

正源控股股份有限公司

关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

正源控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 10 月 25 日与成都市双流区人民政府就投资建设“双流·正源国际荟产城融合项目”签订了《投资协议书》，项目用地总面积约 525 亩，公司将按照“政府引导、企业运作、统一规划、分步实施”的模式对项目进行分期建设。

公司于 2020 年 2 月 20 日与成都市双流区规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，对第一批 4 宗 106.25 亩土地性质进行调整。公司子公司成都正源荟置业有限公司（以下简称“正源荟”）已取得双流·正源国际荟产城融合项目一期 4 宗住宅用地（106.25 亩）的不动产权证书；向成都市双流区规划和自然资源局报送的一期 3#、4#地块（合计约 75 亩）建设工程规划设计方案已经通过双流区城乡规划委员会审批。

上述内容详见公司分别于 2019 年 10 月 26 日、2020 年 2 月 20 日、2020 年 7 月 9 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）披露的《关于拟投资建设“双流·正源国际荟产城融合项目”的公告》（公告编号：2019-060 号）、《关于拟签署〈国有建设用地使用权出让合同变更协议〉的公告》（公告编号：2020-005 号）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2020-049 号）。

二、项目实施进展情况

4#地块部分（占地面积约 33 亩），正源荟分别于 2020 年 8 月 31 日，9 月 8 日取得该地块基坑部分的《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》。

3#地块部分（占地面积约 41 亩），正源荟此前已取得该地块的《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》，详见公司于 2020

年 8 月 18 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）披露的《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2020-055 号），目前该地块的基础工程以及地下室结构工程正在实施中。展示区的主体结构已经完成，幕墙、内部装修以及景观工程的施工正在进行中。一期项目的建设的其他工作正按计划有序推进。

公司将持续关注本项目的后续进展情况，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

正源控股股份有限公司

董 事 会

2020 年 9 月 9 日