

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-056

绿地控股集团股份有限公司

2020 年 8 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 8 月，公司新增房地产项目 6 个，情况如下：

1. 山西运城高铁北站城际空间站项目。该项目位于运城市中银大道以东，迎宾街以南，学苑路以西。项目用地面积约 16.94 万平方米，容积率 1.73，计容建筑面积约 29.32 万平方米，土地用途为住宅、商业用地，总地价 3.65 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 湖北武汉空港国际会展中心项目 P(2020)082-088 号地块。该项目东临航城东路，南临汤云海路，西临航城西路，北临庆云街。项目用地面积约 242.29 万平方米，容积率 1.76，计容建筑面积约 426.00 万平方米，土地用途为商住、文化设施、教育、公园与绿地、加油加气站用地，总地价 164.32 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 山东滨州市邹平市住宅收购项目。该项目位于西董街道，顺河东路以东，太平村以南，鹤伴七路以北。项目用地面积约 13.69 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 31.48 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 100%权益，收购价 7.57 亿元。

4. 江西鹰潭高铁新区科技小镇二期。该项目东至香樟路，南至幸福路，西至滨江西路，北至支一路。项目用地面积约 45.41 万平方米，容积率 1.4，计容建筑面积约 63.37 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.57 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 陕西西安国际港务区丝路教育培训基地项目。该项目住宅用地位于草南二路以南，规划路以东；商业用地位于柳新路以南，杏渭路以东。项目用地面积约 27.08 万平方米，容积率 2.7，计容建筑面积约 73.20 万平方米，土地用途为住宅、商业用地，总地价 26.64 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 重庆九龙坡区中梁山组团D分区D8-3/05、D8-1/06、D18-1/05、D7-2/05、D7-4/05 地块。该项目位于华岩旅游风景区以西，重庆西站以南。项目用地面积约18.39万平方米，容积率2.19，计容建筑面积约40.30万平方米，土地用途为住宅、商办用地，总地价21.80亿元。公司拥有该项目100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020年9月10日