

**天津市房地产发展（集团）股份有限公司**  
**关于为全资子公司天津市华博房地产开发有限公司融资**  
**提供担保的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示：**

- 被担保人名称：天津市华博房地产开发有限公司
- 本次担保金额：本次担保金额为人民币 2.5 亿元。截止 6 月末，公司为天津市华博房地产开发有限公司提供的担保余额为人民币 33,968.00 万元。
- 本次担保是否提供反担保：无。
- 对外担保逾期的累计数量：无。

**一、担保概述**

**（一）担保情况概述**

天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”或“公司”）于 2020 年 8 月 27 日召开十届三次临时董事会会议，审议通过了《关于为全资子公司天津市华博房地产开发有限公司融资提供担保的议案》。天津市华博房地产开发有限公司（以下简称“华博公司”）为公司全资子公司，华博公司于 2019 年 3 月 29 日向天津信托有限责任公司（以下简称“天津信托”）申请融资 3 亿元，截止目前贷款余额 1.9 亿元。现华博公司拟向天津信托就该笔贷款再次申请贷款展期，展期期限为 6 个月。公司拟为上述贷款展期提供连带责任保证担保，并以公司全资子公司天津市华塘房地产开发有限公司（以下简称“华塘公司”）部分在售商品房现房“天房美塘和天房栖塘商业”及华博公司部分在建商品房对前述展期进行抵押担保。

同时，华博公司于 2019 年 3 月 6 日向天津信托申请融资 2 亿元，截止目前贷款余额 0.6 亿元。现华博公司拟向天津信托就该笔即将到期贷款申请贷款展期，展期期限为 12 个月。公司拟为上述贷款展期提供连带责任保证担保，并以公司全资子公司

天津市华兆房地产开发有限公司（简称“华兆公司”）部分在售商品房现房“天欣颐园”及公司部分在售商品房“天房美域公建”对前述展期进行抵押担保。

（二）上市公司实施上述担保事项履行的内部决策程序

本次担保事项已经公司十届三次临时董事会会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

名称：天津市华博房地产开发有限公司

注册地址：天津市河北区光明道 24 号 C 座 101 室 05

法定代表人：杨杰

企业性质：有限责任公司（法人独资）

注册资本：105,000 万元

经营范围：房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁服务；建筑工程、市政工程设计、施工。

被担保人与本公司关联关系：被担保人为公司全资子公司

被担保人最近一年又一期财务状况：

截至 2020 年 6 月 30 日，被担保人天津市华博房地产开发有限公司未经审计的资产总额为 278,748.42 万元，负债总额 260,501.64 万元，股东权益合计 18,246.78 万元，2020 年上半年实现净利润 4,932.29 万元。

截至 2019 年 12 月 31 日，被担保人天津市华博房地产开发有限公司经审计的资产总额为 318,516.95 万元，负债总额 305,202.45 万元，股东权益合计 13,314.50 万元，2019 年全年实现净利润-80,250.57 万元。

## 三、担保的主要内容

本次担保的主要内容如下：

（一）担保方式：天房发展提供连带责任保证担保，并以本公司、华博公司、华塘公司和华兆公司的部分在售商品房对本次展期进行抵押担保；

（二）担保期限：自本笔贷款展期生效之日起至本笔贷款全部债务资金本息到期之日后三年；

（三）担保金额：不超过人民币 25,000 万元。

#### 四、董事会意见

本次担保对象为全资子公司，公司董事会结合上述公司的经营情况、资信状况以及对其的控制情况，认为本次担保风险可控，担保对象具有足够履约能力，因此同意对上述子公司提供担保。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至6月末，公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为827,979.10万元，占本公司最近一个会计年度经审计的净资产465,614.38万元的177.83%；本公司及其控股子公司对全资及控股子公司以外的担保对象提供的担保累计金额为86,550.00万元（不含对按揭贷款客户提供的阶段性担保），占本公司最近一个会计年度经审计的净资产465,614.38万元的18.59%，无逾期担保。

#### 六、备查文件目录

- 1、本公司十届三次临时董事会会议决议；
- 2、被担保人营业执照复印件；
- 3、被担保人2020年6月30日未经审计的财务报表。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2020年8月28日