

上海申华控股股份有限公司

2020 年半年度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，上海申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2020 年半年度主要经营数据披露如下：

一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
商业	2,874,669,000.81	2,701,917,774.40	6.01	-20.69	-21.64	1.14
房地产	7,536,114.32	6,616,196.44	12.21	-73.29	-75.57	8.19
服务业	16,508,748.59	11,581,794.03	29.84	0.32	-4.24	3.34
制造业				-100.00	-100.00	
新能源业	85,235,805.56	42,483,886.19	50.16	-11.08	-1.20	-4.98
减：内部抵消	21,205,087.72	22,747,048.06	-7.27	-89.75	-89.05	-6.89
其中：关联交易	44,537,983.05	34,164,493.07	23.29	-81.90	-85.42	18.55
小计	2,962,744,581.56	2,739,852,603.00	7.52	-18.22	-19.12	1.03
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
汽车销售	2,874,669,000.81	2,701,917,774.40	6.01	-20.69	-21.64	1.14
汽车后市场				-100.00	-100.00	
新能源发电	85,235,805.56	42,483,886.19	50.16	-11.08	-1.20	-4.98
房产销售	7,536,114.32	6,616,196.44	12.21	-73.29	-75.57	8.19
其他	16,508,748.59	11,581,794.03	29.84	0.32	-4.24	3.34
减：内部抵消	21,205,087.72	22,747,048.06	-7.27	-89.75	-89.05	-6.89
小计	2,962,744,581.56	2,739,852,603.00	7.52	-18.22	-19.12	1.03

二、 分行业情况

1、 汽车产业：

(1) 汽车销售：1-6 月，公司受新冠疫情及调整销售布局等内外部因素影响，汽车整车销量同比下降，盈利能力同比提升。其中，宝马品牌销售 8799 台，销量同比略降 5%，销售利润同比提升 35%。一季度部分宝马品牌 4S 店因疫情无法进行正常销售、销量大幅下降后，公司全面开展“疫情发展两手抓”，加之宝马厂家及时采取的复苏商务政策，以及各地政府出

台的经济刺激政策，二季度宝马品牌销售大幅回升，销量较一季度提升 79%；国产品牌方面，公司实现中华、金杯、吉利等品牌整车销售共 2750 台，同比下降 62%，其中批发业务销售 444 台，零售业务销售 2306 台，主要原因是新冠疫情影响，以及公司关停并转低效、无效企业，重新布局网络渠道所致。

(2) 汽车文化产业园：2020 年上半年，渭南申华汽车文化产业园逐步完善项目产业链条的整合，丰富产业业态，全力提升服务质量。截止报告期末，园区实现落地汽车品牌 4S 店达 21 家，其中已投入运营的汽车品牌 4S 店 17 家；意向签约 2 个品牌；商用车招商签约 7 个品牌；二手车车商入驻 4 家车商；1 家驾校签约入驻。

开封申华汽车文化产业园已投入运营汽车品牌 4S 店 8 个，主体建设完工 4S 店 3 家；二手车专业市场入驻 1 个；建设完成立体 4S 店两栋，规划可容纳汽车品牌店 12 个。

2、 新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-6 月	上年同期	同比增减	1-6 月	上年同期	同比增减	1-6 月
内蒙古自治区/风电	5367.8	5584	-3.87%	5120.3	5338	-4.08%	409.83
辽宁省/风电	12561.1	13843	-9.26%	12252	13539	-9.51%	457.51
云南省/光伏发电	1540	1654	-6.89%	1521	1677	-9.30%	736.16
合计	19468.9	21081	-7.65%	18893.3	20554	-8%	

3、 房地产：

报告期内，公司全力进行现有地产项目的库存清尾。湖南洪江市湘水国际一期项目实现住宅销售4套共983.51平方米，累计销售面积占可供出售面积95%，实现商铺销售1套共计244.32平方米，累计去化率46%，车位销售6个，累计去化率26%。西安“曲江龙邸”继续清盘，报告期内实现车位销售19，累计去化率67%。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

上海申华控股股份有限公司董事会
2020年8月29日