方法	发明专利	201611028821.1	2016/11/22		实质审查		自主研发						-				
19	L-肌肽创新工艺	非专利技术		2018/8/1				自主研发						-				
20	N-BOC哌嗪创新工艺	非专利技术		2018/8/1				自主研发						-				
21	咪唑铵盐创新工艺	非专利技术		2018/8/1				自主研发						-				
其他无形资产合计													-	-	27,177,300.00	27,177,300.00		
减：其他无形资产减值准备																		
其他无形资产净额合计													-	-	27,177,300.00	27,177,300.00		

被评估单位填表人：王兴家
填表日期：2020年8月27日

资产评估专业人员：谈大勇

其他非流动资产评估明细表

表4-17
共31页第25页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	预付的山东赫达、大连冷冻机的设备款	2020/3/5	736,050.00	736,050.00	-	-	
2	预付的财务软件定制开发款	2019/12/6	8,000.00	8,000.00	-	-	
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
	合 计		744,050.00	744,050.00	-	-	

被评估单位填表人：王兴家
填表日期：2020年8月27日

资产评估专业人员：于海永

流动负债评估汇总表

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	衍生金融负债	-	-	-	
5-4	应付票据	-	-	-	
5-5	应付账款	6,752,699.40	6,752,699.40	-	-
5-6	预收款项	-	-	-	
5-7	合同负债	-	-	-	
5-8	应付职工薪酬	756,094.80	756,094.80	-	-
5-9	应交税费	31,560.01	31,560.01	-	-
5-10	其他应付款	5,350,855.78	5,350,855.78	-	-
5-11	持有待售负债	-	-	-	
5-12	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-13	其他流动负债	-	-	-	
5	流动负债合计	12,891,209.99	12,891,209.99	-	-

被评估单位填表人：王兴家

资产评估专业人员：于海永

填表日期：2020年8月27日

应交税费评估明细表

表5-8
共31页第29页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局渭南市蒲城县税务局	2020/7/31	土地使用税	31,560.01	31,560.01	
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
合 计				31,560.01	31,560.01	

被评估单位填表人：王兴家
填表日期：2020年8月27日

资产评估专业人员：于海永

其他应付款（除应付利息和应付股利）评估明细表

表5-9-3
共31页第31页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：陕西友帮生物医药科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	刘杰	2020/7/31	借款	1,126,510.00	1,126,510.00	
2	王兴家	2020/7/31	借款	246,198.00	246,198.00	
3	张明琪	2020/7/30	借款	1,490,400.00	1,490,400.00	
4	王亮	2020/7/28	费用报销	27,218.30	27,218.30	
5	齐步祥	2020/3/31	借款	500,000.00	500,000.00	
6	银川兴庆区宏亮毯业	2020/3/31	借款	1,200,000.00	1,200,000.00	
7	李恩岐	2020/4/1	借款	200,001.00	200,001.00	
8	武敏	2020/7/23	借款	100,000.00	100,000.00	
9	工程质保金	2020/1/16	工程质保金	58,715.00	58,715.00	
10	代扣个税	2020/7/28	代扣个税	34,776.88	34,776.88	
11	职工养老	2020/7/28	职工养老	50,032.20	50,032.20	
12	职工医保	2020/7/31	职工医保	11,986.40	11,986.40	
13	职工失业	2020/7/31	职工失业	1,798.00	1,798.00	
14	职工公积金	2020/7/28	职工公积金	41,000.00	41,000.00	
15	张明琪、齐步祥、银川兴庆区宏亮毯业	2020/7/31	借款利息	174,720.00	174,720.00	
16	郭飞、王兴家、王风文	2020/7/31	车辆费用	87,500.00	87,500.00	
				-		
				-		
				-		
合	计			5,350,855.78	5,350,855.78	

被评估单位填表人：王兴家

资产评估专业人员：于海永

填表日期：2020年8月27日

资产评估结果汇总表

表1
共13页第3页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东谈德来达生化科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产合计	1	0.02	0.02	-	-
非流动资产合计	2	-	-	-	
其中：长期股权投资	3	-	-	-	
投资性房地产	4	-	-	-	
固定资产	5	-	-	-	
在建工程	6	-	-	-	
无形资产	7	-	-	-	
其中：无形资产-土地使用权	8	-	-	-	
其他非流动资产小计	9	-	-	-	
资产总计	10	0.02	0.02	-	-
流动负债	11	89.26	89.26	-	-
非流动负债	12	-	-	-	
负债总计	13	89.26	89.26	-	-
所有者权益（或股东权益）	14	-89.24	-89.24	-	-

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司



评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年7月31日

表2
共13页第4页

被评估单位：山东谈德来达生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
1	一、流动资产合计	170.00	170.00	-	-
2	货币资金	70.00	70.00	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	-	-	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	-	-	-	-
9	其他应收款	100.00	100.00	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	-	-	-	-
15					
16	二、非流动资产合计	-	-	-	-
17	债权投资	-	-	-	-
18	其他债权投资	-	-	-	-
19	长期应收款	-	-	-	-
20	长期股权投资	-	-	-	-
21	其他权益工具投资	-	-	-	-
22	其他非流动金融资产	-	-	-	-
23	投资性房地产	-	-	-	-
24	固定资产	-	-	-	-
25	在建工程	-	-	-	-
26	生产性生物资产	-	-	-	-
27	油气资产	-	-	-	-
28	使用权资产	-	-	-	-
29	无形资产	-	-	-	-
30	开发支出	-	-	-	-
31	商誉	-	-	-	-
32	长期待摊费用	-	-	-	-
33	递延所得税资产	-	-	-	-
34	其他非流动资产	-	-	-	-
35	三、资产总计	170.00	170.00	-	-

评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年7月31日

表2
共13页第5页

被评估单位：山东谈德来达生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
36					
37	四、流动负债合计	892,574.00	892,574.00	-	-
38	短期借款	-	-	-	-
39	交易性金融负债	-	-	-	-
40	衍生金融负债	-	-	-	-
41	应付票据	-	-	-	-
42	应付账款	-	-	-	-
43	预收款项	-	-	-	-
44	合同负债	-	-	-	-
45	应付职工薪酬	-	-	-	-
46	应交税费	-	-	-	-
47	其他应付款	892,574.00	892,574.00	-	-
48	持有待售负债	-	-	-	-
49	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
50	其他流动负债	-	-	-	-
51					
52	五、非流动负债合计	-	-	-	-
53	长期借款	-	-	-	-
54	应付债券	-	-	-	-
55	租赁负债	-	-	-	-
56	长期应付款	-	-	-	-
57	预计负债	-	-	-	-
58	递延收益	-	-	-	-
59	递延所得税负债	-	-	-	-
60	其他非流动负债	-	-	-	-
61					
62	六、负债总计	892,574.00	892,574.00	-	-
63					
64	七、所有者权益（或股东权益）	-892,404.00	-892,404.00	-	-

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司



其他应付款（除应付利息和应付股利）评估明细表

表5-9-3
共13页第13页

评估基准日：2020年7月31日

被评估单位：山东谈德来达生化科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	山东友帮生化科技有限公司	2019/1/1	往来款	892,574.00	892,574.00	
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
	合 计			892,574.00	892,574.00	

被评估单位填表人：赵鲁弟

资产评估专业人员：谈大勇

填表日期：2020年8月25日